Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING LIEROPSEDIJK 11 SOMEREN

Crijns Rentmeesters bv

Vastgesteld 8 maart 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Ligging 4

1.3 Begrenzing 5

1.4 Status 5

1.5 Leeswijzer 7

2. BESTAANDE SITUATIE 8

2.1 Ontstaansgeschiedenis 8

2.2 Ruimtelijke structuur 9

2.3 Functionele structuur 10

2.4 Beeld van de planlocatie 10

3. PLANBESCHRIJVING 12

3.1 Beoogde ontwikkeling 12

3.2 Beoogde inrichting 12

3.3 Beeldkwaliteit 13

3.4 Inpassing van het bedrijf 14

3.4.1 Huidige inpassing 14

3.4.2 Inpassing zijde Loovebaan 14

3.4.3 Inpassing zijde Lieropsedijk 15

3.5 Verkeer en parkeren 15

4. BELEIDSKADER 16

4.1 Rijksbeleid 16

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 16

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking 16

4.2 Provinciaal beleid 17

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 17

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 18

4.3 Gemeentelijk beleid 19

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028 19

5. MILIEUASPECTEN 21

5.1 Bodem 21

5.2 Waterhuishouding 21

5.2.1 Inleiding 21

5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas 21

5.2.3 Beleidskader 21

5.2.4 Waterparagraaf 23

5.3 Cultuurhistorie 23
5.4 Archeologie 23
5.5 Wet natuurbescherming 24
5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn 24
5.5.2 Soortenbescherming 25
5.6 Geluid 26
5.7 Agrarische bedrijvigheid 26
5.8 Bedrijven en milieuzonering 26
5.8.1 Inleiding 26
5.8.2 Bedrijfsbestemming op de planlocatie 26
5.8.3 Planologische aanvaardbaarheid 27
5.9 Externe veiligheid 28
5.10 Luchtkwaliteit 28
5.11 Besluit m.e.r. 29

1. INLEIDING

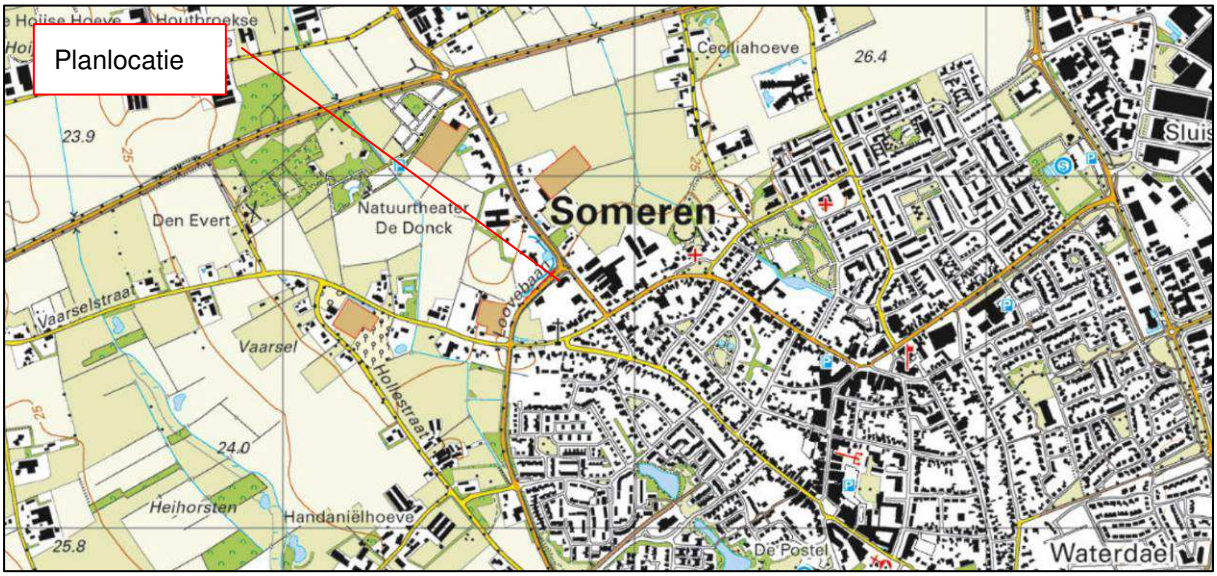
1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het afwijken van het gebruik van een gedeelte van het perceel aan Lieropsedijk 11, hierna ook de planlocatie genoemd. Het perceel aan Lieropsedijk 11 is geheel bestemd voor en in gebruik als kantoorbestemming. Het perceel is aangekocht door D.L. Vastgoed B.V. Het plangebied zal deels in gebruik worden genomen door Leenen Steengoed als werf bij de belendende bedrijfsbestemming, zodat de bedrijfsbestemming een meer logische vorm heeft en het perceel meer logisch kan worden ingedeeld.

Om de planlocatie te gebruiken als werf bij de bedrijfsbestemming wordt de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo aangevraagd. Onderdeel van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning conform de Wabo, is een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat de beoogde herontwikkeling juridisch-planologisch passend is en dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging

De planlocatie is gelegen op het perceel aan Lieropsedijk 11 te Someren. De locatie is gelegen in een gemengde omgeving aan de noordwestzijde van de kern Someren op de grens tussen het dorp Someren en het buitengebied. Navolgende figuur betreft een topografische kaart met daarop aangegeven de ligging van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van de planlocatie aangeduid

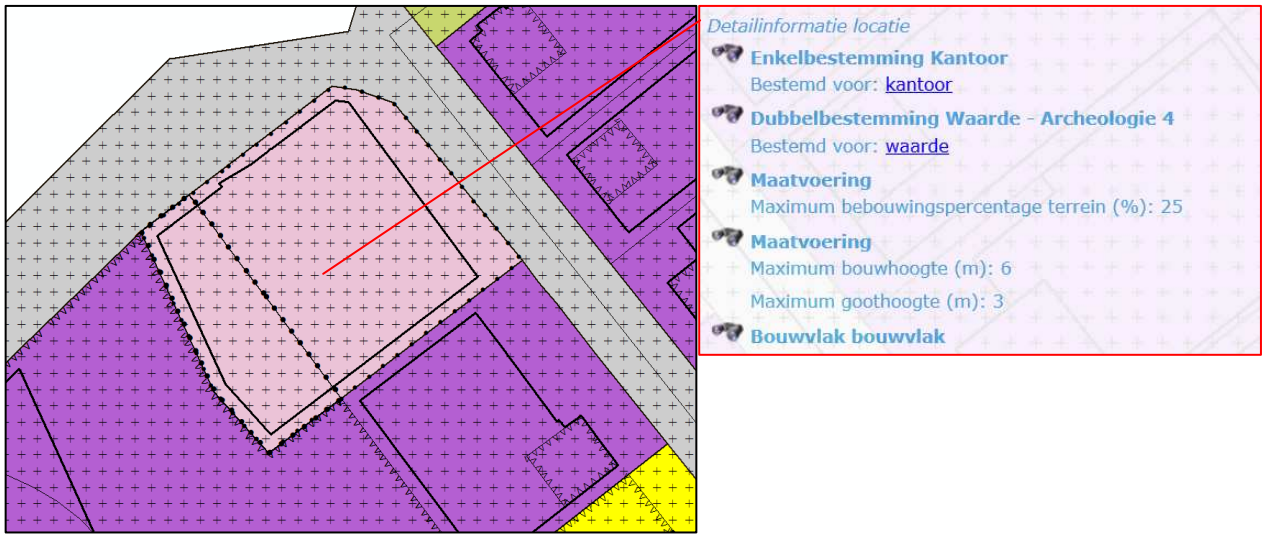
1.3 Begrenzing

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie M, nummer 682 (gedeeltelijk). Het perceel met nummer 682 is thans aangekocht en zal deels worden gebruikt als bedrijfsbestemming om het gehele perceel een logischere verkaveling te geven. De planlocatie heeft een oppervlakte van 1.042 m² . De planlocatie is op navolgende figuur in groen aangeduid. Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de planlocatie met daarop de begrenzing van de planlocatie aangeduid.

Figuur 2: Kadastrale kaart met daarop de planlocatie in groen aangeduid

1.4 Status

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Someren-Dorp' het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad van Someren heeft dit bestemmingplan vastgesteld op 29 juni 2013. Dit bestemmingsplan is voor de planlocatie onherroepelijk. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan waarop het aan de planlocatie toe te voegen perceel is aangeduid.



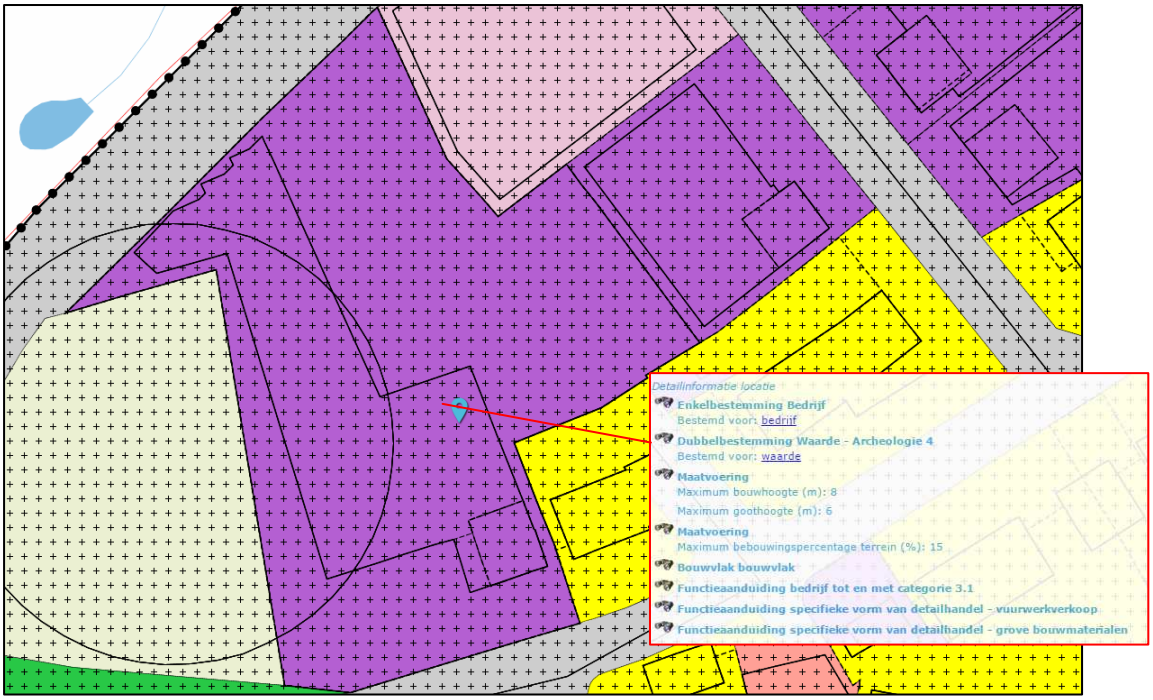
Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan ‘Someren-Dorp’ ter plaatse van de planlocatie

Het toe te voegen perceel op de planlocatie is in het bestemmingsplan ‘Someren-Dorp’ bestemd als ‘Kantoor’. De locatie wordt aan drie zijden omgeven door bedrijfsbestemmingen. De locatie kent tevens de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’, Op de planlocatie is één bouwvlak opgenomen. Er geldt een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum goothoogte van 3 meter. Het terrein mag met een omvang van maximaal 25% van het terrein worden bebouwd.

De locatie van Leenen Steengoed heeft de bestemming ‘Bedrijf’ en is gedeeltelijk voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ en gedeeltelijk voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’. Daarnaast kent de locatie de volgende aanduidingen en maatvoeringen:

- bedrijf tot en met categorie 3.1
- specifieke vorm van detailhandel – vuurwerkverkoop
- specifieke vorm van detailhandel – grove bouwmaterialen
- bouwvlak
- maximum bebouwingspercentage 15%
- maximum bouwhoogte 8 meter
- maximum goothoogte 6 meter

Navolgende figuur geeft een beeld van het vigerende bestemmingsplan voor de locatie van Leenen Steengoed.



Figuur 4:Vigerend bestemmingsplan voor Leenen Steengoed

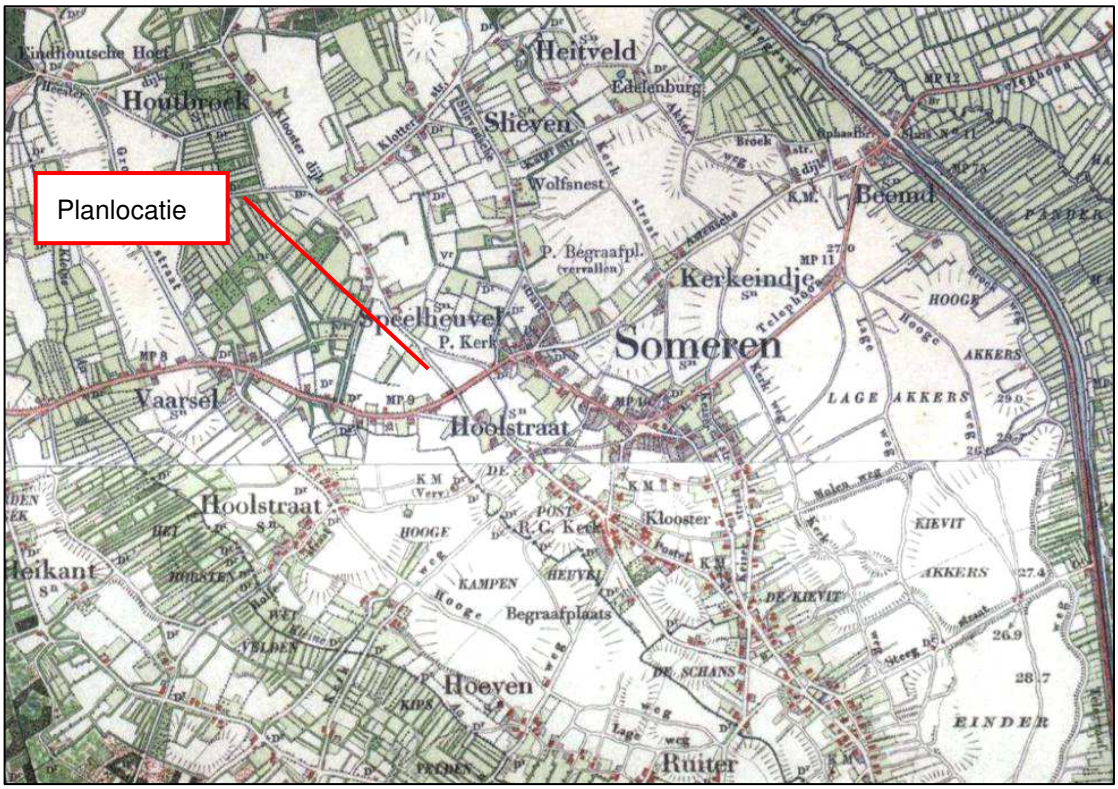
1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie op de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het relevante beleidskader weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Halverwege de 19e eeuw bestond Someren uit een aaneenschakeling van gehuchten en kleine bebouwingsconcentraties. In deze periode bevond zich in het gebied een groot akkercomplex, omsloten door de beekdalen van de Aa en de Kleine Aa, met daarin verspreide nederzettingen. Er was sprake van een zogenaamd kransakkerdorp, bestaande uit een krans van nederzettingen met elk hun eigen akkers. Rondom de centrale kern met kerk en marktplaats is een aantal akkercomplexen met kleinere agrarische buurtschappen gelegen: Someren Eind, Groote Hoeven, Heikant, Kleine Hoeven, Houtbroek en Slieven. In het begin van de 20e eeuw was dit beeld al nauwelijks meer herkenbaar. Navolgende figuur geeft een kaart van Someren rond het jaar 1900, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid. De Lieropsedijk was toen al als verbindingslint naar Lierop aanwezig.



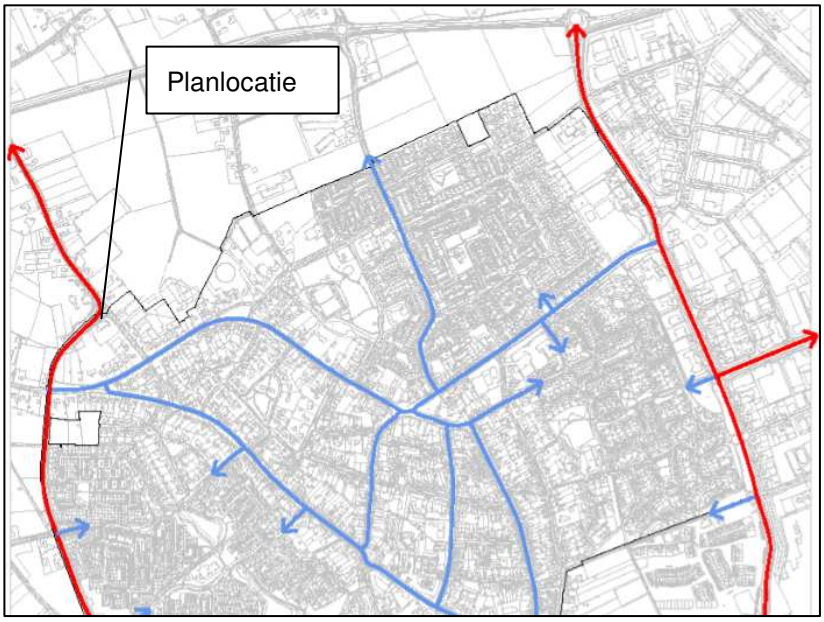
Figuur 5: Uitsnede historische kaart van Someren rond 1900 waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

De Lieropsedijk is rond 1900 nog nauwelijks bebouwd. In de loop van de 20^{e} eeuw zijn er nieuwe woonwijken ontwikkeld op de akkers rondom de kern. De verbindingslinten raakten in deze periode verder verdicht. De oorspronkelijke landbouwfuncties maakten plaats voor woningbouw en niet agrarische bedrijfsfuncties. Met de komst van de Loovebaan (in circa 1980) is de kern van Someren aan de westzijde definitief begrensd. De Loovebaan vormt thans een harde grens tussen stedelijk gebied en landelijk gebied. De Loovebaan sluit ten noorden van het plangebied aan op de Lieropsedijk. Het plangebied maakt hiermee onderdeel uit van het stedelijke gebied. De relatie met het oude verbindingslint is met de komst van de Loovebaan vervaagd. In de driehoek Loovebaan,

Lieropsedijk en Vaarselstraat hebben de stedelijke functies wonen en bedrijven zich verder ontwikkeld.

2.2 Ruimtelijke structuur

De opbouw van Someren bestaat uit een historisch en organisch gegroeid middengebied waaromheen een drietal (min of meer) recente woongebieden liggen. Dit betreffen de woongebieden 'Noord', 'De Loove' en 'Waterdael'. Het geheel wordt aan de west-, oost- en zuidzijde gevat in een krans van ontsluitingswegen waaronder de Loovebaan. De ruimtelijke structuur van het middengebied van Someren (dorp) laat zich verklaren als een samenstel van linten. Door de linten werd een viertal verknopingen (de kern Someren, de Speelheuvel, de Postheuvel en de Schans/de Kievit) onderling verbonden. Langs de linten zijn de knopen naar elkaar toe gegroeid en tot een dorp versmolten. Het oude stratenpatroon staat, behalve aan de noordzijde, niet meer in verbinding met de oorspronkelijk omliggende landschappelijke structuur. De nieuwe woongebieden hebben nauwelijks fysieke verbinding met het omliggende landschap. De woongebieden zijn gelegen tussen de ontsluitingswegen en het middengebied. In tegenstelling tot het patroon van linten zijn de woongebieden minder eenduidig van ruimtelijke opbouw qua dichtheid en hiërarchie. Kenmerkend voor nagenoeg het gehele dorp is de oriëntatie van hoofdgebouwen op de straat, waardoor alle straten door bebouwing worden gekarakteriseerd en zelden door groen. De planlocatie ligt in de uiterste noordwesthoek van het centrum en wordt door de Loovebaan afgescheiden van het aangrenzende buitengebied. De locatie ligt in de oksel van de Loovebaan en de Lieropsedijk. De planlocatie is ontsloten op de Lieropsedijk maar is met het gezicht naar de Loovebaan gekeerd. De locatie maakt daarmee deel uit van de dorpsentree en kent een belangrijke waarde als markering van de dorpsrand vanaf de Loovebaan. Navolgende figuur geeft een beeld van de ruimtelijke structuur van de noordzijde van Someren. De planlocatie is hierop aangeduid.



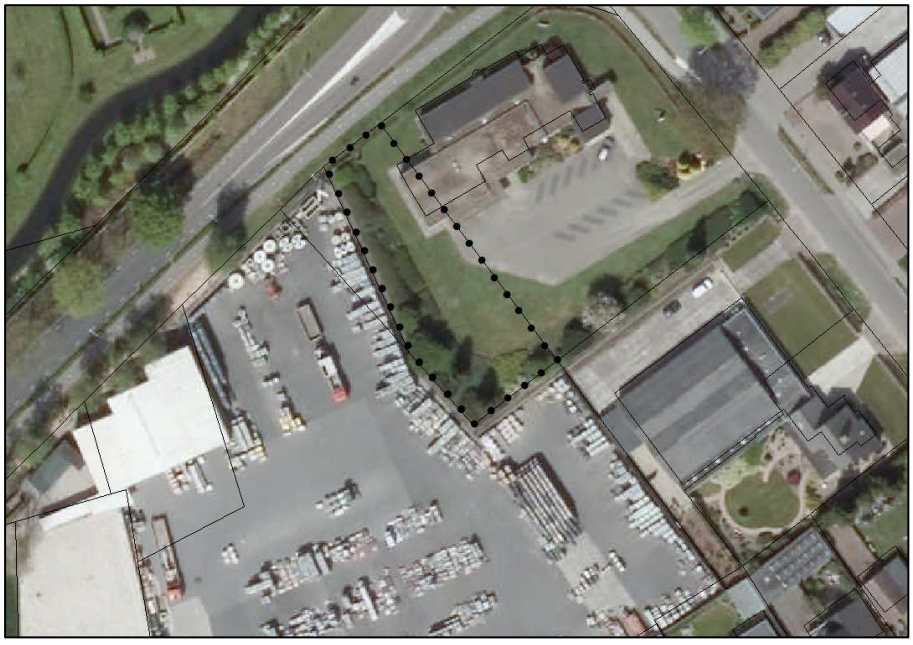
Figuur 6: De ligging van de planlocatie binnen de ruimtelijke structuur van Someren

2.3 Functionele structuur

Someren dorp kent overwegend een woonfunctie. Dit is anders in het centrum, delen van de aanloopstraten daar naar toe en het zuidelijke deel van het middengebied, de noordwestelijke planrand en de noordoostelijke hoek van het dorp. In het centrum en de aanloopstraten naar het centrum is woonfunctie gemengd met andere functies. Bedrijvigheid in Someren is traditioneel geconcentreerd langs het kanaal en langs de grotere doorgaande wegen. Tussen de Witvrouwenbergweg/Burgemeester Roelslaan en de Zuid Willemsvaart zijn de bedrijventerreinen Sluis X, Half Elfje en Lage Akkerweg gelegen. Toch is ook binnen Someren dorp op verschillende plekken sprake van een concentratie van bedrijvigheid. Dit betreft dan vooral bedrijven aan de rand van het centrum die ontstaan zijn aan de oude linten. Als voorbeeld gelden belangrijke bedrijfsconcentraties aan de rand van Waterdael, de Boerenkamplaan en de concentratie van bedrijvigheid aan weerszijden van de Lieropsedijk, waar ook de planlocatie gelegen is. Deze bedrijfsconcentratie bestaat vooral uit ambachtelijke bedrijven (milieucategorie 1 en 2) met een bedrijfswoning. Binnen deze bedrijfsconcentratie is ook Leenen Steengoed gelegen. De steenhandel is georiënteerd op de Vaarselstraat. Het betreft een detailhandel van grove bouwmaterialen en tevens een vuurwerkhandel. De planlocatie maakt eveneens onderdeel uit van deze bedrijfsconcentratie en kent de bestemming kantoor.

2.4 Beeld van de planlocatie

De planlocatie is gelegen op het perceel bij de aan kruising Lieropsedijk-Loovebaan. Er is een kantoorpand aanwezig op de planlocatie met een omvang van circa 582 m². Het kantoorpand is vanwege de vormgeving en materiaalgebruik herkenbaar als bedrijfspand. De tuin en het erf geven het pand vanaf de Lieropsedijk een groene uitstraling. Vanaf de Loovebaan is het pand niet noemenswaardig groen aangekleed. De parkeergelegenheid is gelegen aan de achterzijde van het kantoor. Navolgende figuur geeft een luchtfoto weer van de planlocatie. De planlocatie is met een bolletjeslijn omzoomd.

