
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): BAG-2014-0310-001/b

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2014-0310

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
20 februari 2015

gezien de aanvraag van : Van Heugten Veehandel
vertegenwoordigd door : de heer W. van Heugten
adres, postcode en woonplaats : Gelderselaan 18, 5712 PP Someren
ontvangen : 20 oktober 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **bouwen van een varkensstal** op de locatie, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) G 3726 plaatselijk bekend Gelderselaan 18 te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels RO

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 769.110,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 11.873,85

buitenplanse afwijking (bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3° : € 4.917,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.P.M. de Kok



A.P.M. Veltman

OVERWEGINGEN

Overwegingen algemeen:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 2: Bouwtekening blad 1-3 (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 3: Bouwtekening blad 2-3 (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 4: Bouwtekening blad 3-3 (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 5: Situatie + foto's (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 6: Project afwijkingbesluit, ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 7: Landschappelijke Inpassing (ingekomen 07-01-2015).
 - Bijlage 8: Milieuvergunning 2012 (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 9: Milieutekening 2012 (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 10: Rapportage BZV (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 11: Bouwtekening BZV (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 12: Toelichting Vr 2014 BZV (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 13: Certificaat IKB (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 14: Certificaat Weidemark (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 15: Situatietekening fijnstof (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 16: Beoogde situatie fijnstof (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 17: Fosfaat gebruiksnormen (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 18: Opgave Gewaspercelen (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 19: Tabel diergebonden normen (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 20: Gebiedsgegevens emissiepunten (ingekomen 09-01-2015).
 - Bijlage 21: Notitie Toelichting afname overbelasting (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 22: Verslag dialoog (ingekomen 20-10-2014).
 - Bijlage 23: Situatie waterhuishouding (ingekomen 07-01-2015).
 - Bijlage 24: Zienswijze Provincie Noord Brabant (ingekomen 22-12-2014).

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

- Voor het perceel is de (provinciale) Verordening ruimte 2014 van kracht.
 - Op grond van artikel 34 van deze verordening zijn de regels rechtstreeks van kracht op deze aanvraag.
 - Op grond hiervan is het plan getoetst aan de BZV.
 - Het bedrijf is bekend binnen de BVB onder adres Gelderselaan 16.
 - In de eerder ingediende stukken zat een fout in bijlage 20, gebiedsgegevens emissiepunten. Hierin was uitgegaan van mechanische ventilatie; deze is, conform de eerder verstrekte milieuvergunning, natuurlijk uitgevoerd.
 - Hiermee wordt voldaan aan artikel 34 van de (provinciale) Verordening ruimte 2014.
 - Bijlage 20 is vervangen door een document met de juiste gegevens.
-
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Buitengebied 2013; het perceel heeft de bestemming Agrarisch Bedrijf (IV).
 - Tevens geldt voor het perceel de aanduiding milieuzone – waterwingebied.
 - Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat binnen de aanduiding waterwingebied geen bebouwing is toegestaan (zie verder activiteit **afwijken bestemming**).
 - Deze bestemming kwam niet voor in eerdere bestemmingsplannen en deze bestemming is onbedoeld op dit perceel gelegd.
 - Bij een eerstvolgende herziening zal dit worden hersteld.
 - Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
 - Het perceel valt op basis van het beeldkwaliteitplan buitengebied in het thema Jonge Heideontginningen.
 - Het perceel is/wordt voorzien van een landschappelijke inpassing (zie bijlage 7).
 - Het plan voldoet hiermee aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en derhalve aan de welstandscriteria.
 - Voor dit bouwplan is op 7 november 2012 een vergunning wet milieubeheer afgegeven.
 - Het ingediende plan komt overeen met de verleende milieuvergunning.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Voor dit perceel geldt de provinciale Verordening ruimte 2014; het plan voldoet hieraan.
- Voor dit perceel geldt bestemmingsplan Buitengebied 2013; het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.
- Tevens geldt voor het perceel de gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied'.
- Deze gebiedsaanduiding kwam niet voor in eerdere bestemmingsplannen en deze bestemming is onbedoeld op dit perceel gelegd. Bij een eerstvolgende herziening zal dit worden hersteld.
- Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan omdat binnen de aanduiding waterwingebied geen bebouwing is toegestaan.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.

- Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Aan dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd (zie bijlage 6), waaruit blijkt dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Het plan is getoetst aan de provinciale Verordening ruimte 2014 en aan de daaraan gelieerde BZV.
- Het plan voldoet aan de provinciale Verordening ruimte en de BZV score bedraagt 7.01.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft, met ingang van 20 november 2014, voor 6 weken ter inzage gelegen. Dit is middels publicatie d.d. 19 november 2014 in 't Contact en de Staatscourant bekend gemaakt.

BEOORDELING ZIENSWIJZE(N):

Op de publicatie is één zienswijze ingekomen.

De Ingediende zienswijze is samengevat en van een beantwoording voorzien.

1. *Zienswijze Gedeputeerde Staten, 22 december 2014, bijlage 24;*
 - 1.1 In de zienswijze zijn opmerkingen gemaakt over de procedure; het betreft het vooroverleg en de publicatie.
 - 1.2 In de zienswijze wordt gerefereerd aan de Verordening ruimte 2014; het bedrijf ontbreekt in de BVB.
 - 1.3 In de zienswijze wordt gerefereerd aan de Verordening ruimte 2014; er zijn onduidelijkheden rondom de lucht- en geurrapportage.

Beantwoording zienswijze:

- Ad 1.1 Er heeft via de telefoon en ook via de mail overleg plaatsgevonden met GS. Daarbij zijn de aandachtspunten besproken en verduidelijkt. Verder zijn de in 1.3 genoemde zaken aangepast. Afsproken is dat GS akkoord gaat met een aangepaste versie.
- Ad 1.2 Het bedrijf is binnen de BVB bekend onder Gelderselaan 16, de gegevens zijn in overeenstemming met de ingediende stukken.
- Ad 1.3 In de berekening gebiedsgegevens emissiepunten is een fout geslopen. Er was uitgegaan van mechanische i.p.v. natuurlijke ventilatie van stal C.
Met het programma ISL3a is de jaargemiddelde concentratie berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven in de bijlage 20. De individuele belasting door het bedrijf op het zwaarst belaste gevoelige object bedraagt 25,29 ug/m³. Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 ug/m³. Derhalve voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde.

Conclusie:

De zienswijze van Gedeputeerde Staten is gedeeltelijk gegrond en heeft aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning aan te vullen c.q. aan te passen. Op 11 februari 2015 is door GS aangegeven dat met het aanpassen van de definitieve beschikking wordt ingestemd.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het perceel dient voorzien te zijn van een landschappelijke inpassing op grond van bijlage 7. Deze landschappelijke Inpassing moet in stand worden gehouden.
- De waterhuishouding uit te voeren conform weergave In bijlage 22.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VROM.**

VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT BRANDVEILIGHEID

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2014-0310 verleend onder de volgende voorwaarden:

- **De constructieonderdelen (isolatie) aan de binnenzijde dienen te voldoen aan klasse B en aan rookklasse s2 overeenkomstig NEN 13501-1.**
- Indien niet op elgen terrein aanwezig dient er zorg te worden gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswaterwatervoorziening uitgevoerd conform brochure

brandbeveiligingsinstallaties 2e druk 2010 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) met een capaciteit van 90 m³/uur. Tevens dient er een verharde verbindingroute met opstelplaats aanwezig te zijn voor de brandweer. Voor uitvoering dient contact te worden opgenomen met Brandweer Someren.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG. (Basisregistratie Adressen en Gebouwen)

De volgende gebruiksfunctie(s) en gebruiksoppervlakte(n) worden gewijzigd cq. toegevoegd:

- Industriefunctie (2481 m²)

Deze gegevens zullen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie.

Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Indien de gegevens volgens u niet juist zijn, kunt u hiervan een terugmelding doen via de website van het kadaster of via de BAG-beheerder van de gemeente Someren.

Vermoedelijk jaar gereedmelding bouwwerk: 2015.