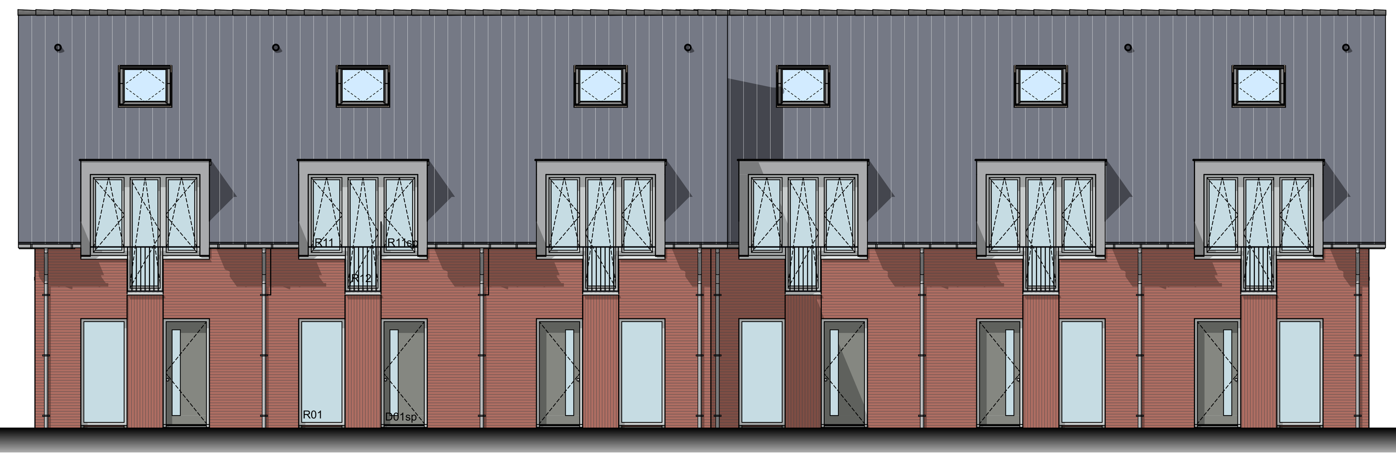
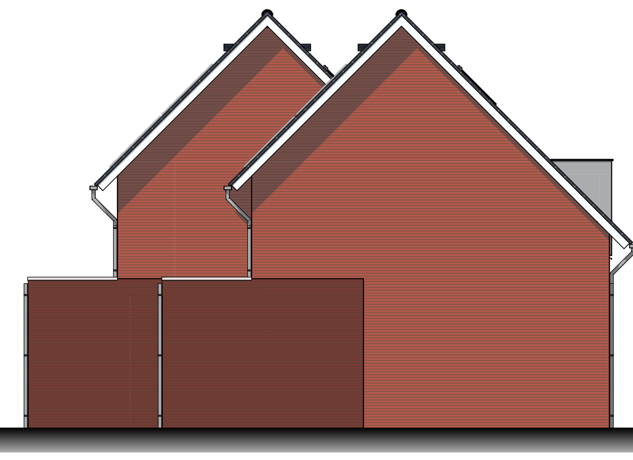
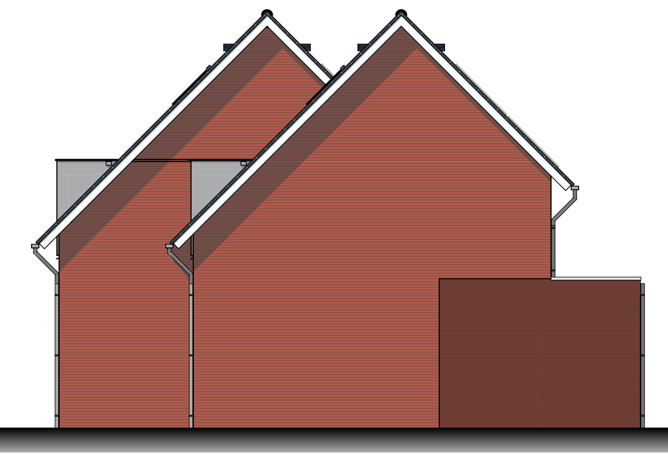


voorgevel

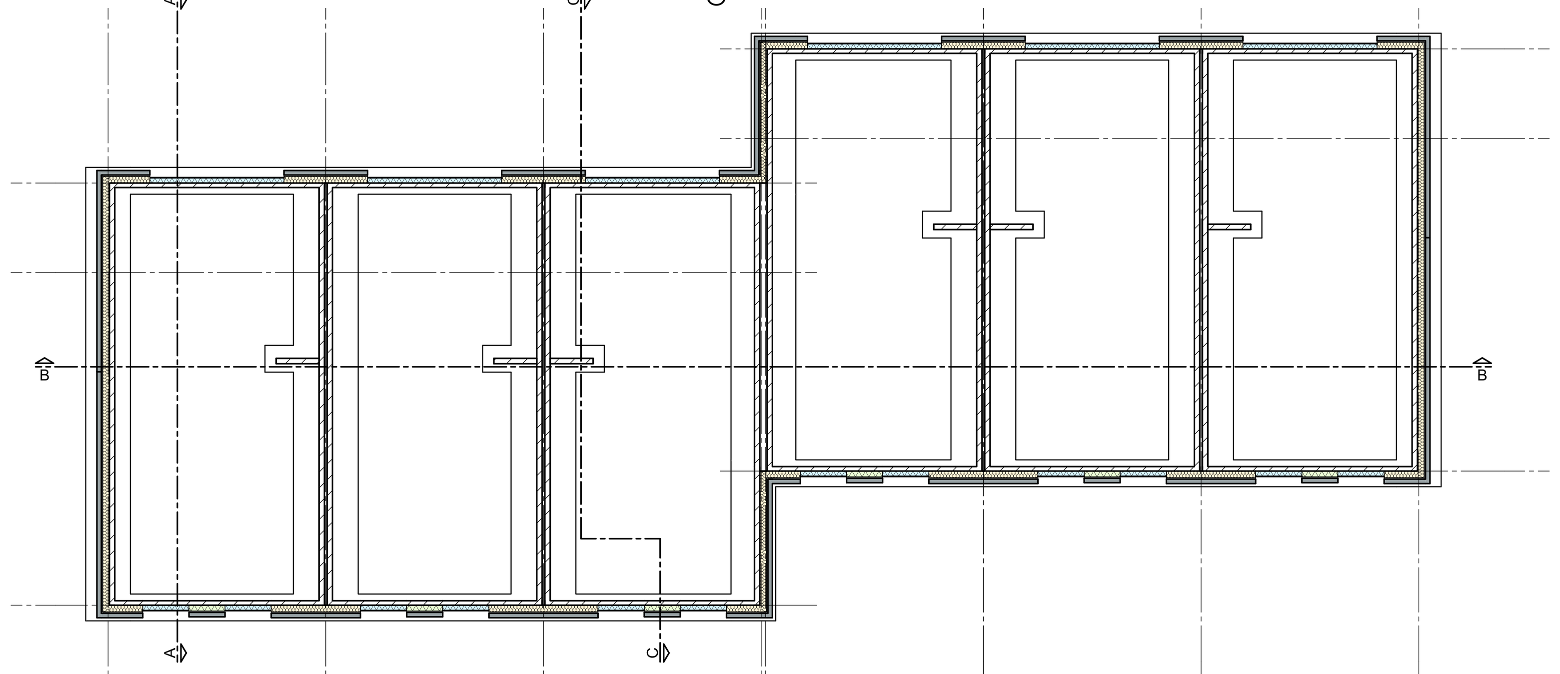


linkergevel

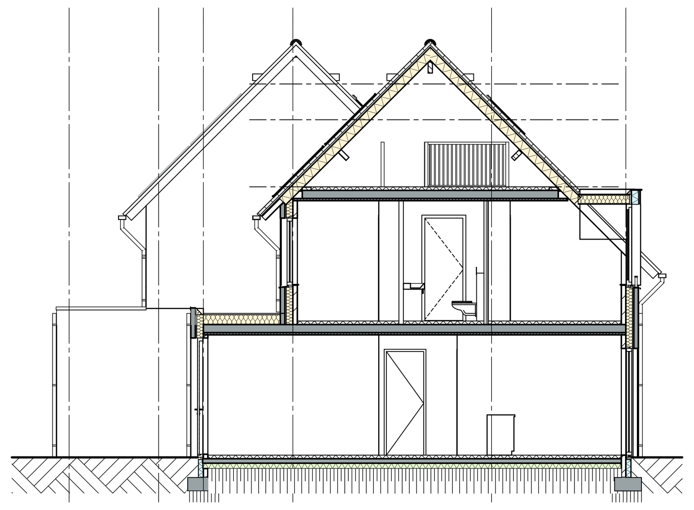
achtergevel



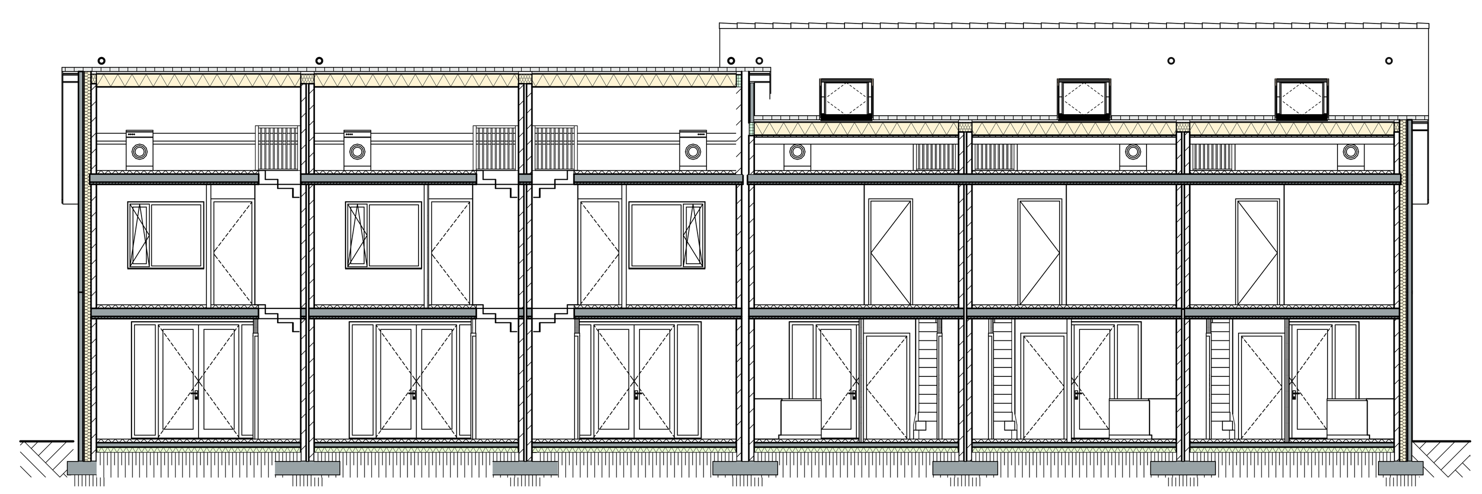
rechtergevel



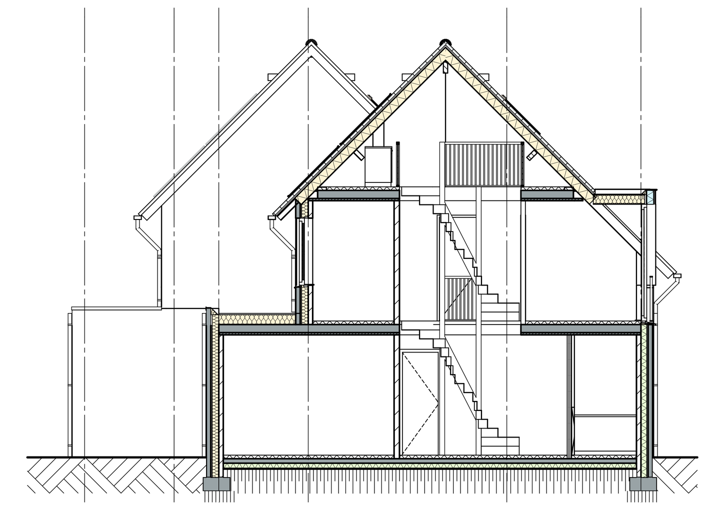
fundering



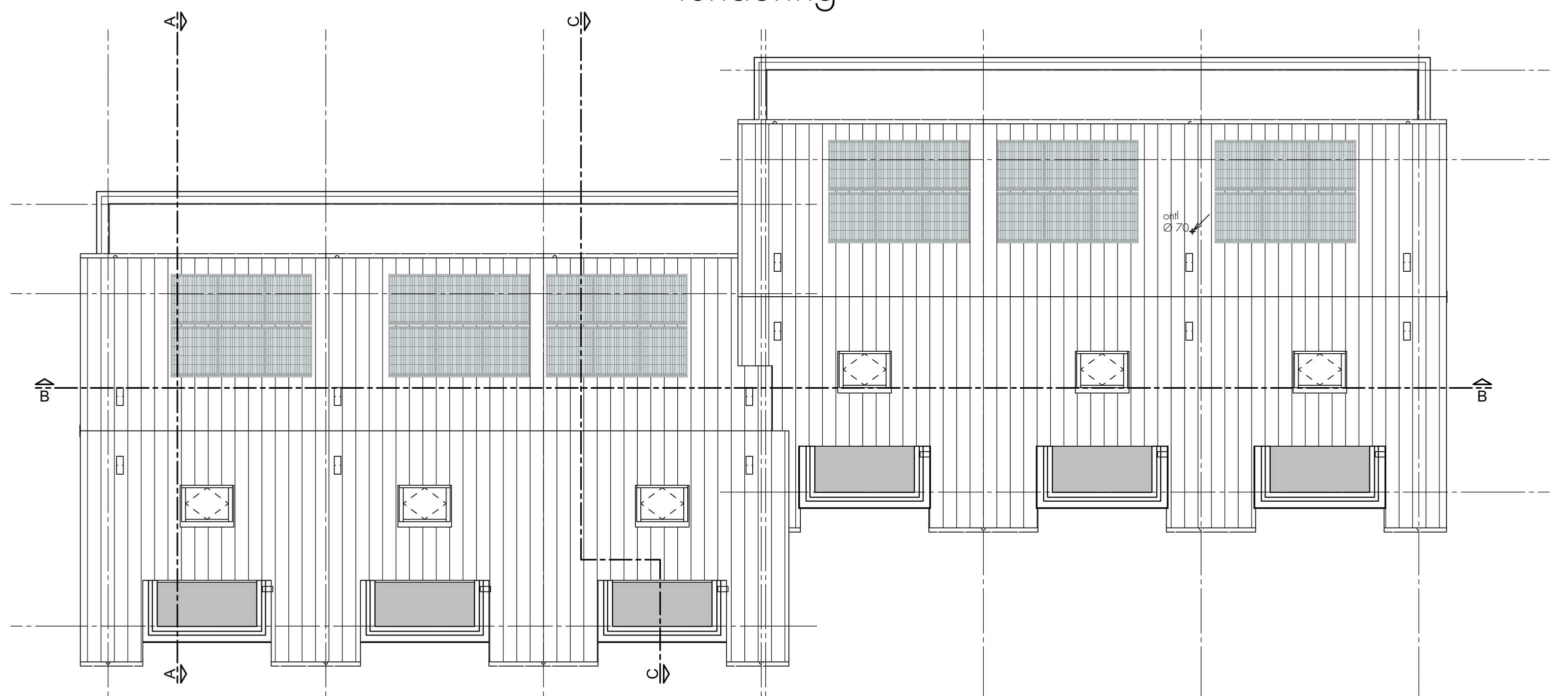
doorsnede A-A



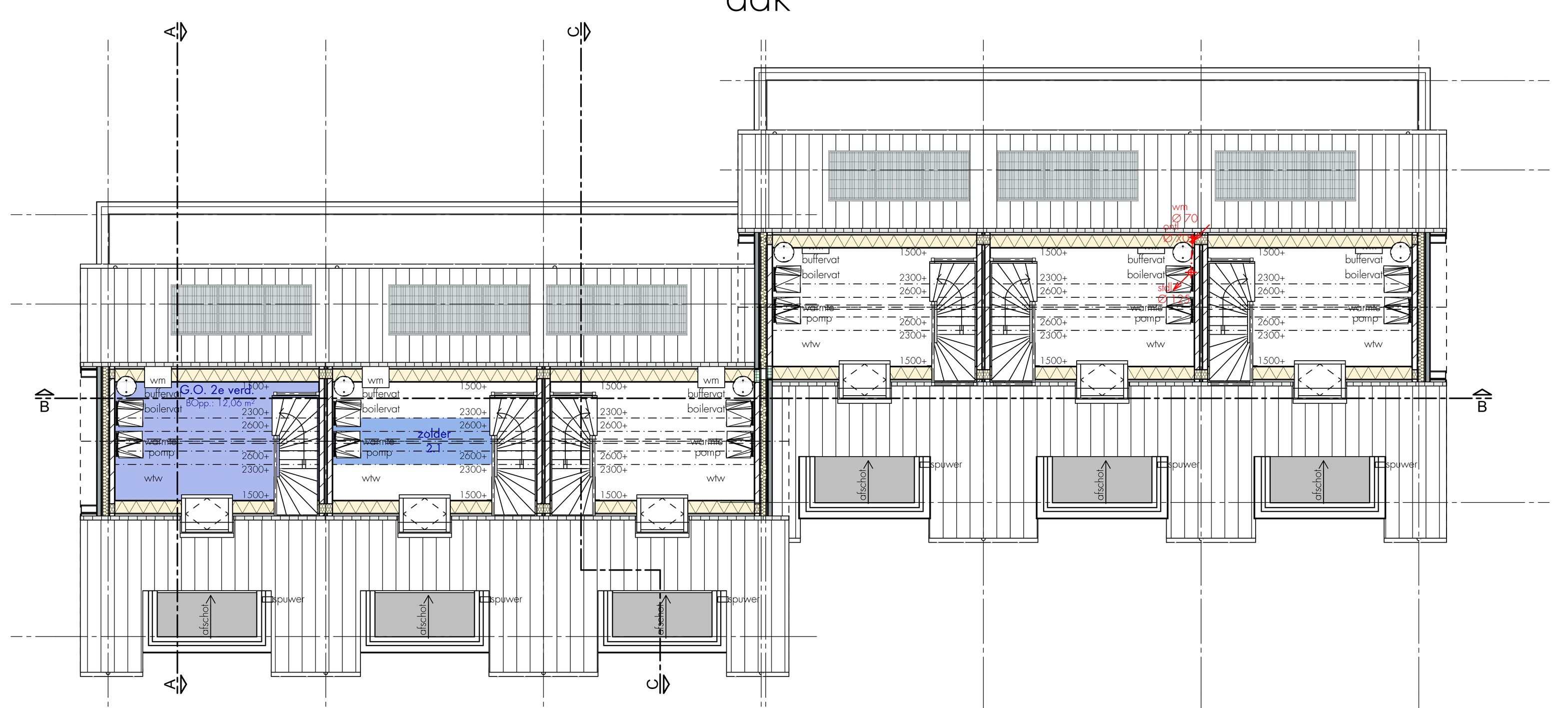
