

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Smulderslaan 30-40, Someren

Zaaknummer: 0847200568731

Documentnummer: 200570840

Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming van 'agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' naar:
 - 'wonen-plus' en de omliggende gronden te bestemmen als 'agrarisch met waarden' voor het perceel Smulderslaan 30, kadastraal bekend als gemeente Someren sectie G, nummers 5436 en 5437;
 - 'agrarisch bedrijf' met functienaanduiding 'agrarisch technisch hulpbedrijf' en 'veehouderij' en de omliggende gronden te bestemmen als 'agrarisch met waarden' met functienaanduiding 'zonneweide' voor het perceel Smulderslaan 40, kadastraal bekend als gemeente Someren sectie G, nummers 4834, 4835, 5445m 5446 en 5447;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingplan 'Smulderslaan 30-40, Someren' mogelijk maakt;

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap de Dommel;
- een vooroverlegreactie is ingediend door provincie Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2023 besloten is in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Smulderslaan 30-40, Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over die in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 14 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 15 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


b e s l u i t :

1. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022011-VS01.dxf;
2. Het bestemmingsplan 'Smulderslaan 30-40, Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022011-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok