
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): BAG-2019-0125-001/b

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0125

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
25 maart 2020

gezien de aanvraag van : Mobe Beheer B.V.
vertegenwoordigd door : K. van de Moosdijk
adres, postcode en woonplaats : Boerenkamplaan 67 a, 5712 AB Someren
ontvangen : 9 april 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw** op de locatie Kanaaldijk-zuid ongen. te Someren, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelet op de aan de ommezijde vermelde overwegingen en voorwaarden;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.
- aan het object het adres **Kanaaldijk-zuid 1a, 1b, 1c en 1d, 5712 BJ te Someren, Trasweg 9a en 9b, 5712 BB te Someren** toe te kennen.

Bouwkosten:

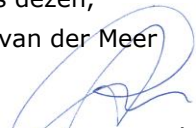
vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 1.880.464,81

Leges:

bouwactiviteiten : € 29.202,15

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
A.E.M. van der Meer



plantoetser – vergunningverlener

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Bij de aanvraag is de activiteit 'Inrit/Uitweg' aangevraagd. In de gemeente Someren is het aanleggen/realiseren van een Inrit/Uitweg niet vergunningplichtig gesteld onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het aanleggen van een Inrit/Uitweg is wél meldingsplichtig. U dient hiervoor een aparte, niet formuliergebonden, melding in te dienen bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 09-04-2019)
 - Bijlage 02: situatietekening blad B-07, parkeren (ingekomen 11-06-2019)
 - Bijlage 03: bestektekening blad B-01, hal 1 t/m 4, plattegronden, gevels en brandveiligheid (ingekomen 11-06-2019)
 - Bijlage 04: bestektekening blad B-02, hal 1 t/m 4, constructie op hoofdlijnen (ingekomen 11-06-2019)
 - Bijlage 05: bestektekening blad B-03, hal 1 t/m 4, dakconstructie, doorsneden en details (ingekomen 15-11-2019)
 - Bijlage 06: bestektekening blad B-04, hal 6 en 7, plattegronden, gevels en brandveiligheid (ingekomen 11-06-2019)
 - Bijlage 07: bestektekening blad B-05, hal 6 en 7, constructie op hoofdlijnen (ingekomen 11-06-2019)
 - Bijlage 08: bestektekening blad B-06, dakconstructie, doorsneden en details (ingekomen 15-11-2019)
 - Bijlage 09: bestektekening blad B-07, terrein inrichting en brandveiligheid (ingekomen 15-11-2019)
 - Bijlage 10: bestektekening blad B-08, gevels (ingekomen 15-11-2019)
 - Bijlage 11: verkennend bodemonderzoek 30R001-5_VBO_Kanaaldijk_Someren-Eind (ingekomen 15-11-2019)
 - Bijlage 12: ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 24-09-2019)
 - Bijlage 13: KanaaldijkZuid 1-SomerenEind-Aerius-2020 (ingekomen 20-01-2020)
 - Bijlage 14: KanaaldijkZuid 1-SomerenEind-Externe veiligheid-2020 (ingekomen 20-01-2020)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Vaartje van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijven.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, er wordt afgeweken van de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Bedrijven'. Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- De voorgenomen activiteiten zijn niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken ten aanzien van de geconstateerde strijdigheden met de regels van het bestemmingsplan.
- Ten aanzien van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo is normaal gesproken een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. De gemeenteraad geeft deze verklaring af. De raad heeft echter op 30 maart 2011 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist wanneer het college bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat de afwijking van het bestemmingsplan moet blijven voldoen aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028. Voorliggende ontwikkeling voorziet hierin.
- Het college is bevoegd gezag om te besluiten ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeenteraad hoeft niet te worden geconsulteerd.
- Voor het in gebruik nemen van de 6 bedrijfshallen dient voor ieder bedrijf een milieumelding te worden ingediend. Er dient een melding ingediend te worden via <https://www.aimonline.nl>.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt het plan aangemerkt als welstandsvrij. Dit omdat sprake is van welstandsvrij gebied.
- Aangezien sprake is van een nieuwe planologische ontwikkeling is het plan echter voorgelegd aan de ARK (adviseurs ruimtelijke kwaliteit). Geadviseerd is dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Vaartje van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijven.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Op het perceel wordt een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd, op grond van de regels van het bestemmingsplan is het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw alleen

- toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfsverzamelgebouw', deze aanduiding is niet opgenomen voor het onderhavige perceel.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel worden opgericht binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, aan de zijde van de Kanaaldijk-zuid wordt buiten het bouwvlak gebouwd.
 - Bebouwing dient tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens opgericht te worden, het bedrijfsverzamelgebouw wordt tegen het gebouw op het perceel Trasweg 9 gebouwd.
 - Het oppervlak van een bedrijfsperceel mag maximaal 5.000 m² bedragen.
 - Gelet op de geconstateerde afwijkingen van het bestemmingsplan, een vergunning alleen met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend kan worden mits de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
 - Ten behoeve van deze ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening (**bijlage 12**). Ten aanzien van de geconstateerde afwijkingen van de bestemmingsplanregels is het volgende overwogen:
 - Bedrijfsverzamelgebouw:
Het perceel leent zich goed voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw. Gelet op de schaal en omvang van de kern Someren-Eind en het bedrijventerrein 't Vaartje heeft de vestiging van meerdere bedrijven de voorkeur boven de vestiging van één groot bedrijf. Door het perceel te ontwikkelen als één complex, ontstaat een samenhangende straatbeeld. Dit zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke uitstraling van deze gedateerde bedrijfslocatie. De voorgestelde terreinindeling en bebouwing zorgt voor een efficiënte indeling van het terrein en daarmee een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte.
 - Situering:
Aan de zijde van de Kanaaldijk-zuid wordt de bebouwing buiten het bouwvlak gesitueerd. Stedenbouwkundig gezien is dit niet bezwaarlijk. Hierdoor wordt wel dicht op een aanwezige gasleiding gebouwd, dit heeft echter geen consequenties op het gebied van externe veiligheid. Ook andere belangen worden hierdoor niet geschaad.
 - Bouwen op de perceelsgrens (naast Trasweg 9):
Op het perceel Trasweg 9 is recent al een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt hiertegen aangebouwd, waarbij dezelfde architectuur / materiaalgebruik wordt toegepast. Hierdoor wordt een samenhangend straatbeeld gecreëerd hetgeen leidt tot een verbetering van het straatbeeld. Het is derhalve niet bezwaarlijk om bebouwing op deze locatie toe te staan.
 - De ontwikkeling is alleen aanvaardbaar als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, die gerealiseerd dienen te worden voordat het pand in gebruik wordt genomen. Ook ten aanzien van de exploitatie van het bedrijfsverzamelgebouw worden beperkingen opgenomen. Het gaat daarbij om de onderstaande beperkingen die als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.
 - Bedrijfsverzamelgebouw:
Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit maximaal zeven bedrijfsunits, 6 nieuw te realiseren en 1 bestaande (hal 5), zoals aangegeven op tekening B-07 behorend bij dit besluit. Elke bedrijfsunit mag slechts door één bedrijf worden gebruikt.

Binnen het bedrijfsverzamelgebouw zijn enkel bedrijven toegestaan in milieucategorie 1 t/m 3.2, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan 't Vaartje , met dien verstande dat de units 5, 6 en 7 enkel gebruikt mogen worden voor arbeids- en bezoekers extensieve bedrijven. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

- Units 1 t/m 5 hebben een gezamenlijk buitenterrein en gezamenlijk inrit aan de zijde van de Brugstraat.
 - Parkeren:
Ontwikkeling voorziet in het realiseren van voldoende parkeergelegenheid, waarbij voor de units 5, 6 en 7 is uitgegaan van arbeids- en bezoekers extensieve bedrijvigheid.
Parkeerplaatsen zoals aangegeven op tekening B-07, dienen te worden gerealiseerd en in stand gehouden.
Voor de bedrijfshallen 1 t/m 5 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 82 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.
Voor bedrijfshal 6 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 30 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.
Voor bedrijfshal 7 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 8 bruikbare parkeerplaatsen aanwezig te zijn.
 - Buitenopslag:
Buiten de bedrijfsbebouwing is geen opslag toegestaan.
 - Waterberging:
Op eigen terrein dient een waterberging/infiltratievoorziening gerealiseerd te worden met een capaciteit van 330 m3.
 - Bluswatervoorziening:
Op het terrein dient een bluswatervoorziening gerealiseerd te worden, conform de eisen van de veiligheidsregio.
 - Vluchtroute:
De strook naast het bedrijfsverzamelgebouw en de zijdelingse perceelsgrens dient vrijgehouden te worden, zodat deze altijd gebruikt kan worden als vluchtroute.
 - Inritten:
Aan de zijde van de kanaaldijk-zuid (ventweg) mogen geen inritten/uitwegen worden gerealiseerd.
- plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.

Overwegingen ten aanzien van het **maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen** (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo):

- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen is op grond van de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Someren niet vergunningplichtig als Wabo-activiteit. (Wel dient door u een melding conform artikel 2:12 van de APV te worden/zijn gemaakt.)

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 24 januari 2020. Dit is middels publicatie d.d. 23 januari 2020 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0125 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en Uitvoering.**
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- Voor het plan is tot op heden geen ontvankelijk melding activiteitenbesluit ingediend. De toekomstige gebruikers van de bedrijfsunits dienen voor ingebruikname van de betreffende unit een melding activiteitenbesluit in. De eigenaar van de bedrijfshal is hiervoor verantwoordelijk.
- **Berekeningen en tekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Dienstverlening. De constructiegegevens moeten worden ingediend/geüpload bij de vergunningaanvraag die u heeft ingediend via www.omgevingsloket.nl.**
- Op het eigen terrein dient een waterberging/infiltratievoorziening gerealiseerd te worden met een capaciteit van 330 m3. Tekeningen en informatie vooraf ter controle indienen via het omgevingsloket.
- De inrit/uitweg zijn geen onderdeel van deze vergunning.

VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE BRANDVEILIGHEID

- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de materiaalklasse afdeling 2.9 van het bouwbesluit 2012.
- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- Vluchtwegaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 met een zichtbaarheidseis conform NEN-EN 1838.
- De bluswatervoorziening valt voor dit plan in bluswaterscenario 40 wat betekent: 60 m³/min bluswater beschikbaar binnen 3 minuten (A-water), daarbovenop nog eens 120 m³/uur extra beschikbaar binnen 15 minuten (B-water). De bluswatervoorziening voor hal 6 en 7 is voldoende doordat er een brandkraan aanwezig is aan de Trasweg nr 8 (A-water), voor het B-water kan er gebruik worden gemaakt van de geboorde put gelegen aan de Trasweg nr. 12 of de Zuid-Willemsvaart (tevens C-water).
- Voor de hallen 1 t/m 5 dient er een voorziening te worden gemaakt die voldoet aan de eisen zoals gesteld in het beleid (60 m³/uur binnen 3 minuten). Deze voorziening kan uitgevoerd worden middels een extra brandkraan of een geboorde put met pomp. De locatie voor deze voorziening is aangegeven met een rode markering op de situatietekening blad B-07. Het B-water is voor deze hallen op orde middels de Zuid-Willemsvaart.
- De definitieve uitvoering van de niet-openbare bluswatervoorzieningen dient besproken te worden met de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.
- Er dient er voor gezorgd te worden dat de bedrijfshulpverlening bekend is met het risico van de gastransportleiding aan de overzijde van het kanaal. Mocht er een calamiteit zijn met de buisleiding dient de BHV er zorg voor te dragen dat er moet worden gevlucht van de fakkelbrand af.
- Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
 - a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
 - b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0125 verleend onder de volgende voorwaarden:

- **Bedrijfsverzamelgebouw**
Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit maximaal zeven bedrijfsunits, waarvan 6 gerealiseerd binnen deze vergunning, zoals aangegeven op tekening bladnummer B-07, bijlage 02, behorend bij dit besluit. Elke bedrijfsunit mag slechts door één bedrijf worden gebruikt. Binnen het bedrijfsverzamelgebouw zijn enkel bedrijven toegestaan in milieucategorie 1 t/m 3.2, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan 't Vaartje, met dien verstande dat de units 5, 6 en 7 enkel gebruikt mogen worden voor arbeids- en bezoekers extensieve bedrijven. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

- **Units 1 t/m 5** hebben een gezamenlijk buitenterrein en gezamenlijke inrit aan de Brugstraat.

