
Vaststelling bestemmingsplan "camping De Kuilen"

Datum

29 FEB. 2012

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

- 1 FEB. 2012

overwegende dat:

Het verzoek van de Kuilen VOF tot het wijzigen van het bestemmingsplan voor camping De Kuilen aan de Kuilvenweg 15 te Someren;

dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat;

dat om de bestaande camping, nieuwe chalets, nieuwe groepsaccommodatie en de overkapping van de paardenbak mogelijk te maken de huidige bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden;

dat hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen;

dat Waterschap De Dommel heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

dat op 7 juli 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat op woensdag 19 oktober 2011 het college van burgemeester en wethouders door publicatie in 't Contact, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl de terinzagelegging van het **ontwerp bestemmingsplan** heeft aangekondigd;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf donderdag 20 oktober 2011 tot en met woensdag 30 november 2011 ter inzage heeft gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen;

dat gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen;

dat er gedurende genoemde termijn drie zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de grondexploitatiewet en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

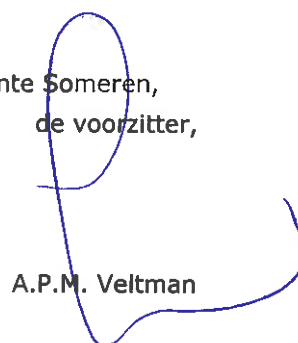
- kennis te nemen van de ingediende zienswijzen;
- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen en te concluderen dat;
 - De Kuilen VOF, Kuilvenweg 15, 5712 PD Someren, gedateerd 29 november 2011 en ontvangen op 29 november 2011, *wel* ontvankelijk, *niet* gegrond;
 - Hosey BV en de heer F.A.M. Smeijers, respectievelijk de eigenaar-verhuurder en huurder-exploitant van de Hoijse Hoeve, vertegenwoordigd door Driessen Advies en Beheer, in de persoon van de heer M.J.E. Driessen, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren, gedateerd 30 november 2011, ontvangen per fax 30 november 2011, *wel* ontvankelijk, *niet* gegrond;
 - Vereniging Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Someren, vertegenwoordigd door Driessen Advies en Beheer, in de persoon van de heer M.J.E. Driessen, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren, gedateerd 30 november 2011, ontvangen per fax 30 november 2011, *wel* ontvankelijk, *niet* gegrond;
- tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "camping De Kuilen" NL.IMRO.0847.BP02100013-VS01.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

