

Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren'

NL.IMRO.0847.BP02021002-OW01

Titel: Nota van zienswijzen 'Lieropsedijk 29 Someren'

Versie: 1

Datum: 26 oktober 2022

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' en besloten dit plan vrij te geven voor zienswijzen. Op 30 juni 2022 heeft het college door publicaties in 't Contact en het gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken vanaf 1 juli 2022 tot en met 12 augustus 2022 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 juli 2022 tot en met 12 augustus 2022 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er is een schriftelijke zienswijze ontvangen van:

- Adviesbureau Crijns Rentmeesters, namens Vloerenbedrijf Engelen & de heer (...) Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren, d.d. 2 augustus 2022.

In deze nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de zienswijze samen en voorzien deze zodanig van commentaar. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

In bijlage 1 is de ingekomen zienswijze weergegeven.

2. Gemeentelijke beantwoording

De ingediende zienswijze is in onderstaand schema weergegeven. De zienswijze is in zijn geheel voorzien van een gemeentelijke beantwoording en waar nodig ook verwerkt in de planstukken.

	Zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
2.1 Crijns Rentmeesters (per brief op 2 augustus 2022)	Er is kennis genomen door (...) dat aan de achterzijde van zijn perceel een bedrijfsbestemming is voorzien. Er is contact geweest tussen initiatiefnemer de heer (...) en buurman de heer (...). Zij zijn samen tot een mogelijke oplossing gekomen. Voorstel ziet toe op het verplaatsen van de bedrijfsbestemming naar de andere kant van het perceel, waardoor ook de landschappelijke inpassing verschuift. De inpassing verschuift nu naar de zijde aangrenzend aan het perceel van de heer (...). Deze oplossing is voorgelegd aan de Gemeente Someren.	De gemeente gaat mee in deze aanpassingen van het plan. De beoogde bedrijfsbestemming wordt verplaatst ten opzichte van de ontwerpfase naar het noordelijke gedeelte van het plangebied. De landschappelijke inpassing wordt op haar beurt ook verplaatst naar het zuidelijke deel van het plangebied, aangrenzend aan het perceel van de heer (...).

3. Conclusie

De naar voren gebracht zienswijze vanuit de partijen leiden niet tot een heroverweging van de medewerking aan het bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren'. Gelet op de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze wel een aanpassing van het bestemmingsplan teweeg heeft gebracht. Deze verandering is doorgevoerd in de stukken en zal meegenomen worden in de procedure voor gewijzigde vaststelling.

Bijlage 1: Zienswijze adviesbureau Crijns Rentmeesters

CR/GB/030822

Verzoek tot ambtshalve wijziging 'Lieropsedijk 29 Someren'

Geacht college,

Het bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer, Vloerenbedrijf Engelen en ziet toe op het positief bestemmen van bedrijvigheid ten behoeve van opslag van een vloerenbedrijf op de locatie Lieropsedijk 29 te Someren.

De eigenaar van het belendende perceel, de heer (...), heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan en heeft geconstateerd dat aan de achterzijde van zijn perceel een bedrijfsbestemming is voorzien. Dat ziet de heer (...) niet zitten.

Om die reden heeft de heer (...) contact opgenomen met de heer (...). De beide partijen zijn tot de conclusie gekomen dat de punt achter het perceel van de heer (...) waar in het ontwerp bestemmingsplan vooralsnog de bestemming 'Bedrijf' is voorzien, omgezet kan worden naar een agrarische bestemming met de aanduiding landschappelijke inpassing en dat het gebied dat nu is ingevuld voor landschappelijke inpassing, wordt omgezet naar een bedrijfsbestemming. Per saldo blijft de hoeveelheid m² bedrijfsbestemming en landschappelijke inpassing gelijk.

Wij verzoeken u hierbij het ontwerpbestemmingsplan middels een ambtshalve wijziging te laten aanpassen conform de verbeelding die als bijlage bij dit schrijven is toegevoegd.

