

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ\_WABO-2014-0257

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Vloerenbedrijf Someren  
vertegenwoordigd door : T. Kusters  
adres, postcode en woonplaats : Kerkendijk 25, 5712 ES Someren  
ontvangen : 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **bedrijfsgebouw op perceel hoek Wagenmaker/Kuiper te Someren** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) H 4022 plaatselijk bekend *Kuiper (ong)* te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. ro (afwijken van de bestemming)
2. bouw

gelet op de aan de ommezijde vermelde overwegingen;  
gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### BESLUITEN:

- met toepassing van de artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

### Leges:

Bouwleges

buitenplanse afwijking (bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 4.917,00

Burgemeester en wethouders van Someren,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.P.M. de Kok

A.P.M. Veltman

Overwegingen **algemeen**:

- • De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- • Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- • Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van artikel 3.10 van de Wabo.
- • De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Er is sprake van een ontvankelijke aanvraag.
- • De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
  - ○ Bijlage 1: aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen 2014.
  - ○ Bijlage 2: ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen, d.d 2014, ingekomen 2014.
  - ○ Bijlage 3: overzichtstekening toekomstige situatie, ingekomen 19 mei 2014.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

1. • Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
  2. • Voor dit perceel geldt bestemmingsplan 'Buitengebied 1976',; het perceel heeft de bestemming Agrarische Doeleinden A;
  3. • Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat de gronden die als zodanig zijn bestemd, slechts mogen worden gebruikt ten behoeve van agrarische doeleinden.
1. • Gelet op het voorgaande wordt het plan aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
  2. • Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
  3. • Aan dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd (bijlage 2), waaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
  - • Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen

aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

- • De gemeenteraad heeft bij besluit van 30 maart 2011 categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- • Voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a 3<sup>o</sup> van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, mits de afwijking van het bestemmingsplan blijft voldoen aan de uitgangspunten van de Structuurvisie, is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.
- • In dit geval is sprake van de toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a 3<sup>o</sup> van de Wabo en het realiseren van een nieuw bedrijventerrein aan de Witvrouwenbergweg past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie 2028.
- • Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt een exploitatieplan vastgesteld voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De ten behoeve van het perceel te maken kosten worden betaald uit de gemeentelijke grondexploitatie, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

#### **PROCEDURE:**

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Er wordt kennis gegeven van het ontwerpbesluit in 't Contact en de Staatscourant. De ontwerpbeslissing en de bijbehorende stukken worden met ingang van XXX juni 2014 ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Een ieder heeft gedurende deze periode de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

#### **ZIENSWIJZE**

*Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.*

*In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeslissing en men belanghebbende is.*