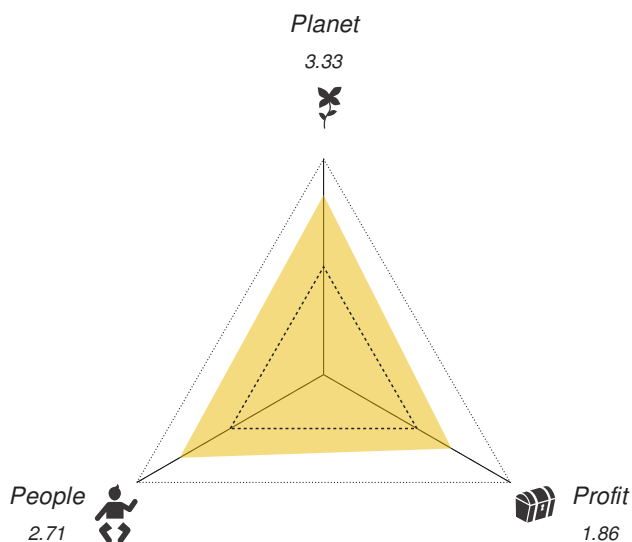
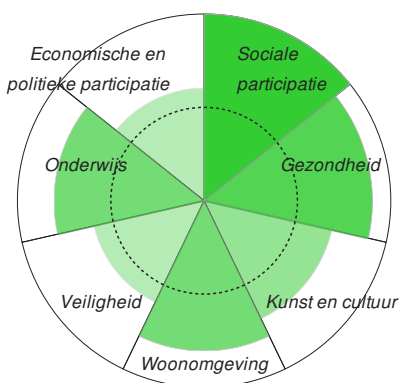


Scan resultaat

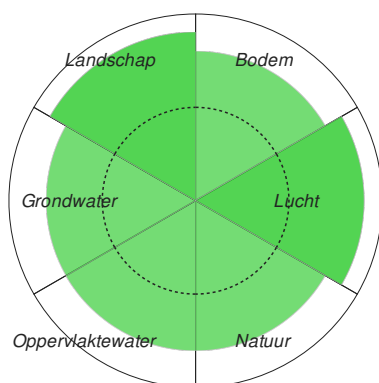
Nieuwendijk 120 Someren



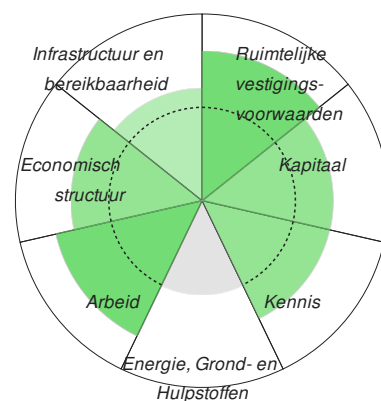
People



Planet



Profit



Toelichtingen

People

Sociale participatie

Motivaties

Het plan heeft betrekking op het omschakelen van de agrarische bestemming naar een recreatieve bestemming ten behoeve van de realisatie van zorgboerderij. Hierbij wordt een gedeelte ingericht als kleinschalige horeca volgens het Brownie en Downie concept. De zorgboerderij incl. horeca zal zich richten op jaarronde dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking. Op deze wijze wil men deze mensen een mooie plek bieden waar ze zich kunnen ontwikkelen en een bijdrage aan de maatschappij kunnen leveren. Een gedeelte wordt ingericht als een park. Het park bestaat uit enkele waterpartijen, paden en een tweetal schuilhutten. Het park wordt bij de zorgboerderij betrokken. Mensen met een verstandelijke beperking kunnen hier dieren verzorgen en hoveniersactiviteiten verrichten.

Verbeterpunten

Gezondheid

Het plan heeft betrekking op het omschakelen van de agrarische bestemming naar een recreatieve bestemming ten behoeve van de realisatie van zorgboerderij. Hierbij wordt een gedeelte ingericht als kleinschalige horeca volgens het Brownie en Downie concept. De zorgboerderij incl. horeca zal zich richten op jaarronde dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking. Op deze wijze wil men deze mensen een mooie plek bieden waar ze zich kunnen ontwikkelen en een bijdrage aan de maatschappij kunnen leveren. Een

gedeelte wordt ingericht als een park. Het park bestaat uit enkele waterpartijen, paden en een tweetal schuilhutten. Het park wordt bij de zorgboerderij betrokken. Mensen met een verstandelijke beperking kunnen hier dieren verzorgen en hoveniersactiviteiten verrichten. Dit heeft een positief effect op de lichamelijke en geestelijke gezondheid van de mensen.

Kunst en cultuur

Met voorgenomen ontwikkeling wil men de locatie tevens aantrekkelijk maken voor wandelaars en fietsers, welke gebruik maken van de in de directe omgeving gelegen wandel- en fietsroutes. De zorgboerderij kan fungeren als een unieke rustplek waar mensen een hapje en drankje kunnen nuttigen en kunnen genieten van het park. Deze voorziening nabij de fiets- en wandelpaden versterkt het recreatieve aanbod in het buitengebied van Someren en draagt bij aan een dynamisch buitengebied.

Woonomgeving

Met voorgenomen ontwikkeling wil men de locatie tevens aantrekkelijk maken voor wandelaars en fietsers, welke gebruik maken van de in de directe omgeving gelegen wandel- en fietsroutes. De zorgboerderij kan fungeren als een unieke rustplek waar mensen een hapje en drankje kunnen nuttigen en kunnen genieten van het park. Deze voorziening nabij de fiets- en wandelpaden versterkt het recreatieve aanbod in het buitengebied van Someren en draagt bij aan een dynamisch buitengebied. Het park is ook toegankelijk buiten de openingstijden van de zorgboerderij. Echter niet in de nacht.

Veiligheid

Het openbaar toegankelijk park blijft 's avonds en 's nachts afgesloten voor publiek.

Onderwijs

De zorgboerderij incl. horeca zal zich richten op jaarronde dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking. Op deze wijze wil men deze mensen een mooie plek bieden waar ze zich kunnen ontwikkelen en een bijdrage aan de maatschappij kunnen leveren.

Economische en politieke participatie

Naast dat onderhavige ontwikkeling een bijdrage levert aan mensen met een verstandelijke beperking, zorgt het voor de nodige werkgelegenheid.

Planet

Motivaties

Verbeterpunten

Bodem

Het voormalige veehouderijbedrijf is beëindigd. De gebouwen waarop zich asbesthoudende daken bevinden worden gesaneerd. Daarnaast is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het plan voorziet in voldoende waterberging. Hemelwater zal ter plaatse infiltreren.

Lucht

Het beëindigen van de veehouderij heeft geleid tot een verbetering op de luchtkwaliteit en het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Natuur

Bij onderhavige ontwikkeling is rekening gehouden met de aanleg van diverse landschapselementen. Het project voorziet in een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Oppervlaktewater

Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen dan wel te hergebruiken. De voormalige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd.

Grondwater

Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van

onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen dan wel te hergebruiken. De voormalige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd. Er wordt geen grondwater onttrokken.

Landschap

Onderhavige ontwikkeling gaat vergezeld met een landschapsplan. Daarnaast voldoet het aan de kaders van de provincie Noord-Brabant m.b.t. het aspect 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Landschapsontsiende bebouwing wordt gesloopt. De nieuwe bebouwing zal aansluiten op de identiteit van de omgeving. (boerderij stijl).

Profit**Motivaties****Verbeterpunten**

Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden

Daar de voormalige bedrijfsgebouwen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd en voorzien in asbest houdende daken, worden deze gesloopt. Het plan voorziet niet in het toevoegen van overtollige bebouwing. De op te richten bebouwing hebben allen een functie ten behoeve van de zorgboerderij.

Kapitaal

Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van een zorgboerderij waar tevens een horecafunctie bij zit.

Kennis

De zorgboerderij incl. horeca zal zich richten op jaarronde dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking. Op deze wijze wil men deze mensen een mooie plek bieden waar ze zich kunnen ontwikkelen en een bijdrage aan de maatschappij kunnen leveren. Daarnaast komen de mensen met en zonder verstandelijke beperking in contact met elkaar. Op deze wijze kan men van elkaar leren. Ook biedt men de ruimte aan stagiaires.

Energie, Grond- en Hulpstoffen**Arbeid**

Onderhavige ontwikkeling biedt straks werkgelegenheid voor jong en oud en voor mensen met en zonder verstandelijk beperking.

Economisch structuur

In de omgeving bevindt zich nog geen Brownie en Downie concept.

Infrastructuur en bereikbaarheid

Onderhavig plangebied is goed bereikbaar per auto/fiets. Openbaar vervoer