

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3451519                             |
| Aanvraagnaam      | Zonnepark Lungendonk Lierop Someren |
| Uw referentiecode | -                                   |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 01-02-2018 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | De firma Nederland Opgewekt heeft het voornemen om een zonnepark te realiseren in Lierop Someren. Dit zonnepark is voor een termijn van 10 jaar reeds vergund. Hierbij wordt een vergunning aangevraagd voor een termijn van 25 jaar. Hier is de uitgebreide procedure als bedoeld in 3.4 Awb van toepassing, daarom is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. |
|---------------------|--|

|           |   |
|-----------|---|
| Opmerking | - |
|-----------|---|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Kosten openbaar maken | Ja |
|-----------------------|----|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Bijlagen die later komen | Geee, het dossier is compleet met de bijgevoegde documenten. |
|--------------------------|--|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Het dossier is compleet met de bijgevoegde documenten. |
|------------------------------|--|

**Bevoegd gezag**

|       |                  |
|-------|------------------|
| Naam: | Gemeente Someren |
|-------|------------------|

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Bezoekadres: | Wilhelminaplein 1<br>5711 EK SOMEREN |
|--------------|--------------------------------------|

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Postadres: | postbus 290<br>5710AG SOMEREN |
|------------|-------------------------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Telefoonnummer: | 0493 494888 |
|-----------------|-------------|

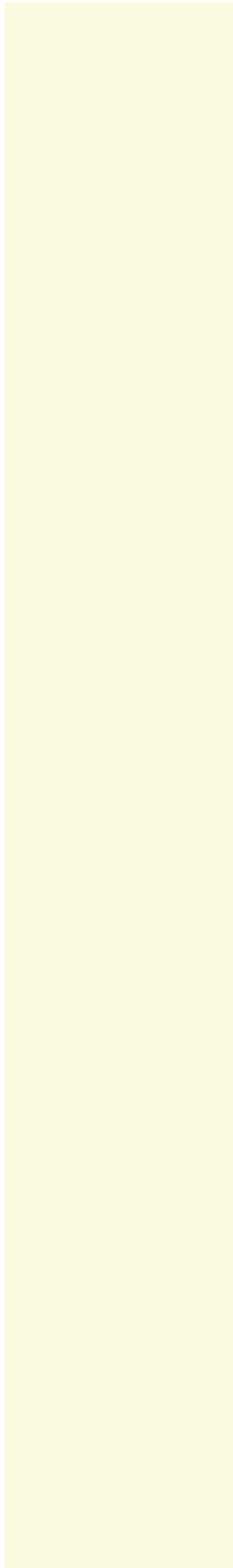
|            |             |
|------------|-------------|
| Faxnummer: | 0493 494850 |
|------------|-------------|

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| E-mailadres: | gemeente@someren.nl |
|--------------|---------------------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Website: | www.someren.nl |
|----------|----------------|

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Contactpersoon: | Team Vergunningen |
|-----------------|-------------------|

|                |             |
|----------------|-------------|
| Bereikbaar op: | ma t/m vrij |
|----------------|-------------|



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| KvK-nummer       | 69824061                |
| Vestigingsnummer | 000038147718            |
| Statutaire naam  | Nederland Opgewekt B.V. |
| Handelsnaam      | Zonnepark Someren B.V.  |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | C.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | Smeets  |
| Functie      | -   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 3551 EJ       |
| Huisnummer           | 6             |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | a             |
| Straatnaam           | 2e Daalsedijk |
| Woonplaats           | Utrecht       |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | 2e Daalsedijk 6-a<br>3551 EJ Utrecht |
|-------|--------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Telefoonnummer | +31650225457                 |
| Faxnummer      | -                            |
| E-mailadres    | charles@nederlandopgewekt.nl |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                |
|------------------|----------------|
| KvK-nummer       | 30169759       |
| Vestigingsnummer | 000020186827   |
| Statutaire naam  | Aveco de Bondt |
| Handelsnaam      | -              |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | H   |
| Voorvoegsels | van   |
| Achternaam   | Dam   |
| Functie      | Juridisch adviseur  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 3826 PA    |
| Huisnummer           | 9          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Podium     |
| Woonplaats           | Amersfoort |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Podium 9<br>3826 PA Amersfoort |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 06-22668645           |
| Faxnummer      | -                     |
| E-mailadres    | hvdam@avecodebondt.nl |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Someren

Kadastrale gemeente Someren

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 643

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag Nederland Opgewekt realiseert op dit perceel een zonnepark.

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

32000

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden? 0

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. zonnepark

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| Bijeenkomst              |                 |                                       |  |
| Cel                      |                 |                                       |  |
| Gezondheidszorg          |                 |                                       |  |
| Industrie                |                 |                                       |  |
| Kantoor                  |                 |                                       |  |
| Logies                   |                 |                                       |  |
| Onderwijs                |                 |                                       |  |
| Sport                    |                 |                                       |  |
| Winkel                   |                 |                                       |  |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                                       |  |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luike               |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het voorgenomen zonnepark past niet binnen de huidige bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zonnepark

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie voor beschrijving de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2017.02

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Someren

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg van een zonnepark, zie voor uitgebreide toelichting de bijlagen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Werk of werkzaamheden uitvoeren

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen zonnepark past niet binnen de huidige bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zonnepark

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie voor een toelichting de bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam   | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| nnepark-Lierop--Zuid_-_Situatie_-_101_.pdf | 170191_VSH_Zon-nepark-Lierop-Zuid - Situatie - 101.pdf | Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-02-01      | In behandeling  |
| 170926_onderbouwing_energieopwekking_.pdf  | 170926_onderbouwing_energieopwekking_.pdf              | Anders   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| 1003_Onderbouwing_tijdelijk_gebruik_.pdf   | 20171003_Onderbouwing tijdelijk gebruik .pdf           | Anders   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| aanzicht_east-west_table_.pdf              | aanzicht_east-west_table.pdf                           | Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| EVP70147_Stedin_3MV-A_Inkoopstation_.pdf   | EVP70147 Stedin 3MVA Inkoopstation-.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| EVP70205_EIGEN-_NET_.pdf                   | EVP70205 EIGEN NET.pdf                                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| meidoornhaag-zoals_-beoogd_.jpg            | meidoornhaag-zoals beoogd .jpg                         | Anders   | 2018-02-01      | In behandeling  |
| RO_Lungendonk_Lierop_.pdf                  | RO_Lungendonk_-Lierop.pdf                              | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Anders              | 2018-02-01      | In behandeling  |

Formuliersversie  
2017.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 267345

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 267345