

Besluit College van BenW

Titel: Ongewijzigd vaststellen wijzigingsplan Peelweg 19 Someren
Zaaknummer: 0847200522223
Documentnummer: 200522295
Datum besluit: 3 oktober 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- er een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch-bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' met maximaal 333 m² aan bijgebouwen voor de locatie Peelweg 19 te Someren;
- het perceel is gelegen in het op 21 juli 2021 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 3' met de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf';
- in artikel 4.7.2 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar Wonen in relatie tot de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 19.3.3 voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen van maximaal 333 m²;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- voor het plan hoeft geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;
- door het college is op 20 juni 2023 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- het wijzigingsplan is op 13 juli 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad en in 't Contact en heeft vanaf 14 juli 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Peelweg 19 Someren';
2. Het wijzigingsplan 'Peelweg 19 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023004-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Peelweg 19 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023004-VS01 voor zes weken ter inzage te leggen voor beroep;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de plan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,

J. Koppers-Van der Krabben D. Blok