

# Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststelling bestemmingsplan Vaartdijk ong, Someren-Eind  
Zaaknummer: 0847200377999  
Documentnummer: 200378002  
Datum besluit: 23 juni 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2022;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnen gekomen tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimte woning op de locatie Vaartdijk ongenummerd te Someren-Eind, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummers 2521, 2522, 2523 en 2524;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- de locatie aan de Vaartdijk ongenummerd deel uitmaakt van het d.d. 5 maart 2020 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" en op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch' met de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie', 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'overige zone - stalderingsgebied' heeft;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 8 februari 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Vaartdijk ong, Someren-Eind' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;

- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 24 februari 2022 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 25 februari 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop zijn geen zienswijzen ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Vaardijk ong, Someren-Eind';
2. Het bestemmingsplan 'Vaardijk ong, Someren-Eind' met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02022003-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,



J. Oostdijk

de voorzitter,



D. Blok