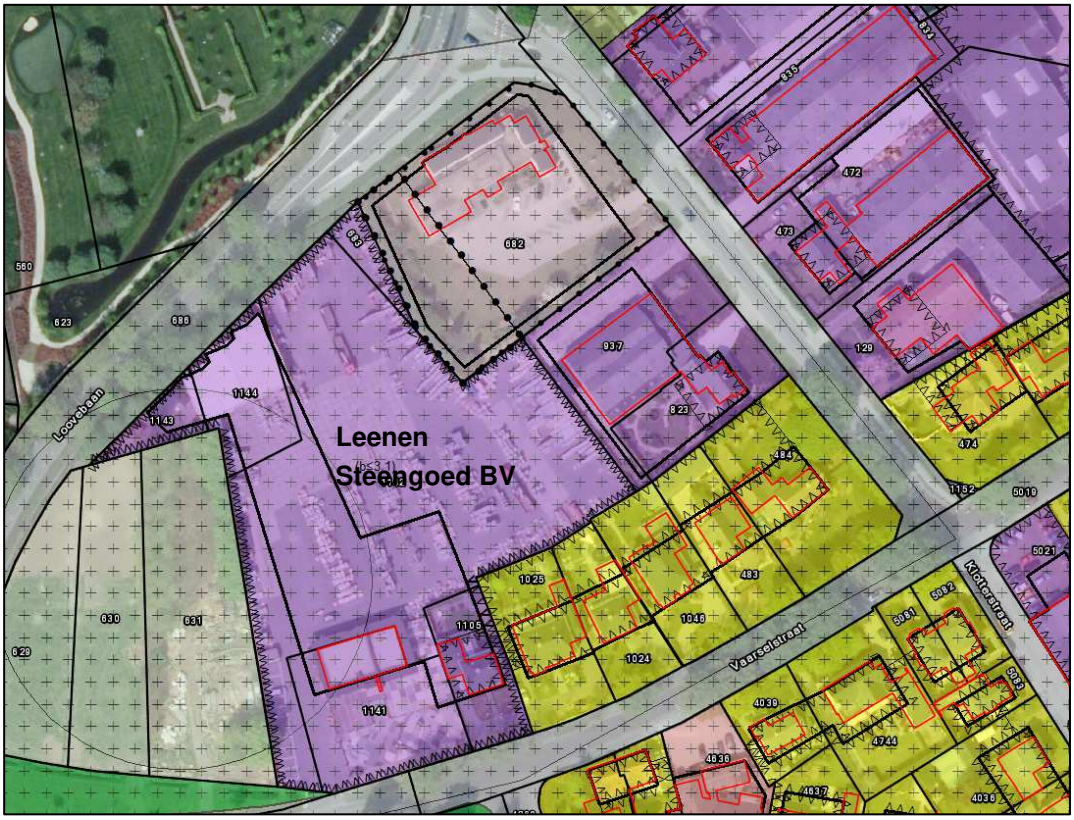


Figuur 7: Luchtfoto van de huidige situatie op de planlocatie

Navolgende figuur geeft een beeld van het kantoorpand op het perceel van de planlocatie aan Lieropsedijk 11. De planlocatie is gelegen tussen het kantoorpand en Leenen Steengoed.

Figuur 8: Kantoorpand op de planlocatie gezien vanaf de hoek Lieropsedijk, Loovebaan

Direct ten zuidwesten en ten zuidoosten van de planlocatie en aan de overzijde van de Lieropsedijk zijn bedrijfsbestemmingen gelegen. Navolgende figuur betreft een luchtfoto van de omgeving van het plangebied waarin de bedrijfsbestemmingen rondom de planlocatie zijn aangeduid met paarse vlakken.

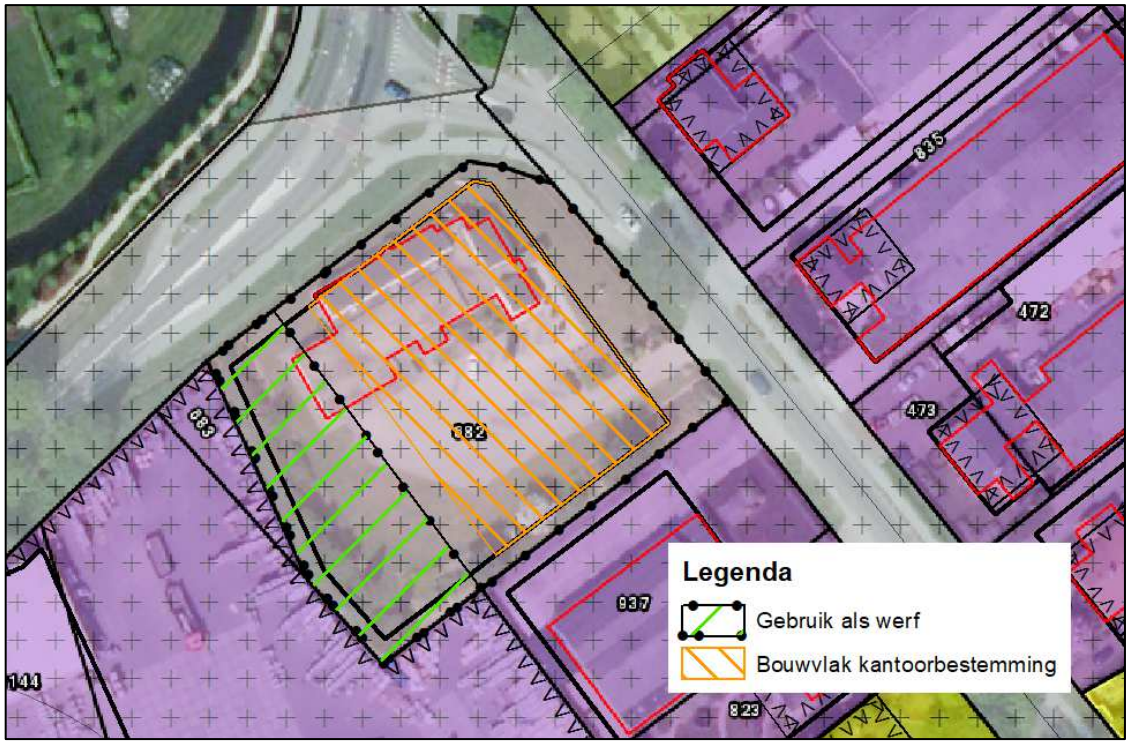


Figuur 9: Luchtfoto van de omgeving van de planlocatie (met een bolletjeslijn aangeduid) waarin de bestemmingsvlakken met een paars vlak zijn opgenomen

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Beoogde ontwikkeling

Een gedeelte van het perceel aan Lieropsedijk 11, met een omvang van circa 1.042 m² wordt als werf bij het bedrijf betrokken. Hiermee krijgt de werf een meer logische vorm. Het resterende gedeelte van de huidige kantoorbestemming aan Lieropsedijk 11 blijft in gebruik als kantoor, maar het bouwvlak voor het kantoorpand komt ter plaatse van het te gebruiken perceel als werf te vervallen. Navolgende figuur geeft een beeld van het gebruik van het gedeelte van het perceel aan Lieropsedijk 11 als werf en het nieuwe bouwvlak voor de te behouden kantoorbestemming.



Figuur 10: Verbeelding met de beoogde (planologische) situatie

3.2 Beoogde inrichting

Het perceel aan de Lieropsedijk 11 blijft voor het grootste gedeelte bestemd ten behoeve van een kantoorfunctie. Een gedeelte van 1.042 m² wordt gebruikt ten behoeve van uitbreiding van de werf van Leenen Steengoed. Deze werf wordt verhard en deels gebruikt voor opslag. Dit betreft bestratingsmaterialen op pallets. Deze pallets zijn twee of drie hoog gestapeld. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige inrichting van de werf van het bedrijf. De bij het bedrijf te trekken werf wordt hetzelfde van opzet en inrichting.

Figuur 11: Huidige inrichting bedrijfswerf Leenen Steengoed

Hiermee vinden er geen veranderingen voor de omgeving plaats. Het bedrijf Leenen Steengoed heeft wegens de omvang van het bedrijf en de bedrijfsactiviteiten (voorheen ook als transportbedrijf) een milieucategorie 3.1. In het verleden was er naast de steenhandel op de planlocatie ook een transportbedrijf aanwezig, waarbij er 30 vrachtauto’s inzetbaar waren voor het bedrijf. Inmiddels is dit transportbedrijf niet meer als zodanig aanwezig en heeft het bedrijf 3 vrachtauto’s ter beschikking. Zoals later uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt kan voldaan worden aan de richtlijnafstanden voor het perceel ten opzichte van gevoelige bestemmingen in de omgeving.

Bij inrichting van de werf wordt het huidige kantoorpand op dit gedeelte van het perceel gesloopt. Hiermee kan een nieuw te realiseren kantoor worden opgericht binnen de nieuwe belijning voor de kantoorfunctie op het perceel.

3.3 Beeldkwaliteit

In de omgeving van de planlocatie zijn met name aan de Lieropsedijk veelal bedrijfswoningen met daarachter bedrijvigheid gelegen. Op de planlocatie is een kantoorpand gelegen dat in samenhang met realisatie van de werk gesloopt gaat worden. Na sloop wordt het perceel deels in gebruik genomen als werf bij het bedrijfsperceel.

De planlocatie aan Lieropsedijk 11 is gelegen op een zichtlocatie. Het is dan ook van belang dat een toekomstige ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de beeldkwaliteit van deze dorpsrand. Bij herbouw van het pand dient rekening te houden met het zicht op de locatie. Na herinrichting van het perceel resteert een kantoorbestemming waarop een volwaardig kantoor kan worden gerealiseerd. De Navolgende figuur geeft een beeld van de planlocatie vanaf de Loovebaan richting de Lieropsedijk. De planlocatie is gelegen aan de rechterzijde van de foto.

Figuur 12: Foto gemaakt op de hoek Loovebaan en Lieropsedijk met aan de rechterzijde van de foto het kantoorpand bij de planlocatie

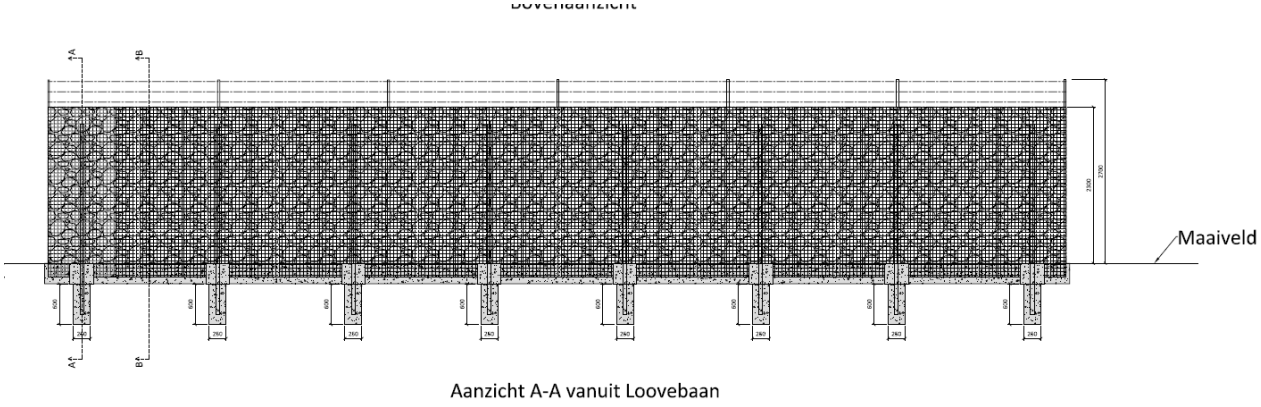
3.4 Inpassing van het bedrijf

3.4.1 Huidige inpassing

Het bedrijf Leenen Steengoed en de planlocatie zijn in de huidige situatie niet landschappelijk ingepast. De locatie is afgemaakt met een hekwerk met een stroomvoorziening. Deze stroomvoorziening is noodzakelijk ter voorkoming van diefstal. Op de huidige terreinscheiding tussen het kantoor en het bedrijf is een kleine groenstrook aanwezig.

3.4.2 Inpassing zijde Loovebaan

De te realiseren werf wordt ingepast met schanskorven (gevuld met grijze steen), over een lengte van 15 meter. De hoogte van de schanskorven bedraagt maximaal 2,30 meter. Hierboven komen dan nog de draden van het alarmsysteem (hoogte 40 cm). De totale hoogte bedraagt dan 2.70 meter. Het 'massieve' gedeelte van de erfafscheiding wordt bewust iets hoger gemaakt zodat de daarachter opgeslagen materialen aan het zicht worden onttrokken en niet alsnog deels boven de afscheiding uit steken. Navolgende figuur geeft een beeld van deze afscheiding.



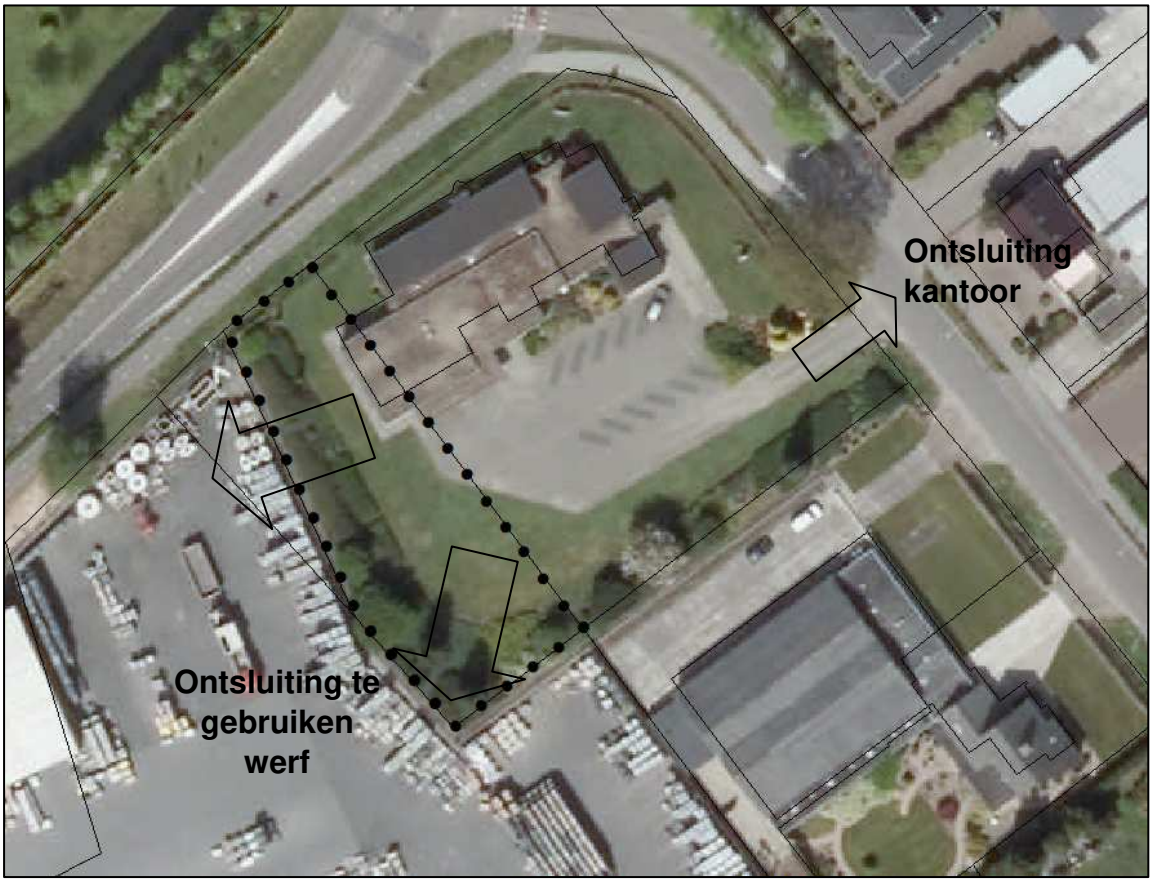
Figuur 13: Zicht op afscheiding vanaf Loovebaan

3.4.3 Inpassing zijde Lieropsedijk

In afwachting van de verdere herontwikkeling van het resterende deel van het perceel Lieropsedijk 11, zal op de nieuwe perceelsgrens een (tijdelijke) houten afscheiding worden geplaatst. Deze heeft ook een 'dicht' gedeelte van 2,3 meter hoog en een transparant gedeelte (draden) van ca. 0,4 meter. Hiermee is de hoogte van de afscheiding even hoog als de afscheiding van de hoogte aan Loovebaan.

3.5 Verkeer en parkeren

De planlocatie is ontsloten aan de Lieropsedijk. Deze ontsluiting blijft ongewijzigd gehandhaafd. De werf wordt bij het bedrijfsterrein van Leenen Steengoed betrokken. De werf wordt dan ook vanuit het bedrijfsterrein, via de inrit van het bedrijf aan de Vaarselstraat, ontsloten. Navolgende figuur geeft een beeld weer van de planlocatie waarop de ontsluiting en de parkeervoorzieningen in de huidige situatie aan Lieropsedijk 11 zijn weergegeven.



Figuur 14: Ontsluiting van de planlocatie

Met de beoogde herinrichting wordt de werf ruimer van opzet. Dit leidt niet tot meer verkeersbewegingen of tot meer verkoop. Er is meer manoeuvreerruimte op de werf met de beoogde uitbreiding.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij…') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De beoogde herontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

> *"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie ziet op het hergebruik van een stedelijke locatie van een kantoorbestemming naar een bedrijfsbestemming. De kantoorbestemming wordt verkleind en de bedrijfsbestemming wordt hierbij vergroot. De totale bebouwingsmogelijkheden nemen niet toe.

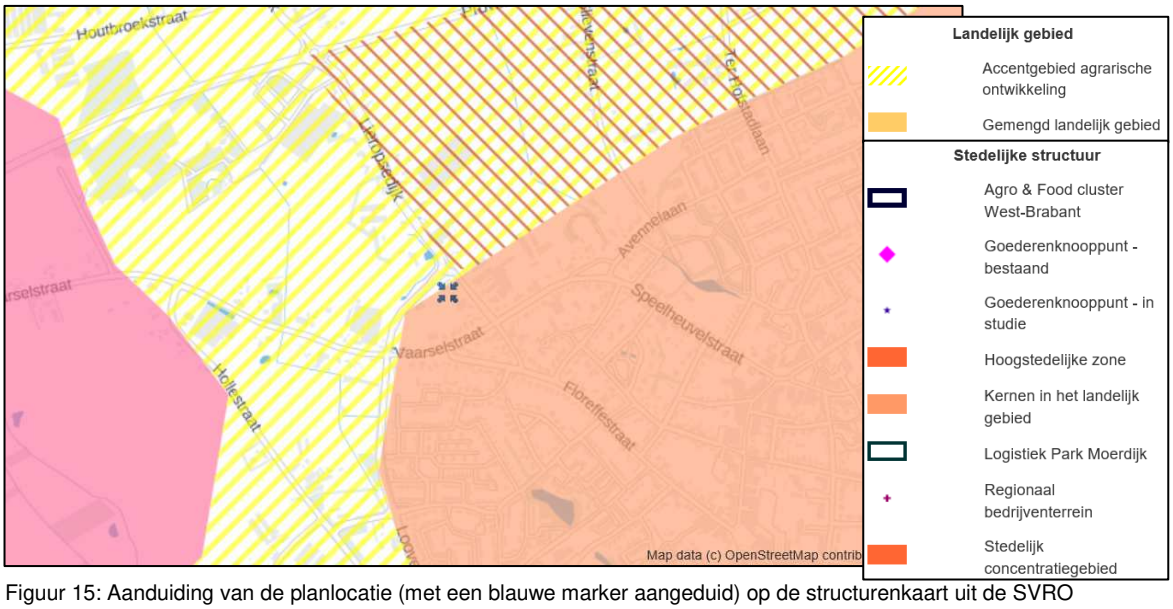
4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SVRO) vastgesteld. In de SVRO zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Rode draad in de SVRO is de ontwikkelingsgerichte benadering. Dit komt enerzijds tot uiting doordat de provincie haar doelen wil bereiken door zelf actief aan de slag te gaan met provinciale gebiedsontwikkeling. Anderzijds biedt de provincie ruimte voor ontwikkelingen als deze bijdragen aan een versterking van Brabant en van de ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes.

Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:
- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De planlocatie is de SVRO aangeduid als gelegen binnen een kern in het landelijk gebied. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de structurenkaart uit de SVRO waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 15: Aanduiding van de planlocatie (met een blauwe marker aangeduid) op de structurenkaart uit de SVRO

Speerpunt is de SVRO is het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het doel is om zorgvuldig om te gaan met de beschikbare ruimte, ofwel het optimaal benutten van bestaande bebouwing voor nieuwe functies. Als desondanks toch nieuw ruimtebeslag nodig is dan moeten ruimtelijke ontwikkelingen de natuurlijke basis van het landschap respecteren en nieuwe kwaliteiten toevoegen, gebaseerd op de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap. Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van nieuw ruimtebeslag, maar wordt een bestaande locatie met inachtname van de vigerende bouwmogelijkheden herbestemd.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

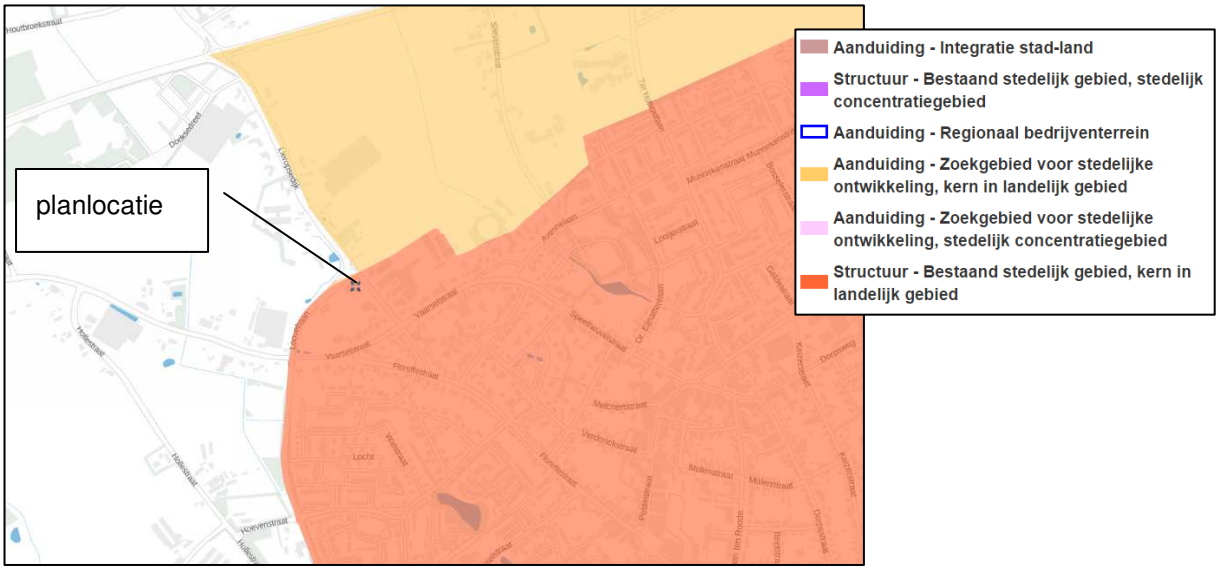
4.2.2.1 Inleiding

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant als uitwerking van de SVRO vastgesteld. De Verordening ruimte Noord-Brabant, hierna de Verordening ruimte genoemd is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen;

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- ontwikkeling intensieve veehouderij.

4.2.2.2 Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte

De planlocatie aan Lieropsedijk 11 is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de ligging van de planlocatie in de Verordening ruimte op de themakaart 'stedelijke ontwikkeling'.



Figuur 16: Uitsnede themakaart 'stedelijke ontwikkeling' uit de Verordening waarop de ligging van de planlocatie met een blauwe marker is aangeduid

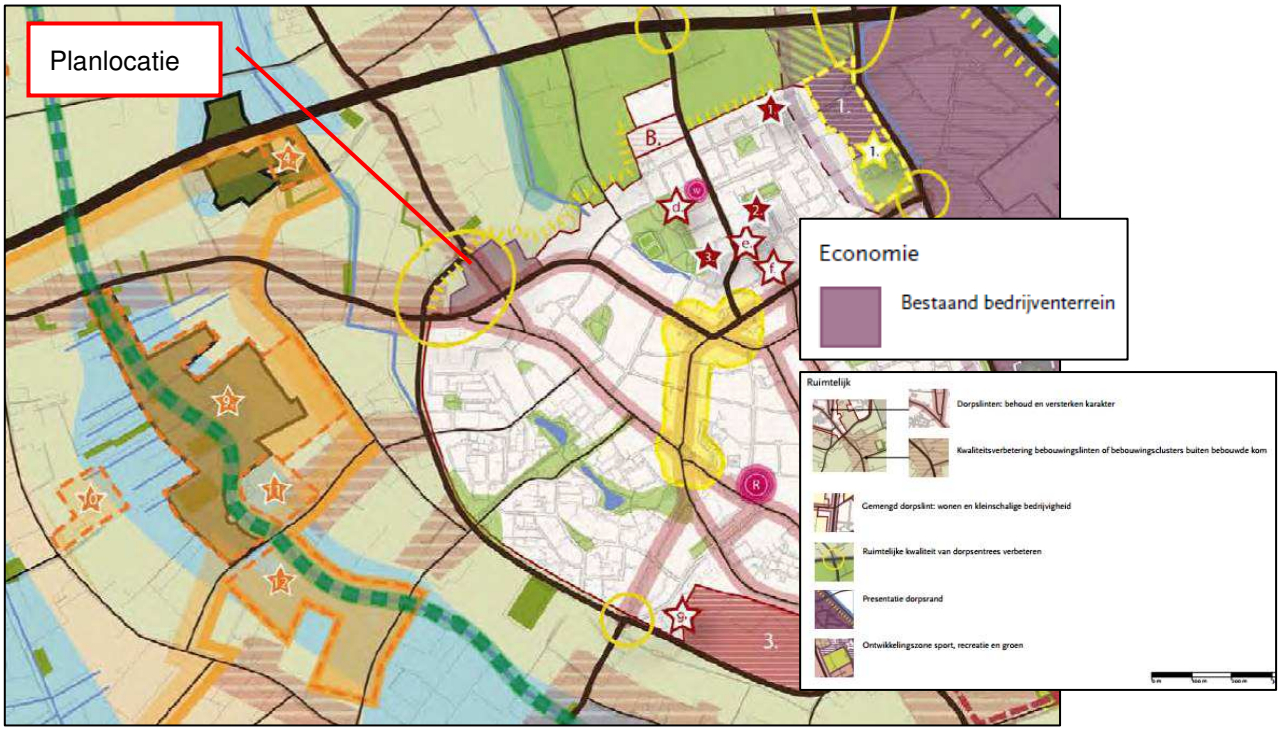
Herontwikkeling van een locatie binnen het stedelijk gebied is passend binnen de Verordening ruimte. In de Verordening ruimte zijn in artikel 4.4. regels opgenomen voor bedrijfs- en kantoorlocaties. Deze regels zijn van toepassing bij de toevoeging of uitbreiding van een kantoor- of bedrijfslocatie. Er vindt op de planlocatie geen uitbreiding of toevoeging plaats. Er is sprake van de omzetting van een gedeelte van de kantoorlocatie naar een bedrijfslocatie ten behoeve van het gebruik van dit gedeelte van het perceel als werf. De planlocatie is niet aangeduid op de overige themakaarten in de Verordening ruimte.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'.

Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de planlocatie met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 17: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop de planlocatie is aangeduid

In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie aangewezen als gelegen op een bestaand bedrijventerrein. De kantoorbestemming van de planlocatie is thans ook de enige niet-bedrijvenbestemming. De hoek Loovebaan-Lieropsedijk-Vaarselstraat is aangeduid als 'ruimtelijke kwaliteit dorpsrand verbeteren'. Thans vindt slechts hergebruik plaats van een gedeelte van het

perceel naar een binnen de structuurvisie passende functie. Mocht ter sprake zijn van herindeling van de kantoorlocatie dan dient er rekening gehouden te worden met de wens tot het verbeteren van het zicht op de dorpsentree van Someren.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Het grondgebruik van de kavel in het verleden geeft geen aanleiding aan te nemen dat er mogelijk sprake kan zijn van een verontreiniging van de bodem. Bij wijziging van het gebruik van de gronden ten behoeve van een bedrijfsfunctie in plaats van een kantoorfunctie hoeft geen bodemonderzoek plaats te vinden.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.3 Beleidskader

5.2.3.1 Waterbeheerplan 4 'Waardevol Water'

Het waterschap heeft het Waterbeheerplan 4 'Waardevol Water' vastgesteld. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016–2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden,

andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.

2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.2.3.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de planlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie aan Lieropsedijk 11 is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentiegebied. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van keurgebieden in de omgeving van de planlocatie waarop de planlocatie is aangeduid.

Figuur 18: Uitsnede keurkaart waterschap Aa en Maas met de ligging van de planlocatie aangeduid

5.2.4 Waterparagraaf

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Ter plaatse van de planlocatie vindt een toename van verharding plaats met een omvang van circa 1.000 m². Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Het regenwater dat valt op de verharding op de planlocatie wordt afgevoerd naar een infiltratiesloot aan de Loovebaan.

5.3 Cultuurhistorie

De planlocatie is niet aangeduid als cultuurhistorisch object of gelegen in een omgeving met bijzondere cultuurhistorische waarden. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorie in de omgeving.

5.4 Archeologie

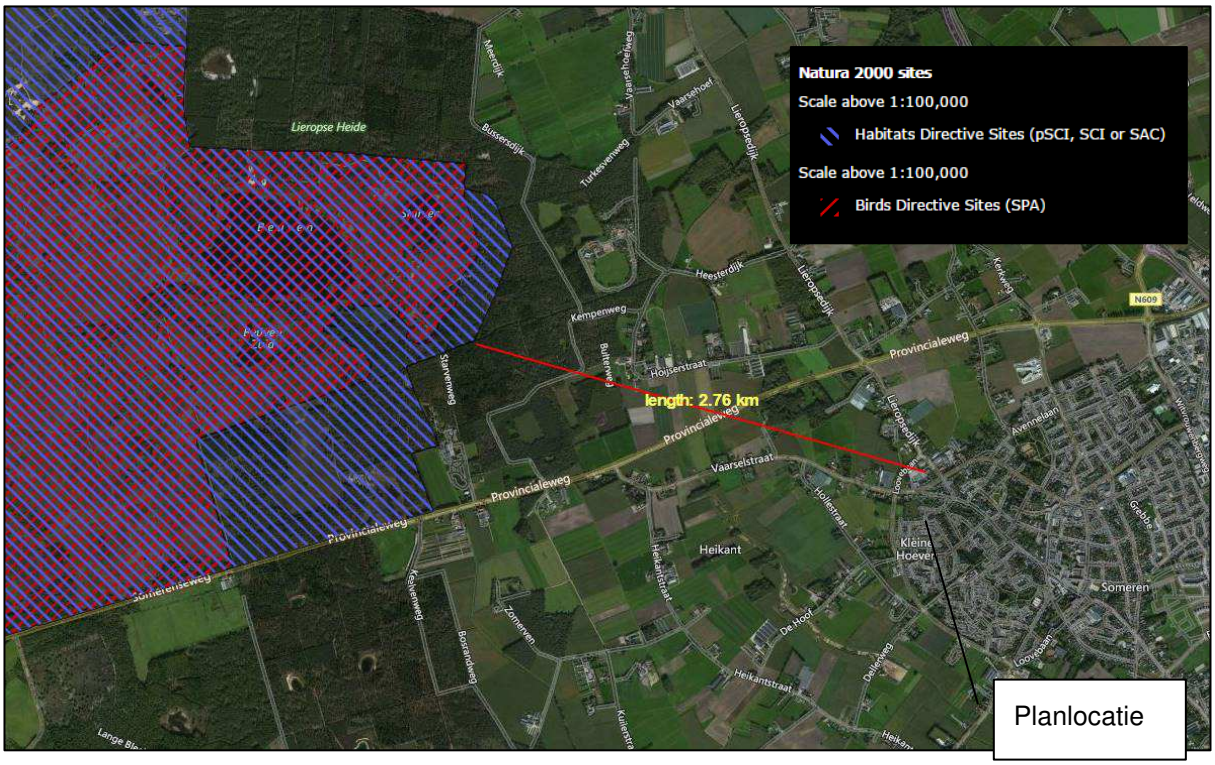
Op de planlocatie worden geen extra bouwmogelijkheden gecreëerd. Er wordt slechts een gedeelte van het perceel aan de Lieropsedijk 11 toegevoegd als werf bij Leenen Steengoed. Er vindt met de beoogde herontwikkeling geen verstoring van de bodem plaats. Geen archeologische waarden geen verloren met de beoogde herbestemming. Er is een dubbelbestemming op de planlocatie gelegen waardoor verankerd is dat geen bodemverstorende werkzaamheden mogen plaatsvinden zonder dat archeologisch onderzoek uitgevoerd is.

5.5 Wet natuurbescherming

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.
De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De planlocatie ligt op een afstand van circa 2.760 meter tot het dichtstbijzijnde Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Dit betreft het Habitatrichtlijngebied 'Strabrechtse Heide en Beuven'. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 19: Afstand planlocatie tot dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied

In de omgeving van het plangebied zijn op een afstand van circa 570 meter enkele provinciale EHS bosgebieden gelegen. Navolgende figuur geeft een kaartbeeld met de ligging van de planlocatie ten opzichte van de provinciale EHS.

Figuur 20: Natura 2000 gebieden in de omgeving van de planlocatie, waarbij de planlocatie is aangeduid

De planlocatie aan Lieropsedijk 11 is op een dusdanige afstand gelegen van de Natura 2000-gebieden en van provinciale EHS gebieden dat hergebruik van het bestemmingsvlak geen invloed heeft op dit gebied.

5.5.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Ter plaatse van de planlocatie wordt geen extra bebouwing beoogd, het perceel wordt slechts deels in gebruik genomen ten behoeve van extra opslag mogelijkheden. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen. Vanuit de algemene zorgplicht dient daarnaast tijdens de werkzaamheden continu gelet worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De ontwikkeling ziet op het in gebruik nemen van een gedeelte van het perceel als werf. Hierbij is geen sprake van de toename van verkeersbewegingen op het erf. Hiertoe is geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

In de omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. In de huidige situatie is aan Lieropsedijk 11 sprake van een kantoorpand. Na herbestemming wordt het perceel aan Lieropsedijk 11 deels onttrokken aan de kantoorbestemming en gebruikt als werf bij Leenen Steengoed. Hiermee treedt er geen verandering op in de geurgevoeligheid van het object.

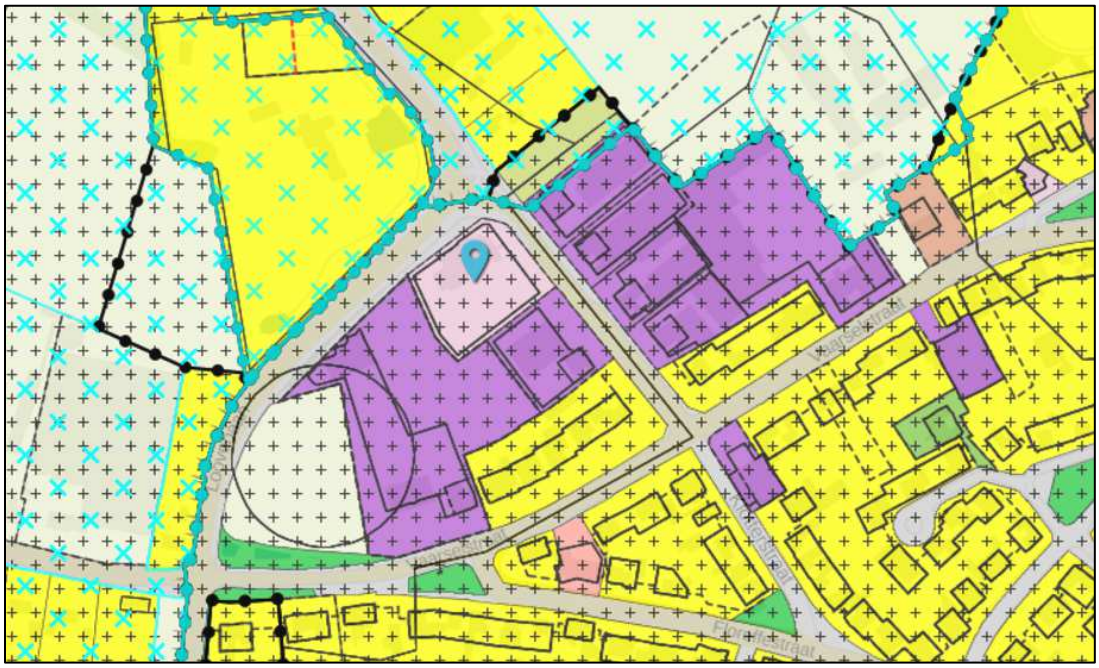
5.8 Bedrijven en milieuzonering

5.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De indicatieve lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

5.8.2 Bedrijfsbestemming op de planlocatie

De planlocatie is gelegen in een omgeving waarin naast Leenen Steengoed, met een bedrijfscategorie 3.1, de kantoorbestemming binnen de planlocatie, tevens diverse bedrijfsbestemmingen in de categorie 1 en 2 voorkomen, naast een aantal woonbestemmingen. De planlocatie kan getypeerd worden als gelegen in een 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in een 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. Navolgende figuur geeft een beeld van het bestemmingsplanregime in de omgeving van de planlocatie, waaruit blijkt dat er sprake is van een gemengde omgeving.



Figuur 21: Bestemmingsplanregime in de omgeving van de planlocatie (de planlocatie is met een blauwe marker aangeduid)

De planlocatie wordt deels als werf in gebruik genomen door Leenen Steengoed. Dit bedrijf heeft een milieucategorie 3.1. Voor een bedrijf met een milieucategorie 3.1 geldt in een rustige woonwijk een aan te houden richtafstand van tenminste 50 meter van de grens van de betreffende bestemming tot aan de uiterste bouwgrens van een woning. Deze richtlijnafstand wordt binnen een gemengd gebied verkleind tot 30 meter. De grens van de woonbestemmingen in de omgeving (Lieropsedijk 18 en Lieropsedijk 21) zijn gelegen op een afstand van respectievelijk 28 en 30 meter van de toekomstige bedrijfsbestemming.

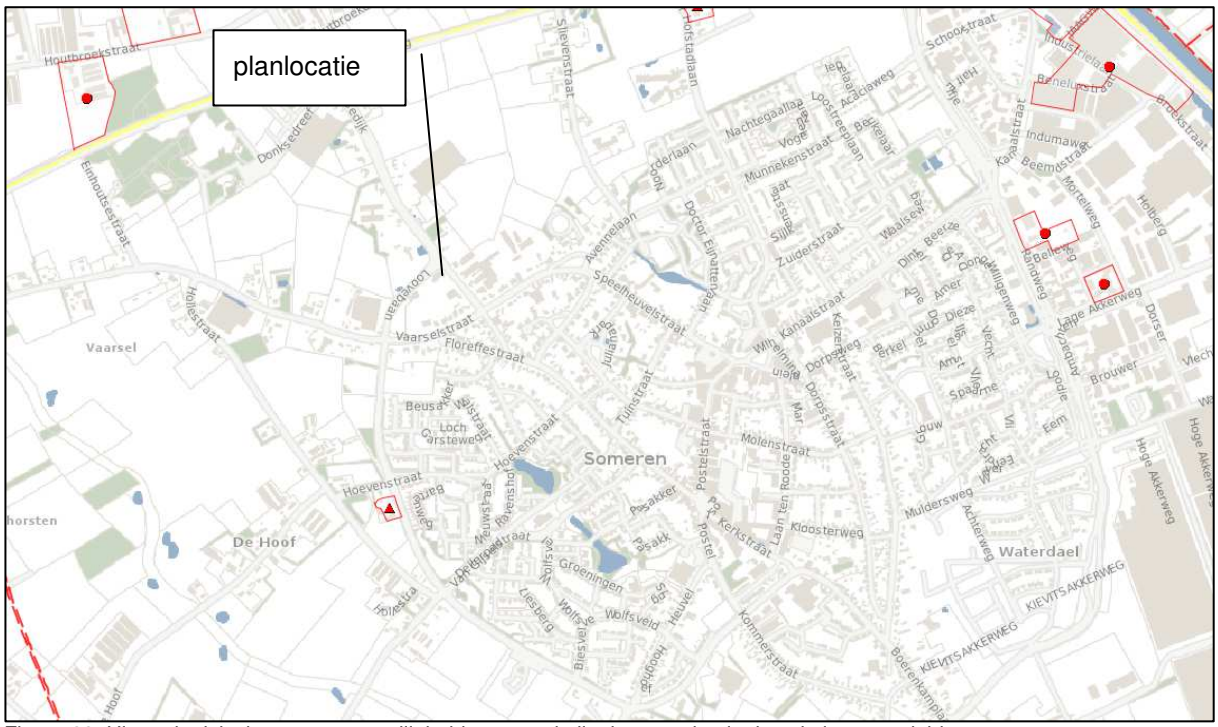
5.8.3 Planologische aanvaardbaarheid

Voor de woningen aan Lieropsedijk 18 en 21 is een bouwvlak opgenomen. De woningen liggen feitelijk op een grotere afstand dan de aan te houden richtlijnafstand voor het bedrijf binnen een gemengd gebied, op een afstand van respectievelijk 45 en 65 meter. In de regels van het bestemmingsplan is verankerd dat deze woningen op een afstand van tenminste 5 meter tot de eigen bestemmingsgrens mogen worden opgericht. Dit betekent dat wordt voldaan aan de richtlijnafstanden in het kader van de richtlijn Bedrijven en milieuzonering, ook voor wat betreft de normen in een rustige woonwijk. Het gebruik van een deel van de planlocatie als werf voor Leenen Steengoed leidt niet tot een zwaardere milieucategorie voor het bedrijf Leenen Steengoed.

Er is een doorgaande weg gelegen tussen de woonbestemming en het bedrijfsperceel. Het wegverkeerslawaai zal het bedrijfsterrein in de dagperiode grotendeels overstemmen. Daarbij is er een tuinmuur met een hoogte van circa 2 meter rondom de woonbestemming aan Lieropsedijk 21 aanwezig. Dit heeft een geluidswerend effect. De beoogde uitbreiding van de werf is planologisch aanvaardbaar.

5.9 Externe veiligheid

De planlocatie wordt deels hergebruikt van een kantoorfunctie naar een bedrijfsfunctie. De bedrijfsfunctie gaat toebehoren aan Leenen Steengoed. Op de locatie van Leenen Steengoed vindt verkoop van consumentenvuurwerk plaats. Deze verkoop wordt niet uitgebreid en gaat ook niet plaatsvinden op de planlocatie. Het bedrijf heeft geen risicocontour op de kaart externe veiligheid. Er is geen sprake van de risico-contour bij gebruik van de locatie van een kantoorbestemming naar een werf bij de bedrijfsbestemming. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 22: Uitsnede risicokaart externe veiligheid waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

5.10 Luchtkwaliteit

Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'.

De beoogde ontwikkeling maakt hergebruik van een perceel met een omvang van 1.050 m² plaats ten behoeve van hergebruik van het perceel. Gesteld dat het plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.11 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r. Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig. Daarbij blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing dat de ontwikkeling geen effecten op natuur en milieu met zich mee brengt.