

# Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zandstraat 44 Someren  
Zaaknummer: 0847200581427  
Documentnummer: 200600659  
Datum besluit: 13 juni 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2024;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming aan de Zandstraat 44 te Someren voor het omzetten van een agrarische bedrijfsbestemming naar deels wonen en deels wonen plus voor kleinschalige bedrijvigheid in de vorm van opslag, reparatie en onderhoud van inventaris;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Zandstraat 44 Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijk ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en de provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door de provincie;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 19 april 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Veegplan XIII, waarvan de locatie Zandstraat 44 Someren deel uitmaakte en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 25 mei 2022 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 27 mei 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop één zienswijze is ingediend;
- Bekendmaking van het besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan Zandstraat 44 Someren;

2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Zandstraat 44 Someren;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond als opgenomen in bestand oNL.IMRO.0847.BP02024001-VS01;
4. Het bestemmingsplan 'Zandstraat 44 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02024001-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok