

## Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren'  
Zaaknummer: 0847200435292  
Documentnummer: 200435690  
Datum besluit: 15 december 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2022;

overwegende dat:

- Er een verzoek is gekomen om de bedrijvigheid aan de Lieropsedijk positief te bestemmen. Locatie is kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie M, nummer(s) 1126 en 1127 (gedeeltelijk).
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 14 juni 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 30 juni 2022 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 1 juli 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop een zienswijze is ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

### **b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat er een zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde nadere motivering danwel aanvullingen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijze Lieropsedijk 29';

2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Lieropsedijk 29 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021002-VS01 gewijzigd vast te stellen.
4. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant te verzoeken om aan teg even geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,                      de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok