

Ruimtelijke onderbouwing project Dorser 7
Gemeente Someren

Ruimtelijke onderbouwing project Dorser 7
Gemeente Someren

Datum:
25 juni 2014

Contactpersoon:
Gemeente Someren
Peter Engelvaart

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing projectgebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
2. BELEIDSKADER	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Rijksbeleid.....	8
2.3 Provinciaal beleid	9
2.4 Regionaal beleid.....	11
2.5 Gemeentelijk beleid	13
3. PLANBESCHRIJVING.....	15
3.1 Huidige situatie	15
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	15
4. OMGEVINGSASPECTEN	17
4.1 Inleiding	17
4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	17
4.3 Geluid.....	18
4.4 Bedrijven en milieuzonering	18
4.5 Bodem	19
4.6 Flora en fauna.....	19
4.7 Luchtkwaliteit	20
4.8 Externe veiligheid.....	21
4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden	22
4.10 Geurhinder	23
4.11 Water	24
4.12 Verkeer en parkeren	27
4.13 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	28
5. UITVOERBAARHEID.....	29
5.1 Economische uitvoerbaarheid	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Autobedrijf Erik Deelen is gevestigd te Someren aan het adres Brouwer 3. Het bedrijf is gespecialiseerd in onderhoud en reparatie van alle soorten automobielen, meer in het bijzonder 4x4 auto's. De onderneming is eind 1997 gestart waarbij in de begin jaren de nadruk lag op het op locatie repareren van zware voertuigen. In de loop der jaren heeft zich dit ontwikkeld tot een allround autobedrijf op een vloeroppervlak van 1.000 m², met een team van 8 medewerkers. Tevens is een apk keuringsstation met ruim 900 apk's per jaar aanwezig. Het bedrijf maakt een grote groei door. Ter plaatse kan het bedrijf niet uitbreiden. Om die reden is gekozen voor een tweede locatie in de onmiddellijke nabijheid. Het bedrijf is daarom tot aankoop overgegaan van een nieuw bedrijfskavel met een oppervlakte van 1.160 m² aan de Dorser 7 te Someren. In de koopovereenkomst is een bouwverplichting op termijn opgenomen; er moet binnen 3 jaar begonnen worden met de bouw van de bedrijfshal. Het bedrijf wenst echter nu al tot aankoop over te gaan en de eerste jaren het terrein te gebruiken voor de stalling van voertuigen ten behoeve van het bedrijf.

Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente ten behoeve van de locatie een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van een afwijkend gebruik van het bestemmingsplan ingediend (een vergunning op grond van artikel 2 lid 1 onder a. en c. van de Wabo). Op grond van artikel 2.12.lid 1 onder a, 3 van de Wabo dient de aanvraag vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De gemeente Someren wil medewerking verlenen aan de ontwikkeling.

Dit kan op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door middel van een omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan. Hierbij is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin en maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning.

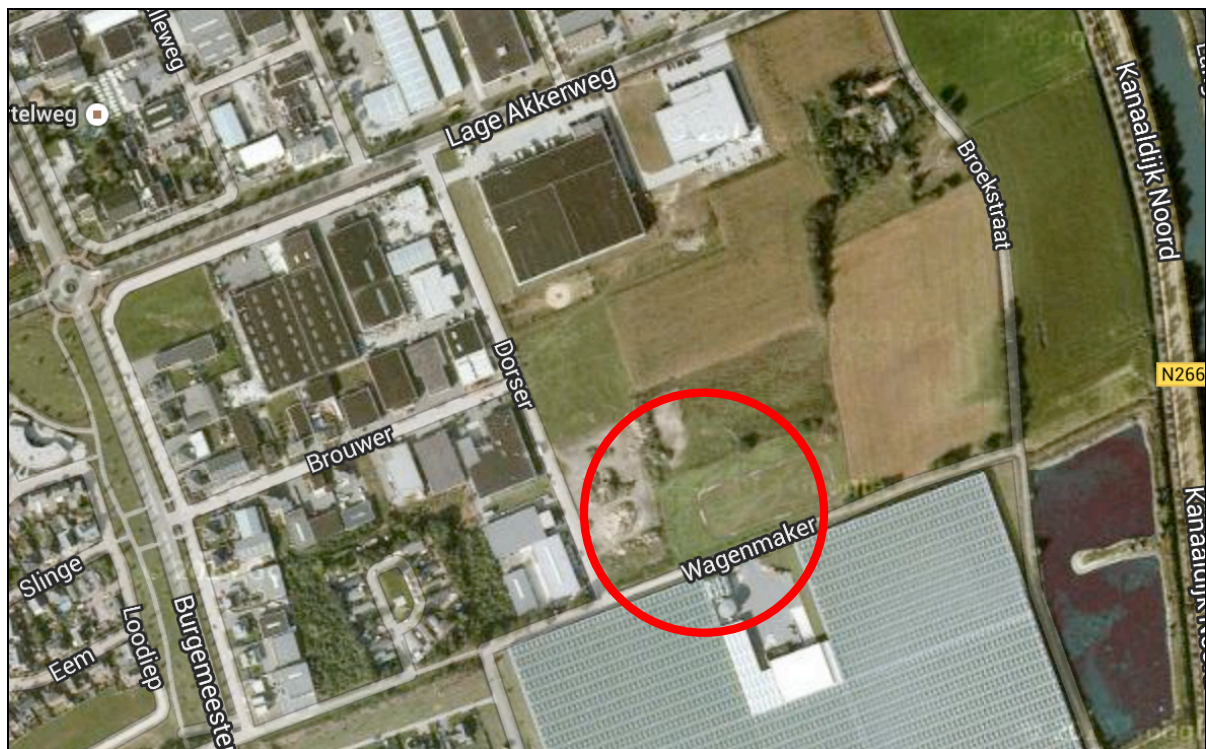
1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt op de hoek van de Dorser en de Muldersweg, ten zuiden van de locatie Dobu. Het perceel waar de nieuwe bedrijfshal wordt gebouwd, is kadastraal bekend als sectie H, nummer 4022 (ged.).

Op afbeelding 1 is een foto afgebeeld waarop de locatie is aangegeven, op afbeelding 2 is de luchtfoto aangegeven van de omgeving waarop eveneens de bouwlocatie is aangegeven.



Afbeelding 1. De projectlocatie



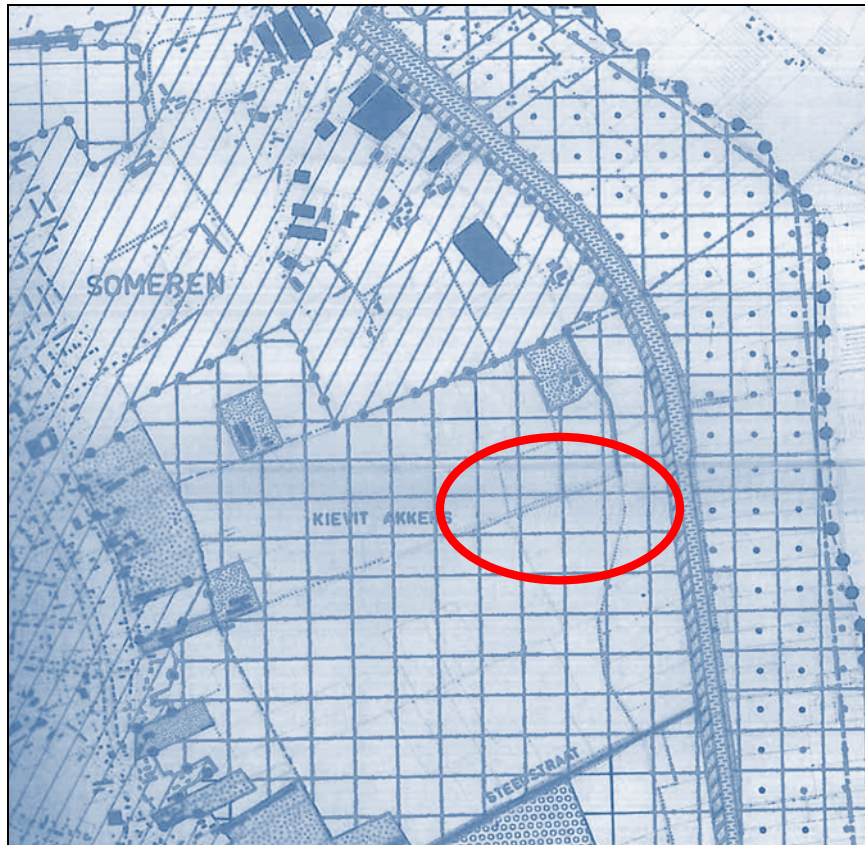
Afbeelding 2. Projectlocatie luchtfoto

De exacte begrenzing van het projectgebied is aangegeven op de geometrische plaatsbepaling behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment is het bestemmingsplan "Buitengebied 1976" van de gemeente Someren het vigerende bestemmingsplan voor het onderhavige projectgebied. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 20 januari 1976, het is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 11 mei 1977 en van kracht geworden op 4 juni 1982. Het projectgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarische Doeleinden A'. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde,

worden gebouwd ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden. Daarbij mag de hoogte maximaal 4,5 meter bedragen. De voorgestane ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfspand op het perceel. Doordat het gebruik van het pand niet ten dienste van een agrarisch bedrijf is en het pand hoger wordt dan 4,5 meter, is deze ontwikkeling niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 3. Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied 1976"

1.4 Ontwerp-bestemmingsplan

Voor de locatie is momenteel een ontwerp-bestemmingsplan in voorbereiding. De locatie maakt onderdeel uit van een groter gebied dat volledig als bedrijventerrein wordt bestemd: het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg'. Het voorontwerp heeft inmiddels ter inzage gelegen en het project past daar volledig in. Onderdelen van deze ruimtelijke onderbouwing zijn ontleend aan het voorontwerp-bestemmingsplan.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf. Ook onderhavig plan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op het aspect beleid. In dit hoofdstuk is aangegeven wat de resultaten zijn van de toets aan het ruimtelijk beleid van de diverse overheden.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening steeds meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Doorwerking projectgebied

De ontwikkeling die met onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, heeft geen nationaal belang en het rijksbeleid vormt dan ook geen belemmering.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd.

Doorwerking projectgebied

Met de ontwikkeling die met onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk gemaakt wordt, zijn geen nationale belangen in het geding. Geconstateerd kan worden dat onderhavige ruimtelijke onderbouwing niet conflicteert met het nationaal ruimtelijk orderingsbeleid uit het Barro.

2.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

De Structuurvisie ruimtelijke ordening is op 1 oktober 2010 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 januari 2011 in werking getreden. De provincie geeft in de Structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Een van de speerpunten in het beleid is dat verstedelijking zo veel mogelijk geconcentreerd moet worden. De ontwikkeling van bedrijventerreinen is te zien als een stedelijke ontwikkeling.

Voor de ontwikkeling die met onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, speelt het belang van concentratie van verstedelijking een rol.

Concentratie van verstedelijking

De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. Het projectgebied ligt binnen de stedelijke contour.

Naast concentratie van verstedelijking wil de provincie binnen de stedelijke structuur het volgende bereiken:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
- versterking van de economische kennisclusters.

Voor de ontwikkeling die met onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, spelen de elementen 'zorgvuldig ruimtegebruik' en 'meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit' een rol.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen. Het 'aansnijden van nieuwe ruimte' voor verstedelijking wordt in samenhang gezien met deze mogelijkheden. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijke gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen. De onderhavige locatie is gelegen in het zogenaamde stedelijk gebied. De gemeente Someren heeft veel geïnvesteerd in de herstructurering van bestaande bedrijvenlocaties en heeft daartoe Nimby-bedrijven gekocht, gesaneerd en herontwikkeld. Voorbeelden zijn daarbij de locatie 't Vaartje, waar Bakker Beton heeft plaatsgemaakt voor een herontwikkeling naar een nieuw bedrijventerrein en het Lauruscomplex, waar al jaren leegstaande distributiehallen door de gemeente zijn aangekocht, deels gesloopt, herverkaveld en opnieuw uitgegeven.

Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit

Ten aanzien van bedrijvigheid is het beleid gericht op een goed functionerende (regionale) markt voor bedrijventerreinen en een gedifferentieerde voorzieningenstructuur, middels:

- voorzien in een kwantitatief en kwalitatief op de behoefte aansluitend aanbod van bedrijventerreinen en een gedifferentieerde voorzieningenstructuur;
- realiseren van zorgvuldig ruimtegebruik op bedrijventerreinen en het bevorderen van herstructurering van verouderde terreinen.

De provincie vindt het belangrijk dat het bedrijfsleven in Brabant zich (verder) kan ontwikkelen en dat in de ruimtebehoefte wordt voorzien door ruimte te reserveren voor de verwachte omvang van de ruimtelijke ontwikkelingen. Tegelijkertijd vindt de provincie het van belang dat deze ruimtebehoefte voor het bedrijfsleven niet alleen op uitbreidingslocaties wordt gerealiseerd. De aandacht gaat daarom uit naar:

- het intensiever benutten van bestaande bedrijventerreinen;
- het herstructureren van verouderde bedrijventerreinen;
- het intensiveren van het ruimtegebruik op nieuwe (uitbreidings)locaties.

De uitgeefbare ruimte op bedrijventerreinen dient in het algemeen beschikbaar te zijn voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun milieuhinder, hun omvang en/of hun verkeersaantrekkende werking niet in een (gemengde) woonomgeving passen. Uit oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik dient oneigenlijk gebruik van bedrijventerreinen (zoals wonen, kantoorlocaties en detailhandelsfuncties) te worden voorkomen.

Ten aanzien van de ontwikkeling van bedrijventerreinen ligt er in de visie voor het bedrijfsleven, de betrokken overheden en andere initiatiefnemers een gezamenlijke opgave op het vlak van inbreiden, herstructureren en het intensief en meervoudig gebruik van de ruimte. De mogelijkheden voor inbreiden, herstructureren en intensiveren kunnen per regio, per locatie, maar ook in de tijd bezien, verschillen. De mate en wijze waarop aan aspecten van zuinig ruimtegebruik vorm en inhoud wordt gegeven, moet aansluiten op de specifieke ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten ter plaatse. Dit vraagt om maatwerk en verdere uitwerking.

In dit geval is er sprake van een logische aansluiting van een nieuw gebied op een reeds bestaand, enkele jaren geleden ontwikkeld en gerealiseerd bedrijventerrein (Bedrijventerrein Lage Akkerweg 1 en 2)

Doorwerking projectgebied

De ontwikkeling die door de onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, betreft de realisatie van een bedrijfsbestemming op een onbebouwd gedeelte van een bedrijventerrein in een kern (Someren). Er is met de voorgestane ontwikkeling sprake van invulling binnen bestaand stedelijk gebied en daarmee van zorgvuldig ruimtegebruik. Deze ontwikkeling is daarmee in lijn met de provinciale ruimtelijke belangen uit de Structuurvisie en dit beleid vormt dan ook geen belemmering.

Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte is op 7 februari en 14 maart 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en op 19 maart 2014 in werking getreden. In de Verordening staan onderwerpen uit de provinciale Structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil

doen. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

De Verordening bevat regels op verschillende punten, waaronder ontwikkelingen binnen stedelijk gebied. Deze regels zijn van belang voor het onderhavige project.

Doorwerking projectgebied

Het projectgebied ligt binnen gronden die op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte als 'bestaand stedelijk gebied; kernen in landelijk gebied' zijn aangeduid. Bestaand stedelijk gebied is gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Op deze gronden mogen stedelijke ontwikkelingen plaatsvinden. De voorgestane ontwikkeling is zodoende in overeenstemming met het provinciale beleid uit de Verordening ruimte.



Afbeelding 5. Uitsnede kaart Verordening ruimte 2014, kaart structuren en aanduidingen

2.4 Regionaal beleid

Regionale agenda bedrijventerreinen

In 2008 hebben het SRE en de deelnemende gemeenten een Regionale Agenda Bedrijventerreinen 2008 (RAB) opgesteld. Het RAB geldt als leidraad voor het gemeentelijke bedrijventerreinenbeleid. De regio kiest ervoor om op een verantwoorde en duurzame manier de economische groei te faciliteren en daarbij tekorten en overschotten op de bedrijventerreinenmarkt te voorkomen. Dit betekent dat de regio ruimte blijft geven aan economische dynamiek maar wel via een gedoseerde groei van het ruimtebeslag (door zorgvuldig en samenhangend bedrijventerreinenbeleid). De regio kiest voor een subregionale- en regionale insteek en een bottom-up benadering van de problematiek. Iedere subregio is verantwoordelijk voor zijn ruimtebudget, de afstemming tussen de betreffende gemeenten, de beschikbaarheid van voldoende terrein, de ambities met betrekking tot de kwaliteit van terreinen etc.

Momenteel wordt een nieuwe regionale programmering voor de werklocaties opgesteld.

Visie werklocaties de Peel en Stoplichtenmodel

In de Peel is in het voorjaar van 2012 "Visie werklocaties de Peel" opgesteld die als bouwsteen is gebruikt voor de regionale planning & programmering werklocaties Zuidoost-Brabant. De

doelstelling van de subregionale visie is tweeledig. Enerzijds fungeert het als bouwsteen voor de regionale visie Zuidoost-Brabant, anderzijds kan de visie beschouwd worden als toetsingskader voor regionale afstemming en monitoring van werklocaties.

De gemeenten in de Peel zijn zich erg bewust van het feit dat zij – juist in de context van de economie – onderdeel zijn van een groter geheel en gezien aard en ligging veel met elkaar gemeen hebben. Hoewel er veelvuldige afstemming plaats heeft, is het de wens meer commitment over en weer te creëren en hiervoor een afsprakenkader te hanteren. In de Peelgemeenten wordt de ijzeren voorraad strategie gehanteerd, wat betekent dat iedere gemeente op elk moment en voor de duur van 5 jaar voorraad dient klaar te hebben liggen. Voor de gemeente Someren ligt deze voorraad op 8,6 ha.

In RRO verband is volgens het stoplichtenmodel de fasering van nieuw te ontwikkelen terreinen gepland. Voor Someren geldt daarbij dat 8,6 ha op groen staat en 2,3 ha op oranje. Het terrein Lage Akkerweg (waar het projectgebied onderdeel van uitmaakt) is hierbij op 'groen' gezet.

Terrein	Segment	Oppervlakte
t Vaartje	Regulier	1,0
Locatie van Dijk	Regulier	1,9
Witvrouwenbergweg	PDV/Regulier	3,8
Lage Akkerweg	Regulier	1,9
Subtotaal		8,6
Lage Akkerweg II	Regulier	2,3
Totaal		10,9

Bron: SRE en Provincie Noord-Brabant

Afbeelding 6. Fasering volgens stoplichtenmodel RRO

Terreinen groen	Oppervlakte	Opgenomen	Resteert	Optie
t Vaartje	1,0	0,6	0,4	0,2
Locatie van Dijk	1,9	0,4	1,5	0,0
Witvrouwenbergweg	3,8	0,0	3,8	1,0
Lage Akkerweg	1,9	0,0	1,9	0,0
Subtotaal	8,6	1,0	7,6	1,2
Subtotaal - opties			6,4	

Terreinen oranje	Oppervlakte	Opgenomen	Resteert	Optie
Lage Akkerweg II	2,3	0,0	2,3	0,0
Subtotaal	2,3	0,0	2,3	0,0
TOTAAL AANBOD	10,9	1,0	9,9	1,2
TOTAAL AANBOD - OPTIES			8,7	

Afbeelding 7. Actuele planvoorraad

Doorwerking projectgebied

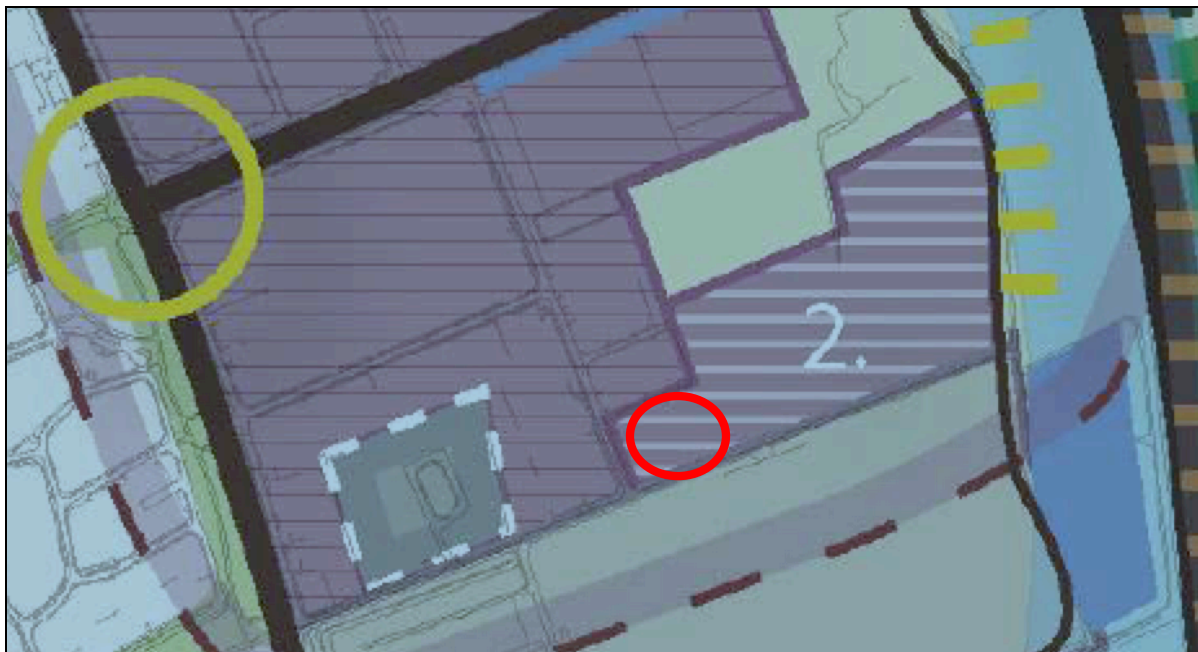
Het initiatief voorziet niet in een uitbreiding van het aantal hectares bedrijventerrein, maar het loopt vooruit op het bestemmingsplan waarin de hectares van dit bedrijventerrein al in zijn meegenomen. Er wordt dus, met andere woorden, geen nieuw beslag gelegd op hectares die al zijn geprogrammeerd.

2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Someren 2028

De gemeenteraad van Someren heeft op 24 april 2013 de Structuurvisie Someren vastgesteld. Someren is een gemeente met aantrekkelijke kernen en een afwisselend buitengebied. Het is ook een gemeente waarin veel ruimtelijke ontwikkelingen gaande zijn en zich ook in de (nabije) toekomst gaan voordoen. De druk op de ruimte en de wens om de bestaande ruimtelijke kwaliteiten te behouden en daar waar het kan te versterken, vraagt om een samenhangende visie op ruimtelijke ontwikkelingen.

De bedrijventerreinen kennen in 2028 kwalitatief een meerwaarde, waardoor ze zich onderscheiden in de regio. Dit is tot stand gekomen door een succesvolle revitalisering en herstructureringsopgave, in combinatie met een bedachtzame groei, geënt op de lokale behoefte.



Afbeelding 8. Uitsnede en legenda Structuurvisie Someren 2028

Doorwerking projectgebied

De onderhavige projectlocatie maakt deel uit van de locatie 2 ('Nieuwe bedrijvenlocatie korte termijn'). Daarmee is de ontwikkeling in lijn met het beleid uit de Structuurvisie Someren 2028.

Visie 'bedrijventerreinen Asten en Someren'

In 2009 is door de gemeenten Asten en Someren de 'Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023' vastgesteld. In deze visie hebben de gemeenten en het georganiseerde bedrijfsleven in Asten en Someren een gezamenlijk ambitieniveau voor de bedrijventerreinen in de gemeenten neergelegd.

Een belangrijk uitgangspunt van de visie is de koppeling van nieuwe ontwikkelingen aan de herstructurering van bestaande locaties. De hoofdbeleidsuitgangspunten van de visie zijn:

- duurzaam gebruik van bestaande terreinen;
- ontwikkelen van voldoende nieuw bedrijventerrein om in de verplaatsingsbehoefte van bestaande bedrijven te kunnen voorzien;
- uitgangspunt is het juiste bedrijf op de juiste plek; dit vraagt om een heldere segmentering van de bedrijventerreinen;
- solitaire vestigingslocaties in het de kernen en het buitengebied verdienen maatwerk;
- het faciliteren van starters als motor van de toekomstige economie.

In de visie is aangegeven dat voor de gehele gemeente Someren een ruimtevraag op korte termijn van 12,4 en op lange termijn van 14,5 hectare. Geconcludeerd wordt dat:

- het overgrote deel van de ruimtevraag bestaat uit vraag naar middelgrote en grootschalige kavels;
- kleinschalige vraag is hoofdzakelijk vraag naar wonen in combinatie met werken;
- de grootschalige ruimtevraag is moeilijk te faciliteren op de bestaande bedrijventerreinen;
- er is vanuit gehele gemeente vraag naar geconcentreerde locaties voor PDV;
- dit is veelal een vervangings- of verplaatsingsvraag;
- belangrijk aandachtspunt is het leegstaande logistieke vastgoed op Sluis XI.

Herstructureringsplan Sluis XI/Half Elfje

Voortvloeiend uit de Visie 'bedrijventerreinen Asten en Someren' is een herstructureringsplan opgesteld voor het gebied van Sluis XI/ Half Elfje. Met de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM) is een realisatie- en participatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is tussen gemeente en BOM nogmaals afgesproken dat een herstructureringsplan zal worden opgesteld. Het herstructureringsplan is opgesteld in goed overleg met de BOM en de ondernemersverenigingen OVS en ICAS. De Commissie Ruimte heeft op 15 mei 2013 ingestemd met het herstructureringsplan en er is over de uitvoering van het herstructureringsplan een overeenkomst getekend tussen gemeente Someren, BOM/BHB, OVS en ICAS.

Het herstructureringsplan bevat een groot aantal uitgangspunten voor de actualisering van het bestemmingsplan Sluis XI/Half Elfje dat snel ter hand wordt genomen. Verder is een aantal publiekrechtelijke en privaatrechtelijke uitgangspunten gekozen om tot daadwerkelijke herstructurering voor het gehele bedrijventerrein te komen.

Doorwerking projectgebied

Met de voorgestane ontwikkeling die onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk maakt, wordt een nieuwe kavel ontwikkeld, als eerste aanzet naar een nieuwe ontwikkeling als bedrijventerrein. Het bedrijf is zowel functioneel als ruimtelijk passend op het bedrijventerrein.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

Omgeving projectgebied

De kern Someren is ontstaan op een dekzandrug en wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door respectievelijk de Aa en de Kleine Aa. De dekzandrug was uitstekend geschikt voor vestiging: de gronden waren relatief hoog gelegen en daardoor gevrijwaard van overstromingen en in de nabijheid lagen de (vruchtbare) beekdalgronden die goed ontwikkeld konden worden als gras- en hooiland. Door zowel uitbreiding in noordelijke- als zuidelijke richting is de oude dorpskern later uitgegroeid tot een langgerekt dorp rond een centrale ontsluitingsweg (Floreffestraat-Kerkstraat). Tot het begin van de 20e eeuw veranderde weinig aan deze structuur. Pas na de Tweede Wereldoorlog zijn op verschillende plaatsen achter de oorspronkelijke lintbebouwing planmatig opgezette woonwijken ontstaan. Aan de oostkant van Someren kwam eind jaren '60 het eerste bedrijventerrein, genaamd Sluis XI, tot ontwikkeling. Dit bedrijventerrein is later door uitbreiding (Half Elfje, Mortelweg en Lage Akkerweg) uitgegroeid tot zijn huidige grootte.

Het projectgebied ligt aansluitend op het Bedrijventerrein Lage Akkerweg. De directe omgeving van het gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van relatief veel bebouwing.

Het heeft een stenige uitstraling. De aanwezige bebouwing heeft veelal een en is vaak voorzien van een plat dak. De bouwhoogte van de bebouwing varieert van circa 4 tot 8 meter.

Projectgebied

Het projectgebied ligt ten zuiden van een bestaand bedrijfsgebouw van een aannemersbedrijf en ten noorden van een kassencomplex. Het gebied wordt gekenmerkt door relatief veel grootschalige bebouwing aan de zijde van de Lage Akkerweg. Aan de zijde van de Brouwer is de bebouwing kleinschaliger. Het heeft een stenige uitstraling. De aanwezige bebouwing is veelal voorzien van een plat dak. De bouwhoogte van de bebouwing varieert van circa 4 tot 8 meter. Het voormalige Lauruscomplex wordt thans ontsloten door middel van de Broekstraat in het oosten, de Beemdstraat in het westen en de Holberg in het zuiden.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het plan voorziet in een bedrijfsmatig gebruik van een perceel van 1.160 m² ten behoeve van een autobedrijf dat zich primair richt op reparatie en onderhoud van personenwagens. In het plan wordt vooruitgelopen op de bestemming 'Bedrijventerrein' in het ontwerp-bestemmingsplan Lage Akkerweg.



Afbeelding 9. Situering
perceel autobedrijf Deelen.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven, archeologie en economische haalbaarheid. Ook onderhavig plan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op bovengenoemde aspecten. In dit hoofdstuk is aangegeven wat de resultaten zijn van de toets aan de milieuhygiënische en omgevingsaspecten.

4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden

(1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt,
(2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.

1. In het projectgebied wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd en wordt een deel van de bestaande ontsluitingsweg omgezet in bedrijventerrein. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r..
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden en/of cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Uit paragraaf 3.6 Flora en fauna van deze ruimtelijke onderbouwing volgt dat het projectgebied niet ligt in een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Het plan ligt daarnaast zodanig ver verwijderd van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Het projectgebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het projectgebied niet tot een Belvédèregebied. Daarnaast is er geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied en zijn er ook geen rijksmonumenten binnen het gebied aanwezig.
3. In Hoofdstuk 4 (Omgevingsaspecten) zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door onderhavige ruimtelijke onderbouwing geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Zoals uit bovenstaande opsomming blijkt, is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Geen van de punten is immers van toepassing.

4.3 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het projectgebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het project voorziet niet in een geluidgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-ïnvloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

Conclusie

Aangezien het project geen gevoelige objecten mogelijk maakt, vormen de bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het projectgebied geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Binnen het projectgebied wordt de ontwikkeling van een bedrijf dat auto's repareert mogelijk gemaakt. Bedrijfsmatig gebruik is op basis van het ontwerp-bestemmingsplan mogelijk tot categorie 4.2. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van circa 150 meter (gemeten van de gevel van de nieuwe aanbouw van het bedrijfspand tot de gevel van de woning). Deze afstand voldoet ruimschoots aan de norm. In de huidige situatie zijn in de omgeving reeds lokale en regionale bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 aanwezig. Er is dan ook geen sprake van een verslechtering van de eventuele hinder op de omliggende woningen. Er zijn vanuit bedrijven en

milieuzonering dan ook geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.

4.5 Bodem

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Voor het bestemmingsplan waarvan onderhavige projectgebied onderdeel is, is een bodemonderzoek uitgevoerd d.d. 11 juli. Hieronder wordt enkel de conclusie weergegeven. Het volledige verkennende bodemonderzoek is een bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van bodemverontreiniging. Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek gecombineerd met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

4.6 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

In het kader van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Akkerweg', waar het projectgebied binnen valt, is een verkennend onderzoek flora en fauna uitgevoerd¹. Dit rapport is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies uit het onderzoek worden hierna in het kort weergegeven.

Conclusie

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er binnen het gebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoord kunnen worden door de voorgenomen werkzaamheden om het terrein geschikt te maken als bedrijventerrein.

Met betrekking tot de kap van het opgaande groen dient tijdig, middels aanvullend veldonderzoek, duidelijk te zijn of er sprake is van verstoring en overtreding ten aanzien van vliegroutes en foera-geergebied van vleermuizen. Indien het betreffende opgaande groen op voorhand blijft behouden is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Wel dient het (potentiële) ecologische belang van groen te worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarnaast kunnen overtredingen ten aanzien van

¹ Verkennend veldonderzoek flora en fauna, rapportnummer 14043391, Econsultancy, d.d. 22 mei 2014

overige broedvogels worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen en kunnen eventuele overtredingen ten aanzien van de rugstreeppad worden vermeden door voortplantingsmogelijkheden te voorkomen. Is dit niet mogelijk dan dient aanvullend onderzoek de aanwezigheid van de rugstreeppad uit te sluiten dan wel vast te stellen. Indien van toepassing kunnen middels het aanvragen van een ontheffing en het tijdig treffen van de juiste (inrichtings)maatregelen de voorgenomen plannen alsnog worden uitgevoerd. Verder is te allen tijde de algemene zorgplicht van kracht, met extra aandacht aan de lokale populatie konijnen. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen – op basis van onderhavige quickscan – goed mogelijk is.

Er wordt een aanvullend onderzoek verricht in het kader van de vleermuizen. Dit onderzoek kent echter een langere looptijd en het is dus op het moment van opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing nog niet gereed.

4.7 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoren woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Conclusie

Volgens de grootschalige concentratiekaarten van het RIVM is de concentratie PM¹⁰ ter plaatse circa 26 µg/m³, en is de concentratie NO₂ ter plaatse circa 20 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM¹⁰ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse in de huidige situatie daarom voldoende en worden geen normen overschreden. Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren.

De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling valt niet onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. Dit betekent dat op een andere wijze aangetoond dient te worden dat de voorgestane ontwikkeling NIBM bijdraagt.

Er is met de voorgestane ontwikkeling sprake van een toename van de bedrijfsruimte. Daarmee is er dus sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen, waardoor tevens een gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit wordt uitgeoefend.

Het gebruik dat mogelijk wordt gemaakt zal leiden tot een geringe verkeerstoename. Op basis van de verkeersgeneratiecijfers van het CROW geldt een gemiddelde norm van 10 verkeersbewegingen per 100 m² bruto-vloeroppervlak (hierna: bvo). Wij gaan voor wat betreft deze ruimtelijke onderbouwing uit van een toekomstige verkeersgeneratie die is ontleend aan een bebouwingsoppervlakte van 500 m² bvo. Dit betekent een toename van 50 verkeersbewegingen per dag.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Uit deze rekentool blijkt dat 128 extra voertuigen per dag (aandeel vrachtverkeer 20%) NIBM is en onderzoek niet nodig is. De luchtkwaliteit wordt niet in betekenende mate aangetast met de voorgestane ontwikkeling

4.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie

Het gebruik maakt is een beperkt kwetsbaar object mogelijk en er dient zodoende getoetst te worden aan het Bevi, het Bevb en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle bedrijven

Volgens de risicokaart is in de directe omgeving van het projectgebied een bedrijven gevestigd dat gevaarlijke stoffen transporteren of opslaan. Dit betreft het Transportbedrijf Vendrig B.V. aan Randweg 1.

Op het terrein van Transportbedrijf Vendrig B.V. vindt opslag van propionzuur, azijnzuur, mierenzuur, melkzuur, citroenzuur en xylitol (brandbare vloeistoffen) in 18 bovengrondse verticale opslagtanks (3800 m3) plaats. De PR 10-6 contour van het bedrijf is 40 meter. Aangezien het projectgebied op een afstand van ruim 100 meter van het terrein ligt, ligt het buiten zowel de PR 10-6 contour als het invloedsgebied van het bedrijf waardoor dit geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling.

Transport gevaarlijke stoffen

De Kanaaldijk-Noord ligt op een afstand van circa 125 meter van het plangebied. De weg heeft geen invloed op het projectgebied.

Buisleidingen

Op een afstand van 450 meter van het projectgebied bevindt zich een buisleiding.

Het betreft een gasleiding van de Nederlandse Gasunie. Het projectgebied ligt buiten de PR 10-6 contour en het invloedsgebied van deze leiding. Daardoor vormt deze leiding geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn.

4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed in algemene zin. In een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van de ruimtelijke onderbouwing en het daarbij behorende besluit is

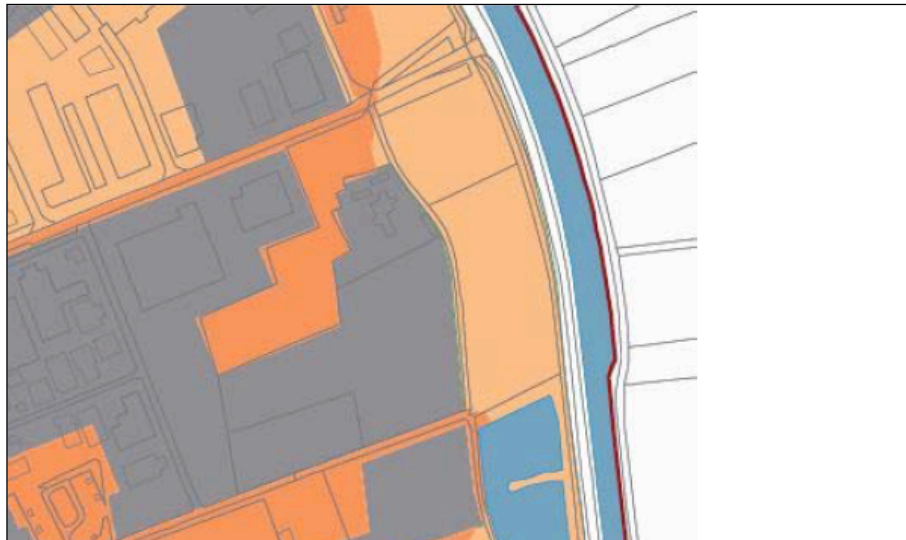
daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn voor wat betreft cultuurhistorie geen bijzonderheden ingetekend voor het projectgebied.

Dit vormt dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkelingen.

Archeologie

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart is het projectgebied grotendeels gelegen in een gebied met archeologische waarde (categorie 4). Er is echter op de kaart ook aangegeven dat door opgravingen, ontgroningen en saneringen het projectgebied grotendeels is vrijgegeven. Op basis daarvan is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Afbeelding 10. Uitsnede archeologische basiskaart.

4.10 Geurhinder

Per 1 januari 2007 is de wet 'Geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Voor de veehouderijen gelden de normen van de Wet geurhinder en veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt welke normen aangehouden moeten worden tussen geurgevoelige objecten en veehouderijen. Bedrijven, kantoren en woningen zijn geurgevoelige objecten. Vanuit de wet krijgen gemeenten de ruimte om hun eigen geurbeleid te voeren. Zij kunnen binnen bepaalde marges en afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden normen stellen die zijn afgestemd op de feitelijke en toekomstige situatie. Hiertoe heeft de gemeente Someren de Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010 vastgesteld. Voor de bebouwde kom van Someren geldt een geurnorm van 3 ou/e m³.

Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt een bedrijfsmatig gebruik mogelijk gemaakt. Er bevinden zich geen veehouderijen in de omgeving van het projectgebied. Het aspect geur zorgt dan ook niet voor belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.

4.11 Water

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Sinds 2003 is de waterparagraaf een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke onderbouwing.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van waterschap Aa en Maas, het nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

In deze beleidsbrief worden analoog aan de bekende drietrapsstrategieën de volgende pijlers genoemd:

- aanpak bij de bron: het voorkomen van verontreiniging van regenwater;
- regenwater vasthouden en bergen;
- regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren en
- integrale afweging op lokaal niveau.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken met water voor nu en later'

Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas in de planperiode van zes jaar gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Met haar waterbeleid streeft het waterschap Aa en Maas naar:

- Veilig en bewoonbaar gebied: Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen. Daarnaast streeft het waterschap ernaar de grootste knelpunten van wateroverlast op te lossen.
- Voldoende water: Het waterschap wil in dit kader de baggerachterstand verder wegwerken, de knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen en het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water: Doelstellingen op dit punt betreffen het verbeteren van (mogelijk) verontreinigde waterbodems en het afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten te blijven zuiveren. Hiertoe zal de samenwerking met gemeenten in de waterketen verder worden verbeterd. Tot slot blijft het waterschap initiatieven, om diffuse verontreinigingen terug te dringen, stimuleren.
- Natuurlijk water: De doelstelling is onder ander om 30 kilometer beek herstellen en 120 kilometer ecologische verbindingzones aan te leggen samen met gemeenten en

terreinbeheerders. Samen met de gemeenten wil de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Waterschap Aa & Maas: Uitgangspunten watertoets

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering over de watertoets acht uitgangspunten:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- (rekening houden met) waterschapsbelangen.

Waterplan gemeente Someren

De gemeenteraad van Someren heeft in zijn vergadering van juli 2005 het waterplan vastgesteld. Het Waterplan doet dienst als kaderstellend rapport. Het geeft de samenhang binnen het watersysteem aan en legt de beleidsmatige afspraken vast.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierbij met name de in het rapport opgenomen infiltratiekansenkaart en de functiegeschiktheidskaart een goed hulpmiddel bij het uitwerken van de in het Waterplan aangegeven principes, die van belang zijn als vertrekpunt in het kader van de watertoetsprocedure.

Deze principes betreffen kortweg:

- het gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: (hergebruik), infiltratie, buffering en afvoer;
- hydrologisch neutraal bouwen.

Huidige waterhuishoudkundige situatie

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is gelegen in Someren ten zuiden van de Lage Akkerweg en ten oosten van de Dorser en bestaat uit braakliggend terrein.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zandgrond. Er is sprake van grondwater trap VIII. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand meer dan 1,2 m onder maaiveld en de gemiddelde laagte grondwaterstand op meer dan 1,6 m beneden maaiveld is gelegen.

Het maaiveld varieert van circa 25,2 m boven NAP in het oosten van het plangebied tot 27,15 m boven NAP in het westen. Ten behoeve van het bouwrijpmaken zullen de geohydrologische aspecten nader worden gezien.

Waterkwantiteit

Ten oosten van het plangebied is de Zuid - Willemsvaart gelegen. Dit betreft een vaarroute tussen 's Hertogenbosch en Maastricht. Conform de waterlegger van het Waterschap Aa en Maas is aan de oostzijde nog een waterloop aanwezig. Deze waterloop is gelegen ten westen van de Zuid Willemsvaart, en loopt deels parallel aan de Zuid - Willemsvaart.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet binnen de kern - of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is in de huidige situatie niet aangesloten op een rioolstelsel omdat er geen inrichtingen aanwezig zijn. Het oppervlaktewater infiltreert en vloeit waar nodig af via sloten naar het oppervlaktewater.

Toekomstige situatie

Algemeen

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een bedrijventerrein van in totaal 5,2 bruto en 4,2 hectare netto. Onderdeel hiervan is mogelijk de te verplaatsen gemeentelijke milieustraat met een oppervlakte van 1 ha. Ten gevolge van de nieuwe verharding is watercompensatie noodzakelijk. De noodzakelijke watercompensatie bedraagt conform de HNO - tool van het Waterschap Aa en Maas 2.336 m³ op basis van de waterschapseis: T=10+10%. Er is daarbij uitgegaan van het worst case scenario, namelijk 100% nieuwe verharding van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein, zijnde 5,2 hectare. Van deze te realiseren waterberging kan 1.600 m³ gerealiseerd worden ter plaatse van een andere ontwikkeling (Sluis XI) waar deze capaciteit over is. Voor de overige 736 m³ geldt dat deze gerealiseerd wordt binnen het plangebied door middel van extra waterberging. Aan de Broekstraat ligt een vijver van het Waterschap. De gemeente is in overleg met het waterschap over de aankoop van deze vijver, met als doel deze vijver in te zetten voor hemelwaterberging. Het hemelwater kan via een afzonderlijke hemelwaterriolering worden afgekoppeld op het oppervlaktewater.

Door bureau E-consultancy is een rapportage opgesteld over de geohydrologische aspecten van het bestemmingsplan Lage Akkerweg.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's - houdende bouwmaterialen (met de uitzondering dat deze wel zijn toegestaan, voor zover deze bouwmaterialen zijn voorzien van een goede coating), voor zowel de bouw als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

Gezien het feit dat het plangebied niet in de nabije omgeving van een waterkering is gelegen vormt het plan geen belemmering voor de waterveiligheid.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande vuilwaterrioolstelsel Lage Akkerweg.

Het hemelwater wordt afgekoppeld van de vuilwaterriolering en aangesloten op een infiltratie - en bergingsvoorzieningen in het plangebied en op Sluis XI. De infiltratievoorzieningen en de waterbergingen zijn voorzien van een overstort. Het water wordt afgevoerd in de richting van de waterschapssloot langs de N266.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Waterschap Aa en Maas vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan - of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is geen specifieke locatie vastgelegd voor de waterberging. Wel is een minimale oppervlakte waterberging opgenomen in de gebruiksregels opgenomen. Hiermee is het belang van waterberging voldoende geborgd.

Conclusie

In het kader van het bouw- en woonrijpmaken van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Lage Akkerweg zal de waterhuishouding in zijn totaliteit gaan voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Bij uitvoering van onderhavig plan wordt daarop vooruitgelopen.

4.12 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via de Dorser. Er wordt een inrit op het perceel gerealiseerd. Maatregelen in de verkeersstructuur als gevolg van de realisatie van het plan zullen niet nodig zijn.

Parkeren

Het toekomstige bedrijfspand heeft een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 500 m². Op basis van de parkeercijfers van het CROW geldt voor opslabedrijven een gemiddelde norm van 1,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. (arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven) Dit betekent in dit geval dat er 5 parkeerplaatsen op eigen terrein zouden moeten worden aangelegd. Het parkeren voor het bedrijfspand vindt plaats op eigen terrein. Aan de voorzijde van het pand worden parkeerplaatsen voor bezoekers gerealiseerd, aan de achterzijde en binnen de bebouwing

komen parkeerplaatsen voor medewerkers. Er is voldoende ruimte om het benodigde aantal parkeerplaatsen te realiseren.

4.13 Kabels, leidingen en overige belemmeringen

Binnen het projectgebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig met een planologische beschermingszone.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

De uitvoering van de in deze ruimtelijke onderbouwing rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij. Het verhaal van de gemeentelijke kosten is zeker gesteld door middel van de gronduitgifte. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2, sub a t/m c van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ruimtelijke onderbouwing geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, door middel van de gronduitgifte.

Financiële haalbaarheid

Autobedrijf Erik Deelen beschikt over voldoende middelen om de ontwikkeling te kunnen realiseren. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd is er sprake van een positief saldo. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond. De haalbaarheid van de gehele grondexploitatie is kostendekkend.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning zijn door de wetgever geregeld.

Voor de omgevingsvergunning, waarbij sprake is van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, is de te volgen procedure opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De procedure voor deze zogenaamde 'uitgebreide Wabo-procedure' (artikel 3.10 Wabo) is geregeld in afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht.

Uitgebreide Wabo-procedure

In het kader van de uitgebreide Wabo-procedure wordt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen kenbaar maken tegen het besluit.

Beroep en hoger beroep

Na het verlenen van de vergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank tegen de verleende vergunning. Tot slot kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



RAPPORT
Vooronderzoek
Wagenmaker te Someren
AM13104

Opdrachtgever
RBOI Middelburg bv
Nieuwstraat 27
4331 JK Middelburg

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM13104

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		11 juli 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		11 juli 2013

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	7
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	11
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	11
2.7 Asbest	12
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	12
2.9 Onderzoekshypothese	12
2.10 Bodembeleid gemeente Someren	13
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie
4	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
5	Boorprofiel beschrijvingen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer : AM13104
Opdrachtgever : RBOI Middelburg bv
Soort onderzoek : Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek : Bestemmingswijziging (agrarisch naar bedrijventerrein)
Adres onderzoekslocatie : Wagenmaker in Someren
Gemeente : Someren
Kadastrale registratie : Someren, sectie H, nummers 1936 en 3632

Onderzoekshypothese

Hypothese : Onverdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van RBOI Middelburg bv heeft Aeres Milieu in juni 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie Wagenmaker in Someren.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

1. INLEIDING

In opdracht van RBOI Middelburg bv heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Wagenmaker in Someren
 Kadastrale registratie : Someren, sectie H nummers 1936 en 3632
 Oppervlakte perceel : circa 4,6 hectare

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie [Bron: Risicokaart]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Someren;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling (bestemmingswijziging) tot bedrijventerrein.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Someren;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan Wagenmaker in Someren. Kadastraal is de locatie bekend als Someren, sectie H nummers 1936 en 3632. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 178.983 / Y = 377.393$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

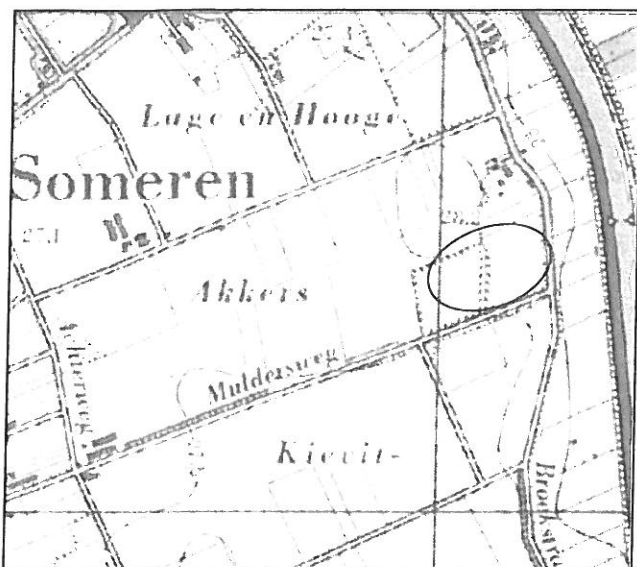
Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest.



Topografisch kaart 1927 (Kadaster, kaartnummer 692)



Topografisch kaart 1953 (Kadaster, kaartnummer 51H)



Topografisch kaart 1973 (Kadaster, kaartnummer 51H)



Topografisch kaart 1991 (Kadaster, kaartnummer 51H)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie van de locatie is op 26 juni 2013 is een bezoek gebracht aan de afdeling Milieu van de gemeente Someren. Tijdens dit bezoek zijn bodemonderzoekdossiers en milieuvergunningdossiers geraadpleegd.

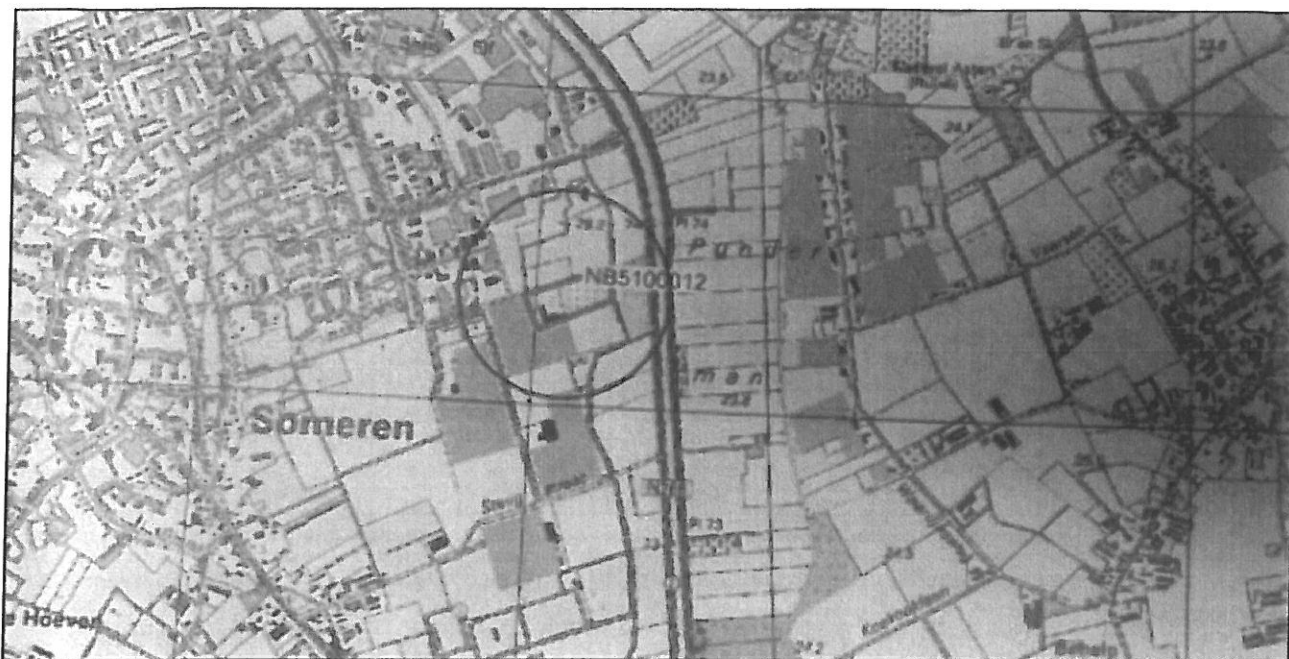
Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Dossiernummer	Bijzonderheden
<i>Bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van percelen binnen onderzoekslocatie</i>	
Dossier 2020-9 Lage Akkerweg e.o.	<p>Verkennd bodemonderzoek Lage Akkerweg e.o. te Someren, Geofox-Lexmond, 20063048 MPAE d.d. januari 2008.</p> <p>Het onderzoeksgebied is opgedeeld in vijf deelgebieden. De onderzoeksresultaten van ieder deelgebied zijn hieronder samengevat. De percelen van deelgebied 4 vallen binnen de onderhavige onderzoekslocatie</p> <ol style="list-style-type: none"> Deellocatie A (I): Weilanden behorende bij Broekstraat 9, sectie H, nrs. 2076 en 2078 <i>De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel en tetrachlooretheen.</i> Deellocatie A (I) erf: Broekstraat 9, sectie H, nr. 1579 <i>De puinhoudende toplaag ter plates van het erf is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met mineral olie. De betonhoudende bovengrond is matig verontreinigd met zink. De ondergrond is niet verontreinigd. Uit de resultaten van een aanvullende grondonderzoek blijkt dat het erf plaatselijk sterk verontreinigd is met zink. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met arseen.</i> Deellocatie A (I) schuren: Broekstraat 9, sectie H, nr. 1579 <i>De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht verontreinigd met arseen en cadmium.</i> Deellocatie A (II) Lage Akkerweg e.o., sectie H, nrs. 179, 190, 464, 1936, 1937, 3170, 3222 <i>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal van de bovengrond plaatselijk sporen baksteen aangetroffen. In de zowel de bovengrond als in de ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. Binnen het onderzoeksgebied zijn 7 peilbuizen geplaatst. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met cadmium. In de overige peilbuizen zijn lichte verontreinigingen gemeten met arseen, cadmium, chroom, nikkel en zink.</i>

Dossiernummer	Bijzonderheden
<i>Bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van percelen binnen onderzoekslocatie</i>	
	<p>De aangetoonde verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater worden deels gerelateerd aan de voormalige stortplaats die ten zuiden van de onderzoekslocatie is gesitueerd. Het grondwater ter plaatse van de voormalige stortplaats is eerder onderzocht in het kader van NAVOS (2000). Hierbij werden sterke verontreinigingen gemeten met cadmium, zink en lichte verontreinigingen met chroom, lood, nikkel en toluen. Daarnaast komen verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater in de regio veelvuldig voor en worden dan ook beschouwd als regionaal verhoogde achtergrondwaarden.</p> <p>5. Deellocatie C (IV: Broekstraat, sectie H, nr. 3353 (ged.) Tijdens de uitvoering van het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van het deelgebied recent een bodemonderzoek is uitgevoerd (HMB groep, projectnummer 05-071-26, d.d. juli 2005). Uit de resultaten van het onderzoek uit 2005 blijkt dat de bovengrond en ondergrond niet verontreinigd is. Uitzondering hierop vormt de puinhoudende bovengrond die licht verontreinigd is met zink, PAK en minerale olie. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, koper en nikkel.</p>
Dossier 3056 Dorser ong.	Bodemonderzoek Dorser ongenummerd Someren, HMB groep, projectnummer 06-0128-12, d.d. maart 2006 De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Someren, sectie H, nummers 179, 190, 1937 en 3222 (huidig kadastraal perceel sectie H, nummer 1936). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie.
Dossier 2016-110 Muldersweg-Dorser	<p>Verkennd bodemonderzoek Muldersweg-Dorser te Someren, Kantersgroep, 1328R016 d.d. april 2001.</p> <p>De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek Muldersweg-Dorser en betrof de toen genummerde kadastrale percelen sectie H, nummers 178, 179, 190 en 1937. De percelen vallen deels binnen de onderhavige onderzoekslocatie.</p> <p>De bovengrond van de boringen ter plaatse van de Muldersweg is matig verontreinigd met koper en zink en licht verontreinigd met PAK. De bovengrond van het onverdachte, zuidoostelijke terreindeel is sterk verontreinigd met arseen, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met lood en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse zware metalen. Ter plaatse van een peilbuis is een sterke verontreiniging met zink gemeten.</p> <p>Aanvullend grondonderzoek Muldersweg-Dorser te Someren, Kantersgroep, mei 2001</p> <p>Vanwege het aantreffen van matige en sterke verontreiniging in de grond tijdens het verkennd bodemonderzoek (april 2001) zijn aanvullende analyses uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de toplaag ter plaatse van de Muldersweg matig verontreinigd is met zware metalen. In de bovengrond ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetoond. De eerder gemeten matige en sterke verontreinigingen zijn niet aangetoond.</p>
<i>Bodemonderzoeken uitgevoerd in directe omgeving</i>	
Dossier 1841 Stortplaats Muldersweg	<p>Oriënterend bodemonderzoek Muldersweg Someren, VOS locatie NB/510/012, SRE Milieudienst, projectnummer 80963, d.d. april 1999.</p> <p>De stortlocatie bestaat hoofdzakelijk uit bouw- en sloopafval. Een klein deel betreft huishoudelijk afval. De deklaag (0-0,5 m-mv) is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, PAK en minerale olie. Tevens is de parameter EOX licht verhoogd. De grond onder de stort (3,5-4,0 m-mv) is niet verontreinigd met de stoffen waarop is onderzocht. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen.</p> <p>Navos onderzoek Muldersweg Someren, locatiecode NB5100012, juli 2007 Deklaag kwaliteit: De deklaag is plaatselijk licht verontreinigd met zink. Tevens is de parameter EOX verhoogd aangetoond. Deklaag dikte: De gemiddelde dikte van de deklaag bedraagt 0,95 meter. De minimale dikte is 0,72 meter. Grondwater: Bovenstrooms is het ondiepe grondwater plaatselijk sterk verontreinigd met cadmium, nikkel en zink en licht verontreinigd met chroom, koper, xylenen. Benedenstrooms is het grondwater plaatselijk sterk verontreinigd met chroom, koper en xylenen.</p>
Dossier 2724 Broeksstraat 16	Verkennd bodemonderzoek Broekstraat 16 Someren, Kantersgroep, rapportnr. 1328R023 d.d. juni 2001 In de bovengrond- en ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, koper en zink.

Tabel 0.1: Overzicht geraadpleegde bodemdossiers

In de onderstaande afbeelding is de ligging (ten zuiden van het plangebied) van de stortlocatie weergegeven.



Topografische kaart met ligging van de stortlocatie

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bouwvergunningen verleend.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen milieuvergunningen verleend. Voor percelen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen verleend en milieucontroles uitgevoerd.

Dossier	Datum	Vergunning	Opmerkingen
Vlechter 1	21-03-2007	Melding besluit bouw- en houtbedrijven	Melder: Bouwbedrijf Berkvens i.v.m. een bouwplan voor het oprichten van een bedrijfsruimte (Vlechter 1 en 3),
Vlechter 3	05-10-2006	Oprichtingsvergunning	Aanvrager: P. Berkvens Aard inrichting: bandenrecycling
	13-02-2007	Melding wijzigen inrichting	Wijziging: veranderen van kantoorruimte
	02-04-2007	Akkoord melding	
	19-06-2008	Controle bezoek	Er komen geen of minimaal gevaarlijke afvalstoffen vrij. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.
Muldersweg 40	19-04-2002	Bovengrondse dieseltank geïnstalleerd (10.000 liter)	Geen bijzonderheden
	06-06-2002	Melding Besluit tuinbouwbedrijven	Oprichten glastuinbouwbedrijf
	19-01-2006	Controlebezoek	Gevaarlijke afvalstoffen worden afgevoerd naar erkende verwerkers.
Dorser 8	14-01-2002	Vergunning Wet milieubeheer verleend	Oprichten bedrijf voor lakgieten/-spuiten van hout en metaal.
	14-01-2003	Controlebezoek	Afwijkingen: opslag van brandbare/gevaarlijke stoffen niet conform eisen. Vloestofdichte vloer was niet gekeurd.
	13-03-2003	Melding wijziging inrichting	Geen bijzonderheden
	24-04-2003	Akkoord melding	
	25-01-2005	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	11-05-2005	Kennisgeving besluit bouw- en houtbedrijven	Geen bijzonderheden
	29-11-2005	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
Dorser 8 vervolg	06-10-2008	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	27-01-2010	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
Dorser 5	10-03-2009	Melding activiteitenbesluit	Geen bijzonderheden
Dorser 6	17-05-2000	Kennisgeving Besluit opslag goederen	Geen bijzonderheden

Dossier	Datum	Vergunning	Opmerkingen
	09-04-2001	Controlebezoek	Afwijkingen: hoeveelheid gevaarlijke stoffen in loods is meer dan toegestaan. Afvalstoffen dienen afgevoerd te worden naar erkend inzamelaar
	20-03-2007	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	12-12-2007	Melding besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Geen bijzonderheden
	09-12-2009	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	04-01-2012	Melding activiteitenbesluit	Oprichting van een inrichting van metaalverwerkend bedrijf
	27-02-2013	Akkoord melding	

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

Op basis van de verzamelde informatie uit de milieuvergunningdossiers wordt verwacht dat de bedrijven op de aangrenzende percelen geen negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Er is geen informatie bekend dat er op de locatie bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten of chemicaliën heeft plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3 voor Someren en omgeving.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	28+ tot 8+	Twenthe (Nuenen Groep)	Fijne zanden met dunne leemlagen, aan de basis grof zand; gering waterdoorlatend
1 ^e Watervoerend pakket	8+ tot 43-	Veghel en Sterksel	Grove zanden en grinden; goede waterdoorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	43- tot 73-	Kedichem	Afwisselend matig fijne/grove, (grindige) zanden met regelmatige kleïnschakelingen

Tabel 2.3 Geo(hydro)logische indeling (Bron: Grondwaterkaart Nederland (Centrale Slenk), Dienst Grondwaterverkenning TNO, GWK-32, nov. 1983, bijlage 11)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens de Grondwaterkaart van de Centrale Slenk (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, rapport GWK-32, 1983) in noordwestelijke en bevindt zich op een hoogte van 24,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 26 juni 2013 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie bestaat uit twee kadastrale percelen (sectie H nummers 1936 en 3632). Perceel sectie H nummer 1936 is in gebruik als agrarisch bouwland (aardappelen). Perceel sectie H nummer 3632 bestaat uit grasland. Verdeeld over perceelnummer 3632 liggen enkele kleine hopen grond.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

Tijdens de terreininspectie zijn 4 grondboringen verricht tot 2 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor (\varnothing 7 cm).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal van de 4 boringen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Zowel op het maaiveld (zover zichtbaar tussen de begroeiing) als in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Zie bijlage 4 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 5 voor de boorprofielen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gereede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie zal in de toekomst worden ontwikkeld tot bedrijventerrein.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

Als gevolg van onder meer de uitloging van metalen uit zinkassen is het grondwater in de regio De Kempen verontreinigd geraakt met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, met name voor zink en cadmium, hoge overschrijdingen van de interventiewaarde gemeten.

2.10 Bodembeleid gemeente Someren

De bodemkwaliteit van de gemeente Someren is vastgelegd in een Bodemkwaliteitskaart (januari 2012). De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van zowel toe te passen grond als voor ontvangende bodem. Gebaseerd op de bodemkwaliteitskaart is de Nota bodembeleid opgesteld (mei 2012). Het doel van de nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

In figuur 2.4 is een samenvatting gegeven van de bodemkwaliteit in de verschillende zones van de gemeente Someren.

De onderzoekslocatie ligt binnen de bodemkwaliteitszone "industrie".

Bodemkwaliteitszone	Ontgravingskaart		Functieklasse	Toepassingskaart	
	Bovengrond	Ondergrond		Bovengrond	Ondergrond
Woonkernen	AW-2000	AW-2000	Wonen	AW-2000	AW-2000
Industrieterreinen	AW-2000	AW-2000	Industrie	AW-2000	AW-2000
Buitengebied	AW-2000	AW-2000	AW-2000 Wonen	AW-2000	AW-2000
Bermen van asfaltwegen	Wonen	nvt ³	Industrie	Wonen	AW-2000
Bermen van overige (niet-asfalt) wegen	AW-2000	nvt ³	Industrie	AW-2000	AW-2000
Uitgesloten locaties ¹			AW-2000 Wonen Industrie	AW-2000 ²	AW-2000 ²

Tabel 2.4: Samenvatting bodemkwaliteit in de gemeente Someren (bron: Bodemkwaliteitskaart gemeente Someren)

Nota bodembeleid Someren

De kwaliteit van de bodem op een locatie wordt bepaald door de diffuse bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van lokale verontreinigingen. De diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd in de door de gemeente vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Locaties of deellocaties waarvan geen lokale verontreinigingen bekend zijn en waar ook geen (potentiële) bronnen van bodemverontreiniging aanwezig zijn (geweest), kunnen als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging worden beschouwd. Om te bepalen of sprake is van een onverdachte (deel)locatie, dient een vooronderzoek (historische onderzoek) conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd. Als uit dit vooronderzoek blijkt, dat een (deel)locatie onverdacht is, kan voor de bodemkwaliteit deze (deel)locatie worden uitgegaan van de diffuse bodemkwaliteit van de bijbehorende bodemkwaliteitszone (conform ontgravingskaart).

Voor onverdachte (deel)locaties wordt in het kader van de ruimtelijke bodemtoets verder geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Als uit het vooronderzoek blijkt, dat er van een (deel)locatie wel lokale verontreinigingen bekend zijn of er zijn (potentiële) bronnen van bodemverontreiniging aanwezig (geweest), dan is er sprake van een voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locatie en dient er alsnog een gericht bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) of NTA 5755 (nader bodemonderzoek).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van RBOI Middelburg BV heeft Aeres Milieu in juni 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de planlocatie Wagenmaker in Someren.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.



BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object SOMEREN H 3632
Dorser, SOMEREN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



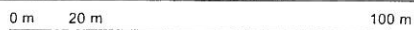
<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel veste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: sneller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwakerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>▭ Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente SOMEREN</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3632</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens ... Administratieve kadastrale grens — Bebauwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel. Apeldoorn, 9 juli 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente SOMEREN Sectie H Perceel 1936</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 2

Foto 's onderzoekslocatie

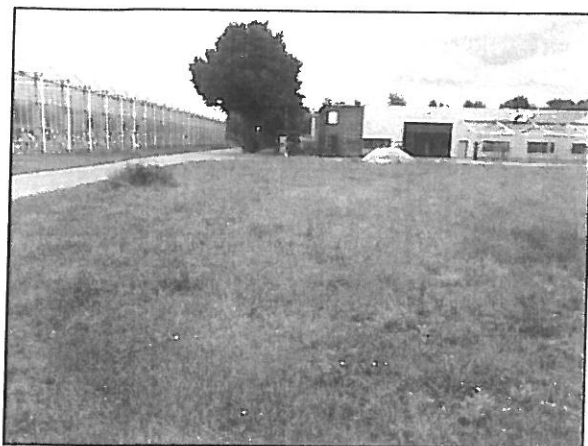


Foto 1

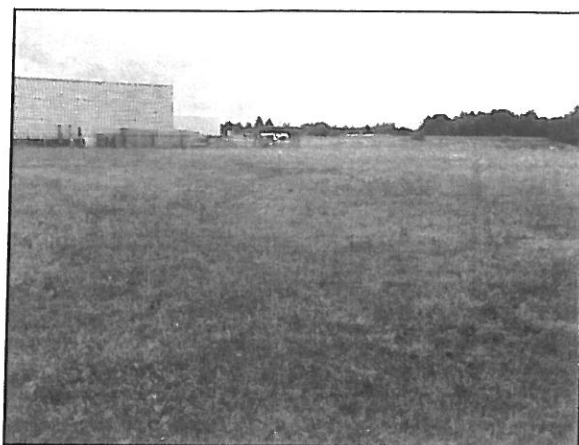


Foto 2



Foto 3

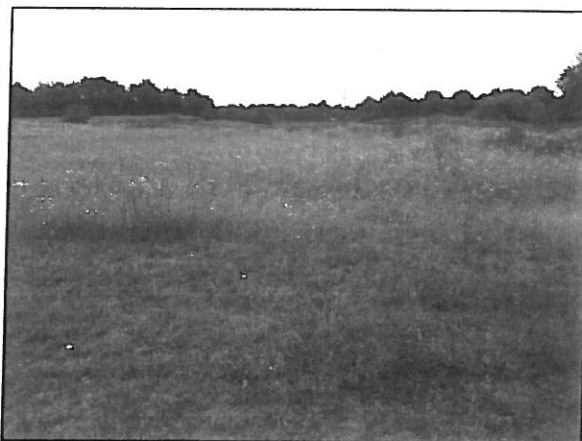


Foto 4



Foto 5



Foto 6

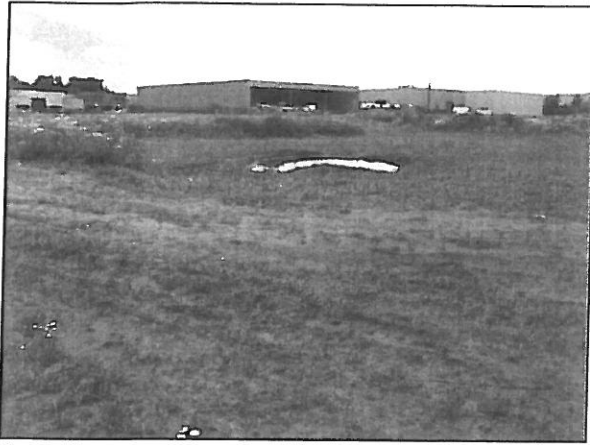


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

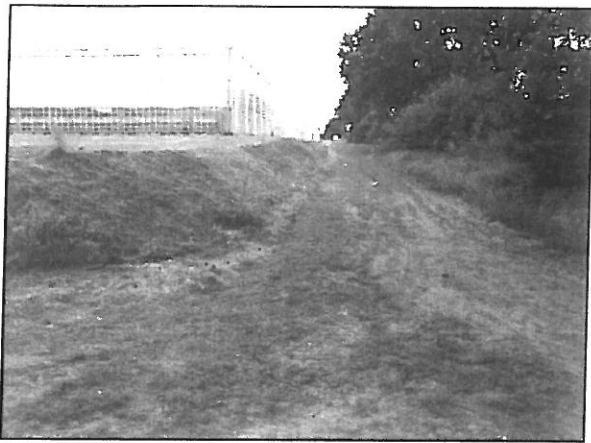
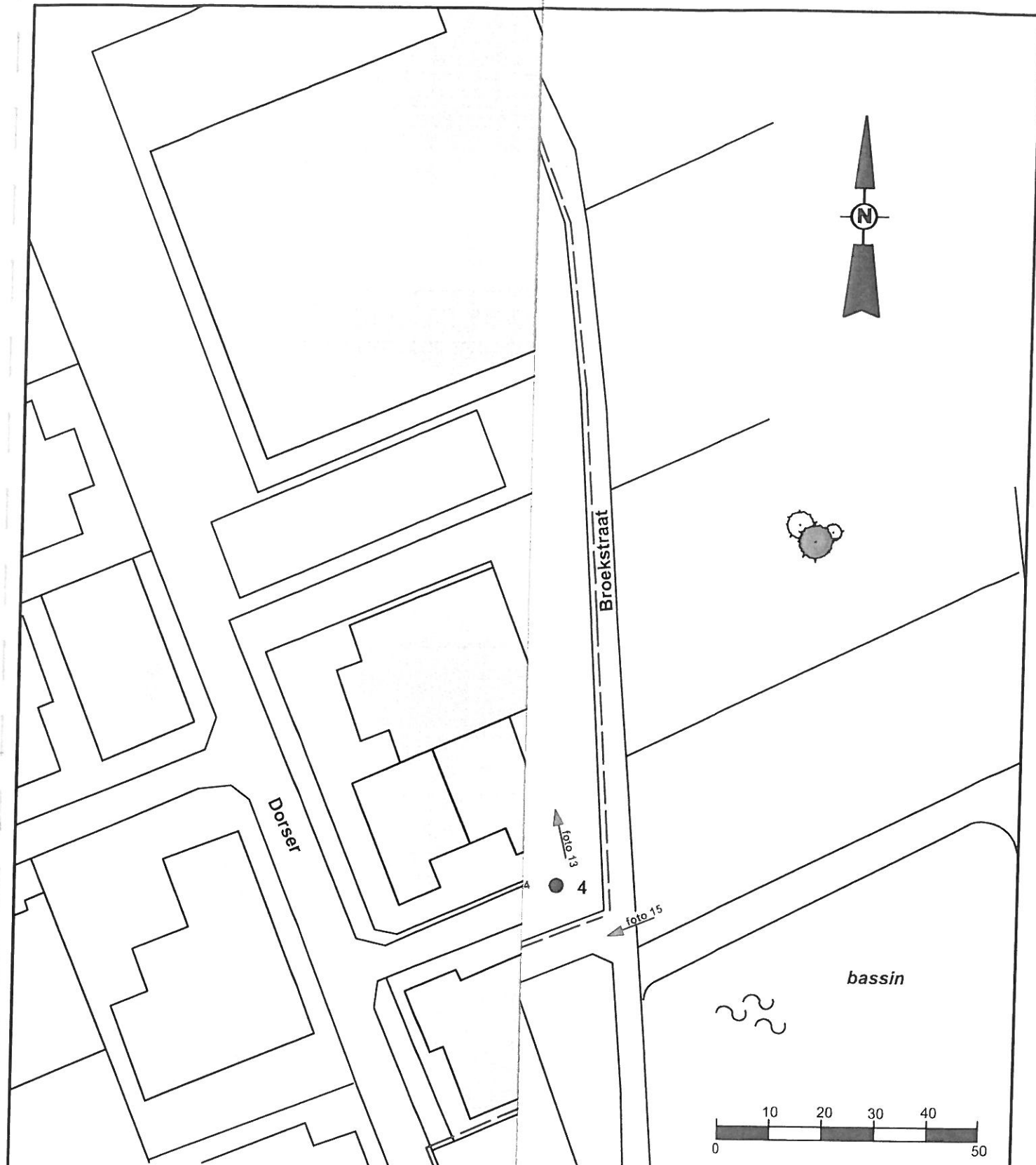







Foto 15


BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

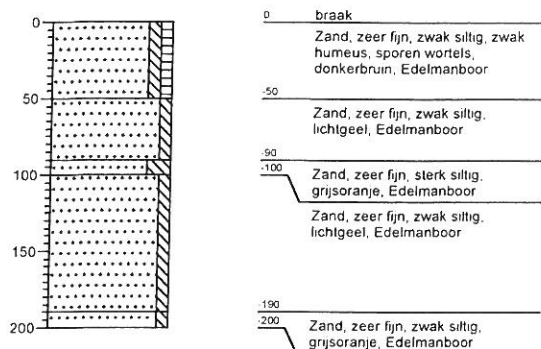
-  boring tot 2,00 m-mv.
-  onderzoekslocatie
-  globale ligging gronddepots
-  akker
-  braak terrein

locatie	Broekstraat - Wagenmaker (ong.) Someren	
project	AM13104	
opdrachtgever	RBOI	
schaal	1 : 1000	 aeres
formaat	A3	
datum	28-6-2013	
getekend	HvdT	

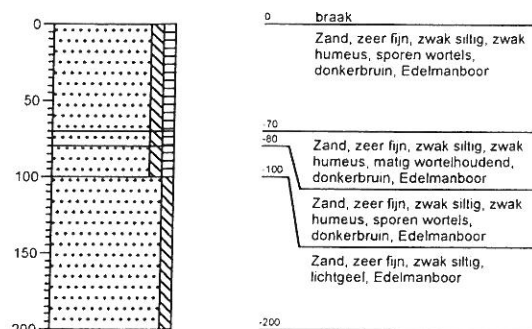
BIJLAGE 4

Boorprofiel beschrijvingen

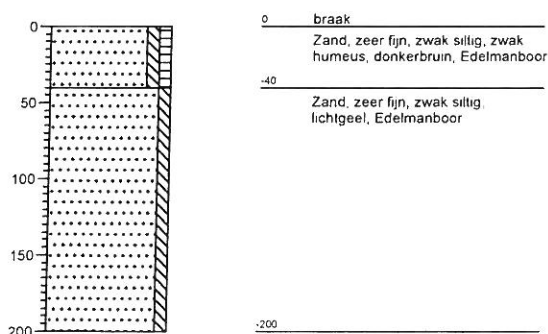
Boring: 1



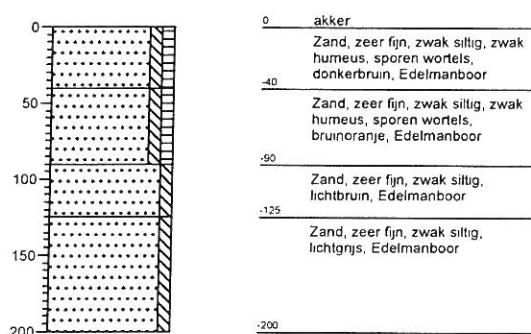
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

VERKENNEND VELDONDERZOEK
FLORA EN FAUNA

BESTEMMINGSPLAN LAGE AKKERWEG

TE SOMEREN

GEMEENTE SOMEREN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

VERKENNEND VELDONDERZOEK FLORA EN FAUNA

bestemmingsplan Lage Akkerweg te Someren in de gemeente Someren

Opdrachtgever | Gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG Someren

Project | SOM.GEM.ECO1
Rapportnummer | 14043391
Versienummer | D1
Status | Eindrapportage
Datum | 22 mei 2014

Vestiging | Boxmeer
Opsteller | Ing. M. Koen
Paraaf



Kwaliteitscontrole | Ing. A.A. van Grinsven
Paraaf



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Ligging plangebied	2
	2.2 Huidig en toekomstig gebruik van het plangebied.....	3
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
4	TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	6
5	RESULTATEN VOORGAAND BUREAUONDERZOEK RHO.....	9
6	RESULTATEN VERKENNEND VELDONDERZOEK ECONSULTANCY.....	10
	6.1 Vogels.....	10
	6.2 Vleermuizen.....	10
	6.3 Overige zoogdieren	11
	6.4 Reptielen, amfibieën en vissen.....	11
	6.5 Ongewervelden.....	12
	6.6 Vaatplanten.....	12
7	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	13
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	15

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Someren opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend veldonderzoek flora en fauna ten behoeve van het bestemmingsplan Lage Akkerweg te Someren in de gemeente Someren.

Het verkennend veldonderzoek flora en fauna is uitgevoerd ter aanvulling op het door RHO uitgevoerde bureauonderzoek betreffende flora en fauna (bron: voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0847.BP020 13012-vo01, projectnummer 0847.009344.00 d.d. 25-11-2013).

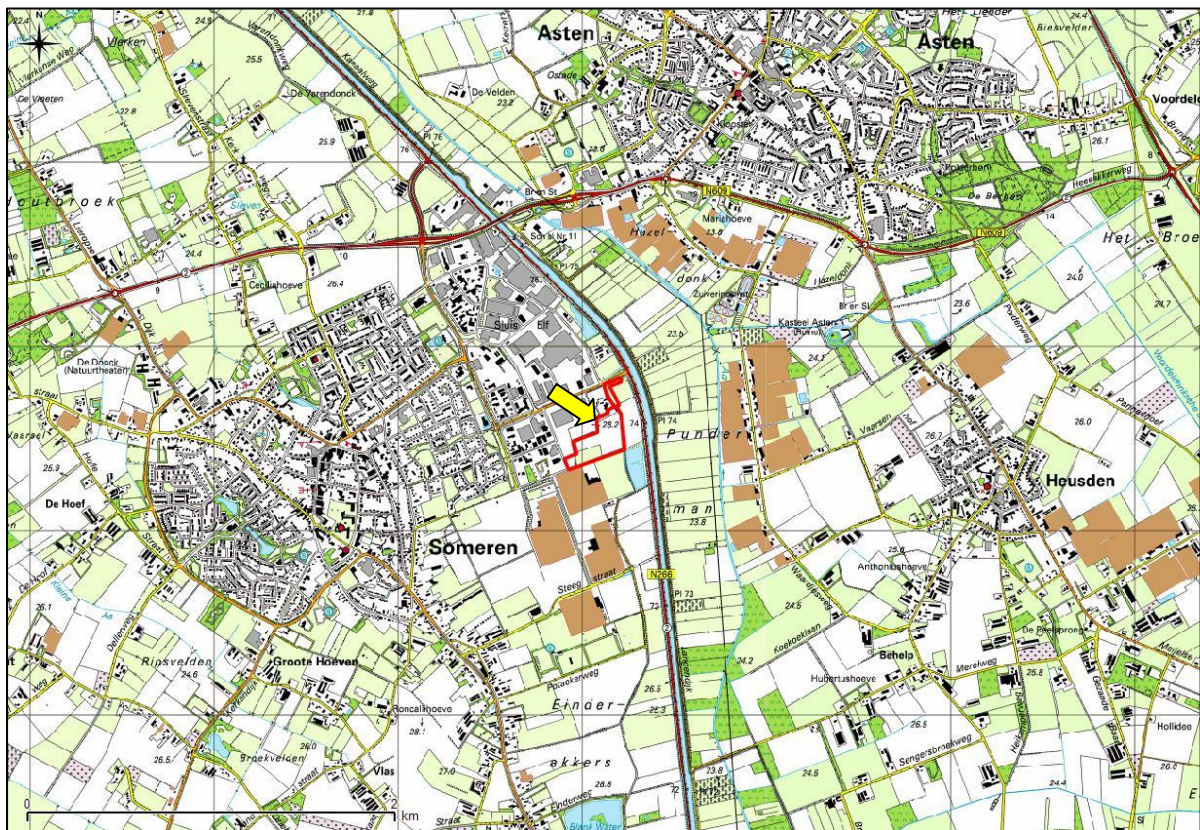
Het verkennend veldonderzoek flora en fauna heeft als doel in te schatten of er binnen het plangebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van het plangebied niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied (± 6 ha) is onder andere gelegen aan de Lage Akkerweg, ten oosten van de kern van Someren, in de gemeente Someren. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weer-gegeven.



Figuur 1. Topografische ligging van het plangebied.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 51 H (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van het plangebied $X = 179.125$, $Y = 377.530$.

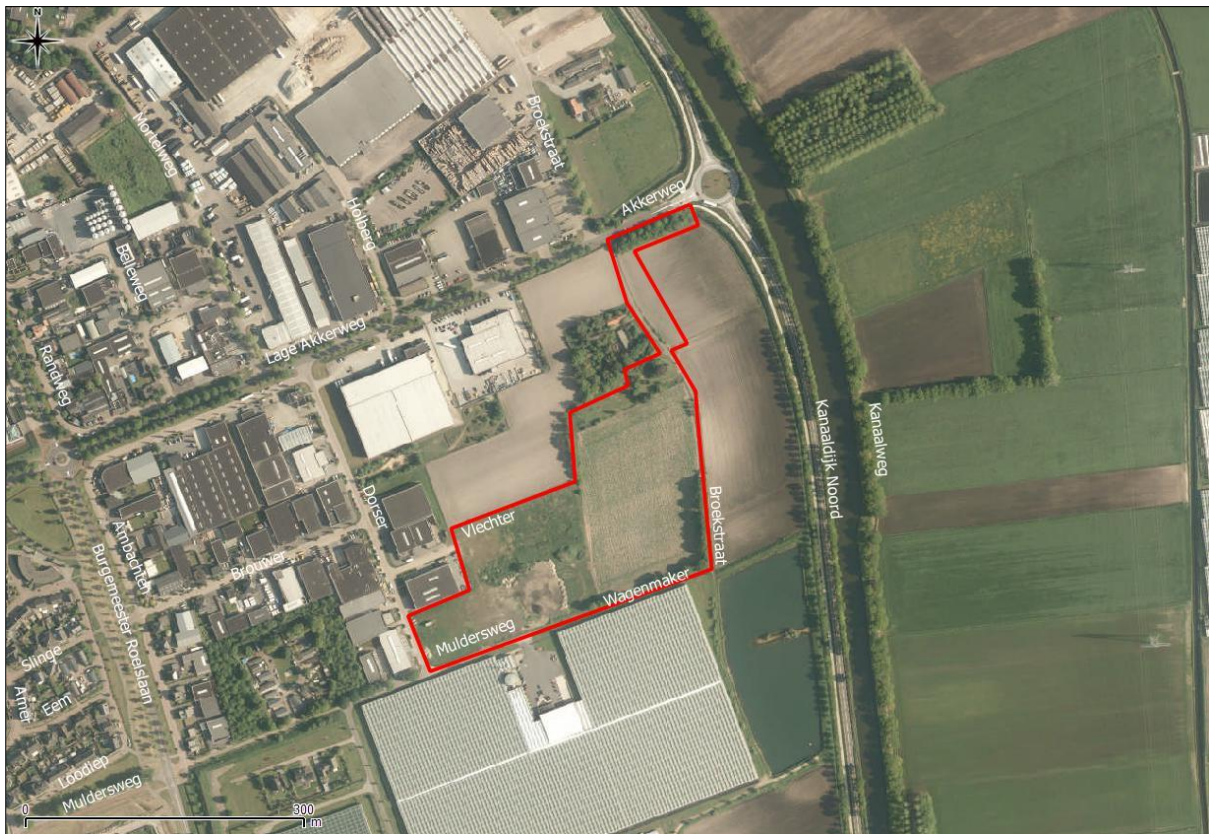
Ten noorden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Sluis XI en Half Elfje. Dit bedrijventerrein bestaat uit traditionele bedrijvigheid (opslag, transport en logistiek en productiebedrijven). Hier bevindt zich ook de te verplaatsen milieustraat Asten / Someren. Ten oosten van het plangebied liggen gronden waar momenteel grondgebonden agrarisch gebruik plaatsvindt. De gronden aan de zuidzijde van de locatie zijn in gebruik als glastuinbouwlocatie en nagenoeg volledig bebouwd. Westelijk van het plangebied bevindt zich de eerste fase van het bedrijventerrein Lage Akkerweg. Op dit bedrijventerrein bevinden zich ten westen van de Dorser bedrijfswoningen en aan de zuidwestzijde op enige afstand een woonwagengemeenschap. Aan de oostelijke zijde van de Dorser bevindt zich reeds de eerste en tweede aanzet voor de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein Lage Akkerweg.

2.2 Huidig en toekomstig gebruik van het plangebied

Het plangebied, globaal gesitueerd tussen de Broekstraat, de Muldersweg, de Dorser en de Lage Akkerweg, bestaat uit een verruigd braakliggend terrein en intensief beheerde agrarische gronden met een productiefunctie.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 14 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.

De gemeente Someren heeft het voornemen aan de Lage Akkerweg een uitbreiding van het bedrijventerrein te ontwikkelen voor traditionele (ambachtelijke) bedrijvigheid. Het plangebied dient hiervoor de bestemming bedrijventerrein te krijgen. Op dit terrein wordt mogelijk de gemeentelijke milieustraat gevestigd (verplaatsing). De rest van het terrein wordt ingevuld met zogenaamde werkbedrijven (aannemers, productiebedrijfjes e.d.). Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: verwijderen beplanting, bouwrijp maken en bouwwerkzaamheden.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving.



Figuur 2. Houtwal langs de Lage Akkerweg.



Figuur 3. Grasstrook langs de Broekstraat.



Figuur 4. Akkerland langs de Broekstraat.



Figuur 5. Noordrand van het akkerland.



Figuur 6. Opgaand groen tussen akkerland en bebouwing aan de Broekstraat.



Figuur 7. Zomereiken op de hoek van Broekstraat en de Wagenmakers.



Figuur 9. Het westelijke terreindeel (braakliggend).



Figuur 10. Regenplassen op het laag gelegen gedeelte binnen het plangebied.



Figuur 11. Struweel binnen op het braakliggende deel van het plangebied



Figuur 12. Overzicht van de wagenmaker in noordoostelijke richting.



Figuur 13. Houtwal met talud lags westzijde van het akkerland.



Figuur 14. Groenzone te noorden van het akkerland, ten westen van de Broekstraat.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij het plangebied.

Het veldbezoek is afgelegd op 12 mei 2014. Tijdens dit veldbezoek is het gehele plangebied, alsmede de directe omgeving onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat. Op basis van “expert judgement” en de algemeen bekende verspreiding is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten er op basis van het aanwezige habitat voor kunnen komen binnen het plangebied.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep binnen het plangebied wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie binnen het plangebied, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

<p>Tabel 1 algemeen beschermde soorten</p> <p>Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.</p> <p>Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden.</p> <p>Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol</p>
<p>Tabel 2 overige beschermde soorten</p> <p>Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden.</p> <p>De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' ('lichte toets').</p> <p>Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmblom, steenbreekvaren, tongvaren, maretak</p>

Tabel 3 strikt beschermde soorten

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreepd, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Dienst Regelingen

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5		Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen-de broedvogels)	Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoenen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

5 RESULTATEN VOORGAAND BUREAUONDERZOEK RHO

De ecologische waarden zijn destijds vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl). Het bureauonderzoek is uitgevoerd in juli 2013.

Vaatplanten

De ruige vegetatie in het plangebied biedt mogelijk groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

Vogels

In de beplanting komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. De beplanting is ongeschikt voor vaste nesten van broedvogels.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel en konijn. Het plangebied heeft vanwege het ontbreken van bebouwing en noemenswaardige opgaande beplanting geen bijzondere functie voor vleermuizen.

Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruik zullen maken van het plangebied als schuilplaats in struiken en onder stenen. Gezien de aanwezige biotopen komen hier geen zwaarder beschermde soorten voor.

Overige soorten

Er zijn, gezien de aanwezige biotopen, geen beschermde vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

6 RESULTATEN VERKENNEND VELDONDERZOEK ECONSULTANCY

In dit hoofdstuk wordt op basis van het op 12 mei 2014 aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden beschreven welke beschermde soorten binnen het plangebied kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Indien van toepassing wordt tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstoring effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

6.1 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

De houtwal op de noordelijke grens van het plangebied, langs de Lage Akkerweg, vormt een geschikte nestlocatie voor een soort als sperwer en buizerd. Ook de eikenbomen elders binnen het plangebied vormen geschikte nestlocatie voor een soort als buizerd. De aanwezige bomen zijn gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten van broedvogels; deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast zijn geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat het plangebied een (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten, zoals steenuil, waarvan het nest (alsmede het functioneel leefgebied) conform beschermingscategorie 1 t/m 4 jaarrond is beschermd.

Overige broedvogels

Door de aanwezigheid van bomen en struweel is er binnen het plangebied volop broedgelegenheid aanwezig voor algemene vogelsoorten als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst, zwartkop, tijtjaf, fitis, vink, zwarte kraai, ekster en houtduif. In de aangrenzende houten schuur kan een soort als merel of winterkoning eveneens nestgelegenheid vinden. Daarnaast kan in de ruigte ook een soort als patrijs broeden en op de agrarische percelen een soort als Kievit en scholekster. Tijdens het veldbezoek zijn geen broedgevallen van dergelijke grondbroeders geconstateerd. Tijdens het veldbezoek is wel een enkele foeragerende scholekster op een naastgelegen graslandperceel waargenomen. Verder zijn in de bomen geen nestholtes aangetroffen.

De reeds genoemde mogelijk aanwezige broedvogels kunnen in de omgeving, gezien het aanbod aan bomen, struiken en agrarische percelen, voldoende alternatieve nestgelegenheid vinden. Daarbij zullen in de toekomstige situatie tevens groene elementen aanwezig blijven. Binnen het plangebied zijn dan ook geen nesten van vogelsoorten aanwezig of te verwachten die in dit geval conform beschermingscategorie 5 op ecologische gronden een jaarrond beschermde status zouden moeten genieten.

6.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen het plangebied

In de aanwezige bomen zijn geen potentiële verblijfplaatsen als holtes, spleten en los hangend schors aangetroffen. Het plangebied is verder geheel onbebouwd. Hierdoor kan worden uitgesloten dat binnen het plangebied verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Verblijfplaatsen buiten het plangebied

De leegstaande bebouwing aan de Broekstraat, direct ten noordwesten van het plangebied, is in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de bouwlocatie en de aard van de ingreep, naar verwachting geen directe verstoring door de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Foeragerende vleermuizen

Het plangebied zal, met name de delen met bomen, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis om te foerageren. Indien zich in de naastgelegen bebouwing aan Broekstraat een verblijfplaats

van een vleermuisen soort bevindt, kan het verwijderen van het opgaande groen indirect een negatief effect hebben op de geschiktheid van deze verblijfplaats.

Vliegroutes

Vleermuisen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De houtwal langs de Lage akkerweg kan deel uit maken van een vliegroute tussen de bebouwde kom van Someren en de Zuid Willemsvaart. Indien de gehele houtwal wordt gekapt en hier geen volwaardig groen element met een donker karakter voor terug komt kan er sprake zijn van verstoring ten aanzien van een essentiële vliegroute.

De overige bomen binnen of langs het plangebied maken geen deel uit van een groter lijnvormig element dat een potentiële verbinding vormt tussen potentiële verblijfplaatsen en mogelijke foerageergebieden.

6.3 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

Het plangebied vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, haas, egel, mol en rosse woelmuis. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied diverse konijnenholen (burchten) aangetroffen. De voorgenomen plannen zullen dan ook met name een verstoring effect hebben op de lokaal aanwezige konijnenpopulatie.

Streng beschermde soorten

Het plangebied vormt samen met de naastgelegen bebouwing aan de Broekstraat geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. De bebouwing aan de Broekstraat biedt dergelijke verblijfplaatsen. Het plangebied zou dan als foerageergebied kunnen dienen. De voorgenomen ontwikkeling kan dit foerageergebied (deels) doen verdwijnen. Aangezien de steenmarter vooralsnog niet veelvuldig in de omgeving van Someren voorkomt, zal een aanwezige steenmarter naar verwachting relatief eenvoudig elders foerageermogelijkheden kunnen vinden.

Het plangebied vormt wegens het ontbreken van bos in de directe omgeving weinig geschikt habitat voor de eekhoorn. Daarbij zijn geen nesten van eekhoorns in de aanwezige bomen aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn kan dan ook worden uitgesloten.

Het talud van de houtwal aan de westzijde van het plangebied vormt een geschikte burchtlocatie voor de das. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied en de directe omgeving echter geen dasenburchten, loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. Mede gezien het beperkte aanbod aan grasland binnen het plangebied, betreft het plangebied geen essentieel foerageerhabitat voor eventueel in de omgeving verblijvende dassen. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is, gezien de niet aan de orde.

Het voorkomen van andere streng beschermde grondgebonden zoogdieren, is tijdens het veldbezoek eveneens niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

6.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De braakliggende delen met struweel vegetatie vormen in theorie geschikt habitat voor de levend baren-de hagedis. Echter gezien het relatief beperkte oppervlak, de geïsoleerder ligging ten aanzien van

geschikt habitat in omgeving en op basis van de reeds bekende verspreidingsgegevens van RAVON, is het niet te verwachten dat er levendbarende hagedissen binnen het plangebied voorkomen.

Amfibieën

Binnen het plangebied bevindt zich, vanwege de aanwezigheid van ondiepe regenplassen, geschikt habitat voor de rugstreeppad. De rugstreeppad is een streng beschermde soort die graag van ondiepe wateren gebruik maakt. Ondiepe wateren warmen snel op en zijn voor deze moeilijk zwemmende soort toegankelijk. De rugstreeppad plant zich in dergelijke tijdelijke wateren voort. Tijdens het veldbezoek zijn in de plassen geen eisnoeren of larven van de rugstreeppad of andere amfibieën aangetroffen. Indien de regenplassen enkele weken achter elkaar aanwezig zijn binnen de periode mei – september kan de rugstreeppad zich hier alsnog vestigen. De ontwikkeling heeft in dat geval een negatief effect op de rugstreeppad.

Het plangebied vormt tevens geschikt landhabitat voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad. Deze soorten beschutting vinden onder de ruigtevegetatie en in muizen- en konijnenholen. De waterplas die zich ten zuiden van het plangebied bevindt en de sloot langs de Kanaaldijk Noord kan als voortplantingswater dienen voor beide soorten. Het verwijderen van vegetatie en graafactiviteiten zullen naar verwachting een verstrend effect hebben op algemene amfibieën.

Vissen

Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

6.5 Ongewervelden

Libellen

Voor libellen geldt dat permanent water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie binnen het plangebied te vestigen.

Dagvlinders

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen het plangebied geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden

De overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet binnen het plangebied te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten binnen het plangebied aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van het plangebied.

6.6 Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is.

Het plangebied is begroeid met algemene ruigte vegetatie als brandnetel, boerenwormkruid en gestreepte witbol. De planten binnen het plangebied geven aan dat de bodem voedselrijk, zuur en vochtig is. In dergelijke pioniersvegetaties zijn geen streng beschermde soorten te verwachten. Daarbij zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Ook licht beschermde soorten als de grote kaardenbol is niet aangetroffen.

7 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep binnen het plangebied kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtrajec noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

Broedvogels

Met betrekking tot broedvogels geldt in dit geval dat, indien de broedmogelijkheden (bomen, struiken, en overige vegetatie) buiten het broedseizoen worden verwijderd en de werkzaamheden ter plaatse van de agrarische percelen buiten het broedseizoen worden gestart, er geen overtredingen plaats zullen vinden ten aanzien van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Vleermuizen

Vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen zijn conform de huidige interpretatie van de Flora- en faunawet jaarrond beschermd, omdat deze in relatie staan met de geschiktheid van de vaste rust- en verblijfplaatsen. Indien het opgaande groen binnen het plangebied een essentiële functie heeft voor in de directe omgeving verblijvende vleermuizen, dan is er bij het verwijderen hiervan sprake van een overtreding van de Flora- en faunawet. In hoeverre overtreding aan de orde is, kan worden bepaald middels aanvullend onderzoek. De essentie van het plangebied als foerageergebied is afhankelijk van het vleermuizenonderzoek dat door derden ten behoeve van de sloop van de bebouwing aan de Broekstraat zal worden uitgevoerd. Wanneer de houtwal of een vergelijkbaar opgaand groen element blijft behouden, bijvoorbeeld door directe herplant van volwaardige bomen, dan zal een eventuele vliegroute niet worden verstoord en is aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk. Een eventuele directe herplant van dit onderdeel van een potentiële vliegroute dient buiten de vliegperiode van vleermuizen plaats te vinden. Een eventuele herplant kan plaatsvinden in de periode half oktober – eind maart.

Rugstreepad

Het voortplantingswater en het landhabitat van streng beschermde amfibieën als de rugstreepad is conform de Flora- en faunawet jaarrond beschermd. Indien de regenplassen enkele weken aanwezig blijven dient, middels aanvullend veldonderzoek in de voortplantingsperiode (mei – augustus), te worden vastgesteld of dit water als voortplantingswater dient voor de streng beschermde rugstreepad. Dit kan gecombineerd worden uitgevoerd met het eerder genoemde vleermuizenonderzoek door derden. Op basis van de nader te verkrijgen informatie kan worden bepaald of er bij herontwikkeling van het plangebied sprake zal zijn van overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de rugstreepad. Indien van toepassing kunnen de werkzaamheden met betrekking tot de voortplantingswateren en landhabitat, middels het tijdig treffen van de juiste (inrichtings)maatregelen en het aanvragen van een ontheffing, toch worden uitgevoerd.

Indien de regenplassen in de periode april – september na enkele dagen weer opdrogen, zal er geen sprake zijn van kolonisatie door de rugstreepad. Eventuele kolonisatie in de toekomst kan worden voorkomen door dergelijke aanwezige regenplassen droog te pompen of tijdig op te vullen met zand. Voordat dergelijke maatregelen worden getroffen wordt wel geadviseerd om van te voren een controle uit te voeren naar de aanwezigheid van eisnoeren van de rugstreepad.

Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor algemene soorten als egel, konijn, mol, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor bij verstoring geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk dient een op het land aanwezig dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden.

Vanwege de aanwezigheid van veel konijnen binnen het plangebied zullen als gevolg van graafwerkzaamheden holen worden vernietigd. Aanbevolen wordt de graafwerkzaamheden buiten de voor de soort gevoelige perioden, zoals de kraamtijd en de winter uit te voeren. De minst gevoelige periode voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden is augustus tot en met november.

Overige soortgroepen

Overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn mede wegens het ontbreken van geschikt habitat, de afwezigheid van verblijfsindicaties, en de aanwezigheid van voldoende alternatieven in de directe omgeving, in dit geval niet aan de orde.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Someren een verkennend veldonderzoek flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Lage Akkerweg te Someren in de gemeente Someren.

Het verkennend veldonderzoek flora en fauna is uitgevoerd ter aanvulling op het door RHO uitgevoerde bureauonderzoek betreffende flora en fauna (voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0847.BP020 13012-vo01, projectnummer 0847.009344.00 d.d. 25-11-2013).

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er binnen het plangebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De gemeente Someren heeft het voornemen aan de Lage Akkerweg een uitbreiding van het bedrijventerrein te ontwikkelen voor traditionele (ambachtelijke) bedrijvigheid. Het plangebied dient hiervoor de bestemming bedrijventerrein te krijgen. Op dit terrein wordt mogelijk de gemeentelijke milieustraat gevestigd (verplaatsing). De rest van het terrein wordt ingevuld met zogenaamde werkbedrijven (aannemers, productiebedrijfjes e.d.). Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: verwijderen beplanting, bouwrijp maken en bouwwerkzaamheden.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen het plangebied voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels		ja	ja	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	mogelijk	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van de vele konijnen
	streng beschermd	ja	nee	nee	nee	-
Amfibieën	algemeen	ja	ja	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van soorten als gewone pad en bruine kikker
	streng beschermd	ja	mogelijk	ja ¹	afhankelijk van nader onderzoek ¹	¹ van toepassing indien regenplassen enkele weken aanwezig zijn in de periode mei - september
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Conclusie

Met betrekking tot de kap van het opgaande groen dient tijdig, middels aanvullend veldonderzoek, duidelijk te zijn of er sprake is van verstoring en overtreding ten aanzien van vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. Indien het betreffende opgaande groen op voorhand blijft behouden is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Wel dient het (potentiële) ecologische belang van groen te worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarnaast kunnen overtredingen ten aanzien van overige broedvogels worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen en kunnen eventuele overtredingen ten aanzien van de rugstreepad worden vermeden door voortplantingsmogelijkheden te voorkomen. Is dit niet mogelijk dan dient aanvullend onderzoek de aanwezigheid van de rugstreepad uit te sluiten dan wel vast te stellen. Indien van toepassing kunnen middels het aanvragen van een ontheffing en het tijdig treffen van de juiste (inrichtings)maatregelen de voorgenomen plannen alsnog worden uitgevoerd. Verder is te allen tijde de algemene zorgplicht van kracht, met extra aandacht aan de lokale populatie konijnen.

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen – op basis van onderhavige quickscan – goed mogelijk is.

Vrijblijvend advies

Vogelbescherming Nederland heeft samen met BAM Utiliteitsbouw een checklist ontwikkeld, waarmee een bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee vragen, kunnen eenvoudige maatregelen worden toegepast die goed zijn voor de stedelijke natuur. U vindt deze checklist op de site van de vogelbescherming (www.vogelbescherming.nl). Deze checklist kan ook kosteloos worden opgevraagd bij Econsultancy.

LITERATUUR

Beersma, P. & W. en A. van den Burg, Steenuilen, Roodbont BV, november 2007.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Dienst Regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009.

Dietz C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen 'Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Vertaling en bewerking P.H.C. Lina. De Fontein/Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Heusden, W.R.M. van & Vreugdenhil, S.J., 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied.

Limpens, H., Regelink, J. & Koelman, R. (2010). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

SOVON Broedvogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Twisk, P. en Limpens. H. (2006). Een thuis voor een vleermuis. Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord-Brabant. Zoogdiervereniging VZZ.

INTERNET

www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)

www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)

www.rvo.nl (natuurwetgeving en soortenstandaards)

www.sovon.nl (soortgegevens vogels)

www.vlinderstichting.nl (soortgegevens dagvlinders en libellen)

www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen lopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Oprachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

