
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2014-0310

BAG

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Van Heugten Veehandel
vertegenwoordigd door : W. Heugten
adres, postcode en woonplaats : Gelderselaan 18, 5712 PP Someren
ontvangen : 20 oktober 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **bouwen van een varkensstal** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) G 3726 plaatselijk bekend Gelderselaan 18 te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. ro (afwijken van de bestemming)

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 2.12.lid 1 sub a onder 3° Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 769.110,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 11.873,85

buitenplanse afwijking (bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 4.917,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A.P.M. de Kok

A.P.M. Veltman

OVERWEGINGEN

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 2: Bouwtekening blad 1-3 (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 3: Bouwtekening blad 2-3 (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 4: Bouwtekening blad 3-3 (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 5: Situatie + foto's (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 6: Project afwijkingbesluit, ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 20-1-2014)
 - Bijlage 7: Landschappelijke inpassing (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 8: Milieuvergunning 2012 (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 9: Milieutekening 2012 (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 10; Rapportage BZV (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 11; Bouwtekening BZV (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 12; Toelichting Vr 2014 BZV (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 13; Certificaat IKB (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 14; Certificaat Weidemark (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 15; Situatietekening fijnstof (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 16; Beoogde situatie (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 17; Fosfaat gebruiksnormen (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 18; Opgave Gewaspercelen (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 19; Tabel diergebonden normen (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 20; Gebedsgegevens emissiepunten (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 21; Notitie Toelichting afname overbelasting (ingekomen 20-10-2014)
 - Bijlage 22; Verslag dialoog (ingekomen 20-10-2014)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Buitengebied 2013; het perceel heeft de bestemming Agrarisch Bedrijf (IV).

- Tevens geldt voor het perceel de aanduiding milieuzone - waterwingebied
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat binnen de aanduiding waterwingebied geen bebouwing is toegestaan. (zie verder activiteit **afwijken bestemming**)
- Deze bestemming kwam niet voor in eerdere bestemmingsplannen en deze bestemming is onbedoeld op dit perceel gelegd.
- Bij een eerstvolgende herziening zal dit worden hersteld.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Het perceel valt op basis van het beeldkwaliteitplan buitengebied in het thema Jonge Heideontginingen.
- Het perceel is/wordt voorzien van een landschappelijke inpassing (zie bijlage)
- Het plan voldoet hiermee aan de Nota ruimtelijke Kwaliteit en derhalve aan de welstandscriteria
- Voor dit bouwplan is op 7 november 2012 een vergunning wet milieubeheer afgegeven
- Het ingediende plan komt overeen met de verleende milieuvergunning

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Buitengebied 2013; het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.
- Tevens geldt voor het perceel de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied'
- Deze gebiedsaanduiding kwam niet voor in eerdere bestemmingsplannen en deze bestemming is onbedoeld op dit perceel gelegd. Bij een eerstvolgende herziening zal dit worden hersteld.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat binnen de aanduiding waterwingebied geen bebouwing is toegestaan.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Aan dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd (zie bijlage...), waaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Het plan is getoetst aan de provinciale Verordening ruimte en aan de daaraan gelieerde BZV.
- Het plan voldoet aan de provinciale Verordening ruimte en de BZV score bedraagt 7.01.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 20 november 2014. Dit is middels publicatie d.d. 19 november 2014 in 't Contact en de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

PM

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VROM.**

VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT BRANDVEILIGHEID

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

- **De constructieonderdelen (isolatie) aan de binnenzijde dienen te voldoen aan klasse B en aan rookklasse s2 overeenkomstig NEN 13501-1.**
- Indien niet op eigen terrein aanwezig dient er zorg te worden gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswaterwatervoorziening uitgevoerd conform brochure brandbeveiligingsinstallaties 2^e druk 2010 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) met een capaciteit van 90 m³/uur. Tevens dient er een verharde verbindingroute met opstelplaats aanwezig te zijn voor de brandweer. Voor uitvoering dient contact te worden opgenomen met Brandweer Someren.

BAG

pm

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.