

---

**OMGEVINGSVERGUNNING** (Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ\_WABO-2010-0011

---

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

**29 JUNI 2011**

gezien de aanvraag van : de heer W.A.A.M. Kanters  
adres postcode : Kraaiendijk 14  
woonplaats : 5712 PS Someren  
ontvangen : 11 oktober 2010

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **het gedeeltelijk veranderen van een erfafscheiding, het wijzigen van een bestemming en het oprichten van een dierenpension 'Hondenpension Branie'** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) G 4342, plaatselijk bekend Kraaiendijk 14 te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen;
2. afwijken bestemmingsplan;
3. oprichten van een inrichting;

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

**BESLUITEN:**

- I. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- II. op grond van de zienswijze de omgevingsvergunning aan te passen en te verbeteren;
- III. omgevingsvergunning te verlenen voor onbepaalde tijd, onder de vermelde overwegingen en voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten : € 700,00  
Leges activiteit bouwen : € 329,00  
Leges afwijken bestemmingsplan : € 4.630,00

Burgemeester en wethouders van Someren,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.P.M. de Kok



A.P.M. Veltman

#### Overwegingen algemeen:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van artikel 3.10 van de Wabo.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Er is sprake van een ontvankelijke aanvraag als gevolg van het indienen van aanvullende gegevens.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
  - Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu en bestemmingsplan, ingekomen 11 oktober 2010.
  - Bijlage 2: Aanvullende gegevens omgevingsvergunning onderdeel bouwen, ingekomen 1 december 2010.
  - Bijlage 3: Akoestisch onderzoek met kenmerk G&O Consult 3206ao0110 v1 4 januari 2011, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 4: Aanvullende gegevens akoestisch onderzoek, met kenmerk G&O Consult 3206ao0110 v1, ingekomen 17 januari 2011.
  - Bijlage 5: Niet-technische samenvatting, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 6: Tekening gesloten systeem van hout messing in groef, ingekomen 1 december 2010.
  - Bijlage 7: Situatieschets huidige toestand, ingekomen 1 december 2010.
  - Bijlage 8: Situatieschets toekomstige toestand, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 9: Situatieschets terreinscherm, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 10: Productinformatiebladen, ingekomen 11 oktober 2010.
  - Bijlage 11: Foto's, ingekomen 11 oktober 2010.
  - Bijlage 12: Situatieschets toekomstige toestand, ingekomen 11 oktober 2010.
  - Bijlage 13: Situatieschets mestopslag, ingekomen 11 oktober 2010.
  - Bijlage 14: Plattegrondtekening inrichting, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 15: Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk Crijns Rentmeesters BV, september 2010, aangevuld 28 december 2010, ingekomen 10 januari 2011.
  - Bijlage 16: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen, besluit datum 23 februari 2011.
  - Bijlage 17: Aangepaste verbeelding met kenmerk Crijns Rentsmeesters BV, Kraaiendijk 14, ingekomen 28 juni 2011.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen**:

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Het plan is getoetst aan de welstandscriteria behorend bij het bebouwingsthema 'woningen in het buitengebied' met welstandsniveau 3; het bouwwerk voldoet hieraan.
- Het plan voldoet aan Bouwbesluit en Bouwverordening van de gemeente Someren.
- Het bouwwerk past niet rechtstreeks in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. In onderhavige procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten en in werking hebben van een hondenpension is ook het oprichten van de terreinafscheiding opgenomen.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemmingsplan**:

- Voor dit perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied 1998 zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999.
- Aan de gronden waarop de activiteiten plaatsvinden is in voornoemd bestemmingsplan de bestemming 'wonen' toegekend. De activiteiten ten behoeve van het oprichten van een hondenpension zijn in strijd met deze bestemming.
- Gelet op het feit dat de voorgenomen activiteiten strijd opleveren met het bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning tevens te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik. Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Aan dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd, zoals opgenomen in bijlage 15, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.
- Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt een omgevingsvergunning niet verleend, dan nadat de gemeenteraad van Someren heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Die verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De raad van de gemeente Someren heeft op 23 februari 2011 besloten om voor het oprichten van een hondenpension op het perceel Kraaiendijk 14 te Someren-Heide een verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor.
- De verklaring van geen bedenkingen maakt integraal onderdeel uit van het besluit omtrent de omgevingsvergunning, zoals opgenomen in bijlage 16.
- Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt een exploitatieplan vastgesteld voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor de activiteiten in onderhavige omgevingsvergunning heeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, aangezien deze activiteiten niet vallen onder een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit ***oprichten van een inrichting***:

## 1 ALGEMENE TOETSING

### 1.1 Beste Beschikbare Technieken

In het belang van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden voorschriften gesteld om de nadelige gevolgen die de Inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk (bij de bron) te beperken en ongedaan te maken. Daarbij worden minimaal de beste beschikbare technieken (hierna BBT) toegepast.

Ingevolge artikel 5.4, lid 2 Bor is bij de bepaling van de voor de inrichting In aanmerking komende beste beschikbare technieken rekening gehouden met de in bijlage 1 bij Mor opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten. Aangezien deze documenten waarborgen dat de betreffende technieken voldoen aan de eisen die aan BBT worden gesteld, achten wij het niet noodzakelijk om voor de betreffende onderwerpen nog andere documenten te raadplegen.

Voor niet alle toetsingsaspecten zijn specifieke BBT-documenten aangewezen. Bij de uitwerking van het betreffende toetsingskader is aangegeven welke documenten wij hebben gebruikt. Als aan de betreffende documenten is voldaan zijn wij van mening dat toegepaste technieken voldoen aan BBT.

### 1.2 GPBV-installatie

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de IPPC-richtlijn (Integrated Pollution Prevention and Control). De inrichting betreft geen gpbv-installatie (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging, de officiële Nederlandse vertaling van IPPC), een beoordeling op grond van de IPPC-richtlijn, zoals deze is geïmplementeerd in de Wabo, is voor deze inrichting niet van toepassing.

### 1.3 Milieueffectrapport

De in deze aanvraag beschreven activiteiten staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoeft bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd.

### 1.4 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit categorie "8.3 onder a" van bijlage I behorende bij het Bor, namelijk "als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit worden inrichtingen aangewezen voor: het in de buitenlucht houden van honden of roofvogels of vogels ...." Dit betekent dat de inrichting vergunningplichtig is. Op basis van artikel 1.4 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim of Activiteitenbesluit genoemd) voor de hierin bepaalde onderdelen de voorschriften op grond van dit besluit voor de inrichting gelden. Dit betreft concreet de voorschriften van hoofdstuk 3 en enkele voorschriften van hoofdstuk 1, 2, 4 en 6. Vanwege de rechtstreekse werking van het Barim en de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

(Rarim) kunnen in de vergunning geen voorschriften worden opgenomen die betrekking hebben op de daarin geregelde activiteiten en aspecten, tenzij dit besluit of deze regeling de mogelijkheid biedt tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

### 1.5 Honden en kattenbesluit

Voor het oprichten en inwerking hebben van een hondenpension is naast het toetsingskader van de Wabo ook het Honden- en kattenbesluit 1999 van toepassing. Dit besluit is van toepassing op bedrijfsmatige verkoop, aflevering en inbewaringneming van honden en katten en bevat onder andere eisen over de kennis van dieren, de vakbekwaamheid over dieren en de huisvesting van dieren. Doordat dit besluit rechtstreekse werking heeft zijn hiertoe geen voorschriften opgenomen in de vergunning. Het toezicht op het Honden- en kattenbesluit vindt plaats door de Landelijke inspectiedienst dierenbescherming.

## 2 SPECIFIEKE TOETSING

De gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken hebben wij in hun onderlinge samenhang gezien. Wij hebben deze gevolgen aan de hand van de volgende aspecten beoordeeld.

### 2.1 Afvalpreventie

#### 2.1.1 *Toetsingskader afval*

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten is de Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven en het Werkboek wegen naar preventie bij bedrijven opgenomen. De In deze Handreiking en het Werkboek beschreven maatregelen ten aanzien van afvalscheiding en -preventie zijn aangemerkt als BBT.

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door intern hergebruik. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven". Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

#### 2.1.2 *Aanvraag en beoordeling*

Als afvalstof van het hondenpension komt alleen hondenuitwerpselen vrij. Deze uitwerpselen worden op de mesthoop opgeslagen, waarna dit als bemesting op het weiland wordt toegepast.

Indien een hond in het pension komt te overlijden wordt in overleg met de eigenaar van het dier bepaald op welke wijze het kadaver wordt afgevoerd. Waarbij de keuze bestaat uit afvoeren naar de dierenarts of retour naar de eigenaar.

Dit betekent dat er geen afvalstoffen ten behoeve van het oprichten van een hondenpension vrijkomen. De voorschriften hebben alleen betrekking op de opslag van de hondenuitwerpselen, daarnaast zijn algemeen bepalende voorschriften over de afgifte van afvalstoffen opgenomen.

### 2.2 Agrarische activiteiten

De aanvraag om omgevingsvergunning omvat het oprichten van een hondenpenslon voor maximaal 18 honden. In het penslon worden alle soorten honden toegelaten, waardoor de aanvraag niet specifiek betrekking heeft en kan hebben op een hondenras. Ondanks dat het hondenras niet aangegeven kan worden, is geen belemmering voor de beoordeling van de aanvraag. Voor honden zijn namelijk geen ammoniakemissiefactoren en geen geuremissiefactoren vastgesteld.

#### *2.2.1 Wet ammoniak en veehouderij*

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat bijzondere regels voor de gevolgen van ammoniakemissie uit bij veehouderijen behorende dierenverblijven. De Wav is een op emissie gerichte benadering van de ammoniakproblematiek. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning is de ligging ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden van belang.

#### *2.2.2 Beoordeling ammoniak*

Voor het bedrijfsmatig houden van honden zijn geen ammoniakemissiefactoren vastgesteld. Hierdoor kan toetsing aan de Wav. Ook de toetsing of de dierenverblijven binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied liggen is hierdoor niet relevant. Ondanks dat toetsing achterwege kan blijven, zijn de dierenverblijven van Hondenpenslon Branie gelegen op een grotere afstand dan 250 meter.

#### *2.2.3 Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object en biedt daarmee gelijktijdig de bescherming van het geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld, de geurbelasting van deze dieren dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma 'V-stacks vergunning'. Voor geurgevoelige objecten die geen onderdeel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, kan V-stacks niet gebruikt worden. Voor deze geurgevoelige objecten gelden wel minimaal aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

De gemeentelijke verordening "Verordening geurhinder en veehouderij 2010", vastgesteld d.d. 29 september 2010, biedt de mogelijkheid voor maatwerk binnen het grondgebied van gemeente Someren. Deze verordening is van toepassing voor inrichtingen waar vee of bedrijfsmatig dieren worden gehouden, waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn opgenomen.

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden eveneens minimaal aan te houden afstanden (van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom). Deze afstanden dienen te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van geurgevoelige objecten (van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom).

#### 2.2.4 *Beoordeling geurhinder*

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Someren, het grondgebied van gemeente Someren bevindt zich binnen een concentratiegebied. Voor honden zijn geen geuremissiefactoren opgesteld, waardoor de toetsing plaatsvindt aan de hand van de vaste afstanden gesteld in artikel 4 en 5 van de Wgv.

In de aangevraagde situatie wordt de vaste afstand gemeten naar het dichtsbij gelegen geurgevoelig object (Kraaiendijk 12):

- afstand vanaf het emissiepunt van de ventilatie: circa 54 meter;
- afstand vanaf de doorgang naar de bultenuitloop: circa 59 meter;
- afstand vanaf buitenzijde dierenverblijf: circa 39 meter.

Hieruit blijkt dat aan de vaste afstanden uit de Wgv wordt voldaan.

### 2.3 Afvalwater

#### 2.3.1 *Toetsingskader*

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozng van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet (Wtw), de Wabo en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling ten aanzien van afvalwater behartigen zijn:

- de doelmatige werking van een openbaar riool en de verwerking van het slib uit het openbaar riool;
- de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Afvalwater mag slechts in het openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheden ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur,
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij de toepassing van deze regelgeving moet onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte lozingen. Van een indirecte lozing is sprake als er wordt geloosd met een werk op een ander werk. Ten aanzien van indirecte lozingen zijn er twee mogelijkheden:

- lozingen rechtstreeks op een zuiveringstechnisch werk, deze vallen onder de Wtw.
- lozingen op een openbaar vuilwaterriool van waaruit het afvalwater in een zuiveringstechnisch werk (een rioolwaterzuiveringsinstallatie) wordt gebracht en overige indirecte lozingen (bijvoorbeeld via een zuivering van een andere inrichting), deze vallen onder de Wabo.

Het direct lozen van afvalwater op een oppervlaktewaterlichaam valt altijd onder de Wtw.

### *2.3.2 Aanvraag en beoordeling*

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwater stromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater, lozing op het oppervlaktewater;
- reinigingswater inclusief urine afkomstig van het schoonmaken van de hondenhokken;
- afvalwater afkomstig van de spoelbak.

Het afvalwater van de spoelbak en het reinigingswater inclusief urine afkomstig van het reinigen van de dierenverblijven wordt opgevangen in de putten die onder de dierenverblijven zijn gesitueerd en enkele malen per jaar verspreid over de landbouwgronden. De opslag en aanwending van mesthoudend afvalwater is rechtstreeks geregeld in het Besluit gebruik meststoffen.

De inrichting behoort tot een type C-inrichting. De voorschriften die zijn genoemd in hoofdstuk 3 en 4 van het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van toepassing voor wat betreft het hemelwater.

## **2.4 Bodem**

### *2.4.1 Algemeen*

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB), die is aangewezen als BBT. Uitgangspunt van de NRB is dat door een doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisicocategorie A) wordt gerealiseerd.

### *2.4.2 Aanvraag en beoordeling*

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, bodembedreigende activiteit(en) plaats:

- opslag ontsmettingsmiddel, het ontsmettingsmiddel is geen gevaarlijke stof;
- opslag dierlijke mest op de mestvaalt.

Voor alle bodembedreigende activiteiten kan wordt een verwaarloosbaar bodemrisico conform de NRB gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke voorzieningen en maatregelen zijn in de voorschriften opgenomen.

De potentieel bodembedreigende activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting zijn van zeer geringe aard, waardoor wij niet overgaan tot het verplichten van een bodemonderzoek.

## 2.5 Veiligheid

### 2.5.1 *Brandveiligheid*

Brand is een van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden en valt dus in beginsel onder de reikwijdte van de Wabo. Criterium voor het stellen van brandveiligheidseisen is of de nadelige gevolgen voor het milieu door brand zich tot buiten de inrichting kunnen uitstrekken.

Brandveiligheidseisen kunnen worden opgesteld vanuit verschillende invalshoeken. Wij streven bij vergunningverlening ingevolge de Wabo een integrale benadering na waarbij onderlinge afstemming plaatsvindt tussen betrokken actoren. Dit leidt ertoe dat het gewenste brandveiligheidsniveau wordt gerealiseerd.

Met ingang van 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden. Wanneer er sprake is van:

1. een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid boven de grens van tabel 2.1.8 van het Gebruiksbesluit ligt, dan is de Wabo het wettelijke kader;
2. een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid onder de grens van tabel 2.1.8 van het Gebruiksbesluit ligt, dan is het Gebruiksbesluit het wettelijke kader;
3. een brandbare en NIET milieugevaarlijke stof, dan is het Gebruiksbesluit het wettelijke kader.

In de onderhavige inrichting is er sprake van optie 3, waardoor het Gebruiksbesluit het wettelijk kader is. Daarnaast zijn er in deze vergunning brandveiligheidsvoorschriften opgenomen met betrekking tot de vluchtroute en vluchtwegaanduidingen. In het Gebruiksbesluit zijn tevens voorschriften opgenomen om het gebruik van en onderhoud aan elektrische installaties en aan stookinstallaties veilig te stellen, deze voorschriften hebben rechtstreekse werking.

### 2.5.2 *Externe veiligheid*

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999) is met de Regeling risico's zware ongevallen (Rrzo 1999) een uitvloeisel van de Seveso II-richtlijn. Deze dienen om risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen beter te beheersen.

Onderhavige inrichting valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi en/of Brzo.

## 2.6 Energie

### 2.6.1 Kader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" die aangemerkt is als BBT. Waarbij de ondergrens 25.000 m<sup>3</sup> aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar is. Bedrijven met een jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

### 2.6.2 Aanvraag en beoordeling

In de aanvraag is opgenomen dat zowel het aardgas als het elektriciteit gebruik lager is dan de ondergrenzen die gesteld zijn. Dit betekent dat het onderwerp energie niet relevant is en er ook geen onderzoeken op het gebied van energiebesparing noodzakelijk zijn. De voorschriften hebben dan ook alleen betrekking op een registratieverplichting van het energieverbruik.

## 2.7 Geluid en trillingen

### 2.7.1 Kader

Voor de inrichting is niet eerder een rechtsgeldige omgevingsvergunning verleend. Bij onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning, waarin de oprichting van een hondenpension wordt aangevraagd, wordt een akoestische afweging gemaakt.

Bij de aanvraag is voldoende inzicht in de geluidsemissie gegeven door middel van akoestisch rapport (G&O consult 3206ao0110v1, 21 oktober 2010), ingediend op 25 oktober 2010 met aanvullende gegevens op 17 januari 2011 (bijlage 3 en 4). De activiteiten in een etmaal worden gepresenteerd in een Representatieve bedrijfssituatie (RBS).

De geluidsemissie van de inrichting wordt nagenoeg uitsluitend veroorzaakt door de opvang en de verzorging van 18 honden. Omdat niet op voorhand kan worden uitgesloten welke honden zullen worden toegelaten is uitgegaan van een worstcase scenario, dat er 18 grote honden (herders) gelijktijdig aanwezig zijn. Deze worden in het middelste deel van de schuur gehuisvest, en gedurende 2 uur per dag uitgelaten in het noordelijke gedeelte van de uitlaatstrook. De geluidsuitstraling wordt geheel bepaald door de blafmomenten van de honden in en rond het verblijfsgebouw en de uitlaatplaatsen. Het meeste geluid ontstaat tijdens de uitlaatmomenten overdag. De uitgangspunten van de bedrijfsvoering staan voldoende omschreven in het geluidsrapport en zijn voldoende voor de onderbouwing van de akoestische afweging.

Middels de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag en het geluidsrapport zijn de verwachte langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{ar,lt}$ ) en maximale waarden ( $L_{amax}$ ) getoetst aan de nota Geluidbeleid van de gemeente Someren.

### 2.7.2 Grenswaarden

Met ingang van 1 januari 2008 is de gemeentelijke nota Geluidbeleid industrielawaai en vergunningverlening in werking getreden. Hierin wordt uitsluitel gegeven over de richtwaarden voor het industrielawaai per deelgebied van de gemeente, gebaseerd op de geluidskwaliteit die de gemeente op langere termijn voor het betreffende gebied nastreeft. Deze nota is van toepassing op aanvragen welke zijn ingediend vanaf 1 januari 2008.

In de nota Geluidbeleid worden richtwaarden genoemd voor gebiedstypen die alle staan vermeld op de plankaart. Voor alle gebiedstypen wordt het in principe wenselijk geacht om de richtwaarde van het

gebied waar het vergunningpunt op 50 meter afstand van de inrichting is gelegen als grenswaarde te hanteren bij het opstellen van de geluidsvoorschriften. Hiervan kan worden afgeweken indien het een inrichting betreft die gezien haar aard wél in dat gebied thuishoort en bovendien wordt aangetoond dat in de inrichting tenminste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. In dat geval kan het vergunningpunt op 50 meter van de inrichting vervallen en blijft de richtwaarde gelden op de geluidsgevoelige bestemmingen. Aangezien er een bedrijfswoning van derden (Kraaiendijk 12) binnen 50 meter van de grens van de inrichting is gelegen is deze maatgevend voor de geluidsbelasting. Het in de plankaart vermelde gebiedstype is overwegend agrarisch met een richtwaarde van 45, 45 en 40 dB(A). Daarin vallen de te toetsen woningen Kraaiendijk 9, 16 en Brabantlaan 10. Het gebied waarin de oostwaarts gelegen maatgevende woning Kraaiendijk 12 is gelegen wordt gekenmerkt door een landelijke uitstraling, het gebiedstype met de richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45, 40, 35 dB(A) wordt hier als passend beschouwd. Verder biedt de nota Geluidbeleid de ruimte om voor bedrijfswoningen van derden een verhoging tot +5 dB(A) toe staan. Behalve op deze woningen zijn er drie referentiepunten (noord, west en zuid) op 50 meter beschouwd.

In de nota Geluidbeleid wordt ten aanzien van piekgeluiden gesteld dat mag worden uitgegaan van een grenswaarde voor het  $L_{\text{amax}}$  van 70 dB(A) etmaalwaarde op woningen derden. Voor piekniveaus ten gevolge van het laden en lossen tussen 07.00 en 19.00 uur kan toetsing aan deze geluidsnorm buiten beschouwing blijven.

#### *2.7.3 Toetsing representatieve bedrijfssituatie (RBS)*

Uit de gegevens kan worden bepaald dat de geluidsemisssie vanuit de inrichting in de RBS zodanig is dat op de gevel van Kraaiendijk 12 en op referentiepunt 50 meter noord niet zonder meer kan worden voldaan aan de geluidsnormering voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{\text{ar,lt}}$  (landelijk) van 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds, 35 dB(A) 's nachts. Op overige woningen derden en referentiepunten wordt de richtwaarde ( $L_{\text{ar,lt}}$ ) van de omgeving niet overschreden. Het piekniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt ten gevolge van de representatieve bedrijfsvoering nergens overschreden.

De overschrijding kan worden voorkomen door het treffen van maatregelen. In het geluidsrapport staat aangegeven dat met het treffen van een scherm aan de zuidoostzijde van de buitenverblijven (conform figuur 3 van het geluidsrapport), met een afmeting van 28 meter lang en 2,20 meter hoog en een massa van ten minste 10 kg/m<sup>2</sup> (conform HMRI-1999) en met het isoleren van het dak van de binnenverblijven met een aanvullende isolatiewaarde  $R_w$  van 34 dB, volgens de beschrijving van paragraaf 6.2 van het geluidsrapport. Met inachtneming van bovengenoemde maatregelen zou op alle toetspunten (woningen derden en referentiepunten) kunnen worden voldaan aan de richtwaarden  $L_{\text{ar,lt}}$  en  $L_{\text{amax}}$  voor de omgeving.

#### *2.7.4 Bestuurlijke afweging*

Een scherm van deze afmeting past echter niet binnen de legalisatiemogelijkheden van het bestemmingsplan. Voor het scherm moet gebruik gemaakt worden van afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 Wabo. Op basis van de bestemming agrarisch verwante bedrijven mag een terreinafscheiding (hoger dan 1 meter) enkel worden opgericht achter de voorgevelrooilijn. De voorgevelrooilijn is hierbij de denkbeeldige lijn op 20 meter uit de as van de weg. In het geval van een hoeklocatie, zoals hier aan de orde is, bestaat binnen het bestemmingsplan de ontheffingsmogelijkheid om tot de Brabantlaan een kleinere afstand (10 meter) aan te houden. Een

scherm met een hoogte van 2,20 kan met toepassing van een binnenplanse ontheffing enkel worden vergund op minimaal 10 meter uit het hart van de weg. Daarmee behoort het oprichten van het oorspronkelijk berekend scherm niet tot de redelijke maatregelen, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan immers niet worden afgegeven. Een scherm van 2,20 meter hoog en op 10 meter uit het hart van de weg behoort wel tot de ontheffingsmogelijkheden. Derhalve is een aanvulling op het geluidsrapport gevraagd voor de geluidsemissie van de inrichting op de agrarische bedrijfswoning Kraaiendijk 12 met een scherm van 10 meter, Ingekomen op 17 januari 2010. Alleen de geluidbelasting  $L_{ar,lt}$  en  $L_{amax}$  overdag is daarbij relevant, omdat in de uitlaatweiden alleen overdag honden aanwezig kunnen zijn.

De te verwachten geluidbelasting op de gevel Kraaiendijk 12  $L_{ar,lt}$  is met een scherm van 10 meter uit de gevel van de stal maximaal 47 dB(A) op 1,5 meter beoordelingshoogte. Er is dan sprake van een overschrijding van de richtwaarde van het akoestisch gebiedstype landelijk gebied met 2 dB(A), welke niet door andere redelijke maatregelen kan worden voorkomen. Met dien verstande dat een groen blijvende begroeiing van tenminste 1,5 meter hoogte een visuele barrière moet vormen tussen de hondenuitlaat en de openbare ruimte. Op grond van de beleidsregels van de Nota industrielawaai is deze geluidbelasting nog vergunbaar. Ingevolge de nota Geluidbeleid kan worden afgeweken tot +5 dB(A) van de richtwaarden bij bedrijfswoningen van derden. Aangezien het gaat om een woning die gezien haar bestemming als agrarische bedrijfswoning van deze overschrijding en absolute waarde geen onaanvaardbare geluidhinder zal ondervinden wordt een grenswaarde van overdag  $L_{ar,lt}$  van  $45 + 2 = 47$  dB(A) vergunbaar geacht. De  $L_{amax}$  zal ook met 2 dB(A) toenemen door het inkorten van het oorspronkelijk scherm, deze zal overdag maximaal 61 dB(A) bedragen. Deze waarde blijft beneden de 70 dB(A) en is vergunbaar.

In de voorschriften wordt voor de geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{ar,lt}$  aangesloten bij de richtwaarden van:

- 47 dB(A) etmaalwaarde op gevel woning Kraaiendijk 12;
- 45, 45, 40 dB(A) op gevel woning Brabantlaan 10 en op de referentiepunten 50 meter west en 50 meter zuid.

#### 2.7.5 Indirecte hinder

Naast de beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting is de geluidsemissie beoordeeld van activiteiten buiten de inrichting, voor zover die verband houden met de aanvoer- en afvoerbewegingen ten behoeve van deze inrichting. Dit verkeer dient, volgens de Circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer (Min. van VROM, Stscr. 29 februari 1996, nr 44/Schrikkelcirculaire) beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

Uit de berekening blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) hier niet wordt overschreden.

### 2.7.6 *Conclusie en vergunningsvoorschriften*

Aan de vergunning zijn zodanig voorschriften verbonden ten aanzien van geluid waaraan de inrichting dient te voldoen en waarmee de grootst mogelijke bescherming kan worden geboden die redelijkerwijs kan worden gevraagd. Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de inrichting na het treffen van de genoemde maatregelen aan de gestelde geluidsgrenswaarden kan voldoen.

## 2.8 Grondstoffenbesparing

### 2.8.1 *Algemeen*

In de Wabo is het duurzaam gebruik van grondstoffen als uitgangspunt genomen. De Wabo maakt het daarom mogelijk om aan het gebruik van grondstoffen zoals water eisen te stellen.

De grondstoffen die binnen de inrichting worden gebruikt zijn:

- leidingwater, ten behoeve van drinkwater en reiniging van de hokken;
- grondwater ten behoeve van het beregenen van het buitenterrein. Een vergunning van de provincie is voor deze onttrekking niet noodzakelijk;
- hondenvoer, wordt door de eigenaar van de honden meegebracht.

In de voorschriften is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse waterverbruik. Gezien de hoeveelheid van het jaarlijkse waterverbruik, hebben wij het niet noodzakelijk geacht om aanvullende voorschriften op te nemen over waterbesparing.

## 2.9 Lucht

### 2.9.1 *Kader*

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en opgenomen als titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer verwijst naar bijlage 2 bij de Wet milieubeheer waarin bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht staan opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen. De meeste grenswaarden moeten al vanaf 1 januari 2005 in acht worden genomen. Voor twee maatgevende stoffen is door middel van derogatie bij de EU uitstel verleend: de grenswaarden voor zwevende deeltjes moeten in acht worden genomen vanaf 2011 en voor stikstofdioxide geldt vanaf 2015. De kwaliteitseisen bestaan uit normen per periode en zijn niet van toepassing binnen de grenzen van de inrichting. Op grond van artikel 2.14.c onder 2 Wabo moeten wij de geldende grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit in acht nemen.

Het luchtbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR), die als BBT is aangemerkt. Het algemene uitgangspunt van dit beleid is het zoveel mogelijk beperken van hinder en het voorkomen van (nieuwe) hinder. Onderdeel van het luchtbeleid is dat de regionale overheden de uiteindelijke lokale afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen.

### 2.9.2 *Aanvraag en beoordeling*

Aangezien verlening van de vergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit moet in beginsel onderzoek worden verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betrekking heeft op een of

meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Voor hondenpension Branie geldt dat:

- honden niet als landbouwhuisdieren worden beschouwd;
- voor honden geen emissiefactoren voor fijnstof zijn vastgesteld;
- er geen stalsystemen zijn vastgesteld voor honden;
- de bedrijfsomvang van veel kleinere aard is dan bij een (intensieve) veehouderij;
- de transportbewegingen ten behoeve van het pension zeer gering zijn;
- de uitlaat van de mechanische ventilatie gericht is naar het eigen perceel;
- de mesthoop gesitueerd is op een afstand van meer dan 100 meter van de bebouwde kom en meer dan 50 meter van een geurvoelig object.

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is niet expliciet genoemd in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen. Gelet op de kleinschaligheid van de inrichting is voldoende aannemelijk dat de luchtkwaliteit in de nabije omgeving van de inrichting door de aangevraagde activiteiten niet verslechtert. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat ook zonder specifiek onderzoek kan worden geconcludeerd dat titel 5.2 van de Wet milieubeheer zich dan ook niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.

#### 2.10 Verkeer en vervoer

Bij de beoordeling van verkeer en vervoer in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften is rekening gehouden met de Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven en het Werkboek wegen naar preventie bij bedrijven die als BBT zijn aangemerkt.

Hondenpension Branie heeft minder dan 100 werknemers, minder dan 500 bezoekers per dag en minder dan 2 miljoen transportkilometers per jaar. Wij hebben het daarom niet nodig geacht om op het gebied van vervoermanagement nadere voorschriften op te nemen.

**PROCEDURE:**

Bij uitvoering van de procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan artikel 3.12 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft ter inzage gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2011. Dit is middels een publicatie d.d. 23 maart 2011 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt. In deze periode is één zienswijze Ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, gedateerd 27 april 2011.

**BEOORDELING ZIENSWIJZE:**

Alle schriftelijke zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en zijn derhalve ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien.

*1. Zienswijze Gedeputeerde Staten:*

- 1.1 Voor de beoogde activiteit is een bestemmingsvlak opgenomen dat wezenlijk groter is dan de inrichtingsschets van het perceel aangeeft. Vanuit het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is dit strijdig met de Verordening Ruimte (artikel 2.1) nu de noodzaak daarvan niet is gebleken.
- 1.2 Het ontbreekt aan een invulling van ruimtelijke kwaliteitsverbetering nu er sprake is van een VAB-vestiging. Een visie en uitvoeringsplan om dit te waarborgen ontbreken (artikel 2.2 Verordening Ruimte).
- 1.3 Uit de verantwoording blijkt niet dat de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert.
- 1.4 In het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Someren" is een bestemmingsvlak voor 'wonen' opgenomen dat ruimschoots groter is dan het onderhavige bestemmingsvlak voor 'bedrijf'. Bij ongewijzigde vaststelling van beide plannen zou onrechtmatig de planologisch-juridische nieuwvestiging van een woonbestemming plaatsvinden. Dit is in strijd met de Verordening Ruimte.

*Beantwoording:*

- Ad 1.1 Het aangegeven bestemmingsvlak 'bedrijf' is inderdaad ruimer dan de in bijlage 12 opgenomen inrichtingsschets van het perceel. Met GS zijn wij van mening dat het in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik wenselijk is het bestemmingsvlak te begrenzen op de omvang van de activiteiten, zoals opgenomen in de inrichtingsschets. De verbeelding is aangepast en opgenomen in bijlage 17 behorende bij dit besluit.
- Ad 1.2 In de overgangsbepalingen van de Verordening Ruimte (artikel 14.4 lid 2) is bepaald dat artikel 2.2 van de verordening niet van toepassing is op bestemmingsplannen voor een ruimtelijke ontwikkeling, anders dan een stedelijke ontwikkeling, die voor 1 juli 2011 worden vastgesteld. Op grond van artikel 1.2 van de Verordening Ruimte wordt in de verordening onder een bestemmingsplan tevens begrepen een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten derde, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken. De voorliggende omgevingsvergunning is voor 1 juli 2011 verleend en er is niet sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de overgangsbepaling in artikel 14.4 lid 2 van de

verordening van toepassing is. Het perceel wordt landschappelijk ingepast aan de zijde van de Brabantlaan en de achterzijde van het perceel ingepast door een haag, welke een hoogte van minimaal 1,5 meter moet hebben. De haag zal uiteindelijk een hoogte van 2 meter bereiken. De haag is tevens een voorschrift voor geluid en trillingen, zoals opgenomen in voorschrift 4.1.6 behorende bij dit besluit.

- Ad 1.3 Met de voorliggende omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch gebruik van de gronden en opstallen als hondenpension. De activiteiten beperken zich tot het gebruik van de bestaande opstal en achterliggende gronden voor uitloopvelden, zoals weergegeven in de inrichtingsschets in bijlage 12. Dit is ook als zodanig verwoord en verantwoord in de ruimtelijke onderbouwing. Met het verlenen van de omgevingsvergunning ontstaan geen extra bebouwingsmogelijkheden. De verleende omgevingsvergunning zal later leiden tot een planologisch-juridische vertaling in het bestemmingsplan voor het buitengebied van Someren (jaarlijkse herziening). De bestaande bebouwde oppervlakte zal daarin worden vastgelegd, overeenkomstig de systematiek van het bestemmingsplan.
- Ad 1.4 Om planologisch-juridische risico's en onduidelijkheden te vermijden is besloten onderhavige locatie buiten het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Someren" te houden en derhalve een zogenoemde 'witte vlek' op te nemen. Op deze manier kan onderhavige omgevingsvergunning in eigen tempo de procedure doorlopen. Bij de volgende actualisatieronde van het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt de ontwikkeling meegenomen (jaarlijkse herziening). De zogenoemde witte vlek is kleiner dan de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemmingsvlak 'wonen'. In het bestemmingsplan buitengebied wordt aan die andere gronden een agrarische gebiedsbestemming toegekend. Zodoende zal er niet onrechtmatig de nieuwvestiging van een woonbestemming plaatsvinden.

*Conclusie:*

De zienswijze van Gedeputeerde Staten is gedeeltelijk gegrond en geeft aanleiding de omgevingsvergunning aan te passen.

De omgevingsvergunning VROM/HZ\_WABO-2010-0011 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

### **INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN**

1	ALGEMEEN.....	18
1.1	Gedragsvoorschriften.....	18
1.2	Registratie en onderzoeken .....	18
2	BOUWEN .....	19
2.1	Controle tijdens de bouw.....	19
3	AFVALSTOFFEN .....	19
3.1	Afvalscheiding.....	19
3.2	Opslag van afvalstoffen.....	19
4	GELUID EN TRILLINGEN .....	20
4.1	Algemeen.....	20
5	VEILIGHEID .....	21
5.1	Brandveiligheid .....	21
6	HET HOUDEN VAN HONDEN IN PENSION .....	21
6.1	Algemeen.....	21
6.2	Behandeling en bewaring van vaste uitwerpselen .....	21
6.3	Afvalwater hondenverblijven.....	22

## **1 ALGEMEEN**

### **1.1 Gedragsvoorschriften**

#### 1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

#### 1.1.2

De inrichting mag niet toegankelijk zijn voor onbevoegden. Binnen de openingstijden mogen anderen dan het personeel van de inrichting uitsluitend onder toezicht in de inrichting aanwezig zijn.

#### 1.1.3

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

#### 1.1.4

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

#### 1.1.5

In geval van een langdurige onderbreking van de werkzaamheden (langer dan 3 maanden), bij bedrijfsbeëindiging of bij een faillissement moeten alle in de inrichting aanwezige afvalstoffen c.q. gevaarlijke stoffen volgens de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden afgevoerd.

#### 1.1.6

Het is verboden vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen.

*Toelichting: Oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater zijn hiervan uitgezonderd, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van water is toegenomen en indien daaraan geen warmte is toegevoegd.*

### **1.2 Registratie en onderzoeken**

#### 1.2.1

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken;
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- registratie van het energie- en waterverbruik;
- registratie van klachten van derden omtrent milieuaspecten en daarop ondernomen acties;
- een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met voorschriften en meldingen.

#### 1.2.2

De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 3 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren

## **2 BOUWEN**

### **2.1 Controle tijdens de bouw**

#### **2.1.1**

Ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.

#### **2.1.2**

Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.

## **3 AFVALSTOFFEN**

### **3.1 Afvalscheiding**

#### **3.1.1**

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen
- papier en karton;
- dierlijke mest;
- kadavers;
- lege emballage.

### **3.2 Opslag van afvalstoffen**

#### **3.2.1**

Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.

#### **3.2.2**

Afvalstoffen moeten regelmatig uit de inrichting worden verwijderd.

## 4 GELUID EN TRILLINGEN

### 4.1 Algemeen

#### 4.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige geluidsbronnen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van Kraaiendijk 12 niet meer bedragen dan:

- 47 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

#### 4.1.2

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige geluidsbronnen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van Brabantlaan 10, als ook op de referentiepunten op 50 meter westwaarts en 50 meter zuidwaarts van de grens van de inrichting, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 45 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

#### 4.1.3

Het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen derden niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 m. hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5,0 m. hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5,0 m. hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

#### 4.1.4

Het meten en berekenen van de geluidniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

#### 4.1.5

Binnen 4 maanden na het Inwerking treden van deze vergunning dienen de genoemde maatregelen in paragraaf 6.2 van het akoestisch rapport (bijlage 3) te worden aangebracht.

#### 4.1.6

De buitenuitlaten 2, 3 en 4 van de honden (speelweides 2, 3 en 4 overeenkomstig bijlage 12) dienen afgeschermd te zijn met een groenblijvende begroeiing van minimaal 1,5 meter hoogte aan de zijde van de Brabantlaan en de achterzijde van het perceel.

## **5 VEILIGHEID**

### **5.1 Brandveiligheid**

#### 5.1.1

Een vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend. De vluchtdeuren dienen voorzien te worden van een origineel paniekslot.

#### 5.1.2

Boven alle, in de vluchtweg gelegen, deuren en doorgangen moeten vluchtwegaanduidingen worden aangebracht, conform de norm NEN 6088.

## **6 HET HOUDEN VAN HONDEN IN PENSION**

### **6.1 Algemeen**

#### 6.1.1

In de inrichting mogen ten hoogste 18 honden van derden aanwezig zijn.

#### 6.1.2

Ramen en deuren van de hondenverblijven moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, uitwerpselen of goederen.

#### 6.1.3

De hondenverblijven, bestaande uit een binnenhok, moeten zijn voorzien van een vloestofkerende vloer.

### **6.2 Behandeling en bewaring van vaste uitwerpselen**

#### 6.2.1

Hondenuitwerpselen moeten zodanig worden bewaard en gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.

#### 6.2.2

Op het terrein van de inrichting mogen geen uitwerpselen van honden worden verbrand.

#### 6.2.3

Hondenuitwerpselen moeten zijn opgeslagen op een mestdichte mestplaat, die is voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening

#### 6.2.4

Uitzakkend vocht en verontreinigd regenwater mogen niet op of in de bodem terechtkomen. Dit vocht moet door middel van een gesloten, mestdichte riolering worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

### 6.3 Afvalwater hondenverblijven

#### 6.3.1

Mesthoudend afvalwater, mag niet worden geloosd op de gemeentelijke riolering.

#### 6.3.2

De vrijkomende urine, reiniging- en ontsmettingswater moet via de bedrijfsriolering worden afgevoerd naar een mestput of opvangput.

#### 6.3.3

Een riolering voor de afvoer van afvalwater of verontreinigend hemelwater moet vloeistofdicht en bestand zijn tegen de daarvoor afgevoerde (vloeistof)stoffen.

#### 6.3.4

Het afvalwater in de mestput of opvangput moet worden uitgereden over de landbouwgronden overeenkomstig het Besluit gebruik meststoffen.

## BEROEP

*Bent u het niet eens met dit besluit?*

*Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.*

*U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze in hebt kunnen dienen.*

*Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.*

*Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.*

*Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.*

*U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:*

*<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>*