

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Kuilerstraat 12-12a

Zaaknummer: 0847200570078

Documentnummer: 200576475

Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen voor het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een recreatieve bestemming ten behoeve van het realiseren van een groepsaccomodatie in bestaande bebouwing op de locatie Kuilerstraat 12-12a Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummers 1136, 1135;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Kuilerstraat 12-12a' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;


- door het college van burgemeester en wethouders op 7 november 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kuilerstraat 12-12a' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vast te leggen;
- van de ter inzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 16 november 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 17 november 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Kuilerstraat 12-12a' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022042-VS01 (ongewijzigd) vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok