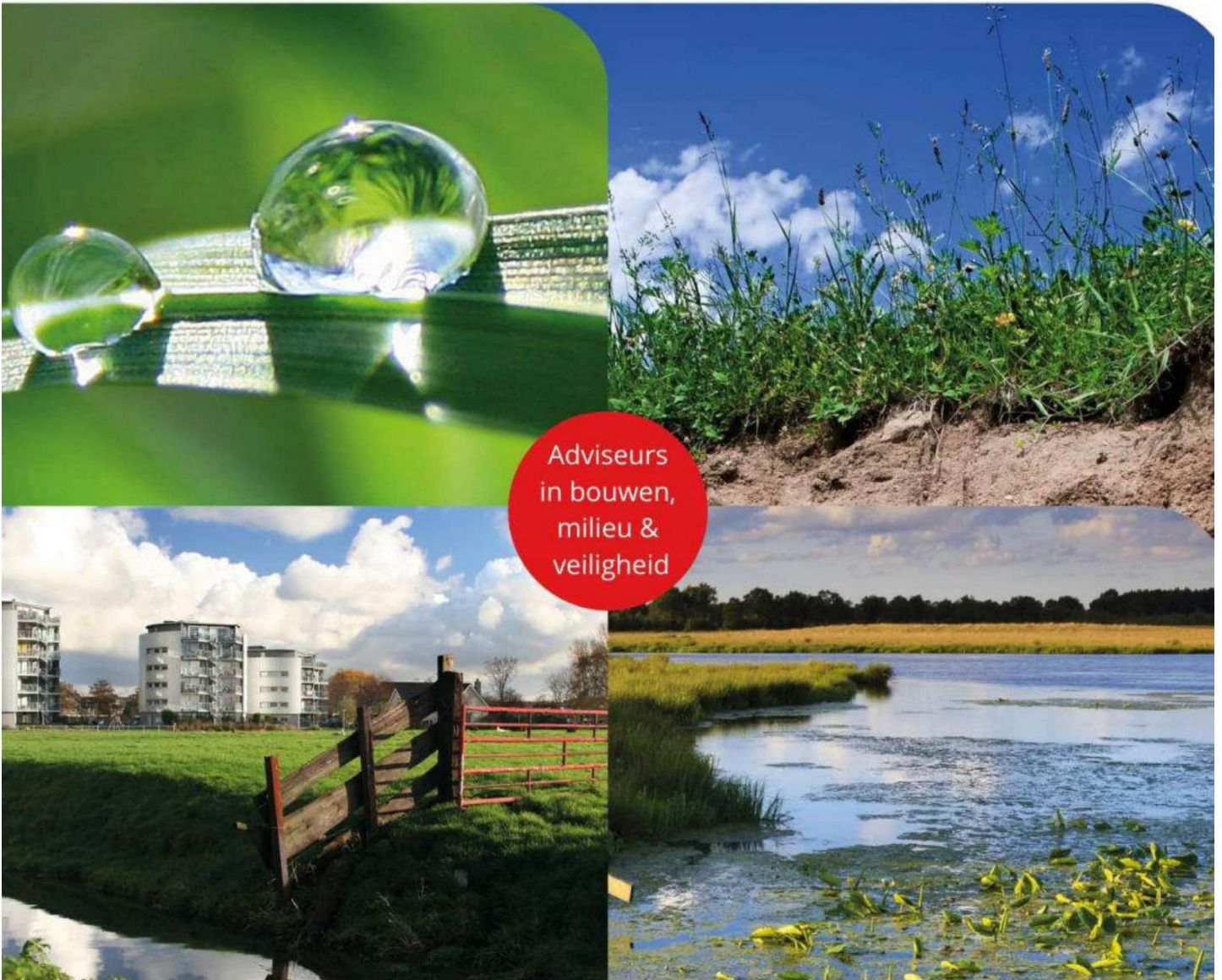


Melding BUS (Immobil)
Berkeindje 3 te Lierop
(2304/126/JH-01, versie 0)



Melding BUS (Immobiel)

in opdracht van

Bloom Vastgoed
t.a.v. [REDACTED]
Sliffertsestraat 49
[REDACTED] EINDHOVEN

betreffende locatie

Berkeindje 3 te Lierop

documentkenmerk

2304/126/JH-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

12 juni 2023

opgesteld door:

[REDACTED]
Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**

[REDACTED]
Projectleider bodem

**Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

- 1. Toelichting werkzaamheden**
- 2. Formulier: "Melding Immobiel"**
- 3. Formulier: "Standaard machtigingsformulier BUS formulieren"**

Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale gegevens
- Bijlage 1.1: Topografische kaart
- Bijlage 1.2: Eigendomsinformatie
- Bijlage 1.3: Kadastrale kaart met verontreinigingscontour
- Bijlage 2: Tekeningen
- Bijlage 2.1: Verontreinigings (uitgangssituatie)
- Bijlage 2.2: Ontgravingstekening
- Bijlage 3: Verkennend bodem- en asbestonderzoek

1. Toelichting werkzaamheden

Naar aanleiding van de geplande bestemmingswijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming, is in 2022 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie. Hierbij is het perceel in drie deellocaties verdeeld:

1. Een drietal druppelzones van schuren met een asbestverdachte dakbedekking zonder dakgoot;
2. Het woonhuis incl. tuin en opstallen;
3. Het weiland.

Voor de reguliere NEN-parameters geldt dat ter plaatse het woonhuis en het weiland maximaal lichte verontreinigingen zijn aangetoond in grond en grondwater.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van één druppelzone (noordelijke druppelzone van de oostelijke schuur) een gehalte asbest is gemeten dat de interventiewaarde overschrijdt (maximaal gewogen gehalte 270 mg/kg d.s.) in de bodemlaag van 0,00 - 0,10 m-mv. Deze toplaag is tevens licht verontreinigd met PCB. Uit de verticale afperking blijkt dat in de bodemlaag van 0,10 - 0,50 geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde (maximaal gewogen gehalte bedraagt 49 mg/kg d.s.).

Omdat de overschrijding van de interventiewaarde volledig te wijten is aan asbest in de fijne fractie (<20 µm) wordt verondersteld dat de verontreiniging beperkt blijft tot de druppelzone van de oostelijke opstal. De grond is sterk verontreinigd over een oppervlakte van ca. 36 m². De omvang van de verontreiniging wordt geraamd op 3,6 m³.

Voor verontreinigingen met asbest geldt geen volumecriterium. Gezien het bouwjaar van de opstal (omstreeks 1970) en het feit dat de asbestverdachte dakbedekking reeds verwijderd is (exacte datum onbekend, dakbedekking is vervangen tussen 2010 en 2018), wordt verondersteld dat sprake is van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging (ontstaan voor 1993). Op grond van de risicobeoordeling blijkt dat mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve dient de verontreiniging ter plaatse gesaneerd te worden.

Tijdens de sanering zal de grond met gehalten asbest hoger dan de interventiewaarde worden ontgraven en afgevoerd. Gezien het beperkte volume zal de ontgraving niet aangevuld worden.

2. Formulier: "Melding Immobiel"



Melding Immobilieel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam

1.2 Adres Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Someren	N	772	21226 m ²	36 m ²	<input type="text" value=""/>
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2

Saneerder

(Bedrijfs)Naam

Bloom Vastgoed bv

Contactpersoon

[REDACTED]

 Eigenaar van één of meerdere van de percelen
 Erfpachter van één of meerdere van de percelen

 [REDACTED], namelijk toekomstig eigenaar perceel

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3

Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ja nee3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ja nee3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ja nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4

Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	asbest	270

> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ja nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ja nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):		

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

beoogde bestemmingswijziging van agrarisch met bedrijfswoning naar regulier wonen

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde topklaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

36 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

0,10 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is 4 m³

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ja nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? _____ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:				m ³
				m ³
				m ³
				m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

Dag maand jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Dag maand jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 10000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde		4 m ³	m ³		m ³
Industrie		m ³		m ³	m ³
Wonen		m ³		m ³	m ³
< AW2000		m ³		m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden		m ³		m ³	m ³

gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvullaag ja nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt

- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt

- Overige, namelijk ja nvt

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Bloom Vastgoed bv (tevens toekomstig eigenaar)

Contactpersoon

[Redacted]

[Redacted] Huisnummer Huisletter Toevoeging

Sliffertsestraat

49

Postcode

Plaats

5 6 5 7 A L

Eindhoven

Telefoonnummer

E-mailadres

06 [Redacted]

[Redacted]@bloomvastgoed.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

[Redacted]

[Redacted] Huisnummer Huisletter Toevoeging

Berkeindje

3

Postcode

Plaats

5 6 1 5 R D

Lierop

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]@gmail.com

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Tritium Advies bv

Contactpersoon

[Redacted]

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Collse Heide

48

Postcode

Plaats

5 6 7 4 V N

Nuenen

Telefoonnummer

E-mailadres

06 [Redacted]

[Redacted]@tritium.nl

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Zie 12.3 Melder

Contactpersoon/projectleider

[Redacted]

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Nader te bepalen

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Zie 12.3 Melder

Contactpersoon

[Redacted]

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]

Naam milieukundig begeleider

Nader te bepalen

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Nader te bepalen

Contactpersoon

[Redacted]

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

E-mailadres

[Redacted]

12.7a Overige betrokkenen 1

- > Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Huisnummer		Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

3. Formulier: "Standaard machtigingsformulier BUS formulieren"



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
Eigenaar/erfpachter van de locatie | Dhr. W. van der Sanden van
[Redacted]
van | Bloom Vastgoed bv optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie | Berkeindje 3 te Lierop
Datum
| 11 06 2023 |
[Redacted]

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon naam bedrijf
[Redacted] machtigt
[Redacted]
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie
| Berkeindje 3 te Lierop
Datum
| 0 7 0 6 2 0 2 3 |
Handtekening
[Redacted] Digitaal ondertekend door Judith Rossen
Datum: 2023.06.07 12:26:01 +02'00'

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 1.1: Topografische kaart



LEGENDA



REGIONALE LIGGING

0	13-12-2022				JVDH			
Wijz.	Datum	Omschrijving			Getekend	Gec.	Gezien	
		Opdrachtgever		RHO Adviseurs				
		Project		Berkeindje 3 te Lierop				
		Titel		Regionale ligging				
Vestiging		Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen		1:12.500	A4	2210/045/JH	001	1	1	0

BIJLAGE 1.1



Bijlage 1.2: Eigendomsinformatie

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren N 772](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044930077270000

Locatie Berkeindje 3

Lierop

BAG identificatie: 0847010000007527

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 21.226 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 175342 - 380595

Omschrijving Wonen (agrarisch)

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Someren N 534](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7185/52 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Einddatum 24-10-2023

Betrokken (rechts)persoon [Bloom Vastgoed B.V.](#)

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer [76596982](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BETREFT
Someren N 772

UW REFERENTIE
2304126JH

GELEVERD OP
07-06-2023 - 11:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11154812019

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
[REDACTED] - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED] - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86343/24](#) **Ingeschreven op** 07-04-2023 om 10:00
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Aanvullend stuk [Hyp4 86406/107](#) **Ingeschreven op** 24-04-2023 om 09:00
Verbetering
Is aanvulling op [Hyp4 86343/24](#)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Einddatum 07-10-2023

Betrokken (rechts)persoon [Bloom Vastgoed B.V.](#)

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [76596982](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86343/24](#) **Ingeschreven op** 07-04-2023 om 10:00
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Aanvullend stuk [Hyp4 86406/107](#) **Ingeschreven op** 24-04-2023 om 09:00
Verbetering
Is aanvulling op [Hyp4 86343/24](#)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Einddatum 01-08-2022

Betrokken (rechts)persoon [Bloom Vastgoed B.V.](#)

Adres [REDACTED]

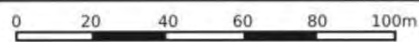
Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [76596982](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83543/27](#) **Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Is met tekening ingeschreven

Bijlage 1.3: Kadastrale kaart met verontreinigingscontour



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Someren	
—	Huisnummer	Sectie N	Interventiewaarde contour
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 772	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Tekeningen

Bijlage 2.1: Verontreinigings (uitgangssituatie)

A

B

C

D



Wijz.		Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0		13-12-2022		JVDH		
LEGENDA □ ASBESTGAT ● BORING 0,5 M-MV ○ BORING 2,0 M-MV ● PEILBUIS (I) DEELLOCATIE - - - - - Locatiegrens ——— I-CONTOUR			Opdrachtgever: RHO Adviseurs Project: Berkeindje 3 te Lierop Titel: Verontreinigingssituatie Deellocatie I BIJLAGE 11			
Vestiging: Nuenen		Schaal: 1: 250	Form. A3	Ordernummer: 2210/045/JH	Tekeningnummer: 001	Blad 1 van 1, Wijz. 0

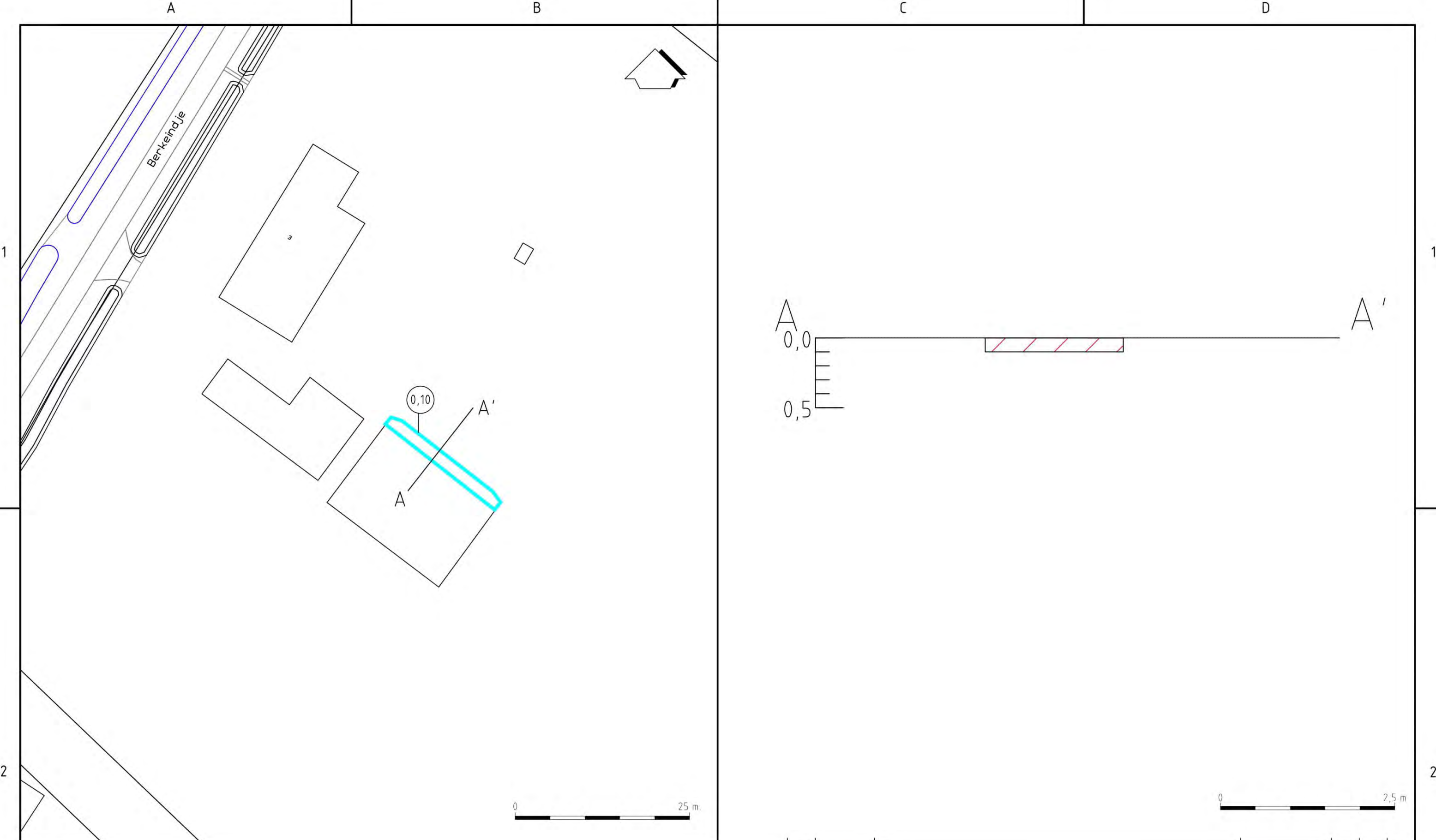
A

B

C



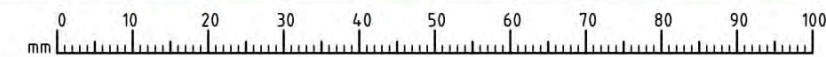
Bijlage 2.2: Ontgravingstekening



LEGENDA

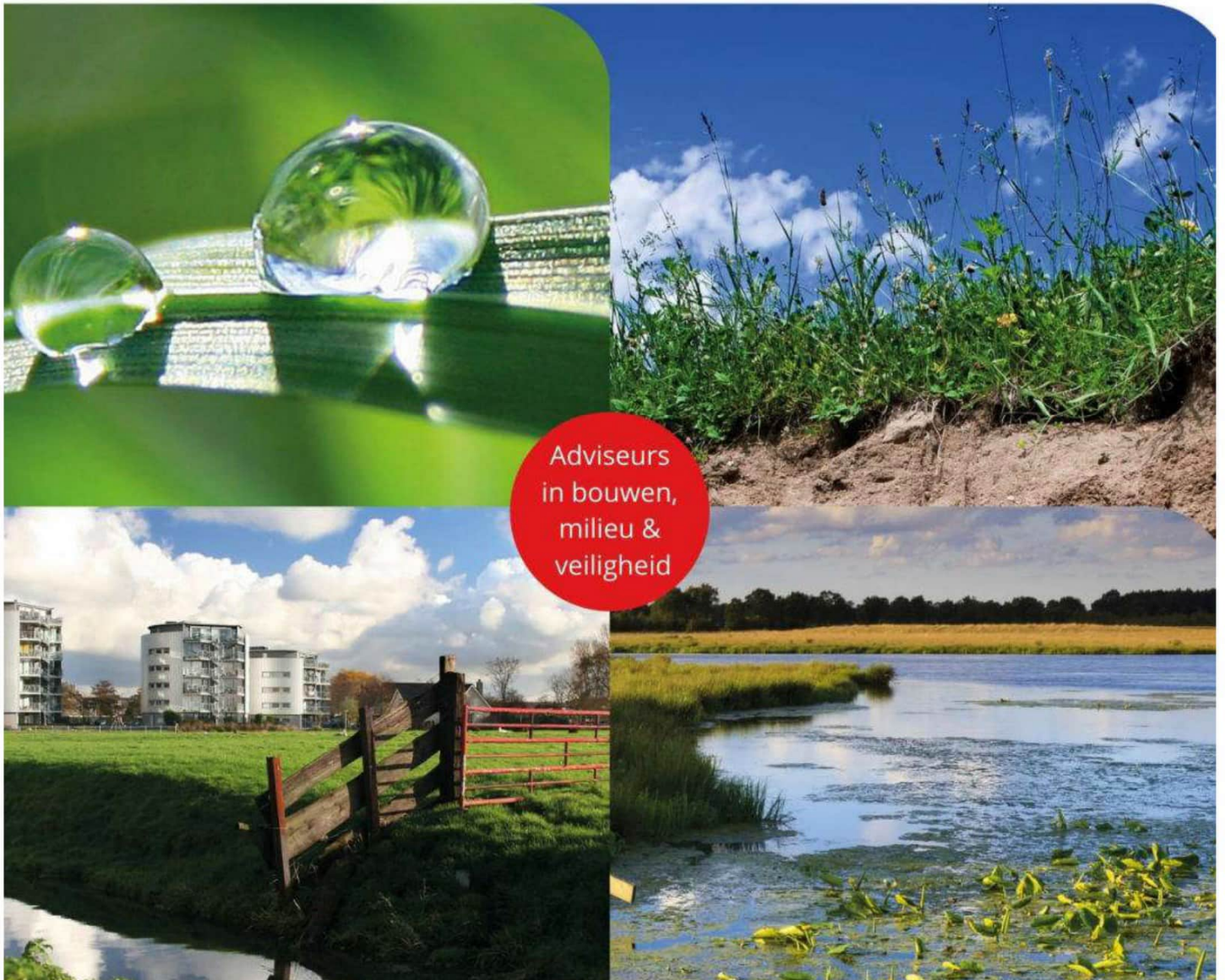
- ontgravingscontour
- 0,80 ontgravingsdiepte
- A A' dwarsprofiel
- //// verontreiniging

0	07-06-2021		JVDH		
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
		Opdrachtgever Bloom Vastgoed bv			
		Project Berkeindje 3 te Lierop			
		Titel Ontgravingstekening en dwarsprofiel			
		BIJLAGE 2.2			
Vestiging NUENEN	Schaal 1:500 / 1:50	Form. A3	Ordernummer 2304/126/JH	Tekeningnummer 001	Blad van Wijz. 1 1 0



Bijlage 3: Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Berkeindje 3 te Lierop
(2210/045/JH-01, versie 0)



Verkennd bodem- en asbestonderzoek

in opdracht van

RHO Adviseurs
Torenallee 20
[REDACTED]
Eindhoven

betreffende locatie

Berkeindje 3 te Lierop

documentkenmerk

2210/045/JH-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

2 januari 2023

opgesteld door:

[REDACTED]
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

[REDACTED]
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
Kvk-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Breda >> Rijkevoort

Samenvatting

In opdracht van RHO Adviseurs heeft Tritium Advies een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Berkeindje 3 te Lierop.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering kan vormen voor de geplande functie. Tevens wordt een uitspraak gedaan over het indicatieve asbestgehalte in de bodem.

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende deellocaties onderscheiden:

- deellocatie I : asbestverdachte druppelzone (ca. 60 m²);
- deellocatie II : woonhuis incl. tuin en opstallen (ca. 3.200 m²);
- deellocatie III: weiland (ca. 18.000 m²).

Zintuiglijk is zijn ter plaatse van inspectiegat 01 t/m 06 is bijmenging met sporen tot zwakke puinbijmenging aangetroffen. Verder zijn in het opgeboorde materiaal geen bijzonderheden waargenomen.

Zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Deellocatie I: asbestverdachte druppelzone

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond ter plaatse van de noordelijke druppelzone (0,0 - 0,1 m-mv) van de achterste schuur een licht verhoogd gehalte PCB is gemeten in de bovengrond. In dezelfde bodemlaag is een gewogen gehalte asbest gemeten dat de interventiewaarde overschrijdt. Het maximaal gewogen gehalte asbest betreft 270 mg/kg d.s.. Uit de aanvullende analyse van de onderliggende laag (0,1 - 0,5 m-mv) blijkt dat hier geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde (maximaal gewogen gehalte asbest bedraagt 49 mg/kg d.s.).

De grond is verontreinigd over een oppervlakte van circa 36 m². De omvang van de verontreiniging wordt geraamd op ca. 3,6 m³. De verontreiniging is volledig te relateren aan de fijne fractie (<20 mm). Op grond van de risicobeoordeling blijkt dat mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve dient de verontreiniging ter plaatse mogelijk met spoed gesaneerd te worden.

Deellocatie II: woonhuis incl. tuin en opstallen

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond lichte verontreinigingen zijn aangetoond met cadmium en/of zink. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn in overeenstemming met de hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is hiervoor.

Deellocatie III: weiland

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de sterk humeuze bovengrond een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium. In het grondwater is in peilbuis 43 een matige verontreiniging met nikkel gemeten, verder zijn in de peilbuizen maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. De aangetoonde lichte verontreiniging met cadmium in de bovengrond is in tegenspraak dat de onderzoekslocatie onverdacht is hiervoor. Matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen

in het grondwater worden vaker aangetoond in de regio zonder direct aanwijsbare oorzaak. Derhalve wordt aangenomen dat sprake is van een regionaal verhoogde achtergrondconcentratie. Nader grondwateronderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

De adviezen zoals vermeld in de onderhavige rapport zijn gebaseerd op geldende wetgeving ten tijde van het opstellen deze rapportage. Indien de omgevingswet in werking treedt dient mogelijk het advies te worden herzien.

Resumé

Geadviseerd wordt om een BUS-melding op te laten stellen voor het saneren van de asbestverontreiniging ter plaatse van de noordelijke druppelzone van de oostelijke opstal.

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Terreinverkenning en overige waarnemingen	6
2.4 Bodemopbouw	6
2.5 Conclusies vooronderzoek	6
3. Onderzoeksstrategie	8
4. Uitvoering	9
4.1 Kwalibo	9
4.2 Maaiveldinspectie	9
4.3 Inspectiegaten en boorwerk	9
4.4 Bemonstering grondwater	10
4.5 Analyses	10
5. Analyseresultaten	13
5.1 Toetsingskader(s)	13
5.2 Parameters grond (NEN 5740)	13
5.3 Asbest in grond (NEN 5707)	14
5.4 Grondwater	14
6. Verontreinigingssituatie	16
6.1 Grond (asbest)	16
6.1.1 Oorzaak en gevalsdefinitie	16
6.1.2 Risicobeoordeling	16
7. Conclusie en aanbevelingen	18

Bijlagen

Bijlage 1:	Kadastrale gegevens
Bijlage 1.1:	Topografische kaart
Bijlage 1.2:	Kadastrale kaart
Bijlage 1.3:	Eigendomsinformatie
Bijlage 2:	Situatietekening(en)
Bijlage 3:	Profielbeschrijvingen
Bijlage 4:	Analyseresultaten grond
Bijlage 5:	Analyseresultaten grondwater
Bijlage 6:	Analyseresultaten asbest
Bijlage 7:	Toelichting toetsingskader(s)
Bijlage 8:	Toetsingstabellen grond
Bijlage 9:	Toetsingstabellen grondwater
Bijlage 10:	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 11:	Verontreinigingssituatie asbest

1. Inleiding

In opdracht van RHO Adviseurs heeft Tritium Advies een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Berkeindje 3 te Lierop.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering kan vormen voor de geplande functie. Tevens wordt een uitspraak gedaan over het indicatieve asbestgehalte in de bodem.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

vooronderzoek					
type	"aanleiding A" opstellen hypothese milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van bodemonderzoek				
categorie	bron	geraadpleegd			
		datum	contactpersoon		
internet					
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com Kadaster online	28-11-2022	n.v.t.		
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster Google Maps				
historische gegevens	Topotijdreis				
bodeminformatie	Actueel Hoogte Bestand				
	Bodemloket				
	DINOloket				
	Omgevingsrapportage Noord-Brabant				
archieven gemeente Someren					
bodeminformatie	bodemkwaliteitskaart bodeminformatiesysteem	28-11-2022	n.v.t.		
	historische gegevens			bouwvergunningen tankenbestand Hinderwet-/milieuarchief/Wabo	
overig					
terreinverkenning	Tritium Advies			05-12-2022	█ en █
bodeminformatie	archieven Tritium Advies	28-11-2022	n.v.t.		

2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen, is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Berkeindje	
huisnummer	3	
plaats	Lierop	
kadastraal		
gemeente	Someren	
sectie	N	
nummer(s)	772	
locatie		
oppervlak	totaal 21.226 m ²	bebouwd 670 m ²
huidig gebruik	woonhuis met tuin, weiland, opstallen	

Tabel 2.3: overzicht onderzoekslocatie (vervolg)

actuele locatiegegevens					
locatie					
voormalig gebruik	De woning op het perceel is gerealiseerd in 1952. De twee aanwezige schuren zijn gebouwd in 1960 en 1970. Het voorste gedeelte van het perceel is sinds de bouw van de woning in gebruik geweest als woning met tuin. Het achterste gedeelte van het perceel is in gebruik als weiland				
toekomstig gebruik	Wijziging van agrarische functie met bedrijfswoning naar reguliere woonbestemming				
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	geen bekend				
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend				
PFAS	In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.				
bodemkwaliteitskaart	<ul style="list-style-type: none"> • bron: SRE Milieudienst • ontgravingskaart boven- en ondergrond: 'AW2000' • toepassingskaart boven- en ondergrond: 'AW2000' • bodemfunctiekaart: 'Buitengebied' 				
asbestospecten					
jaartallen	<table border="1"> <tr> <td>opstallen</td> <td>bouwjaar 1952-1970</td> </tr> <tr> <td>terrein</td> <td>aanleg ca. 1952</td> </tr> </table>	opstallen	bouwjaar 1952-1970	terrein	aanleg ca. 1952
opstallen	bouwjaar 1952-1970				
terrein	aanleg ca. 1952				
toepassing	Op historische luchtfoto's/Google Streetview is te zien dat de schuren op het perceel in het verleden een asbestverdacht dak hebben gehad. Hierbij was voor zover bekend geen dakgoot aanwezig. Het gaat hierbij om de twee schuren aan de zuid- en zuidoostzijde van de woning. Er is sprake van een druppelzone. Deze druppelzones hebben de lengte van het asbestdak en een breedte van 1 meter. Aan de oostzijde van de woning is ook sprake van een schuur waar (vermoedelijk) een asbesthoudend dak aanwezig is geweest. Hier is echter verharding te zien op het maaiveld waardoor geen sprake is van een verdachte druppelzone.				
terreinsituatie					
bebouwing	woning met opstallen				
maaiveld	voornamelijk onverhard (weiland en tuin), gedeeltelijk verhard (inrit en rondom woning)				
verhardingen	<table border="1"> <tr> <td>bebouwing:</td> <td>beton</td> </tr> <tr> <td>overig:</td> <td>klinkers en/of tegels</td> </tr> </table>	bebouwing:	beton	overig:	klinkers en/of tegels
bebouwing:	beton				
overig:	klinkers en/of tegels				
installaties	geen bekend				
omgeving					
gebruik belendende percelen	openbare weg, agrarisch				
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend				

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 10. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (rood: deellocatie I, geel: deellocatie II, blauw: deellocatie III)



2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

In de directe omgeving zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd rapporten opgesteld. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten weergegeven in de volgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 2.4: eerder uitgevoerd onderzoek

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
directe omgeving					
1.	verkennend onderzoek	Somerenseweg ong.	█	A-532	08-01-2007
2.	historisch onderzoek	█ - Vaarsehoefweg	Archimil	-	05-07-2012
3.	verkennend onderzoek			-	22-10-2012
4.	verkennend onderzoek	█ ong. (naast 7)	Archimil	█	15-04-2016
5.	verkennend bodemonderzoek	Berkeindje (ong.)	Tritium Advies	2 █ 1	20-08-2021
6.	verkennend bodem- en asbestonderzoek	Berkeindje - Vaarsehoefweg	Tritium Advies	2107/248/TB-01	20-09-2021

Uit de documenten in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

Ad 1

Aan de oostzijde van de huidige onderzoekslocatie (aan de overzijde van de Somerenseweg) is in 2007 verkennend onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties nikkel en zink en licht verhoogde concentraties cadmium, chroom en koper gemeten. Er wordt geconcludeerd dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater. Zover bekend bij Tritium Advies is nader onderzoek vooralsnog niet uitgevoerd.

Ad 2 en 3

Het onderzoek is uitgevoerd op de percelen ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie en betreft grofweg de percelen aan Berkeindje 5 t/m 9a en Vaarhoefweg 31-33. Op de locatie is in het verleden sprake geweest van 2 (voormalige) ondergrondse tanks. Daarnaast is de locatie verdacht op het voorkomen van bijmengingen met zinkassen en asbest (in puin). Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat ter hoogte van de Berkeindje 7 in de bovengrond plaatselijk sprake is van een verontreiniging met asbest. De exacte locatie van de verontreiniging is niet bekend. Daarnaast werd in de bovengrond een licht verhoogd gehalte cadmium gemeten, in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties koper, nikkel en zink gemeten en licht verhoogde concentraties barium, cadmium, kobalt en lood. Ter plaatse van het weiland ten noorden van Berkeindje 7 werd in de bovengrond een licht verhoogd gehalte cadmium gemeten. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en zink gemeten. Ter plaatse van de Vaarsehoefweg 31a is in de bovengrond een verontreiniging met asbest aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten PAK en PCB in de bovengrond gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium aangetoond. Nader onderzoek naar de asbestverontreiniging werd aanbevolen. Het is onbekend of dit is uitgevoerd.

Ad 4

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de locatie Berkeindje ongenummerd (nabij 7). Op basis van de onderzoekscontour is te herleiden dat het gaat om het perceel direct ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten cadmium, zink en PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en zink aangetoond.

Ad 5

Het onderzoek is uitgevoerd ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande woningbouw op de locatie. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten cadmium, koper en zink gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en koper gemeten.

Ad 6

Het onderzoek is uitgevoerd aan de westzijde van de Berkeindje, op het weiland direct tegenover de huidige onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie werd verdeeld in drie deellocaties. Voor de huidige onderzoekslocatie is enkel deellocatie C relevant vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie. Ter plaatse van deellocatie C (weiland) zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten cadmium, koper en zink gemeten. Het grondwater ter plaatse van het weiland bleek sterk verontreinigd met nikkel, matig verontreinigd met kobalt en licht verontreinigd met barium, cadmium, koper en zink. De sterk verhoogde concentraties in het grondwater werden

toegeschreven aan regionaal verhoogde achtergrondwaarde. Nader onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

2.3 Terreinverkenning en overige waarnemingen

Voorafgaand aan de monsternamen is een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

Tijdens de uitvoering van de boorwerkzaamheden zijn in de bodem van de onderzoekslocatie ter plaatse van deellocatie I bijmenging met puin aangetroffen. Grond met bijmengingen met puin waarvan de herkomst onbekend is dient als asbestverdacht te worden beschouwd. Aangezien op deze deellocatie reeds asbestonderzoek verricht wordt, is de onderzoeksstrategie niet aangepast.

2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.5: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	28,9 m+NAP	
deklaag	dikte	3,2 m
	samenstelling	midden en fijn zand, weinig zandige klei
	doorlatendheid	slecht
1 ^e watervoerende pakket	dikte	17 m
	samenstelling	midden en fijn zand, weinig zandige klei
	doorlatendheid	matig
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	26,3 m+NAP
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	noordwestelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	niet aanwezig	
grondwaterbeschermingsbied / boringsvrije zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone.	
grondwateronttrekking	Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend.	

2.5 Conclusies vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek worden de in de volgende tabel vermelde deellocaties onderscheiden.

Tabel 2.6: deellocaties

deel-locatie	omschrijving	afmeting	hypothese	motivatie	verdachte stoffen ¹⁾
I	druppelzone schuren met (voormalige) asbestverdachte dakbedekking	60 m ¹	verdacht	(voormalige) asbestverdachte dakbedekking zonder dakgoot	asbest, PCB
II	woonhuis incl. tuin en opstallen	ca. 3.200 m ²	verdacht	mogelijk verontreinigd vanwege langdurig gebruik	NEN-parameters, asbest (bij puin)
III	weiland	18.000 m ²	onverdacht ¹	Geen aanwijzing voor noemenswaardige verontreinigingen	geen

Opmerkingen bij de tabel:

NEN-parameters : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie).

PCB : polychloorbifenylen.

PFAS

Onderzoek naar PFAS in de grond is in het kader van de aanvraag van beoogde wijziging van het bestemmingsplan niet verplicht. Voor hergebruik van grond zijn in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (d.d. december 2021) regels opgesteld waardoor voorafgaand aan hergebruik van grond wel onderzoek naar PFAS nodig is. Vooralsnog is onbekend of bij een eventuele herontwikkeling grond wordt afgevoerd of binnen de locatie wordt hergebruikt. Derhalve wordt geen onderzoek naar PFAS in de bodem verricht.

3. Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707+C2 (december 2017) en de NEN 5740+A1 (april 2016).

De te volgen strategie is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3.1: strategie verkennend bodemonderzoek

strategie ¹⁾	veldwerkzaamheden				analyses ²⁾	
	maaiveld-inspectie	inspectie gaten (diepte in m-mv)	boringen (diepte in m-mv)	peilbuizen	grond	grondwater
deellocatie I: asbestverdachte druppelzone (60 m²)						
VED-HE(-NL)	2 richtingen, stroken 1,5 m	6 x (0,5)	6 x (0,5)	-	3 x asb-g 3 x PCB	-
deellocatie II: woonhuis incl. tuin en opstallen (ca. 3.200 m²)						
VED-HE-NL	-	-	12 x (0,5) 2 x (2,0)	1	4 x NEN-g ³⁾	1 x NEN-gw
deellocatie III: weiland (ca. 18.000 m²)						
ONV-GR-NL	-	-	17 x (0,5) 4 x (2,0)	3	4 x NEN-g	3 x NEN-gw

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring strategie:
 - ONV-GR-NL : onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie, niet lijnvormig;
 - VED-HE(-NL) : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, (niet lijnvormig);
- 2) verklaring analyses:
 - asb-g : asbest in grond NEN 5898;
 - NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
 - NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie);
 - PCB : polychloorbifenylen;
- 3) conform de strategie VED-HE-NL dienen drie analyses te worden verricht op de meest verdachte laag. Om ook een uitspraak te kunnen doen over de milieuhygiënische kwaliteit van de (onverdachte) ondergrond is één extra analyse opgenomen.

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De monsters worden voor zover mogelijk conform AS3000 voorbereid.

4. Uitvoering

4.1 Kwalibo

Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek zijn de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 6.0, 1 februari 2018) conform protocollen 2001 (versie 6.0, 1 februari 2018), 2002 (versie 6.0, 1 februari 2018) en 2018 (versie 6.0, 1 februari 2018) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

In de volgende tabel zijn de namen van de erkende veldwerkers weergegeven, die voor onderhavig onderzoek het veldwerk hebben uitgevoerd.

Tabel 4.1: erkende veldwerkers Tritium Advies

veldwerker	datum uitvoering	nummers
maaiveldinspectie		
[REDACTED]	05-12-2022	maaiveld
boorwerkzaamheden (protocol 2001)		
[REDACTED]	05-12-2022	07 t/m 12, 14 t/m 20, 27 t/m 29. 31 t/m 38, 40 t/m 42 01 t/m 06, 13, 21 t/m 26, 30, 39, 43 t/m 45
monstername grondwater (protocol 2002)		
[REDACTED]	12-12-2022	21, 43, 44, 45
inspectiegaten (protocol 2018)		
[REDACTED]	05-12-2022	01 t/m 06

Conform BRL-SIKB 2000 zijn de veldwerkzaamheden getoetst op partijdigheid. De uitvoerder van het veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

4.2 Maaiveldinspectie

Het maaiveld van de locatie was tijdens de maaiveldinspectie bedekt met vegetatie (gras). Vanwege de toestand van het maaiveld wordt de efficiëntie van de maaiveldinspectie geschat op <50% en is daarmee onvoldoende om een uitspraak te kunnen doen over de kwantitatieve hoeveelheid asbest op het maaiveld.

Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld.

4.3 Inspectiegaten en boorwerk

De locaties van de inspectiegaten, boringen en peilbuizen zijn weergegeven in bijlage 2. Tijdens de uitvoering van het veldwerk deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor.

De bij de werkzaamheden vrijkomende grond is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn de in de volgende tabel weergegeven waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging met asbest. Voor de bodemopbouw wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 3.

Tabel 4.2: waarnemingen en bijzonderheden

inspectiegat of boring	traject (m-mv)	asbestverdacht materiaal	overige waarnemingen en bijzonderheden	einddiepte (m-mv)
deellocatie I: asbestverdachte druppelzone				
01	0,00 - 0,50	-	sporen puin	0,50
02	0,00 - 0,50	-	sporen puin	0,50
03	0,00 - 0,50	-	sporen puin	0,50
04	0,00 - 0,50	-	sporen puin	0,50
05	0,10 - 0,50	-	sporen puin	0,50
06	0,10 - 0,50	-	zwak puinhoudend	0,50

4.4 Bemonstering grondwater

Tijdens de grondwatermonsternamen zijn in het veld de zuurgraad (pH), de troebelheid en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald. De peilbuisspecificaties en meetresultaten zijn weergegeven in de volgende tabel. De plaats van de peilbuizen is weergegeven in bijlage 2.

Tabel 4.3: peilbuisspecificaties

peilbuis	datum bemonstering	filtertraject (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	Ec ($\mu\text{S/cm}$)	troebelheid (ntu)	belucht
deellocatie II							
21	12-12-2022	3,20 - 4,20	3,10	5,4	234	11,9	Ja
deellocatie III							
43	12-12-2022	3,20 - 4,20	2,72	5,2	1.146	5,95	Nee
44	12-12-2022	3,25 - 4,25	3,10	6,0	1.840	27,6	Ja
45	12-12-2022	3,20 - 4,20	3,20	6,0	587	12,6	Ja

Tijdens de bemonstering van het grondwater hebben zich de volgende afwijkingen op de NEN5744 voorgedaan:

- de troebelheid van het grondwater in enkele peilbuizen (21, 44 en 45) is groter dan 10 ntu. Hierdoor kunnen concentraties van organische parameters hoger uitvallen;
- enkele peilbuizen (21, 43 en 45) zijn belucht bemonsterd. Hierdoor kunnen concentraties van vluchtige verbindingen lager uitvallen. Concentraties zware metalen kunnen juist hoger uitvallen.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten van het grondwater wordt met de afwijking rekening gehouden. De betrouwbaarheid van de analyseresultaten wordt in hoofdstuk 5 besproken.

4.5 Analyses

De monsters zijn volgens de volgende tabel geanalyseerd.

Tabel 4.4: geanalyseerde monsters (NEN 5740)

monstercode	traject (m-mv)	deelmonsters	analyses ¹⁾	toelichting
deellocatie I				
MMPCB1	0,00 - 0,10	01 (0,0 - 0,1), 02 (0,0 - 0,1)	PCB	bovengrond druppelzone asbestverdacht dak
MMPCB2	0,00 - 0,10	03 (0,0 - 0,1), 04 (0,0 - 0,1)	PCB	bovengrond druppelzone asbestverdacht dak
MMPCB3	0,00 - 0,10	05 (0,0 - 0,1), 06 (0,0 - 0,1)	PCB	bovengrond druppelzone asbestverdacht dak
deellocatie II				
MM1	0,10 - 0,50	02 (0,1 - 0,5), 03 (0,1 - 0,5), 06 (0,1 - 0,5)	NEN-g	sporen puin- tot zwak puinhoudende bovengrond
MM2	0,00 - 0,50	07 (0,0 - 0,5), 08 (0,0 - 0,5), 09 (0,0 - 0,5), 14 (0,0 - 0,5)	NEN-g	bovengrond noordelijke deel van de deellocatie
MM3	0,00 - 0,50	12 (0,0 - 0,5), 13 (0,05 - 0,4) 17 (0,0 - 0,5), 21 (0,0 - 0,3)	NEN-g	bovengrond zuidelijke deel van de deellocatie
MM4	0,80 - 1,60	19 (0,8 - 1,3), 20 (0,8 - 1,3), 21 (1,1 - 1,6)	NEN-g	ondergrond
deellocatie III				
MM5	0,00 - 0,50	22 (0,0 - 0,5), 23 (0,0 - 0,5) 24 (0,0 - 0,5), 25 (0,0 - 0,5) 26 (0,0 - 0,5), 33 (0,0 - 0,5) 39 (0,0 - 0,5), 43 (0,0 - 0,5) 44 (0,0 - 0,5), 45 (0,0 - 0,5)	NEN-g	sterk humeuze bovengrond
MM6	0,00 - 0,50	27 (0,0 - 0,5), 28 (0,0 - 0,5) 29 (0,0 - 0,5), 31 (0,0 - 0,5) 32 (0,0 - 0,5), 34 (0,0 - 0,5) 35 (0,0 - 0,5), 36 (0,0 - 0,5) 37 (0,0 - 0,5), 38 (0,0 - 0,5)	NEN-g	zwak tot matig humeuze bovengrond
MM7	0,50 - 1,60	39 (0,5 - 1,0), 40 (1,0 - 1,5) 41 (1,0 - 1,5), 42 (1,0 - 1,5) 45 (1,1 - 1,6)	NEN-g	zwak siltige ondergrond
MM8	0,90 - 2,00	42 (1,5 - 2,0), 43 (0,9 - 1,4) 44 (0,9 - 1,2)	NEN-g	matig siltige ondergrond

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);

PCB : Polychloorbifenylen.

Tabel 4.5: geanalyseerde monsters asbest (NEN 5707)

inspectiegat	monstercode	traject (m-mv) ¹⁾	analyses ²⁾	toelichting
deellocatie I				
05, 06	ASBMM01	0,00 - 0,10	asb-g	druppelzone
05, 06	ASBMM02	0,10 - 0,50	asb-g	verticale afperking
03, 04	ASBMM03	0,00 - 0,10	asb-g	druppelzone
01, 02	ASBMM05	0,00 - 0,10	asb-g	druppelzone

Opmerkingen bij de tabel:

1) in geval er sprake is van een monster dat samengesteld is uit deelmonsters, betreft het aangegeven traject de minimale en maximale diepte van de deelmonsters in het betreffende mengmonster.

2) verklaring analyses:

asb-g : asbest in grond NEN 5898.

Tabel 4.6: geanalyseerde monsters (grondwater)

monstercode	peilbuisnummer	filtertraject (m-mv)	analyses ¹⁾	motivatie
deellocatie II				
21-1-1	21	3,20 - 4,20	NEN-gw	onderzoek grondwater
deellocatie III				
43-1-1	43	3,20 - 4,20	NEN-gw	onderzoek grondwater
44-1-1	44	3,25 - 4,25	NEN-gw	onderzoek grondwater
45-1-1	45	3,20 - 4,20	NEN-gw	onderzoek grondwater

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

5. Analyseresultaten

5.1 Toetsingskader(s)

De analyseresultaten van de grond en/of grondwatermonsters zijn vergeleken met de reeds geldende toetsingskader(s). Voor een nadere toelichting op de gehanteerde toetsingskaders wordt verwezen naar bijlage 7.

In de volgende tabel is weergegeven op welke wijze de mate van verontreiniging na toetsing van de analyseresultaten aan de normen uit de Wet bodembescherming (Wbb) in het rapport wordt weergegeven.

Tabel 5.1: aanduiding mate van verontreiniging volgens Wbb

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	De toetsingswaarden worden niet overschreden.	
>AW of >S = licht verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde.	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T = matig verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.	
>I = sterk verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.	

5.2 Parameters grond (NEN 5740)

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 8. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grond

monster- code	traject (m-mv)	boring(en)	toetsingsresultaten Wbb ¹⁾		
			> AW	> T	> I
deellocatie I					
MMPCB1	0,00 - 0,10	01, 02	-	-	-
MMPCB2	0,00 - 0,10	03, 04	-	-	-
MMPCB3	0,00 - 0,10	05, 06	PCB	-	-
deellocatie II					
MM1	0,10 - 0,50	02, 03, 06	cadmium	-	-
MM2	0,00 - 0,50	07, 08, 09, 14	-	-	-
MM3	0,00 - 0,50	12, 13, 17, 21	cadmium, zink	-	-
MM4	0,80 - 1,60	19, 20, 21	-	-	-
deellocatie III					
MM5	0,00 - 0,50	22, 23, 24, 25, 26, 33, 39, 43, 44, 45	cadmium	-	-
MM6	0,00 - 0,50	27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38	-	-	-
MM7	0,50 - 1,60	39, 40, 41, 42, 45	-	-	-
MM8	0,90 - 2,00	42, 43, 44	-	-	-

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring afkortingen:
 PCB Polychloorbifenylen.

5.3 Asbest in grond (NEN 5707)

De analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 6.

De berekening van de totale gewogen gehalte asbest is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.3: berekening gewogen gehalte

vindplaats of inspectiegat	traject (m-mv)	monstercode	gehalte asbest (mg/kg d.s.)		
			fractie < 20 µm ¹⁾	fractie > 20 µm ²⁾	totaal gewogen ²⁺³⁾
deellocatie I					
05, 06	0,00 - 0,10	ASBMM01	270	n.a.	270
05, 06	0,10 - 0,50	ASBMM02	49	n.a.	49
03, 04	0,00 - 0,10	ASBMM03	10	n.a.	10
01, 02	0,00 - 0,10	ASBMM05	50	n.a.	50

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) gehalte op analysecertificaat.
 - 2) dit gehalte is bepaald op basis van een verkennend onderzoek en betreft derhalve een indicatieve waarde.
 - 3) de vet weergegeven gehalten betreffen een overschrijding (van de helft van) de interventiewaarde.
- n.a.: niet aangetroffen

In ASBMM01, ASBMM02 en ASBMM05 zijn tevens in de fractie < 0,5 µm met de optische lichtmicroscop enkele verdachte vezels (chrysotiel en/of crocidoliet) waargenomen.

5.4 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 9. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.4: samenvatting toetsingsresultaten grondwater

peilbuis-nummer	monster-code	filtertraject (m-mv)	toetsingsresultaten Wbb		
			> S	> T	> I
deellocatie II					
21	21-1-1	3,20 - 4,20	barium	-	-
deellocatie III					
43	43-1-1	3,20 - 4,20	barium, cadmium, koper	nikkel	-
44	44-1-1	3,25 - 4,25	barium, molybdeen, xylenen (som)	-	-
45	45-1-1	3,20 - 4,20	barium, zink, xylenen (som)	-	-

Vanwege de verhoogde troebelheid van het grondwater in peilbuizen 21, 44 en 45 is aan de hand van de verwachtingen volgens het vooronderzoek, de overige waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk en de overige analyseresultaten beoordeeld of de resultaten voor organische parameters in het totale beeld van het onderzoek passen. Dit is wel het geval, omdat de gemeten gehalten in lijn liggen met het verwachtingspatroon op basis van voorgaande onderzoeken.

Derhalve zijn de resultaten als betrouwbaar beoordeeld.

Omdat de peilbuizen 21, 44 en 45 belucht zijn bemonsterd is aan de hand van de verwachtingen volgens het vooronderzoek, de overige waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk en de

overige analyseresultaten beoordeeld of de resultaten voor vluchtige verbindingen en zware metalen in het totale beeld van het onderzoek passen. Dit is wel het geval, omdat de gehalten aan vluchtige stoffen dermate laag zijn dat een beluchting hier geen noemenswaardige invloed op gehad zal hebben. De gehalten zware metalen die gemeten zijn worden toegeschreven aan natuurlijk verhoogde achtergrondgehalten. Derhalve zijn de resultaten als betrouwbaar beoordeeld.

6. Verontreinigingssituatie

Bij het op de locatie uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is een bodemverontreiniging met asbest aangetoond. De verontreinigingssituatie wordt in de volgende paragrafen nader toegelicht. Een tekening met de verontreinigingssituatie is opgenomen in bijlage 11.

6.1 Grond (asbest)

Als gevolg van de voormalige aanwezigheid van asbesthoudende dakbedekking op diverse opstallen is een bodemverontreiniging met asbest op de locatie ontstaan. Op basis van onderhavig onderzoek blijkt dat de bodem (met name de toplaag tot 0,1 m-mv) ter plaatse van één van de voormalige druppelzones asbest bevat. Met maximaal gewogen gehalte asbest betreft 270 mg/kg d.s. In het afperkende monster van de ondergrond (0,1 - 0,5 m-mv) is een maximaal gewogen gehalte asbest van 49 mg/kg d.s. gemeten. De verontreiniging met asbest in gehalten hoger dan de interventiewaarde beperkt zich derhalve tot de toplaag. Voor een druppelzone van een asbestdak betreft de breedte van de verontreiniging ca. één meter.

Tabel 6.1: overzicht verontreiniging druppelzone bestaande opstal

aard		omvang		
in de grond	soort(en)	chrysotiel en crocidoliet	oppervlak	36 m ²
			bovengrens	0,0 m-mv
			ondergrens	0,1 m-mv
			gemiddelde dikte	0,1 m
	maximale gehalte	270 mg/kg d.s.	omvang	3,6 m ³

6.1.1 Oorzaak en gevaldefinitie

De bodemverontreiniging met asbest is afkomstig van de verwerking van asbesthoudende dakbedekking en is waarschijnlijk ontstaan voor 1 juli 1993. Voor bodemverontreinigingen met asbest geldt geen volumecriterium. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien het gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde.

6.1.2 Risicobeoordeling

In de Circulaire bodemsanering (1 juli 2013) is het criterium uitgewerkt waarmee wordt vastgesteld of een spoedige sanering van een bodemverontreiniging noodzakelijk is. Voor asbest is het criterium alleen van toepassing op verontreinigingen die voor 1 juli 1993 zijn ontstaan. Als een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld, dan is sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren. Voor deze gevallen moet worden bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's bij het huidige of toekomstig gebruik, zodat spoedig moet worden gesaneerd. Of er sprake is van onaanvaardbare risico's wordt bepaald volgens het "Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest" (bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering). Het protocol bestaat uit 3 stappen:

- stap 1 : vaststellen geval van ernstige verontreiniging;
- stap 2 : standaard risicobeoordeling;
- stap 3 : locatiespecifieke risicobeoordeling.

De criteria voor de toetsing of sprake is van onaanvaardbare risico's en resultaat van de risicobeoordeling zijn weergegeven in de volgende tabellen.

Tabel 6.2: risicobeoordeling asbestverontreiniging druppelzone bestaande opstal

onderdeel		antwoord	motivatie
Stap 1: vaststellen geval van ernstige verontreiniging			
1.1	Gehalte asbest in de bodem groter dan 100 mg/kg d.s. en de zorgplicht is niet van toepassing?	ja	zie paragraaf 5.2
Stap 2: standaard risicobeoordeling			
2.1	Contact mogelijk met de asbestverontreiniging (afdekking, vegetatie, actuele contactzone)	ja	de verontreiniging bevindt zich in de bovenste 0,5 m en de locatie ligt braak
2.2	Gehalte hechtgebonden asbest >1000 mg/kg d.s.?	nee	zie analysecertificaten in bijlage 6
2.3	Gehalte niet-hechtgebonden asbest >100 mg/kg d.s.?	ja	zie analysecertificaten in bijlage 6
Stap 3: locatiespecifieke risicobeoordeling			
3.1	Gehalte respirabele asbestvezels contactzone > 10 mg/kg d.s.?	nee	er zijn geen analyses op respirabele vezels uitgevoerd. Aangezien er geen sprake is van >1.000 mg/kg aan niet-hechtgebonden asbest is het onwaarschijnlijk dat er >10 mg/kg aan respirabele vezels aanwezig zijn.

Uit de beoordeling blijkt dat er ter plaatse van de druppelzone mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's. Dit betekent dat de locatie in dat geval met spoed moet worden gesaneerd. Het bevoegd gezag zal op basis van de locatiespecifieke situatie het saneringstijdstip vaststellen.

Verder blijkt uit de risicobeoordeling dat er ter plaatse van het weiland op basis van het huidige gebruik als weiland momenteel geen onaanvaardbare risico's zijn. Bij de wijziging van het gebruik kunnen er mogelijk wel risico's aanwezig zijn.

7. Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Zintuiglijk zijn ter plaatse van deellocatie I zwakke bijmengingen aangetroffen met puin. Zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Deellocatie I: asbestverdachte druppelzone

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond ter plaatse van de noordelijke druppelzone (0,0 - 0,1 m-mv) van de achterste schuur een licht verhoogd gehalte PCB is gemeten in de bovengrond. In dezelfde bodemlaag is een gewogen gehalte asbest gemeten dat de interventiewaarde overschrijdt. Het maximaal gewogen gehalte asbest betreft 270 mg/kg d.s.. Uit de aanvullende analyse van de onderliggende laag (0,1 - 0,5 m-mv) blijkt dat hier geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde (maximaal gewogen gehalte asbest bedraagt 49 mg/kg d.s.).

De grond is verontreinigd over een oppervlakte van circa 36 m². De omvang van de verontreiniging wordt geraamd op ca. 3,6 m³. De verontreiniging is volledig te relateren aan de fijne fractie (<20 mm). Op grond van de risicobeoordeling blijkt dat mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve dient de verontreiniging ter plaatse mogelijk met spoed gesaneerd te worden.

Deellocatie II: woonhuis incl. tuin en opstallen

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond lichte verontreinigingen zijn aangetoond met cadmium en/of zink. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn in overeenstemming met de hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is hiervoor. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Deellocatie III: weiland

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de sterk humeuze bovengrond een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium. In het grondwater van peilbuis 43 is een matige verontreiniging met nikkel gemeten, verder zijn in het grondwater maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. De aangetoonde lichte verontreiniging met cadmium in de bovengrond is in tegenspraak dat de onderzoekslocatie onverdacht is hiervoor. Matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden vaker aangetoond in de regio zonder direct aanwijsbare oorzaak. Derhalve wordt aangenomen dat sprake is van een regionaal verhoogde achtergrondconcentratie. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Resumé

Geadviseerd wordt om een BUS-melding op te laten stellen voor het saneren van de asbestverontreiniging ter plaatse van de noordelijke druppelzone van de oostelijke opstal.

De overige onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer

toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

De adviezen zoals vermeld in de onderhavige rapport zijn gebaseerd op geldende wetgeving ten tijde van het opstellen deze rapportage. Indien de omgevingswet in werking treed dient mogelijk het advies te worden herzien.

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 1.1: Topografische kaart



LEGENDA



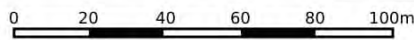
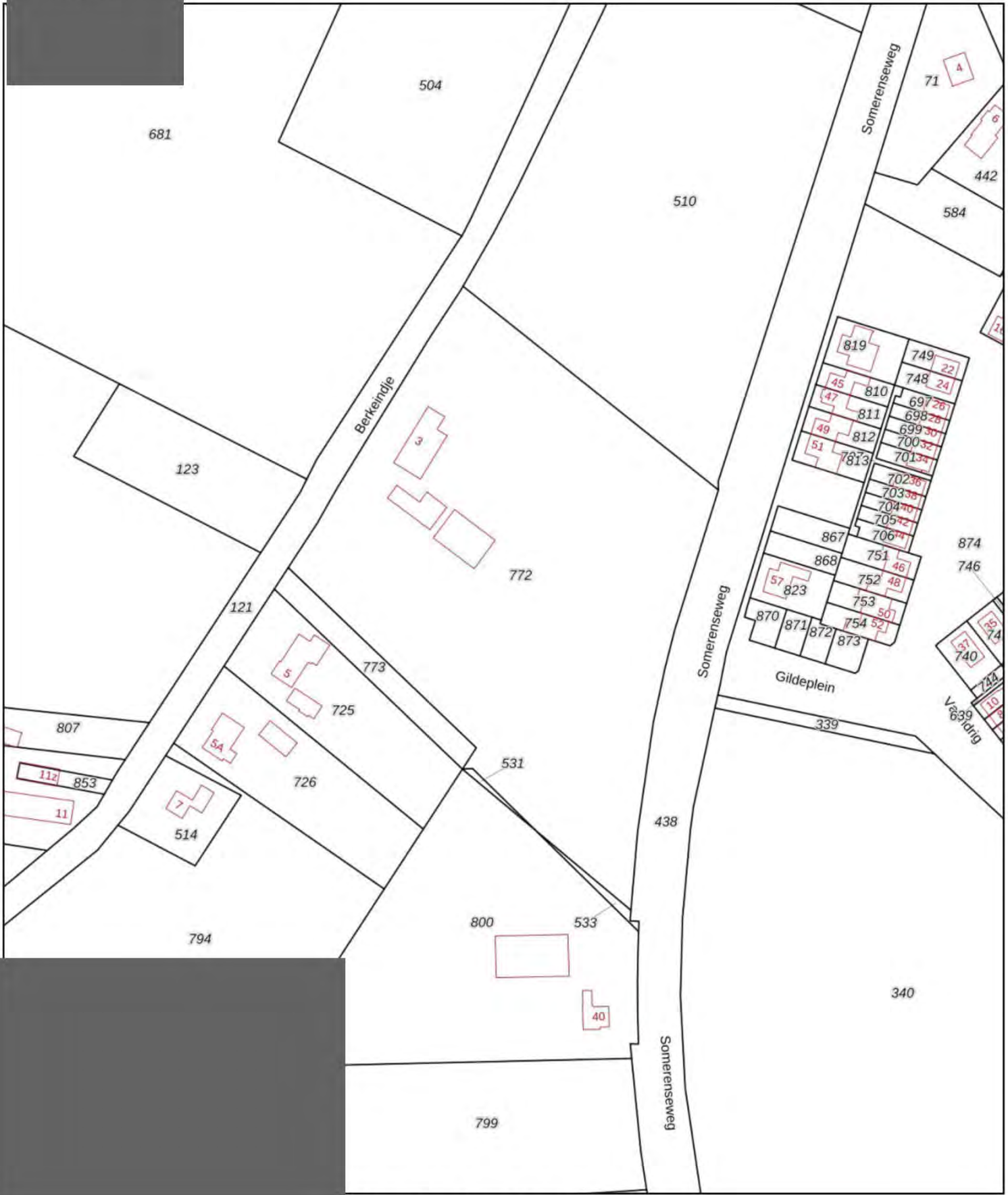
REGIONALE LIGGING


0	13-12-2022				JVDH			
Wijz.	Datum	Omschrijving			Getekend	Gec.	Gezien	
		Opdrachtgever	RHO Adviseurs					
		Project	Berkeindje 3 te Lierop					
		Titel	Regionale ligging					
Vestiging Nuenen	Schaal 1:12.500	Form. A4	Ordernummer 2210/045/JH	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1	Wijz. 0	

BIJLAGE 1.1



Bijlage 1.2: Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 772</p>	<p>Schaal 1: 2000</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1.3: Eigendomsinformatie

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Someren N 772](#)

Kadastrale objectidentificatie: 044930077270000

Locatie Berkeindje 3

 Lierop

BAG identificatie: 0847010000007527

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 21.226 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 175342 - 380595

Omschrijving Wonen (agrarisch)

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Someren N 534](#)


AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7185/52 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde 

Adres 

Geboren 

te GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Einddatum 01-08-2022

Betrokken (rechts)persoon [Bloom Vastgoed B.V.](#)

Adres 

Statutaire zetel 

KvK-nummer [76596982](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Someren N 772

UW REFERENTIE

2201194EJHL

GELEVERD OP

13-12-2022 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142922192

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

12-12-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-12-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83543/27](#)

Ingeschreven op 01-02-2022 om 09:00

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Is met tekening ingeschreven

Bijlage 2: Situatietekening(en)

A

B

C

D



LEGENDA

ASBESTGAT	DEELLOCATIE
BORING 0,5 M-MV	Locatiegrens
BORING 2,0 M-MV	
PEILBUIS	

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	13-12-2022		JVDH		
Opdrachtgever		RHO Adviseurs			
Project		Berkeindje 3 te Lierop			
Titel		Situatietekening Deellocatie I			
Vestiging		Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer
Nuenen		1: 250	A3	2210/045/JH	001
		Blad	van	Wijz.	
		1	1	0	

BIJLAGE 2

A

B

C





LEGENDA

- ASBESTGAT
- BORING 0,5 M-MV
- BORING 2,0 M-MV
- PEILBUIS
- Ⓜ DEELLOCATIE
- Locatiegrens

Wijz.	Datum	Omschrijving	JVDH		Getekend	Gec.	Gezien
0	13-12-2022						
Opdrachtgever		RHO Adviseurs					
Project		Berkeindje 3 te Lierop					
Titel		Situatietekening Deellocatie II					
Schaal		Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
1: 500		A3	2210/045/JH	001	1	1	0

BIJLAGE 2

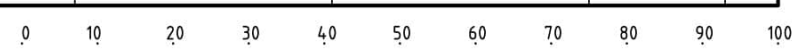




LEGENDA

- ASBESTGAT
- BORING 0,5 M-MV
- BORING 2,0 M-MV
- ┌ PEILBUIS
- Ⓜ DEELLOCATIE
- Locatiegrens

0	13-12-2022		JVDH		
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gez.	Gezien
		Opdrachtgever	RHO Adviseurs		
		Project	Berkeindje 3 te Lierop		
		Titel		BIJLAGE 2	
		Situatietekening			
		Deellocatie III			
Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad
Nuuenen	1:750	A3	2210/045/JH	001	1
					van
					1
					Wijz.
					0



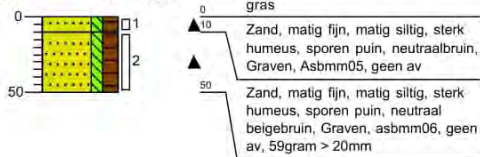
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Boormeester: [REDACTED]

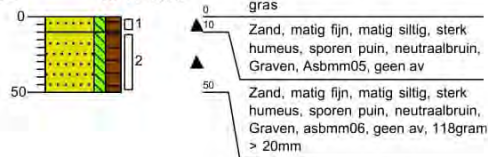
Datum: 10-11-2022



Boring: 02

Boormeester: [REDACTED]

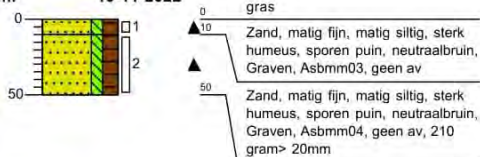
Datum: 10-11-2022



Boring: 03

Boormeester: [REDACTED]

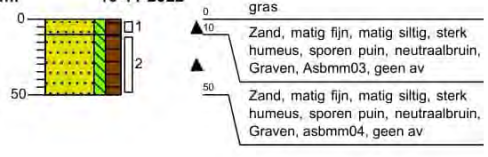
Datum: 10-11-2022



Boring: 04

Boormeester: [REDACTED]

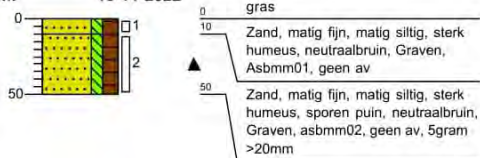
Datum: 10-11-2022



Boring: 05

Boormeester: [REDACTED]

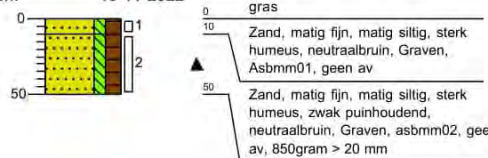
Datum: 10-11-2022



Boring: 06

Boormeester: [REDACTED]

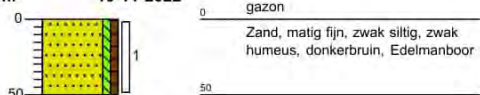
Datum: 10-11-2022



Boring: 07

Boormeester: [REDACTED]

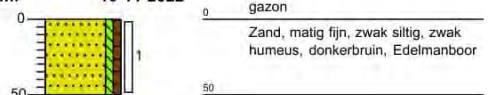
Datum: 10-11-2022



Boring: 08

Boormeester: [REDACTED]

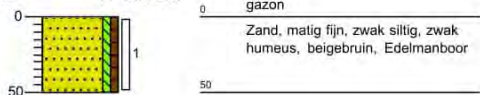
Datum: 10-11-2022



Boring: 09

Boormeester: [REDACTED]

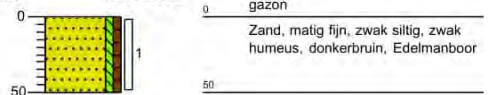
Datum: 10-11-2022



Boring: 10

Boormeester: [REDACTED]

Datum: 10-11-2022



Bijlage: Boorprofielen

Boring: 11

Boormeester: [REDACTED]

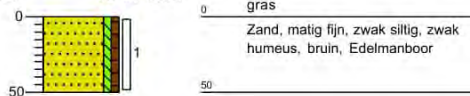
Datum: 10-11-2022



Boring: 12

Boormeester: [REDACTED]

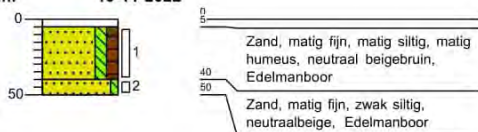
Datum: 10-11-2022



Boring: 13

Boormeester: [REDACTED]

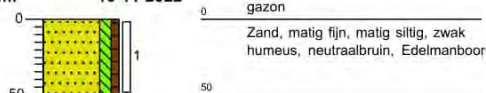
Datum: 10-11-2022



Boring: 14

Boormeester: [REDACTED]

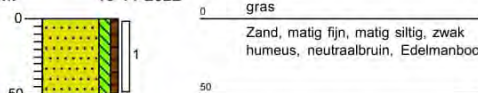
Datum: 10-11-2022



Boring: 15

Boormeester: [REDACTED]

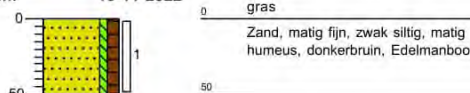
Datum: 10-11-2022



Boring: 16

Boormeester: [REDACTED]

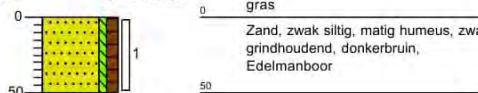
Datum: 10-11-2022



Boring: 17

Boormeester: [REDACTED]

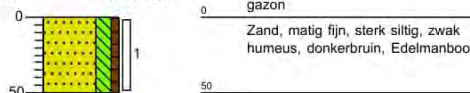
Datum: 10-11-2022



Boring: 18

Boormeester: [REDACTED]

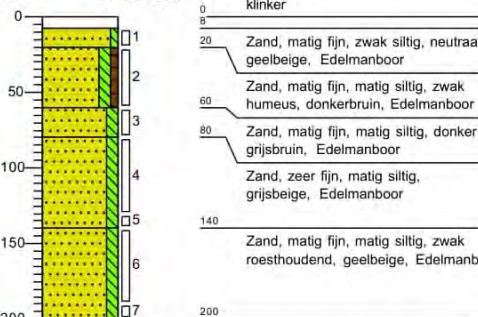
Datum: 10-11-2022



Boring: 19

Boormeester: [REDACTED]

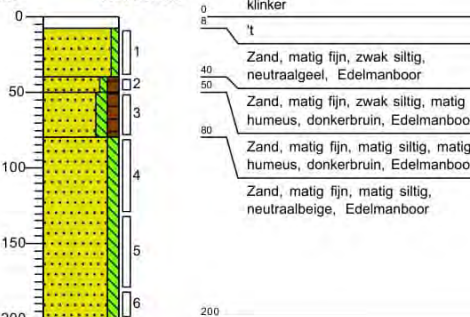
Datum: 10-11-2022



Boring: 20

Boormeester: [REDACTED]

Datum: 10-11-2022

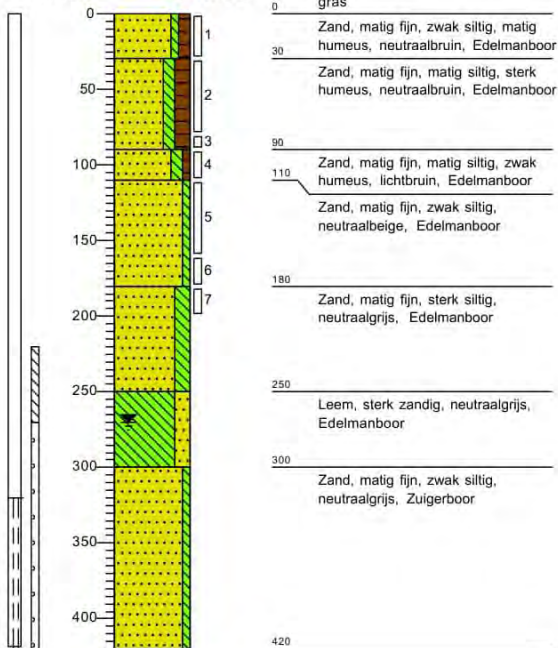


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 21

Boormeester: [REDACTED]

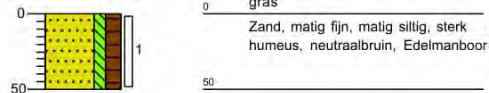
Datum: 10-11-2022



Boring: 22

Boormeester: [REDACTED]

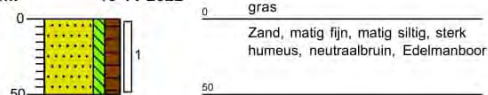
Datum: 10-11-2022



Boring: 23

Boormeester: [REDACTED]

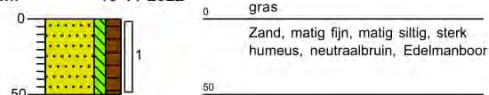
Datum: 10-11-2022



Boring: 24

Boormeester: [REDACTED]

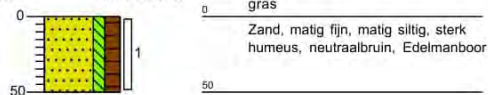
Datum: 10-11-2022



Boring: 25

Boormeester: [REDACTED]

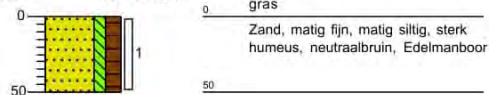
Datum: 10-11-2022



Boring: 26

Boormeester: [REDACTED]

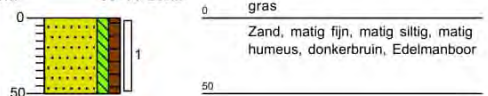
Datum: 10-11-2022



Boring: 27

Boormeester: [REDACTED]

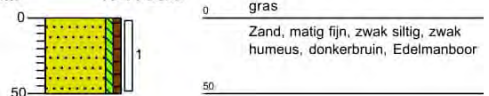
Datum: 10-11-2022



Boring: 28

Boormeester: [REDACTED]

Datum: 10-11-2022

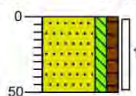


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 29

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

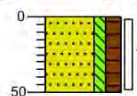


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 30

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

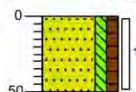


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 31


Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

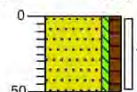


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 32

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

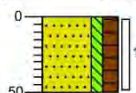


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 33

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

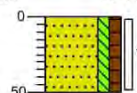


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 34

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

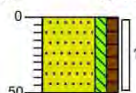


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 35

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

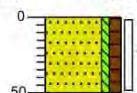


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 36

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

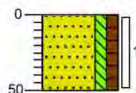


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 37


Boormeester: 

Datum: 10-11-2022

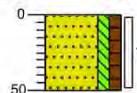


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 38

Boormeester: 

Datum: 10-11-2022



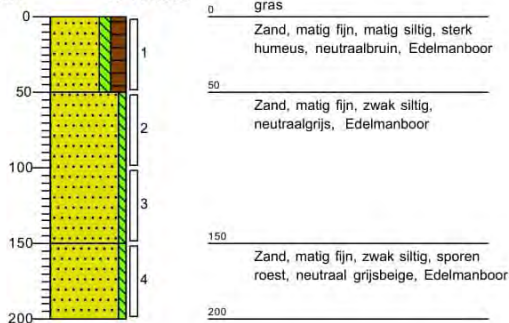
0 gras
Zand, matig grof, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 39

Boormeester: [REDACTED]

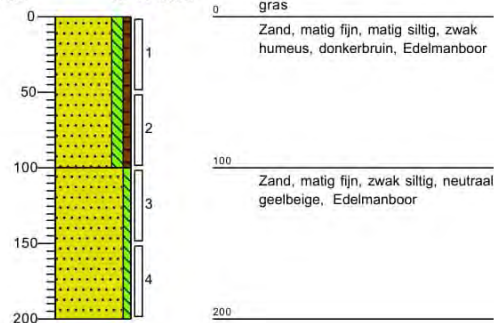
Datum: 10-11-2022



Boring: 40

Boormeester: [REDACTED]

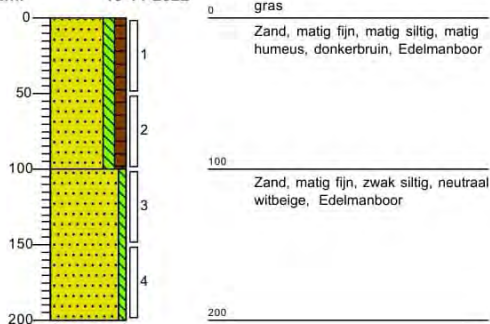
Datum: 10-11-2022



Boring: 41

Boormeester: [REDACTED]

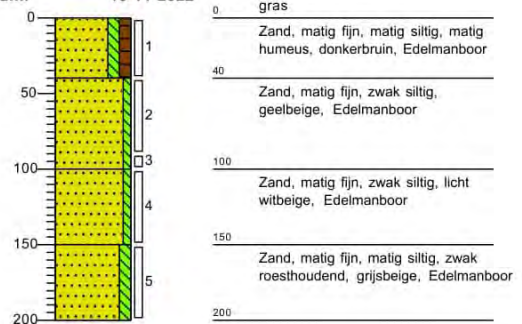
Datum: 10-11-2022



Boring: 42

Boormeester: [REDACTED]

Datum: 10-11-2022

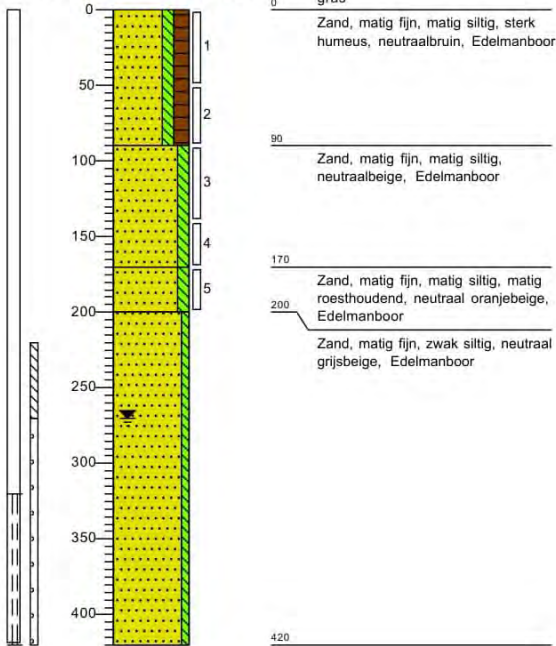


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 43

Boormeester: [REDACTED]

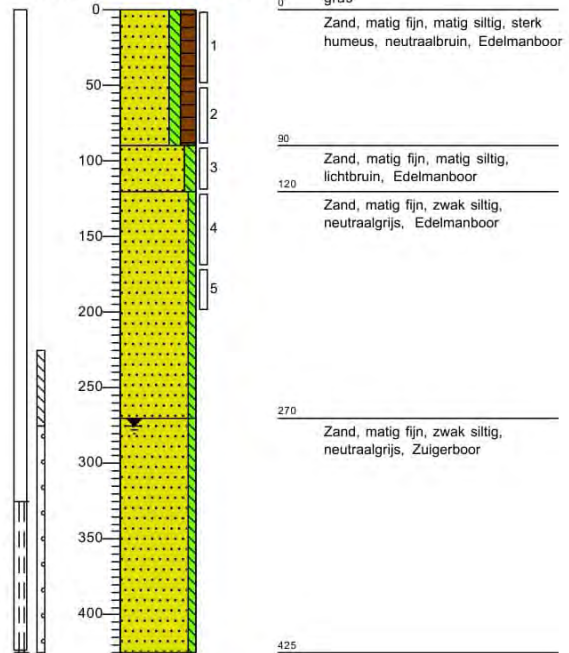
Datum: 10-11-2022



Boring: 44

Boormeester: [REDACTED]

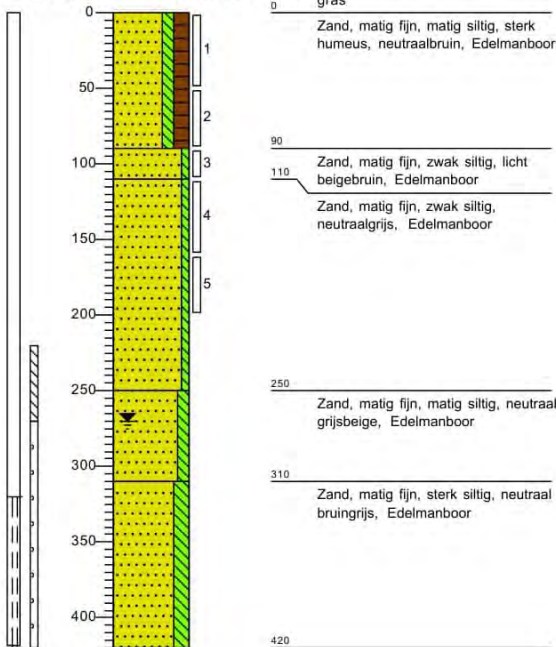
Datum: 10-11-2022



Boring: 45

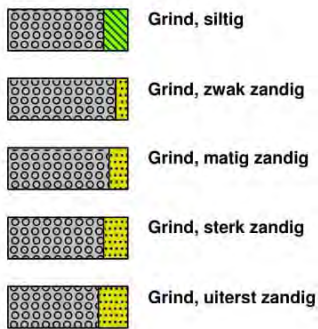
Boormeester: [REDACTED]

Datum: 10-11-2022

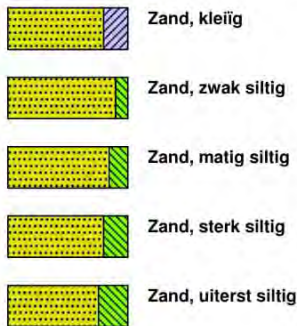


Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



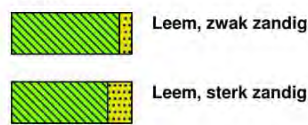
peilbuis



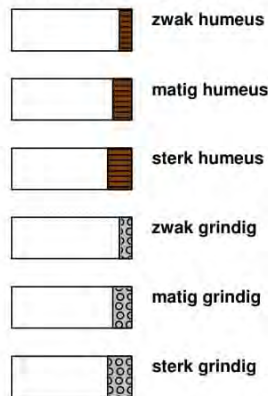
klei



leem



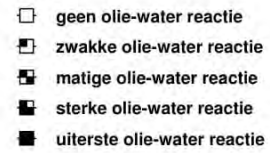
overige toevoegingen



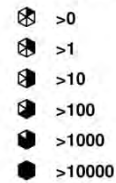
geur



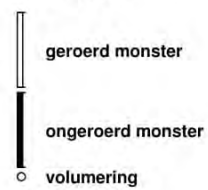
olie



p.i.d.-waarde



monsters

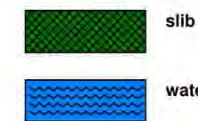


overig



toelichting mate van bodemvreemde bijmengingen:

- sporen <1% (gewichtspercentage)
- zwak 1-5% (gewichtspercentage)
- matig 5-10% (gewichtspercentage)
- sterk 10-20% (gewichtspercentage)
- uiterst 20-50% (gewichtspercentage)
- volledig >50% (volumepercentage)



Bijlage 4: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.
Collse Heide 48
[REDACTED] NUENEN

Datum 11.12.2022
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 1220620

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1220620 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Uw referentie 2210045JH Berkeindje 3 Lierop
Opdrachtacceptatie 06.12.22

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, ██████████ Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1220620 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
682265	05.12.2022	MMPCB1 01 (0-10) 02 (0-10)
682266	05.12.2022	MMPCB2 03 (0-10) 04 (0-10)
682267	05.12.2022	MMPCB3 05 (0-10) 06 (0-10)

Eenheid

682265**682266****682267**

MMPCB1 01 (0-10) 02 (0-10)

MMPCB2 03 (0-10) 04 (0-10)

MMPCB3 05 (0-10) 06 (0-10)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S	Droge stof	%	82,5	85,0	86,5

Klassiek Chemische Analyses

	Gloeirest	% Ds	96,2	96,5	96,3
	Gloeiverlies (organische stof)	% Ds	3,8	3,5	3,7

Polychloorbifenylen (AS3000)

S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0029
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0036
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0025
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,012 #)

#) Bij deze som zijn resultaten "crapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 06.12.2022

Einde van de analyses: 10.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. ██████████, Tel. ██████████
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL ██████████ B01

Directeur
ppa. ██████████
Dr. ██████████



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1220620 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153
PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode (slib: cf. NEN-EN 12879) : Gloeirest Gloeverlies (organische stof)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

DOC-18-18719185-NL-F3

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

TRITIUM ADVIES B.V.
Collse Heide 48
[REDACTED] NUENEN

Datum 12.12.2022
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 1220705

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Uw referentie 2210045JH Berkeindje 3 Lierop
Opdrachtacceptatie 06.12.22

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
682615	05.12.2022	MM1 02 (10-50) 03 (10-50) 06 (10-50)
682616	05.12.2022	MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 14 (0-50)
682617	05.12.2022	MM3 12 (0-50) 13 (5-40) 17 (0-50) 21 (0-30)
682618	05.12.2022	MM4 19 (80-130) 20 (80-130) 21 (110-160)
682619	05.12.2022	MM5 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 33 (0-50) 39 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)

Eenheid	682615	682616	682617	682618	682619
	MM1 02 (10-50) 03 (10-50) 06 (10-50)	MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 14 (0-50)	MM3 12 (0-50) 13 (5-40) 17 (0-50) 21 (0-30)	MM4 19 (80-130) 20 (80-130) 21 (110-160)	MM5 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 33 (0-50) 39 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S Droge stof	%	85,0	85,9	87,2	87,3	86,2

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,4	5,0	4,9	3,7	4,4
------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,8	3,7	2,7	0,7	3,7
-------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	23	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,47	0,30	0,44	<0,20	0,41
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,4	9,9	14	<5,0	15
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	20	17	25	<10	23
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	44	26	89	<20	43

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,068	<0,050	0,13	<0,050	<0,050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,086	<0,050	0,15	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,061	<0,050	0,10	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,081	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,092	<0,050	0,16	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,10	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,13	<0,050	0,24	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,076	<0,050	0,14	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,65 #)	0,35 #)	1,2 #)	0,35 #)	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
S Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, Deventer, the Netherlands
 Tel. +31 (0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
682620	05.12.2022	MM6 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50)
682621	05.12.2022	MM7 39 (50-100) 40 (100-150) 41 (100-150) 42 (100-150) 45 (110-160)
682622	05.12.2022	MM8 42 (150-200) 43 (90-140) 44 (90-120)

Eenheid	682620	682621	682622
---------	--------	--------	--------

MM6 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) MM7 39 (50-100) 40 (100-150) 41 (100-150) 42 (100-150) 45 (110-160) MM8 42 (150-200) 43 (90-140) 44 (90-120)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	85,1	92,3	89,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	5,7	3,2 _{xx)}	5,9
------------------	------	-----	--------------------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,6	0,8	0,6
-------------------	------	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	21
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,32	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	14	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	31	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)	0,35 #)	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, ██████████ Deventer, the Netherlands
 Tel. +31 (0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

	Eenheid	682615	682616	682617	682618	682619
		MM1 02 (10-50) 03 (10-50) 06 (10-50) 50	MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 14 (0-50)	MM3 12 (0-50) 13 (5-40) 17 (0-50) 21 (0-30)	MM4 19 (80-130) 20 (80-130) 21 (110-160)	MM5 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	7 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	8 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

DOC-18-18750007-NL-F4

Kamer van Koophandel
 Nr. 08110898
 VAT/BTW-ID-Nr.:
 NL ██████████ B01

Directeur
 ppa. ██████████
 Dr. ██████████



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

	Eenheid	682620	682621	682622
<small>MMB 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) MMB 39 (50-100) 40 (100-150) 41 (100-150) 42 (150-200) 43 (150-200) 44 (150-200) 45 (150-200) MMB 42 (150-200) 43 (90-140) 44 (90-120)</small>				
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ⁾	<4 ⁾	<4 ⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

#) Bij deze som zijn resultaten "rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 06.12.2022

Einde van de analyses: 12.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

[REDACTED]
AL-West B.V., Tel. [REDACTED]
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1220705 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

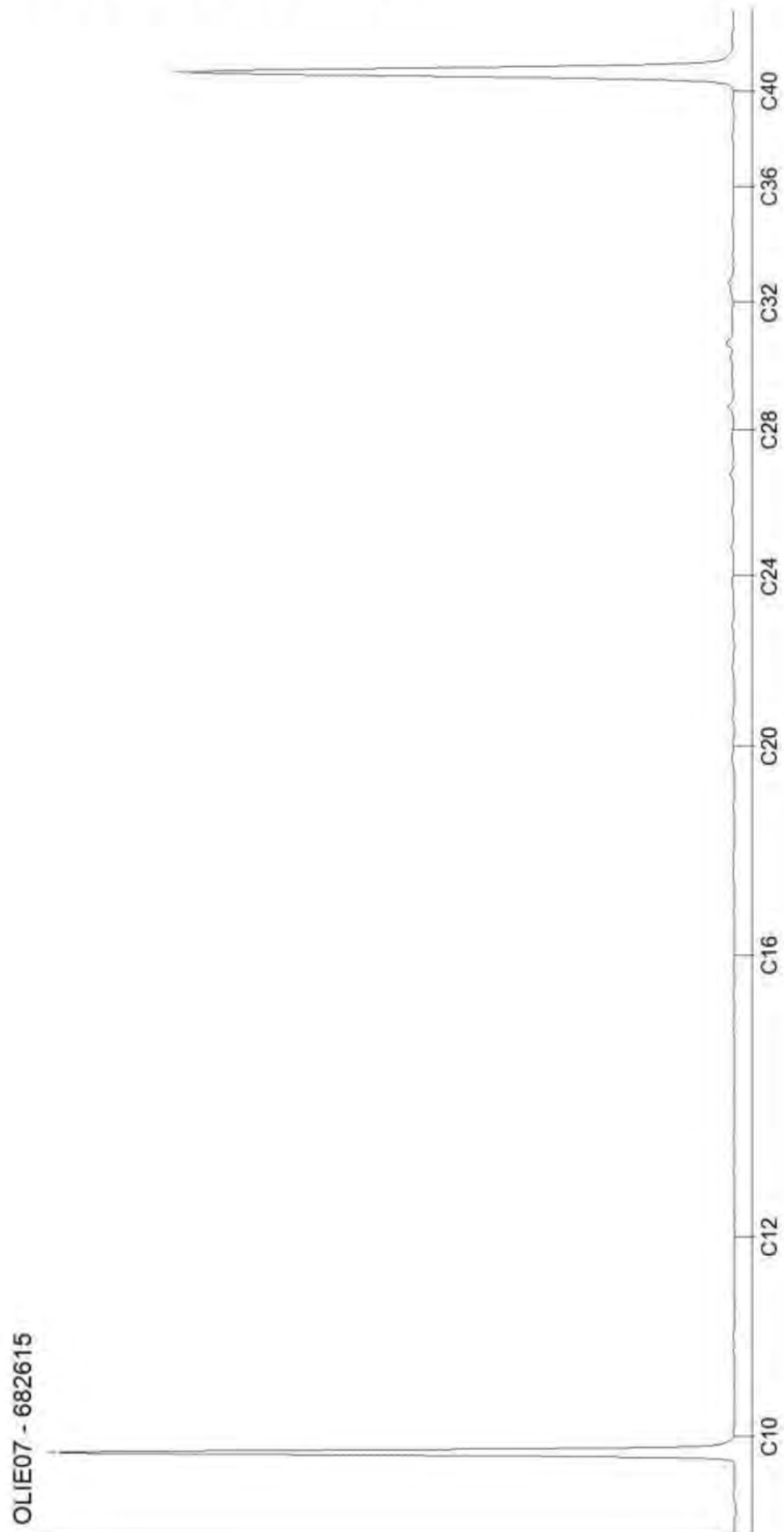
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682615, created at 09.12.2022 11:26:52

Monster beschrijving: MM1 02 (10-50) 03 (10-50) 06 (10-50)

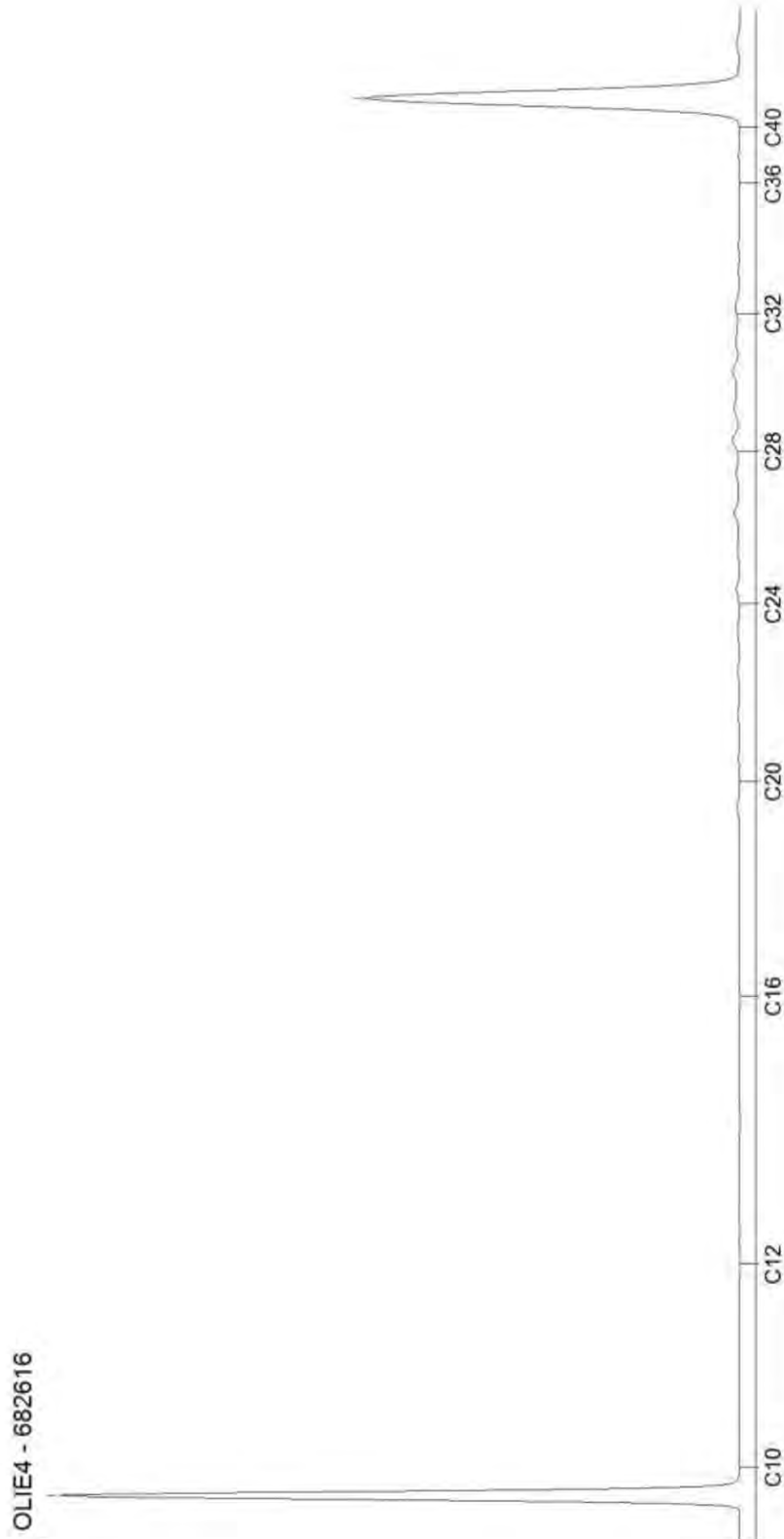


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682616, created at 12.12.2022 10:42:43

Monster beschrijving: MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 14 (0-50)

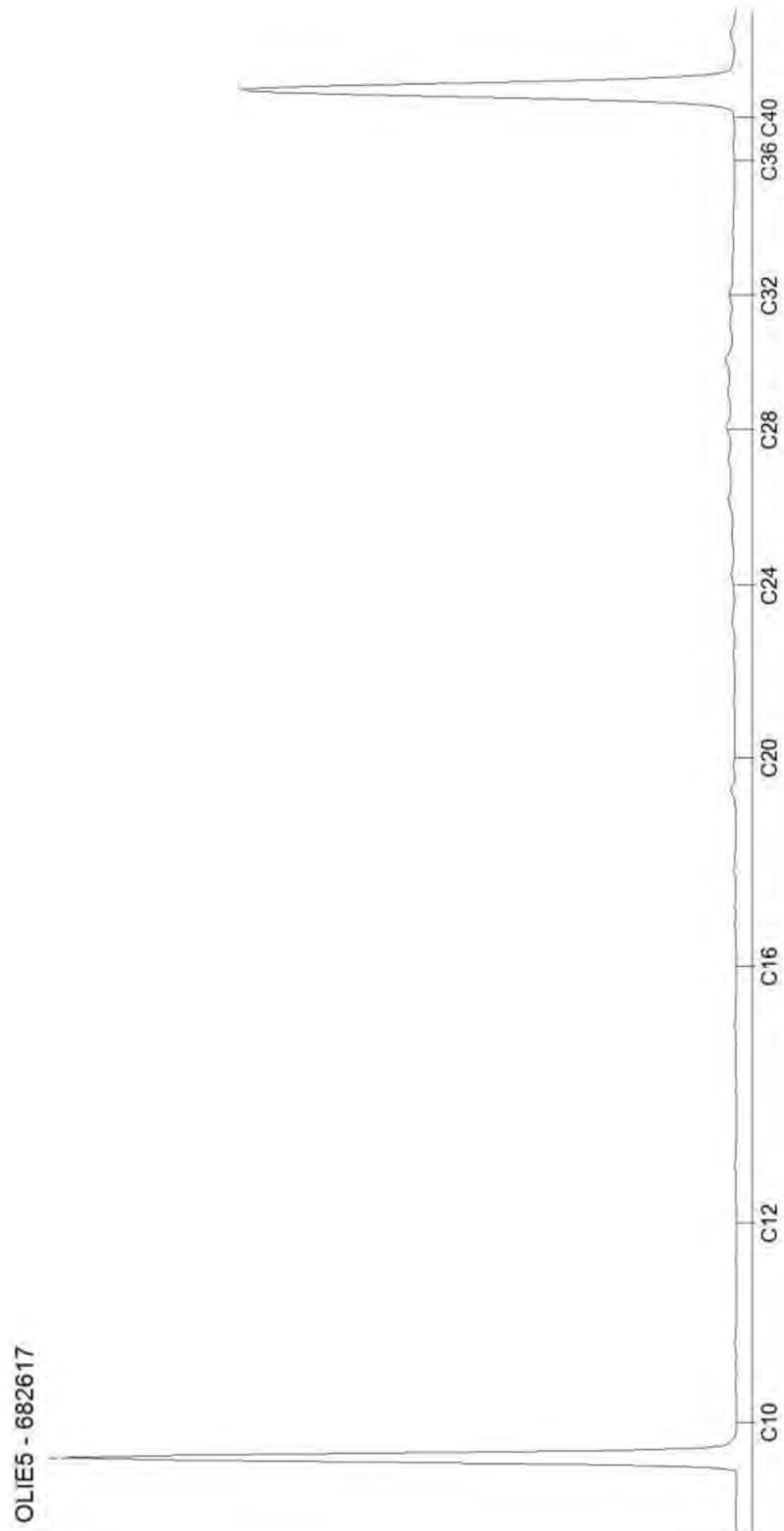


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682617, created at 09.12.2022 07:48:47

Monster beschrijving: MM3 12 (0-50) 13 (5-40) 17 (0-50) 21 (0-30)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682618, created at 12.12.2022 08:34:26

Monster beschrijving: MM4 19 (80-130) 20 (80-130) 21 (110-160)

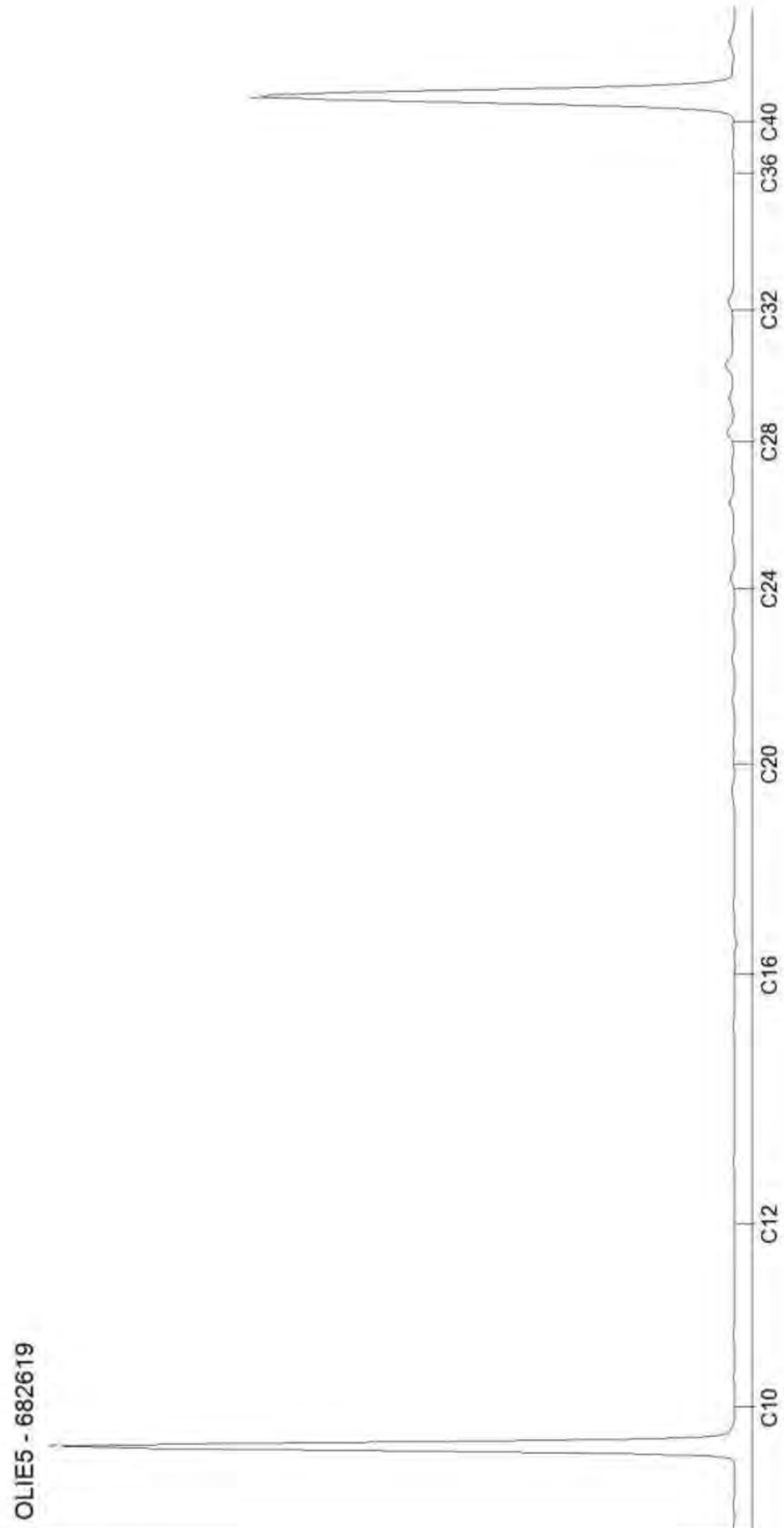


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682619, created at 12.12.2022 15:33:27

Monster beschrijving: MM5 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 33 (0-50) 39 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)

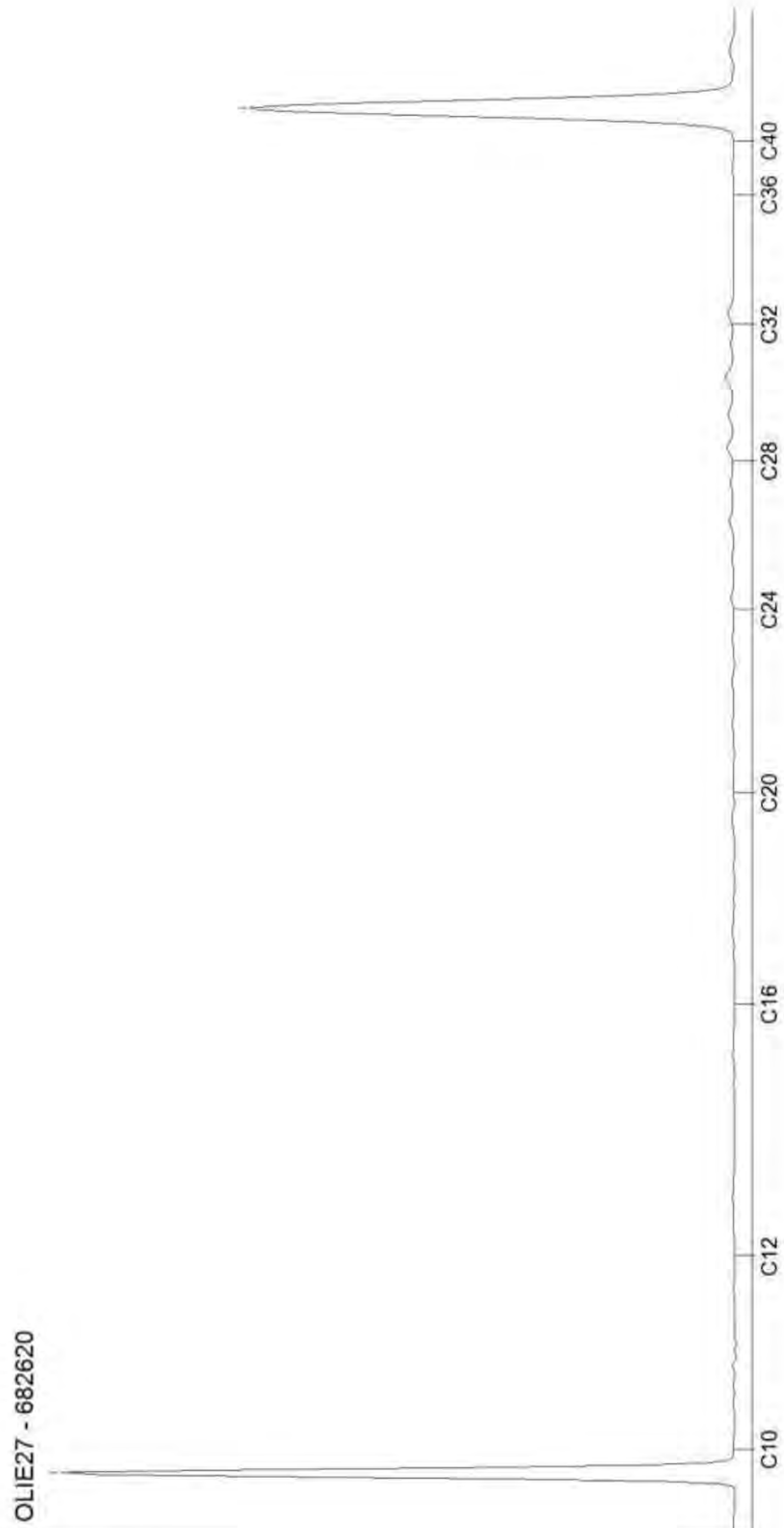


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682620, created at 08.12.2022 09:24:59

Monster beschrijving: MM6 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50)

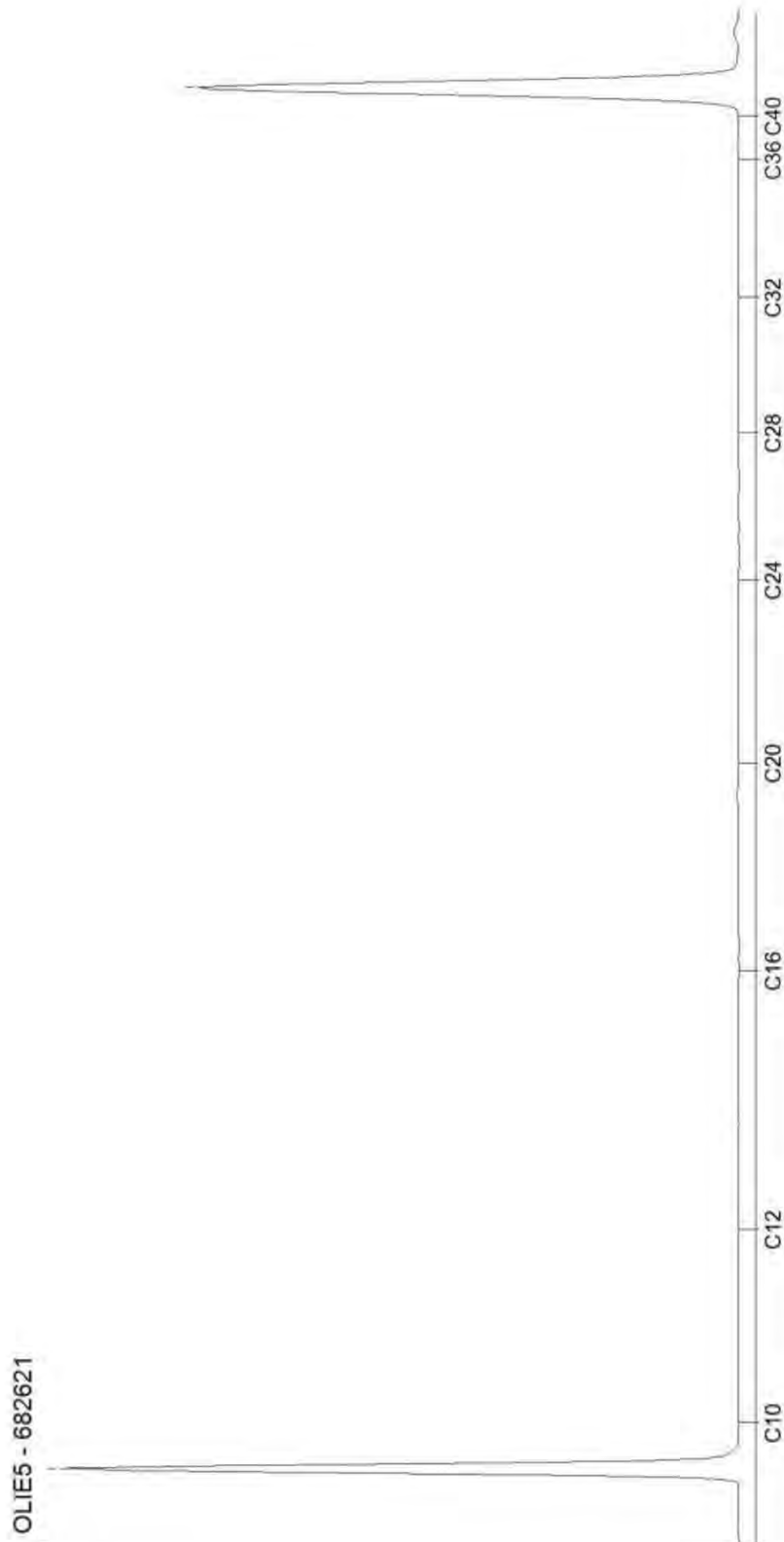


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, ██████████ Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682621, created at 12.12.2022 15:33:28

Monster beschrijving: MM7 39 (50-100) 40 (100-150) 41 (100-150) 42 (100-150) 45 (110-160)

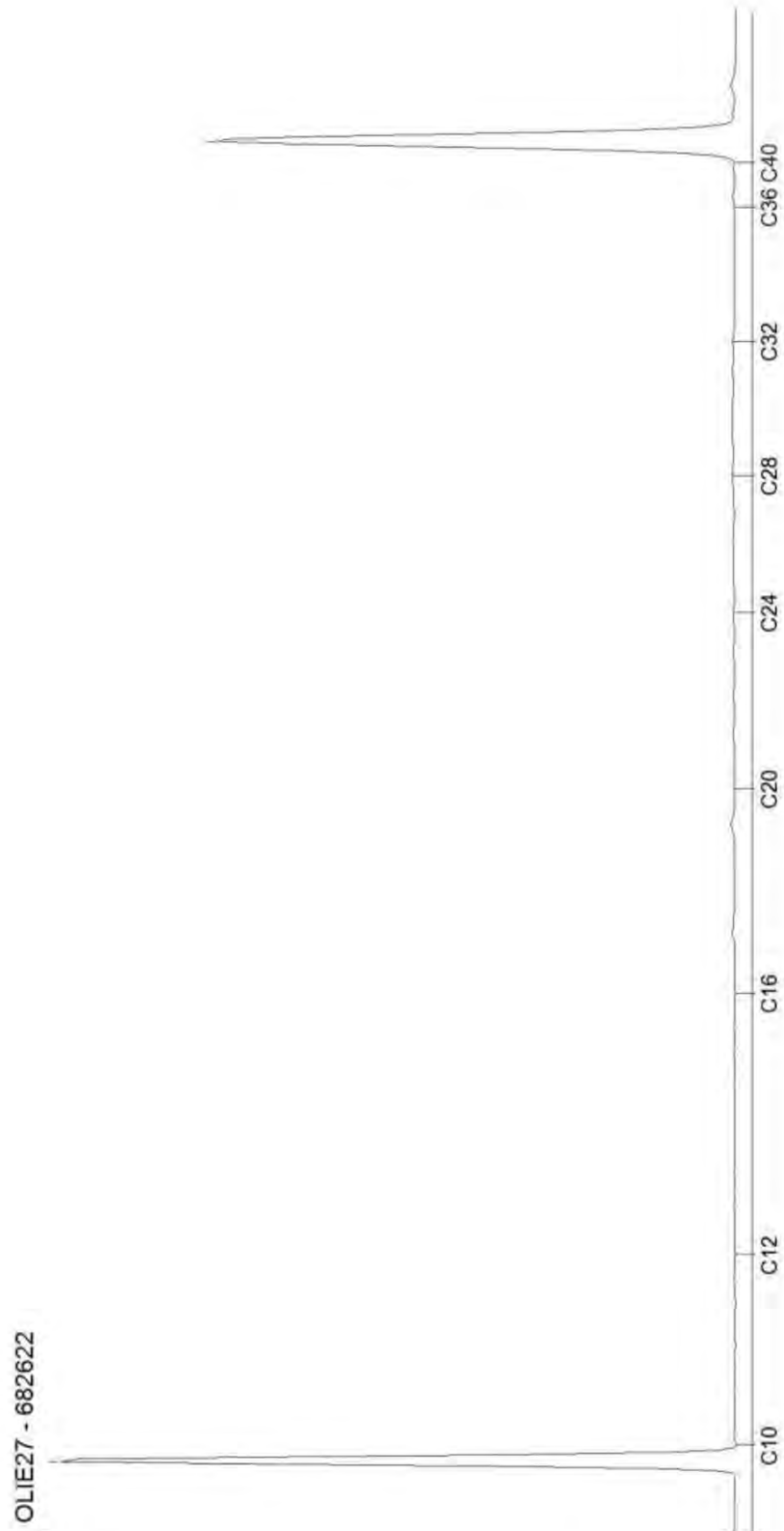


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1220705, Analysis No. 682622, created at 12.12.2022 10:20:27

Monster beschrijving: MM8 42 (150-200) 43 (90-140) 44 (90-120)



Bijlage 5: Analyseresultaten grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.
Collse Heide 48
[REDACTED] NUENEN

Datum 15.12.2022
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 1223043

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1223043 Water

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Uw referentie 2210045JH Berkeindje 3 Lierop
Opdrachtacceptatie 12.12.22

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

DOC-13-1975526-NL-F1

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1223043 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
696361	21-1-1 21 (320-420)	12.12.2022	
696362	43-1-1 43 (320-420)	12.12.2022	
696363	44-1-1 44 (325-425)	12.12.2022	
696364	45-1-1 45 (320-420)	12.12.2022	

Eenheid	696361	696362	696363	696364
	21-1-1 21 (320-420)	43-1-1 43 (320-420)	44-1-1 44 (325-425)	45-1-1 45 (320-420)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	93	110	59	130
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,37	1,0	<0,20	0,40
S Kobalt (Co)	µg/l	3,5	17	<2,0	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	11	20	13	6,7
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	<2,0	6,4	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	6,1	53	<3,0	5,9
S Zink (Zn)	µg/l	35	43	47	220

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20	<0,20	0,81	0,23
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	0,34	0,30
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	0,14	0,11
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,48	0,41
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1223043 Water

	Eenheid	696361	696362	696363	696364
		21-1-1 21 (320-420)	43-1-1 43 (320-420)	44-1-1 44 (325-425)	45-1-1 45 (320-420)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)
Broomhoudende koolwaterstoffen					
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Minerale olie (AS3000)					
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	5,9 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 12.12.2022

Einde van de analyses: 14.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

[REDACTED]
AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1223043 Water

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

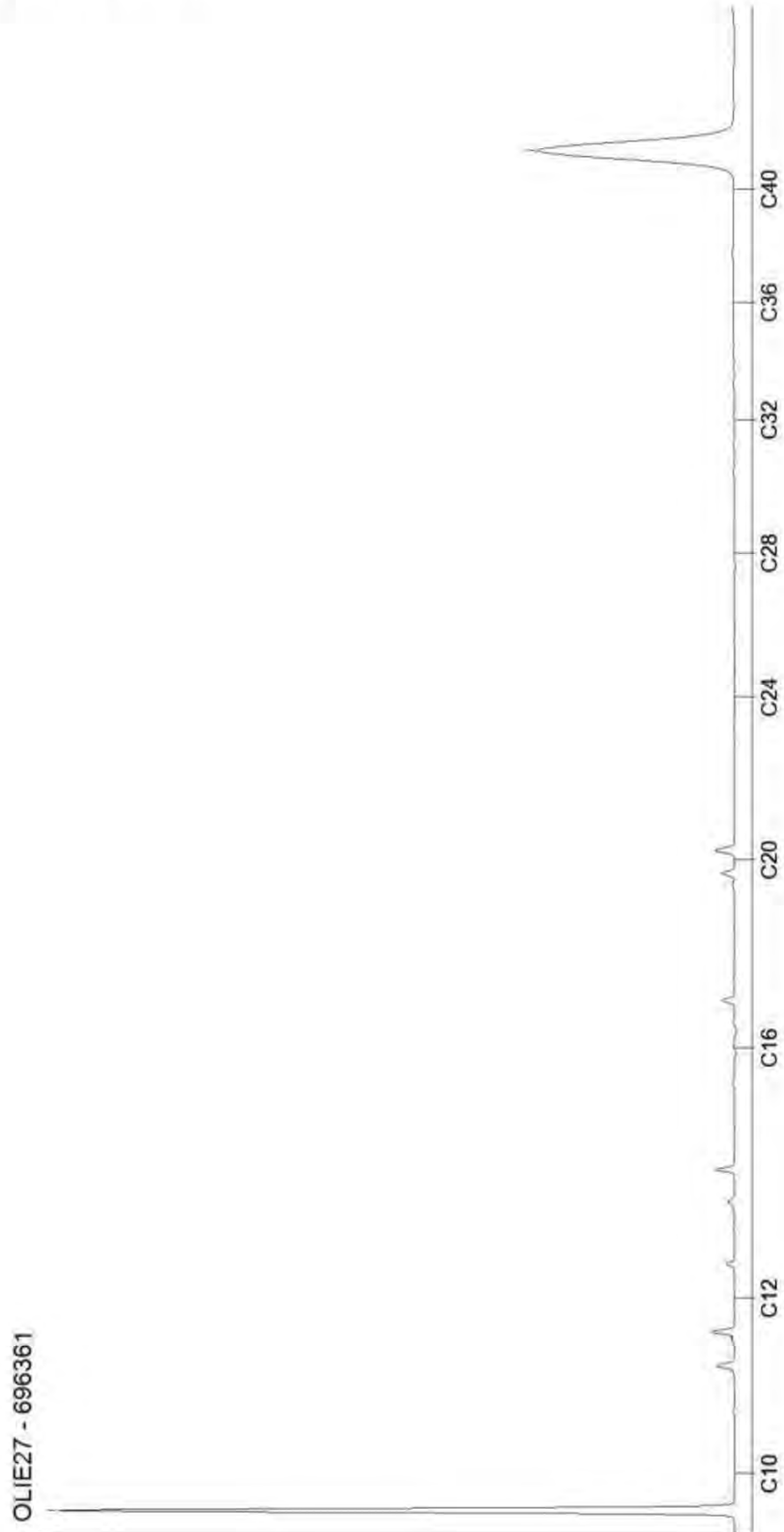
Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1223043, Analysis No. 696361, created at 15.12.2022 07:05:39
Monster beschrijving: 21-1-1 21 (320-420)

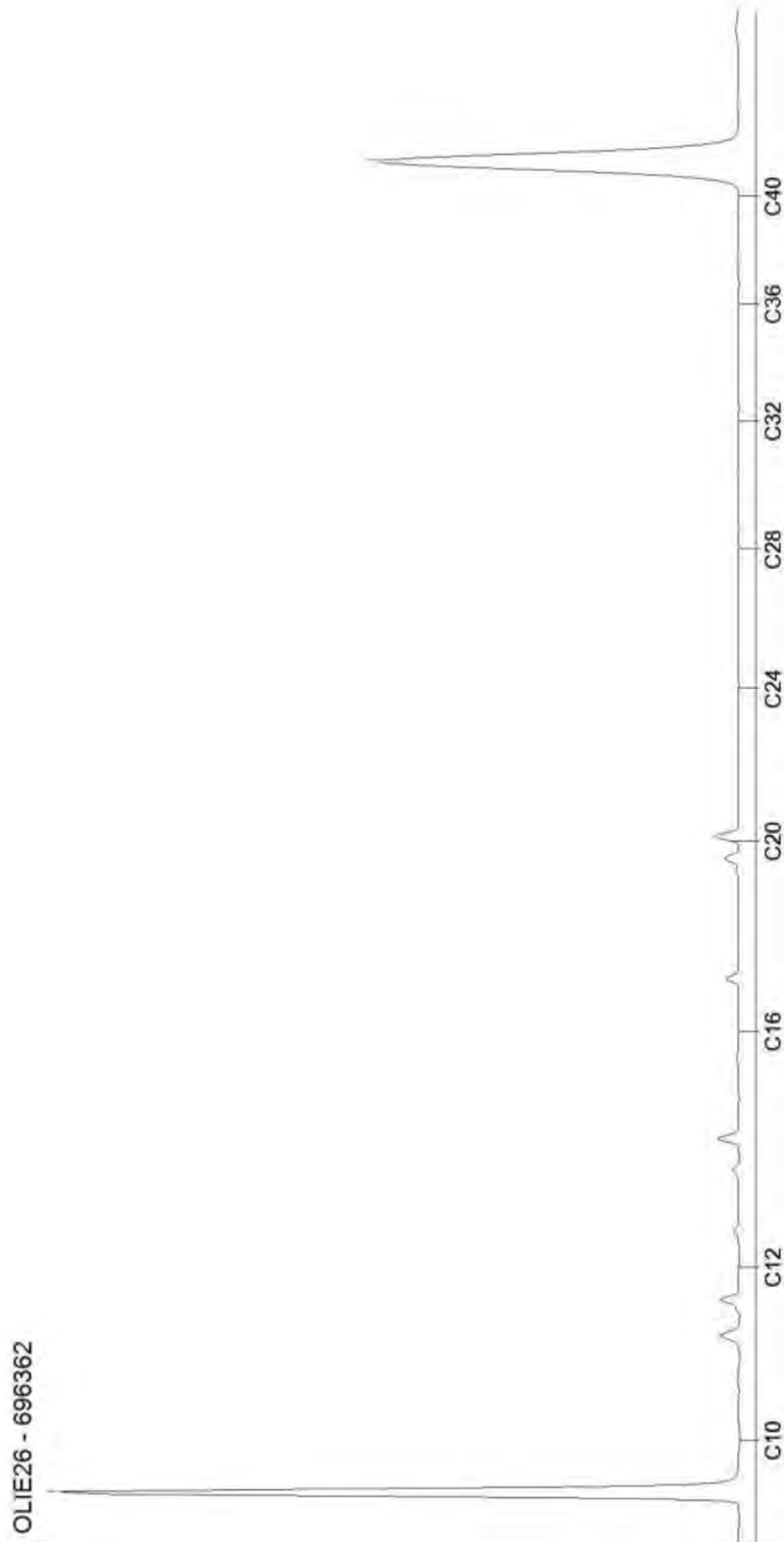


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1223043, Analysis No. 696362, created at 15.12.2022 06:51:45

Monster beschrijving: 43-1-1 43 (320-420)

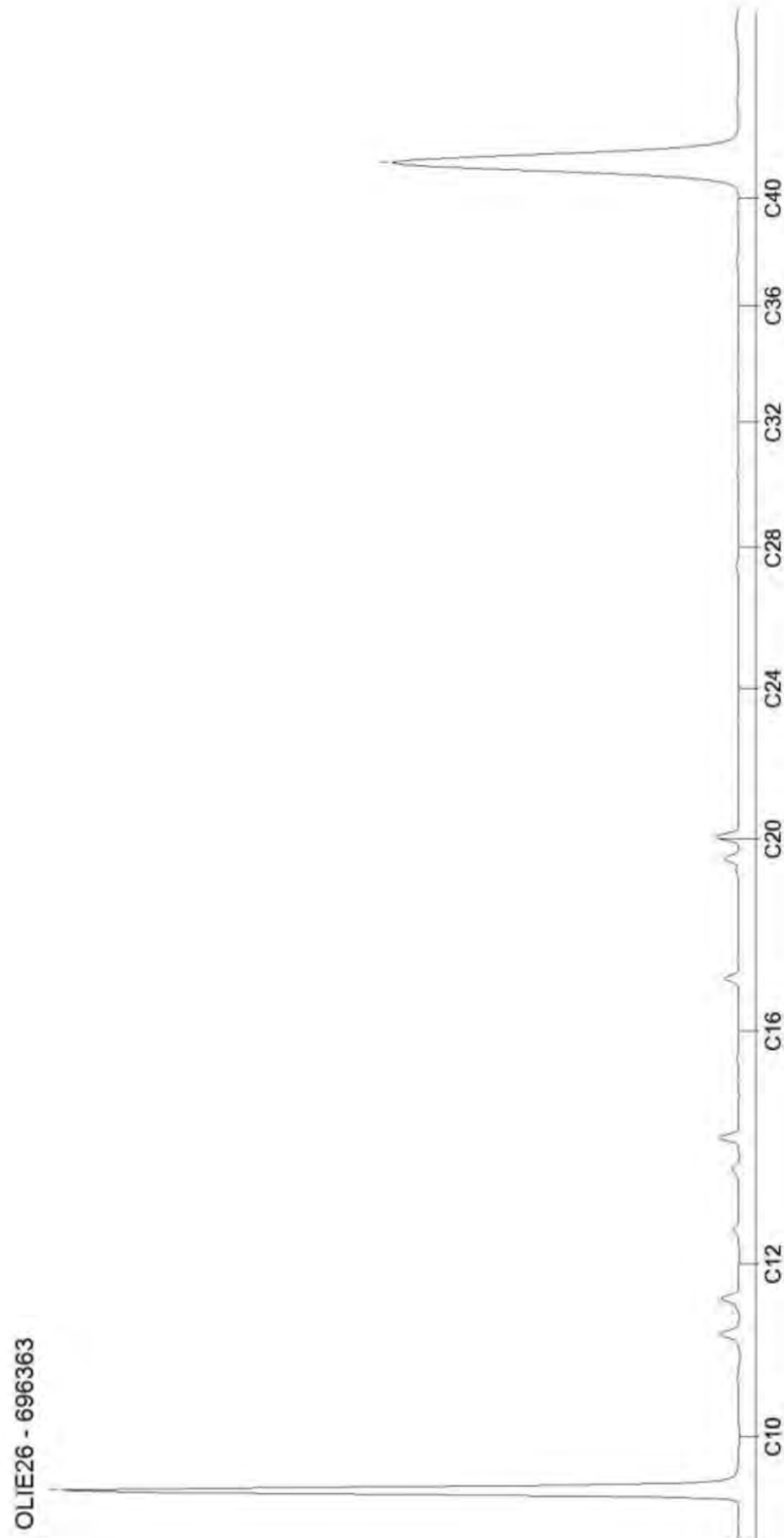


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1223043, Analysis No. 696363, created at 15.12.2022 06:51:45

