
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2016-0178

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : K.i. De Viersprong B.V.
vertegenwoordigd door : H. van Gennip
adres, postcode en woonplaats : Laan ten Boomen 41, 5715 AA Lierop
ontvangen : 30 juni 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **legaliseren van een bestaand gesloten bodemenergiesysteem** op de locatie Laan ten Boomen 49 te Lierop, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) O 1229 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3° (geen bouw/aanleg) : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

H.J. Kusters
plantoetsers - vergunningverlener

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 30-06-2016)
 - Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 30-06-2016)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel zijn bestemmingsplan Buitengebied Someren en de eerste partiële herziening daarvan van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch met waarden - landschappelijke waarden, de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie en de aanduiding vrijwaringszonde-radar.
- Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - art. 7.5.2: Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden, leidingen aan te leggen.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3^o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit is voldoende gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouwing.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 15 juli 2016. Dit is middels publicatie d.d. 14 juli 2016 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2016-0178 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning voorziet enkel in de legalisatie van het reeds gerealiseerde bodemenergiesysteem. Deze vergunning voorziet op geen enkele wijze in het toestaan van een bouwmogelijkheid of wijziging van gebruiksmogelijkheden.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.