- **Parkeren**

De ontwikkeling voorziet in het realiseren van voldoende parkeergelegenheid, waarbij voor de units 5, 6 en 7 is uitgegaan van arbeids- en bezoekers extensieve bedrijvigheid.

Parkeerplaatsen zoals aangegeven op tekening blad B-07, dienen te worden gerealiseerd en in stand gehouden.

Voor de bedrijfshallen 1 t/m 5 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 82 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.

Voor de bedrijfshal 6 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 30 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.

Voor bedrijfshal 7 dienen er op eigen terrein, goed bruikbaar en toegankelijk, minimaal 8 bruikbare parkeerplaatsen aanwezig te zijn.

- **Buitenopslag**

Buiten de bedrijfsbebouwing is geen opslag toegestaan.

- **Waterberging**

Op eigen terrein dient een waterberging/infiltratievoorziening gerealiseerd te worden met een capaciteit van 330 m³.

- **Bluswatervoorziening**

Op het terrein dient een bluswatervoorziening gerealiseerd te worden, conform de eisen van de veiligheidsregio.

- **Vluchtroute**

De strook naast het bedrijfsverzamelgebouw en de zijdelingse perceelsgrens dient vrijgehouden te worden, zodat deze altijd gebruikt kan worden als vluchtroute.

- **Inritten**

Aan de zijde van de kanaaldijk-zuid (ventweg) mogen geen inritten/uitwegen worden gerealiseerd.

- Indien de bedrijfshallen afzonderlijk verkocht en/of verhuurd worden, moeten de gronden om het bedrijfsverzamelgebouw heen voor gezamenlijk gebruik van alle bedrijfsunits ter beschikking blijven, de gronden mogen niet onderverdeeld en afsluitbaar worden gemaakt (eigendom van de gronden b.v. in een vereniging van eigenaren onderbrengen).

- Op het gezamenlijke terrein minimaal bruikbare parkeerplaatsen zijn gesitueerd.
- Mocht het bedrijfsvloeroppervlak worden vergroot dient aangetoond te worden dat het parkeren op eigen terrein voldoet aan de voorwaarden.
- Laden en lossen voor alle bedrijfsunits dient op eigen terrein plaats te vinden.
- De bedrijven die gebruik maken van hal 1 t/m 5 gebruik maken van de gezamenlijke inrit/uitweg.
- Het bedrijven terrein goed toegankelijk is voor hulpdiensten in geval van nood.
- Bovenstaande eisen en voorwaarden dienen niet alleen toegepast te worden maar ook in stand gehouden.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG. (Basisregistratie Adressen en Gebouwen)

De volgende gebruiksfunctie(s) en gebruiksoppervlakte(n) worden gewijzigd cq. toegevoegd:

- Industriefunctie hal 1, Kanaaldijk-zuid 1d (**1.183** m²)
- Industriefunctie hal 2, Kanaaldijk-zuid 1c (**1.084** m²)
- Industriefunctie hal 3, Kanaaldijk-zuid 1b (**242** m²)
- Industriefunctie hal 4, Kanaaldijk-zuid 1a (**242** m²)
- Industriefunctie hal 6, Trasweg 9b (**1.913** m²)
- Industriefunctie hal 7, Trasweg 9a (**591** m²)

Deze gegevens zullen binnen enkele dagen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie. U kunt dit checken op de website <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer>.

Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Eventuele vragen over de BAG kunt u stellen door het sturen van een email naar BAG@someren.nl.

Vermoedelijk jaar gereedmelding bouwwerk: 2020.