

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Dooleggersbaan 21 te Someren

Zaaknummer: 0847200597413

Documentnummer: 200600066

Datum besluit: 13 juni 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2024;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming aan de Dooleggersbaan 21 te Someren voor het realiseren van een gebruiksgerichte paardenhouderij in de vorm van een natuurinclusieve pensionstalling met nevenactiviteiten bestaande uit kleinschalige verblijfsrecreatie en een kenniscentrum met ondersteunende horeca en detailhandel als ondergeschikte functie;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Dooleggersbaan 21 te Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijk ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en de provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost;

- Door het college van burgemeester en wethouders op 19 december 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Dooleggersbaan 21 te Someren en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vast te leggen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 28 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 29 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop één zienswijze is ingediend;
- Bekendmaking van het besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan Dooleggersbaan 21 te Someren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze als verwoord in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dooleggersbaan 21 te Someren;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond als opgenomen in bestand oNL.IMRO.0847.BP02023003-VS01;
4. Het bestemmingsplan 'Dooleggersbaan 21 te Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023003-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok