

Besluit College van BenW

Titel: Ongewijzigd Vaststellen Wijzigingsplan Gezandebaan 5
Zaaknummer: 0847200501959
Documentnummer: 200502373
Datum besluit: 25 juli 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- Op 26 oktober 2020 een brief is verstuurd om initiatiefnemers uit te nodigen een plan in te dienen om de strijdige situatie te Gezandebaan 5 op te lossen;
- Er een wijzigingsplan is opgesteld om de bedrijfswoning te wijzigen naar 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning';
- Het perceel gelegen is in het op 21 juni 2021 door de raad van de Gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning;
- Het wijzigingsplan onderbouwt dat de wijziging voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028;
- Het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het omzetten naar een plattelandswoning;
- Het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant;
- De vooroverlegreacties niet hebben geleid tot aanpassingen;

- Hij op 20 december 2022 ingestemd heeft met het ontwerpwijzigingsplan 'Gezandebaan 5 Someren';
- Het plan op 29 december 2022 is gepubliceerd in 't Contact en het gemeenteblad en vanaf 30 december 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingediend;
- Zijn raad op 3 november 2022 een nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 heeft vastgesteld;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- 1 . Kennis te nemen van het feit dat er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Gezandebaan 5 Someren';
- 2 . Het wijzigingsplan 'Gezandebaan 5 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022015-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
- 3 . Het wijzigingsplan 'Gezandebaan 5 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022015-VS01 voor zes weken ter inzage te leggen voor beroep;
- 4 . Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok