



Gemeente Someren
De heer M. Schellen
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Datum **14 DEC. 2016**
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning
Ons kenmerk VROM/HZ_WABO-2016-0321/wl/
Uw kenmerk
Uw brief van
Bijlage(n) 2

Postadres
Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon
0493 - 494 888

Telefax
0493 - 494 850

E-mail
gemeente@someren.nl

Website
www.someren.nl

IBAN rek.nr.
NL56 BNGH 028.50.07.947

BIC-code
BNGHNL2G

Geachte heer Schellen,

Op 22 november 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van infrastructuur en inrichting ten behoeve van doorontwikkeling naar woongebied op de locatie Vinkenstraat ongen. te Someren met de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met regels ro

Ontwerpbesluit

Als bijlage treft u het ontwerpbesluit aan. Wij raden u aan om het ontwerpbesluit met de evt. bijlagen goed te lezen.

Inzage

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd bij het loket van het Klant Contact Centrum (KCC) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. Hiervoor kan op werkdagen contact op worden genomen met het team vergunningen, via tel. (0493) 494 888.



Beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan in beginsel slechts worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in 't Contact. De publicatietekst treft u bijgaand aan.

Voor nadere informatie kunt u telefonisch (0493) 494 888 of per mail (r.kusters@someren.nl) contact opnemen met de heer H.J. Kusters van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

H.J. Kusters
plantoetsers - vergunningverlener

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2016-0321

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Gemeente Someren
vertegenwoordigd door : M. Schellen
adres, postcode en woonplaats : Postbus 290, 5710 AG Someren
ontvangen : 22 november 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **aanleggen van infrastructuur en inrichting ten behoeve van doorontwikkeling naar woongebied** op de locatie Vinkenstraat ongen. te Someren, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) H 1515 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3^o van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

buitenplanse afwijking Wabo art. 2.12 lid 1 onder a 3^o : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

H.J. Kusters
plantoetser - vergunningverlener

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 02: Situatietekening (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 03: Ontwerpbestemmingsplan – plankaart best. plan (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 04: Ontwerpbestemmingsplan – toelichting (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 05: Ontwerpbestemmingsplan – bijlagen (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 06: Ontwerpbestemmingsplan – regels (ingekomen 22-11-2016)
 - Bijlage 07: Tekening bouwrijp maken (29-11-2016)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is bestemmingsplan Noord van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Maatschappelijke voorzieningen.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - art. 5: de als Maatschappelijke voorzieningen aangeduide gronden zijn bestemd voor religieuze, educatieve en maatschappelijke dienstverlenende doeleinden, terwijl de voorgenomen activiteiten betrekking hebben op het realiseren van een woonbestemming.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3^o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van dit besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 16 december 2016. Dit is middels publicatie d.d. 15 december 2016 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 16 december 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Vinkenstraat ongen**, inzake het aanleggen van infrastructuur en inrichting ten behoeve van doorontwikkeling naar woongebied, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) H 1515.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Contactpersoon voor dit dossier is de heer R. Kusters.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is IMRO code NL.IMRO.0847.OV02016005-OW01)

Zienswijze

Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de heer R. Kusters van de afdeling VROM, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.