

## Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Driehoekstraat ong. (tussen 6 en 8)  
Someren

Zaaknummer: 0847200539233

Documentnummer: 200540699

Datum besluit: 7 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming "Agrarisch" in de bestemming "Wonen" (voor een Ruimte voor Ruimte- woning) voor de locatie Driehoekstraat ong. (tussen 6 en 8) te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie S, nummer 2672);

door het college is op 29 augustus 2023 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 5 maart 2020 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' met de bestemming "Agrarisch";

in artikel 3.7.6. van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar wonen;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'; het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is; van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in het Gemeenteblad van 7 september 2023;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 8 september tot en met 19 oktober 2023 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord In artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.


**b e s l u i t :**

1. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Driehoekstraat ong. (tussen 6 en 8) Someren' met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02022037-VS01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o\_NLIMR0.0847.B002022037-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok