

Besluit College van BenW

Titel: Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan Michelslaan 33 Someren

Zaaknummer: 0847200456286

Documentnummer: 200456348

Datum besluit: 4 april 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- Hij op 6 november 2020 heeft ingestemd met het principeverzoek om de bestemming aan Michelslaan 33 te Someren te wijzigen in 'Bedrijf' ten behoeve van een bedrijf voor statische opslag;
- Er een wijzigingsplan is opgesteld om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch bedrijf' in 'Bedrijf' aan Michelslaan 33 te Someren;
- Het wijzigingsplan onderbouwt dat de wijziging voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028 en de beleidsnota 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- Het plan voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- Een wijziging van de bestemming in 'Bedrijf' ook voor het overige niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg is verstuurd naar Waterschap De Dommel en Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel een vooroverlegreactie heeft gegeven, welke is verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan 'Michelslaan 33 Someren';

- Hij op 9 november 2022 ingestemd heeft met het ontwerpwijzigingsplan 'Michelslaan 33 Someren';
- Het plan op 17 november 2022 is gepubliceerd in 't Contact en het Gemeentebblad en vanaf 18 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- Zijn raad op 3 november 2022 een nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 heeft vastgesteld;
- Er inmiddels een nieuwe rekenmodel van de Aerius-calculator beschikbaar is gesteld;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerpwijzigingsplan Michelslaan 33 Someren geen zienswijzen zijn gediend;
2. De ondergrond met identificatienummer O_NL.IMRO.0847.BP02021003-VS01.dxf vast vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan Michelslaan 33 Someren gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok