

Ontwerp bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren" ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren" biedt de juridisch-planologische grondslag voor het wijzigen van het bouwvlak ten behoeve van de vergroting van de terreinverharding en visuele en geluidstechnische afscherming naar de omgeving toe. Het plangebied ligt aan de Nieuwendijk ter hoogte van de kruising met de Groeneweg, ten zuidoosten van de kern Someren-Heide. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummers 5087, 5089 en 5091.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan samen met de onderliggende stukken vanaf donderdag 11 oktober 2012 gedurende zes weken inzien bij het Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelminaplein 1 in Someren.

Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Het ontwerpbesluit, ontwerpbestemmingsplan kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen ook raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren) en via de gemeentelijke website.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Someren naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Someren, 10 oktober 2012

(Ontwerp) Bestemmingsplan Nieuwendijk 126 te Someren.

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

het verzoek voor het vergroten van de terreinverharding en het aanbrengen van visuele en geluidstechnische afscherming naar de omgeving toe, op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie G, perceelnummers 5087, 5089 en 5091, plaatselijk bekend Nieuwendijk 126 te Someren.

dat door het college van burgemeester en wethouders besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 2 oktober 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 10 oktober 2012 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 11 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er wel/geen zienswijze zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren".
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
3. Vaststellen het bestemmingsplan "Nieuwendijk 126 Someren", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman