

Zienswijzenverslag / nota ambtshalve aanpassingen

Bestemmingsplan Veegplan Gemeente Someren 2015

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Gemeente Someren 2015" heeft met ingang van 13 november 2015 op basis van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnen gekomen.

Ambtshalve aanpassingen

In het plan wordt een ontwikkeling aan de Kerkenhuis mogelijk gemaakt. Naast de legalisatie van enkele bestaande activiteiten wordt ook enige uitbreiding mogelijk gemaakt. Op grond van het gemeentelijk en provinciaal beleid is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De bebouwing op het perceel Kerkenhuis 10 is alleen toegestaan als er ook investeringen worden gedaan in de landschappelijke inpassing van de percelen en bebouwing.

In bijlage 1 bij de regels is opgenomen welke maatregelen uitgevoerd zouden kunnen worden. Dit is bij nader inzien te vrijblijvend opgeschreven deze maatregelen zijn immers een harde voorwaarde voor het mogen oprichten van bebouwing. Voorgesteld wordt om bijlage 1 als volgt te formuleren:

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing Kerkenhuis 7 en Kerkenhuis 10

De landschappelijke inpassing van de locaties Kerkenhuis 7 en Kerkenhuis 10 dient te worden versterkt door het nemen van de volgende maatregelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing':

Kerkenhuis 7

1. Aan de oostzijde van de locatie wordt de bestaande houtsingel doorgezet over het hele perceel met doorkijken en openingen erin.
2. De berm wordt omgevormd naar een bloemberm.

Kerkenhuis 10

1. Aan de noordzijde en oostzijde van het perceel wordt beplanting in de vorm van een losse haag aangebracht met doorkijken en openingen erin.
2. Het gaaswerk aan de oostzijde van het perceel wordt vervangen door een vlechtheg.
3. De gaten in de bestaande beukenhaag worden hersteld.
4. Op of aan de rand van het gazon aan de zuidoostzijde (fruit)bomen worden aangeplant.