

Gemeente Someren  
Postbus 290  
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Achterbroek 26 te Lierop'

Geacht college,

De ontwerp-omgevingsvergunning 'Achterbroek 26 te Lierop' en bijbehorende stukken liggen tot en met 21 januari 2015 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen het ontwerp.

**Planbeschrijving**

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van een vollegrondstuinbouwbedrijf met 4066 m2 in verband met de bouw van een nieuwe tuinbouwloods. De uitbreiding gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor is een inpassingsplan uitgewerkt, dat voorziet in fysieke inpassingsmaatregelen en een bijdrage aan het Bio-fonds van de gemeente.

**Vooroverleg**

Het plan is niet eerder bij ons Cluster Ruimte aangeboden voor vooroverleg. In de principeverklaring heeft de gemeente vooraf duidelijk aangegeven welke vereisten gelden op grond van de provinciale Verordening ruimte. Deze is gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Op 15 januari 2015 is ambtelijk contact opgenomen voor nadere informatie over ontwerp-beschikking, aangezien deze nog niet digitaal bekend is gemaakt.

De behandelende ambtenaar van uw gemeente heeft de ontwerp-omgevingsvergunning toegezonden. Daarbij is gemeld dat vóór de verlening van de vergunning een anterieure overeenkomst zal worden afgesloten.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna:

**Datum**

19 januari 2015

**Ons kenmerk**

C2162193/3738032

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

R.R.J.W. (Ruth) van  
Goethem

**Telefoon**

(073) 681 28 64

**E-mail**

[rvgoethem@brabant.nl](mailto:rvgoethem@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 1 en 11, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

### **Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn vertaald in algemene regels, regels voor structuren en aanduidingen, en in rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan nog niet geheel in overeenstemming is met de Verordening.

### **Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.2 Verordening ruimte)**

#### Algemeen

Op grond van artikel 3.2 en artikel 2, eerste lid onder c van de Verordening dient een omgevingsvergunning die een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt te bepalen dat de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap. De verbetering dient financieel, (planologisch-)juridisch en feitelijk te zijn geborgd. De wijze waarop borging plaatsvindt dient in de toelichting te zijn verantwoord.

Artikel 3.2, vierde lid van de Verordening geeft aan dat voor zover geen sprake is van een fysieke verbetering, de omgevingsvergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

#### Het voorliggende plan

De te nemen kwaliteitsverbeterende maatregelen, investeringen en uitvoering zijn inhoudelijk goed in beeld gebracht en akkoord.

De wijze waarop dit wordt geborgd is echter uit de digitaal gepubliceerde stukken niet duidelijk.

Op basis van de nagezonden informatie van 16 januari 2014 blijkt dat hiervoor een anterieure overeenkomst wordt afgesloten (nog niet beschikbaar).

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de opname van een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de omgevingsvergunning noodzakelijk is, indien de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing noodzakelijk zijn voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan (zie uitspraak van 22 mei 2013 met kenmerk 201203015/1/R3, Servennenstraat Moergestel/Oisterwijk).

De landschappelijke inpassing dient in de vergunning zelf planologisch-juridisch te zijn gewaarborgd. Het feit dat met betrekking tot de inpassing een privaatrechtelijke overeenkomst is of wordt gesloten, maakt dat niet anders (zie de uitspraak van 3 september 2014, kenmerk 201308390/1/R2, Rijnsweerd).

#### **Datum**

19 januari 2015

#### **Ons kenmerk**

C2162193/3738032

De verwijzing naar de totstandkoming van een anterieure (voorafgaande) overeenkomst als voorwaarde i.v.m. het waarborgen voor de aanleg en instandhouding, is gelet op het voorafgaande onvoldoende.

Wij verzoeken u om ook in de vergunningvoorschriften expliciet tot uitdrukking te brengen dat het gebruik alleen is toegestaan indien de vereiste landschappelijke inpassing wordt aangelegd en in stand gehouden, overeenkomstig het inpassingplan.

**Datum**

19 januari 2015

**Ons kenmerk**

C2162193/3738032

**Conclusie**

Wij achten de omgevingsvergunning, zoals deze in ontwerp is nagezonden nog niet geheel in overeenstemming met artikel 3.2 van de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.