
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0417

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum

P.M.

gezien de aanvraag van : J.P.M. van Dijk
adres, postcode en woonplaats : Varenschutseweg 11, 5715 PB Lierop
ontvangen : 13 december 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een bijgebouw** op de locatie Varenschutseweg 11 te Lierop, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

(art. 2.3.3.4.3 leg. verord.) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3° : € 5.000,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
plantoetsers - vergunningverlener

H.J. Kusters

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 13-12-2019)
 - Bijlage 02: ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 20-01-2020)
 - Bijlage 03: bijlage 01 bij RO - landschappelijk inpassingsplan (ingekomen 20-01-2020)
 - Bijlage 04: bijlage 02 bij RO – bureaustudie flora en fauna (ingekomen 20-01-2020)
 - Bijlage 05: Bijlage 03 bij RO – rapportage Aerius calculator (ingekomen 20-01-2020)
 - Bijlage 06: Bijlage 04 bij RO – gevels bouwwerk (ingekomen 20-01-2020)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011), de eerste partiele herziening daarvan en bestemmingsplan parapluplan NAF-beleid van kracht. Het plan valt op grond van bestemmingsplan Buitengebied binnen de bestemming Wonen.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - art. 21.2.3 onder 1; de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning is maximaal 100m², terwijl deze oppervlakte met het plan wordt overschreden.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Bestemmingsplan Parapluplan NAF-beleid Someren voorziet niet in voldoende mogelijkheden om af te wijken van de gevraagde afwijking.
- Deze ontwikkeling echter wel passend is binnen het meest recente beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied (vastgesteld juni 2018) wat reeds vertaald is in bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 1' en bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

- Ten aanzien van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo is normaal gesproken een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. De gemeenteraad geeft deze verklaring af.
- De raad heeft echter op 30 maart 2011 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, wanneer het college bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat de afwijking van het bestemmingsplan moet blijven voldoen aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028. Voorliggende ontwikkeling voorziet hierin.
- Het college is bevoegd gezag om te besluiten ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeenteraad hoeft niet te worden geconsulteerd.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 21 mei 2020. Dit is middels publicatie d.d. 20 mei 2020 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0417 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Landschappelijke inpassing volgens bijlage 03 dient te worden gerealiseerd binnen 24 maanden na het gereedkomen van het nieuw op te richten bijbehorend bouwwerk. De landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden.
- De in paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing beschreven te slopen bouwwerken dienen uiterlijk binnen één maand na het gereedkomen van het nieuw op te richten bijbehorend bouwwerk in zijn geheel te zijn gesloopt en te zijn verwijderd van het perceel.
- Het op te richten bijbehorend bouwwerk mag enkel gebruikt worden volgens de gebruiksbepalingen/bestemmingsomschrijving van de wettelijke kaders op basis waarvan ze wordt opgericht (bestemming wonen). Deze vergunning voorziet niet in afwijking van dit gebruik, het toestaan van andere functies of het wijzen van de bestemming.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.