doorsnede B-B



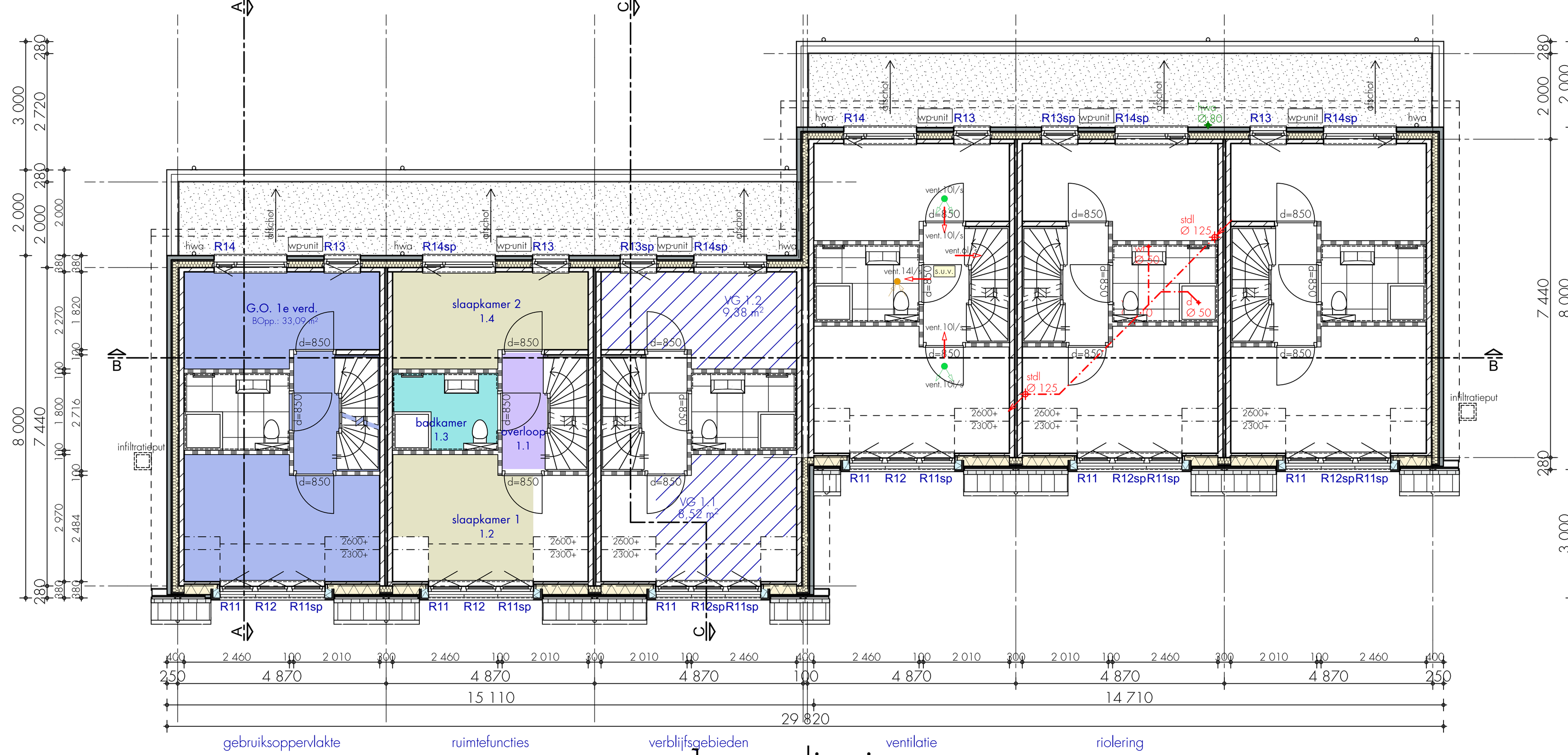
doorsnede C-C



dak



2e verdieping



1e verdieping

begane grond

renvooi algemeen

Bereikbaarheid en vrije doorgang
- De afgewerkte vloer ter plaatse van een toegang van de woning heeft een hoogteverschil met de drempel van de toegang van ten hoogste 0,02m.
- De aansluitende bestrating/het aansluitende terrein heeft een hoogteverschil met de drempel van de toegang van ten hoogste 0,02m.
- Vrije doorgang volgens bouwbesluit 2012 Art. 4.22.

Geluidwering
- Buitenwanden hebben een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidhinder bepaalde geluidsbelasting van die scheidingsconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied (35db(A), met een minimum van 20db(A)
- Installatiesgeluiden veroorzaken een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde (30db) in verblijfsruimtes.
- Beperking van galm volgens bouwbesluit 2012 Afd. 3.3 art. 3.12 en 3.13.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, en het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB, conform bouwbesluit 2012 Afd. 3.4, art. 3.17a lid 1 t/m 3, bepaling volgens NEN 5077.

Wateropname
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of badruimte uitvoeren volgens NEN 2778
- Toiletruimte voorzien van tegelwerk 1200mm boven vloerniveau
- Badruimte voorzien van tegelwerk tot 2100mm boven vloerniveau
- Factor conform NEN 2778 en temperatuur binnenoppervlakte.

Waterdicht
- Waterdichtheid van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte uitvoeren volgens NEN 2778
- Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Bescherming tegen ratten en muizen
- Om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan, mogen er in de uitwendige scheidingsconstructies geen openingen breder dan 10mm zijn
- Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is voor luchtverversing, of de afvoer van rook of de ont- beluchting voor de afvoer van afvalwater en fecaliën

Daglichttoetreding
- Daglichttoetreding uitvoeren volgens NEN 2057

Trappen
- Trappen uitvoeren volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012

Ventilatievoorzieningen
- Ventilatievoorzieningen uitvoeren volgens NEN 1087

Verlichtingssterkte
- Verlichtingssterkte conform afd. 6.1, art. 6.1 t/m 6.8.

Vloerafscheiding
- Vloerafscheidingen uitvoeren volgens bouwbesluit 2012, afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.20

Inbraakwerendheid
- Inbraakwerendheid uitvoeren volgens politiekeurmerk veiligwonen

Politiekeurmerk
- Alle ramen en deuren welke bereikbaar zijn vanaf maaiveld of daken volgens NEN 5087 dienen volgens NEN 5096 te zijn voorzien van hang- en sluitwerk weerstandsklasse 2.

Gas-, elektra- en waterleiding
- Gas uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1078
- Elektra uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1010
- Drinkwater- en warmwatervoorziening hygiënisch uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1006, aansluitpunten in keuken en toiletruimte volgens tekening
- Meterruimte uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 2768 en richtlijnen metenkasten

Rookgasafvoer
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757

Verbrandingslucht
- Capaciteit van toevoeren voor verbrandingslucht en luchttoevoerstroming volgens NEN 1087.

Riolering en hemelwaterafvoeren
- Afvoer van hemelwater, afvalwater en fecaliën aansluiten op gescheiden openbaar riool volgens NEN 3215, e.e.a. volgens tekening.

Brandveiligheid - rookproductie - compartimentering - vluchtroutes
- Volgens voorschriften lokalen brandweer = zie tekeningen
- Beperken van brand volgens NEN 6064.
- Beperken van rook volgens NEN 6066.
- Berperken vuurbelasting volgens NEN 6075.
- Materiaal binnenzijde schacht, koker of kanaal onbrandbaar volgens NEN 6064.
- Voorzieningen voor afvoer van rook volgens NEN 6062.
- Dak niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
- Materiaalgebruik nabij stookplaats conform NEN 6064.
- Brandwerendheid en klasse constructieonderdelen conform NEN 6065.
- Beperking van ontwikkeling van brand en rook volgens bouwbesluit 2012 Art.2.66 t/m 2.74.

Rookmelders
- Rookmelders, niet-ioniserend, aangesloten op een voorziening voor electriciteit en voorzien van een (reserve) accu, en die voldoet aan de primaire producteisen volgens NEN 2555

Luchtvolumestroom (tochtdichting)
- De volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is conform bouwbesluit 2012 Art 5.4 niet groter dan $0,2 m^3/s$

zones m2 per verd G.O.

