

---

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ\_WABO-2016-0201

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Vendrig Holding B.V.  
vertegenwoordigd door : J.R.T.M. Vendrig  
adres, postcode en woonplaats : Randweg 1, 5711 DJ Someren  
ontvangen : 19 juli 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **plaatsen van 7 tanks** op de locatie Randweg 1a te Someren, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) H 2796 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro
3. milieu (neutraal wijziging)

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**BESLUITEN:**

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

**Bouwkosten:**

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 115.500,00

**Leges:**

bouwactiviteiten : € 2.495,60

buitenplanse afwijking (bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,  
namens dezen,

J.G. van der Kant  
senior vergunningen

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
  - Bijlage 01: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 02: Foto's bestaand BS-00 (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 03: Tekening B-01 bestektekening tanks (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 04: Tekening B-02 bestektekening tanks (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 05: Ruimtelijke Onderbouwing gewijzigd 15 september 2016 (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 06: algemene gegevens tanks HOLVRIEKA (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 07: As built tekening tanks HOLVRIEKA (ingekomen 19-07-2016)
  - Bijlage 08: Berekening tanks (ingekomen 19-07-2016)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is de beheersverordening van kracht. Binnen deze verordening zijn de planregels uit het bestemmingsplan Mortelweg van toepassing.
- Op het perceel is via de beheersverordening het bestemmingsplan Bedrijventerrein Mortelweg van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming; betreft de hoogte van de tanks.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt het plan aangemerkt als welstandsvrij. Dit omdat sprake is van welstandsvrij gebied.
- Door de ARK (adviseur ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.
- Op het perceel is de Beheersverordening van de gemeente Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is de beheersverordening van kracht. Binnen deze verordening zijn de planregels uit het bestemmingsplan Mortelweg van toepassing.
- Op het perceel is via de beheersverordening het bestemmingsplan Bedrijventerrein Mortelweg van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming.
- Het betreft de bouwhoogte: deze mag maximaal 10 meter bedragen, het plan is 16,20 meter hoog.
- Met het tot stand komen van het nieuwe bestemmingsplan zal deze hoogte worden opgenomen in de planregels.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 05).
- In de nabije omgeving zijn 12 tanks geplaatst met een hoogte van 12 meter.
- Uit de daarvoor gevoerde procedure is geconstateerd dat dergelijke bouwwerken passend zijn.
- De uitbreiding blijft binnen de op het gebied van milieu en veiligheid gestelde normen. ( zie beschikking 10 mei 2016)
- Op basis van zorgvuldig ruimte gebruik en efficiënte bedrijfsvoering verdient het de voorkeur om in de hoogte te bouwen en niet in de breedte.
- De hogere tanks liggen opgesloten in de overige bedrijfsbebouwing.
- Het toekomstige bestemmingsplan maakt deze bebouwing mogelijk.
- Gelet op het bovenstaande kan de WABO vergunning worden verleend.

Overwegingen ten aanzien van het **oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk** (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.14 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Het plan betreft het milieuneutraal veranderen van een inrichting
- De milieuaspect van dit plan zijn getoetst en akkoord verklaard in de beschikking van 10 mei 2016; VROM/HZ\_WABO-2016-0004

#### **PROCEDURE:**

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 22 september 2016.

Dit is middels publicatie d.d. 21 september 2016 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

#### **VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN**

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ\_WABO-2016-0201 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- **Eventueel ontbrekende berekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VROM.**

#### **VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING**

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ\_WABO-2016-0201 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het gebruik van de opslagtanks moet passend zijn binnen de voor dit bedrijf geldende milieuvoorschriften.

#### **VOORWAARDEN ACTIVITEIT MILIEU**

Ten aanzien van de activiteit 'oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ\_WABO-2016-0201 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Voorwaarden uit de beschikking van 10 mei 2016 (VROM/HZ\_WABO-2016-0004) zijn van toepassing

#### **ZIENSWIJZE**

*Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.*

*In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.*