

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Lage Akkerweg te Someren

Zaaknummer: 0847200405287

Documentnummer: 200516056

Datum besluit: 28 september 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2023;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een zienswijze is ingediend door Waterschap Aa en Maas;
- door het college van burgemeester en wethouders op 18 juli 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Lage Akkerweg' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is gesloten;

- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 27 juli 2023, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 27 juli 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 28 juli 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop een zienswijze is ingediend door het Waterschap Aa en Maas;
- de opmerkingen uit de zienswijze zijn verwerkt in het plan, waardoor deze nu gewijzigd kan worden vastgesteld;
- voor de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst afgesloten;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de zienswijze van Waterschap Aa en Maas;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Uitbreiding Lage Akkerweg gewijzigd vast te stellen;
4. De provincie Noord-Brabant te vragen om vervroegde publicatie van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Lage Akkerweg'.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Oostdijk


D. Blok