verd.	nr.	naam	categorie	opp.
begane grond				
	GO 0	G.O. begane grond	GO Gebruiksoppervlak	42,23
				42,23 m²
1e verdieping				
	GO 1	G.O. 1e verd.	GO Gebruiksoppervlak	33,09
				33,09 m²
2e verdieping				
	GO 2	G.O. 2e verd.	GO Gebruiksoppervlak	12,06
				12,06 m²
				87,38 m²

zones gebruiksfunctie per verdieping

verd.	nr.	naam	categorie	opp.
begane grond				
	0.1	entree	Verkeersruimte	4,39
	0.2	wc	Toiletruimte	1,34
	0.3	mk	Technische ruimte	0,49
	0.4	keuken	Verblijfsruimte	8,61
	0.5	woonkamer	Verblijfsruimte	23,60
	0.6	k.	Bergruimte	1,53
				39,96 m²
1e verdieping				
	1.1	overloop	Verkeersruimte	2,82
	1.2	slaapkamer 1	Verblijfsruimte	8,48
	1.3	badkamer	Badruimte	4,43
	1.4	slaapkamer 2	Verblijfsruimte	9,42
				25,16 m²
2e verdieping				
	2.1	zolder	Bergruimte	3,74
				3,74 m²
				68,86 m²

renvooi

cv	condensafvoer cv.	mv.	mech.ventilatie afvoer plafond		beton
ft	fontein	nv.	natuulijke vent. toevoer rooster		gevelstenen
gs	gootsteen	nv.	natuurlijke ventilatie dmv. roosters		kalkzandsteen
hwa	hemelwaterafvoer	stl.	standleiding		keramische elementen
ontl	beluchtingsstandleiding	rga	rookgasafvoer		isolatie
o.s.	ontstoppingsstuk	wk	aansluitpunt wasemkap		lichte scheidingswand
wc	toilet	s.u.v.	standaard uitwisselingsvertrek		
wt	wastafel	W	waterafsluiter / watermeter		

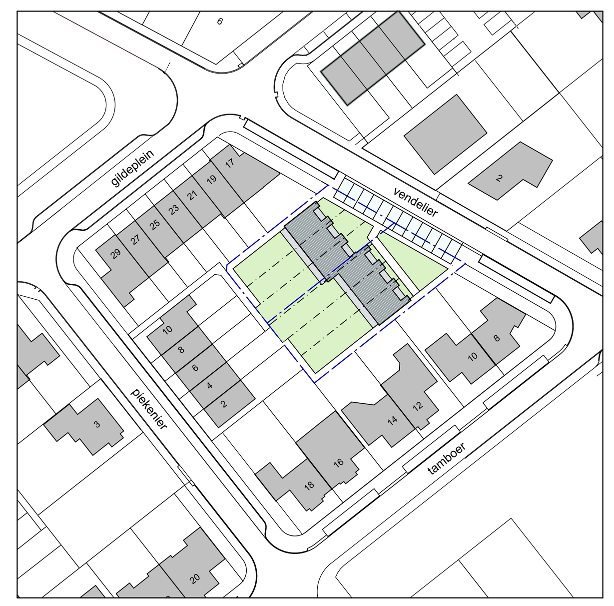
ter voorkoming van geluidsoverlast dient de buitenunit van de warmtepomp te worden voorzien van een geluidsisolerende omkasting waardoor de unit op 5m afstand maximaal 30dB produceert.

Gemeente Someren | Bijlage 02

Naam document: Roxit-000085882_000

Behoort bij besluit, ingevolge mandaat van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, zaaknr:

Verseon: SOM/2019/26783



gemeente: Someren
sectie: N
nummers: 614, 615

beusen
architecten

Raadhuisstraat 14, 5582 JD, Waalre
telefoon: 040 - 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

project: 6 starterswoningen Lierop

opdrachtgever: C.P.O. Het Bouwgilde

fase: bouwaanvraag

onderdeel: situatie - plattegronden - gevels - doorsneden - bouwbesluit

revisie	wijz.	omschrijving	datum
01			25-09-2019
02			19-12-2019
03	w01, w02, w03, w04	omkasting buitenunit warmtepomp,buitenbergingen,in filtratie putten,fundering	24-01-2020
04	w05	warmtepomp verplaatst	20-02-2020

schaal: 1:100, 1:1000
datum: 20-02-2020

proj.nr.: 1902.1

bladnr: ba001