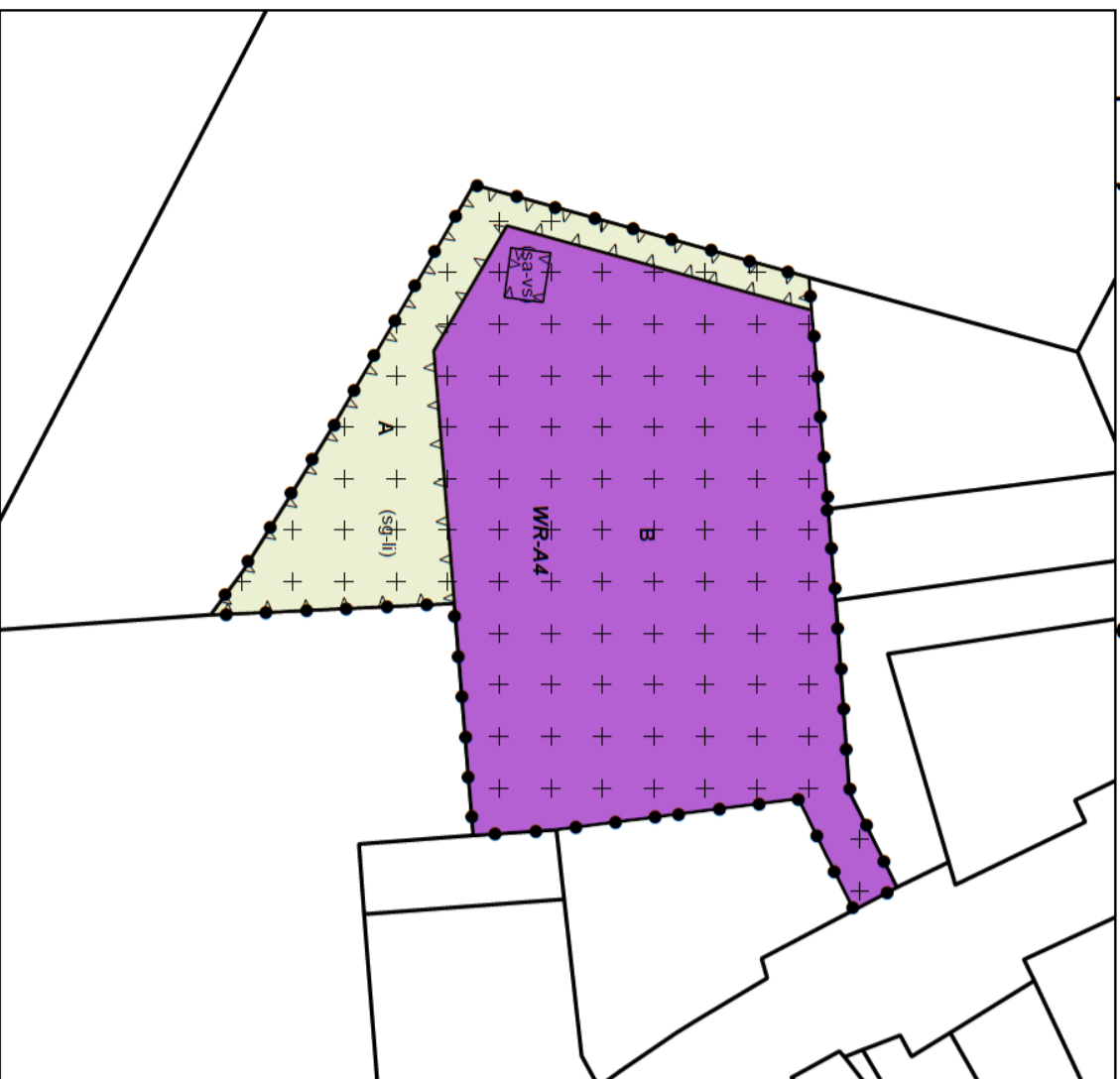
Wanneer u nog vragen heeft, dan horen wij dat natuurlijk graag. U kunt hiervoor contact met ons opnemen via het telefoonnummer 0493 – 47 17 77.

Hoogachtend,

(...)

Crijns Rentmeesters bv

Lieropsedijk 29 Someren - Verbeelding



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

A Agrarisch

B Bedrijf

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Aanduidingen

overige zone - bebouwingsconcentratie

SA-VS specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde sloop

(sg-I) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing



Bestemmingsplan : Lieropsedijk 29 Someren
 IMRO-Idn : NL.IMRO.0847_BP02021002-VS01
 Gemeente : Someren
 Datum : Augustus 2022
 Formaat : A4
 Schaal : 1:1.000