Monster beschrijving: 44-1-1 44 (325-425)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1223043, Analysis No. 696364, created at 15.12.2022 06:51:45

Monster beschrijving: 45-1-1 45 (320-420)



Bijlage 6: Analyseresultaten asbest

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.
Collse Heide 48
[REDACTED] NUENEN

Datum 15.12.2022
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 1220618

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1220618 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Uw referentie 2210045JH Berkeindje 3 Lierop
Opdrachtacceptatie 06.12.22

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

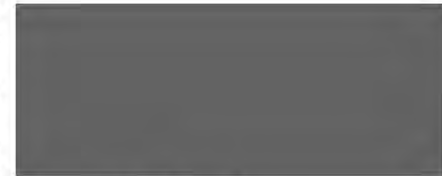
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1220618 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
682262	05.12.2022	ASBMM01 Asbmm01 (0-10)
682263	05.12.2022	ASBMM03 Asbmm03 (0-10)
682264	05.12.2022	ASBMM05 Asbmm05 (0-10)

Eenheid	682262 ASBMM01 Asbmm01 (0-10)	682263 ASBMM03 Asbmm03 (0-10)	682264 ASBMM05 Asbmm05 (0-10)
---------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++	++
S	Som gewogen asbest mg/kg Ds	270	10	50

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	12504	10395	10708
Droge stof	%	85,3	85,8	81,1
Gemeten Serpentine	mg/kg	50	4,9	4,9
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	32	4,1	1,3
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	77	5,7	19
Gemeten Amfibool	mg/kg	22	0,50	4,5
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	14	0,30	1,3
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	34	1,0	18
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0	<2,0	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	72	5,4	9,4

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 06.12.2022

Einde van de analyses: 15.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

[REDACTED]
AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1220618 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, ██████████ Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
682262	ASBMM01 Asbmm01 (0-10)			85,3
				Nat gewicht (g)
				14661
				Droog gewicht (g)
				12504

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	1,6	199,3	100				0	0			
8 - 20 mm	1,5	193,3	100	13		6,4	0	3	19	15	23
4 - 8 mm	0,93	116,3	100	6		1,2	0	34	7,2	5,8	8,7
2 - 4 mm	0,81	101,6	52	7,5		2,8	0	27	10	6,5	18
1 - 2 mm	1,1	137,2	21	13		6,4	0	28	19	11	31
0.5 mm - 1 mm	2,1	268,3	6	10		5,2	0	15	16	7,3	30
< 0.5 mm	91	11367,71	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12383,71		50		22	0	107	72	46	110,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

72	46	110
-----------	-----------	------------

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels met organisch	nee
board	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	72	46	110
Serpentijn asbest	50	32	77
Amfibool asbest	22	14	34
Totaal asbest	72	46	110
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	270	170	420

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
50	35

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	khw		
Monster Nr.	Monster omschrijving		Drogestof gehalte (%)
682263	ASBMM03 Asbmm03 (0-10)		85,8
			Nat gewicht (g)
			12116
			Droog gewicht (g)
			10395

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,9	93,5	100				0	0			
8 - 20 mm	2,7	281,5	100	4,2		0,3	0	22	4,5	3,8	5,2
4 - 8 mm	1,4	149,4	100	0,7		<0,2	0	2	0,7	0,6	0,8
2 - 4 mm	0,57	59,4	56	<0,2		<0,2	0	5		<0,2	<0,2
1 - 2 mm	0,78	81,3	25	<0,2		<0,2	0	2		<0,2	0,2
0.5 mm - 1 mm	1,5	158,1	7	<0,2		<0,2	0	1		<0,2	0,3
< 0.5 mm	91	9451,32	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10274,52		4,9		0,5	0	32	5,4	4,4	6,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

5,4	4,4	6,7
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
verweerd asbestcement	nee
losse vezels in organisch materiaal	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	5,4	4,4	6,7
Serpentijn asbest	4,9	4,1	5,7
Amfibool asbest	0,5	0,3	1
Totaal asbest	5,4	4,4	6,7
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	10	7	16

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, ██████████ Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
682264	ASBMM05 Asbmm05 (0-10)			13206
				Droog gewicht (g)
				10708

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,88	94,3	100				0	0			
8 - 20 mm	0,44	47,2	100	2,5		2,5	0	4	4,9	2	7,9
4 - 8 mm	0,32	33,8	100	0,2		0,2	0	1	0,5	<0,2	0,7
2 - 4 mm	0,35	37,5	55	<0,2		<0,2	0	1		<0,2	0,2
1 - 2 mm	0,75	80,5	23	1,6		1,6	0	1	3,2	0,3	23
0.5 mm - 1 mm	1,4	152,8	7	0,6		0,3	0	1	0,8	<0,2	5,4
< 0.5 mm	95	10149,1	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10595,2		4,9		4,5	0	8	9,4	2,5	37,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

9,4	2,5	37
-----	-----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
organisch mengsel asbest	nee
organisch mengsel asbest	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	9,4	2,5	37
Serpentijn asbest	4,9	1,3	19
Amfibool asbest	4,5	1,3	18
Totaal asbest	9,4	2,5	37
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	50	14	200

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
18	35

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.
Collse Heide 48
[REDACTED] NUENEN

Datum 29.12.2022
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 1225468

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1225468 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Uw referentie 2210045JH Berkeindje 3 Lierop
Opdrachtacceptatie 20.12.22

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. [REDACTED], Tel. [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

DOC-13-188634/NL-FT

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL [REDACTED] B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1225468 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
709979	05.12.2022	MMASB2 Asbmm02 (10-50)

Eenheid 709979
MMASB2 Asbmm02
(10-50)

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse **++**

S Som gewogen asbest mg/kg Ds **49**

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog g **12429**

Droge stof % **87,5**

Gemeten Serpentine mg/kg **31**

Gemeten Serpentine ondergrens mg/kg **14**

Gemeten Serpentine bovengrens mg/kg **110**

Gemeten Amfibool mg/kg **1,8**

Gemeten Amfibool ondergrens mg/kg **0,60**

Gemeten Amfibool bovengrens mg/kg **7,8**

Totaal asbest hechtgebonden mg/kg **<2,0**

Totaal asbest niet hechtgebonden mg/kg **27**

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 20.12.2022

Einde van de analyses: 29.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

[REDACTED]
AL-West B.V., Tel. [REDACTED]
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [REDACTED] Deventer, the Netherlands
Tel. +31 (0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1225468 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, [redacted] Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
709979	MMASB2 Asbmm02 (10-50)			87,5
		Nat gewicht (g)	Droog gewicht	
		14201	12429	

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hecht geb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,82	102,4	100	12		0,8	0	3	13	11	15
4 - 8 mm	0,4	49,6	100	0,8		<0.2	0	3	0,8	0,7	0,9
2 - 4 mm	0,48	59,7	54	0,9		<0.2	0	1	0,9	0,4	3,3
1 - 2 mm	0,85	105,4	22	12		0,8	0	1	13	2,5	68
0.5 mm - 1 mm	1,6	193,1	6	5,4		<0.2	0	0	5,5	0,4	34
< 0.5 mm	95	11803,01	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12313,21		31		1,8	0	8	33	15	120,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

33	15	120
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
organisch mix asbest	nee
organisch mix asbest	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes, in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	27	14	87
Serpentijn asbest	31	14	110
Amfibool asbest	1,8	0,6	7,8
Totaal asbest	33	15	120
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	49	20	190

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
50	13

Bijlage 7: Toelichting toetsingskader(s)

Wet bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr. 16675, 27 juni 2013).

Asbest

De interventiewaarde voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. gewogen asbest. Het te toetsen gehalte wordt berekend uit de som van het gewogen gehalte aan asbest in asbesthoudend materiaal (fractie >20 mm) en het gewogen gehalte aan asbest in de grond (fractie < 20 mm).

Bij de monstervoorbehandeling op locatie wordt het materiaal door middel van zeven gesplitst in de fractie <20 mm (fijn) en de fractie >20 mm (grof). De consequentie is dat het analysemonster alleen betrekking heeft op het fijne materiaal, terwijl het gehalte betrekking moet hebben op het totale (fijne + grove) materiaal. Bij de correctie wordt het gehalte in het analysemonster < 20 mm herberekend naar een gehalte over het totale materiaal. Om de correctie uit te kunnen voeren wordt in het veld de verhouding tussen grof en fijn materiaal bepaald.

Indien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek leiden tot het vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient nader onderzoek plaats te vinden. Conform de NEN 5707+C2 (december 2017) worden hiervoor de volgende criteria gehanteerd:

- voor asbestinspectiegaten : als het gewogen gehalte aan asbest gelijk is aan of groter is (0,3 x 0,3 m) dan, de helft van de interventiewaarde;
- voor boringen : als in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring (diameter < 0,35 m) asbest wordt aangetoond.

Verder kan nader onderzoek worden aanbevolen als de analyseresultaten van de visuele inspectie van het maaiveld (gehalte aan asbest in de toplaag met een dikte van 2 cm) niet overeenkomen met de gehalten in de inspectiegaten.

Overige stoffen grond en grondwater

Bij onderhavig onderzoek zijn van de grondmonsters het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven op het analysecertificaat. Met behulp van de bodemtypecorrectieformules uit de Regeling bodemkwaliteit zijn de meetwaarden van de grond omgerekend naar waarden voor standaardbodem (met een lutum percentage van 25 % en een organische stof percentage van 10 %).

Voor de grond en het grondwater worden respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde beschouwd als het niveau waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarde betreft het niveau waarboven voor zowel de grond als het grondwater sprake kan zijn van risico's voor het milieu en de volksgezondheid. Een sanering van de bodem kan dan noodzakelijk zijn.

Normaliter wordt als criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek de tussenwaarde gehanteerd. De tussenwaarde voor grond betreft het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en voor het grondwater het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde. Opgemerkt wordt dat de tussenwaarde geen formele status heeft.

De aanduiding van de mate van verontreiniging in het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel: aanduiding mate van verontreiniging

aanduiding in rapport		betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
-	= niet verontreinigd	De toetsingswaarden worden niet overschreden.	
>AW of >S	= licht verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde.	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T	= matig verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.	
>I	= sterk verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.	

Bijlage 8: Toetsingstabellen grond

Projectnaam **Berkeindje 3 Lierop**
 Projectcode **2210045JH**

Tabel 1: classificatie gehalten

Wbb	
-0,10	het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 ⁽⁶⁾	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grond Wbb (gehalten in mg/kg d.s.)

grondmonster		MM1			MM2			MM3		
certificaatcode		1220705			1220705			1220705		
boring(en)		02, 03, 06			07, 08, 09, 14			12, 13, 17, 21		
traject (m-mv)		0,10 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
humus	% ds	2,80			3,70			2,70		
lutum	% ds	3,40			5,00			4,90		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<46 ⁽⁶⁾		<20	<39 ⁽⁶⁾		23	65 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,47	0,76	0,01	0,3	0,5	-0,01	0,44	0,70	0,01
kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05
koper	mg/kg ds	9,4	18,1	-0,15	9,9	17,6	-0,15	14	26	-0,09
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
lood	mg/kg ds	20	30	-0,04	17	25	-0,05	25	37	-0,03
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<7	-0,44	<4	<7	-0,44
zink	mg/kg ds	44	96	-0,08	26	52	-0,15	89	181	0,07
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,65	0,65	-0,02	0,35	<0,35	-0,03	1,2	1,2	-0,01
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0175	-0	0,0049	<0,0132	-0,01	0,0049	<0,0181	-0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<88	-0,02	<35	<66	-0,03	<35	<91	-0,02

grondmonster certificaatcode		MM4			MM5			MM6		
certificaatcode		1220705			1220705			1220705		
boring(en)		19, 20, 21			22, 23, 24, 25, 26, 33, 39, 43, 44, 45			27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38		
traject (m-mv)		0,80 - 1,60			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
humus	% ds	0,70			3,70			4,60		
lutum	% ds	3,70			4,40			5,70		
		Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<45 ⁽⁶⁾		<20	<42 ⁽⁶⁾		<20	<37 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,41	0,63	0	0,32	0,47	-0,01
kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05	<3	<5	-0,06
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	15	27	-0,09	13	22	-0,12
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	23	34	-0,03	14	20	-0,06
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<7	-0,43	<4	<6	-0,44
zink	mg/kg ds	<20	<31	-0,19	43	88	-0,09	31	59	-0,14
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0132	-0,01	0,0049	<0,0107	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<66	-0,03	<35	<53	-0,03

grondmonster certificaatcode		MM7			MM8			MMPCB1		
certificaatcode		1220705			1220705			1220620		
boring(en)		39, 40, 41, 42, 45			42, 43, 44			01, 02		
traject (m-mv)		0,50 - 1,60			0,90 - 2,00			0,00 - 0,10		
humus	% ds	0,80			0,60			3,80		
lutum	% ds	3,20			5,90			25,0		
		Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<47 ⁽⁶⁾		21	55 ⁽⁶⁾				
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03			
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<5	-0,06			
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<6	-0,22			
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0			
lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<10	-0,08			
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,42	<4	<6	-0,44			
zink	mg/kg ds	<20	<31	-0,19	<20	<28	-0,19			
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0129	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01			

grondmonster		MMPCB2	MMPCB3		
certificaatcode		1220620	1220620		
boring(en)		03, 04	05, 06		
traject (m-mv)		0,00 - 0,10	0,00 - 0,10		
humus	% ds	3,50	3,70		
lutum	% ds	25,0	25,0		
		Meetw GSSD	Index	Meetw GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0140 -0,01	0,012	0,032 0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,002
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,002
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,002
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,002
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0,0029	0,0078
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0,0036	0,0097
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0,0025	0,0068

Toelichting bij de tabel(len):

Meetw : Meetwaarde
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
5 : Norm I ontbreekt
6 : Heeft geen normwaarde
: Verhoogde rapportagegrens

Tabel 3: toetsingswaarde voor standaard bodem in mg/kg d.s. (10% humus en 25% lutum)

		AW	T	WO	IND	I
METALEN						
cadmium	mg/kg ds	0,60	6,80	1,20	4,30	13,00
kobalt	mg/kg ds	15,00	103	35,0	190	190
koper	mg/kg ds	40,0	115	54,0	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	18,07	0,83	4,80	36,0
lood	mg/kg ds	50,0	290	210	530	530
molybdeen	mg/kg ds	1,50	95,8	88,0	190	190
nikkel	mg/kg ds	35,0	67,5	39,0	100,0	100,0
zink	mg/kg ds	140	430	200	720	720
PAK						
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,50	20,8	6,80	40,0	40,0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,020	0,51	0,040	0,50	1,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	2595	190	500	5000

Bijlage 9: Toetsingstabellen grondwater

Projectnaam Berkeindje 3 Lierop
Projectcode 2210045JH

Tabel 1: classificatie gehalten

Wet bodembescherming (Wbb)	
-0,1	het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de streefwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde (tussenwaarde)
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 ⁽⁶⁾	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (gehalten in µg/l)

Watermonster		21-1-1			43-1-1			44-1-1		
datum bemonstering		12-12-2022			12-12-2022			12-12-2022		
filterdiepte (m-mv)		3,20 - 4,20			3,20 - 4,20			3,25 - 4,25		
certificaatcode		1223043			1223043			1223043		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	µg/l	93	93	0,07	110	110	0,1	59	59	0,02
cadmium	µg/l	0,37	0,37	-0,01	1	1	0,11	<0,2	<0,1	-0,05
kobalt	µg/l	3,5	3,5	-0,21	17	17	-0,04	<2	<1	-0,23
koper	µg/l	11	11	-0,07	20	20	0,08	13	13	-0,03
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01	6,4	6,4	0
nikkel	µg/l	6,1	6,1	-0,15	53	53	0,63	<3	<2	-0,22
zink	µg/l	35	35	-0,04	43	43	-0,03	47	47	-0,02
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	0,81	0,81	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	0,48	0	0,48
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,14	0,0	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01	0,21
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
1,1-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,2-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
OVERIG										
som dichloorpropan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Watermonster		45-1-1		
datum bemonstering		12-12-2022		
filterdiepte (m-mv)		3,20 - 4,20		
certificaatcode		1223043		
monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	µg/l	130	130	0,14
cadmium	µg/l	0,4	0,4	0
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
koper	µg/l	6,7	6,7	-0,14
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
lood	µg/l	<2	<1	-0,23
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	5,9	5,9	-0,15
zink	µg/l	220	220	0,21
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	0,23	0,23	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l	0,41	0	0,41
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,14	0,01	0,21
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
1,1-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
OVERIG				
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

Toelichting bij de tabel(len):

- Meetw : Meetwaarde
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12 : Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13 : Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
: Verhoogde rapportagegrens

Tabel 2: grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

		S	T	I
METALEN				
barium	µg/l	50	338	625
cadmium	µg/l	0,4	3,20	6
kobalt	µg/l	20	60,0	100
koper	µg/l	15	45,0	75
kwik	µg/l	0,05	0,18	0,3
lood	µg/l	15	45,0	75
molybdeen	µg/l	5	153	300
nikkel	µg/l	15	45,0	75
zink	µg/l	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0,2	15,10	30
tolueen	µg/l	7	504	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	77,0	150
xylenen (som)	µg/l	0,2	35,1	70
styreen	µg/l	6	153	300
naftaleen	µg/l	0,01	35,0	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	454	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	204	400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,0	130
dichloormethaan	µg/l	0,01	500	1000
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6	203	400
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01	5,00	10
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01	20,0	40
trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,00	10
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,01	10,01	20
vinylchloride	µg/l	0,01	2,50	5
tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630
Dichloorpropaan	µg/l	0,8	40,4	80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600

Bijlage 10: Foto's onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Bijlage 11: Verontreinigingssituatie asbest

A

B

C

D



LEGENDA

□ ASBESTGAT	Ⓜ DEELLOCATIE
● BORING 0,5 M-MV	▬▬▬▬▬▬ Locatiegrens
○ BORING 2,0 M-MV	▬▬▬ I-CONTOUR
● PEILBUIS	

Wijz.	Datum	Omschrijving	Opdrachtgever	RHO Adviseurs
0	13-12-2022		Project	Berkeindje 3 te Lierop
			Titel	Verontreinigingssituatie Deellocatie I
				BIJLAGE 11
Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer
Nuenen	1: 250	A3	2210/045/JH	001
			Blad	van
			1	1
			Wijz.	Gezien
			0	

A

B

C

