
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): BAG-2019-0252-001/b

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0252

	Datum
Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren	2 juni 2021
gezien de aanvraag van	: Solar Provider Group B.V.
vertegenwoordigd door	: R.A. Stouthart
adres, postcode en woonplaats	: Vliegend Hertlaan 15, 3526 KT Utrecht
ontvangen	: 19 juli 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **realiseren van een zonnepark limburglaan** op de locatie Limburglaan ongen. (achter no. 16) te Someren, kadastraal bekend gemeente Someren sectie G, nummer 5433 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

aan het object het adres Limburglaan 16a, 7512PM Someren toe te kennen.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 2.045.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 31.635,90

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o (bouw/aanleg in buitengebied) overig : € 10.000,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
coördinator vergunningen



J.G. van der Kant

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Bij de aanvraag is de activiteit 'Inrit/Uitweg' aangevraagd. In de gemeente Someren is het aanleggen/realiseren van een Inrit/Uitweg niet vergunningplichtig gesteld onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het aanleggen van een Inrit/Uitweg is wél meldingplichtig volgens de regels van de algemene plaatselijke verordening (APV). U dient hiervoor een aparte melding in te dienen bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 19-07-2019)
 - Bijlage 02: communicatie en participatieverslag zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 03: detailtekeningen, doorsneden, plattegronden Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 04: eindrapport landschappelijk inpassingsplan Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 05: eindrapport Plankaart en plantlijst Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 06: exploitatie overzicht Solar Provider Group Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 07: maatregelen bodemherstel na beëindigen zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 08: notitie bureau Waardenburg Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 09: notitie stikstofdepositieonderzoek – bouwfase Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 10: notitie stikstofdepositieonderzoek – gebruiksfase Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 11: omgevingsrapportage bodem Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 12: plan van aanpak waterberging onder zonnepark op land – Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 13: rekenresultaten AERIUS Calculator Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
 - Bijlage 14: rekenresultaten AERIUS Calculator Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)

- Bijlage 15: ruimtelijke onderbouwing definitief Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
- Bijlage 16: tekeningen en toelichting op de aanvraag Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)
- Bijlage 17: toelichting aanleg en onderhoud landschappelijke inpassing Zonnepark Limburglaan (ingekomen 27-05-2021)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is deels het bestemmingsplan Buitengebied Someren en deels het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch met waarden - landschappelijke waarden en de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - op gronden met agrarische bestemming mag niet worden gebouwd.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op het plan zijn de algemene criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Tevens zijn de specifieke criteria van toepassing volgens het gebiedstype Jonge Heideontginningslandschap uit het beeldkwaliteitsplan buitengebied.
- Het plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing en voldoet daarmee aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- Een zonnepark is een inrichting, maar wordt onder het activiteitenbesluit gezien als een type A bedrijf. Type A bedrijven hoeven dit niet te melden, maar ze moeten natuurlijk wel voldoen aan de regels voor type A bedrijven.
- Naar aanleiding van de bouwkosten heeft in het kader van de Wet Bibob een toets plaatsgevonden. Er zijn op basis van deze toets geen bezwaren tegen verlening van de vergunning.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is deels het bestemmingsplan Buitengebied Someren en deels het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van kracht. Het plan valt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschappelijke waarden' en de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - op gronden met agrarische bestemming mag niet worden gebouwd.

- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Het plan betreft het tijdelijk plaatsen van zonnepanelen ten behoeve van energieopwekking voor een periode van maximaal 25 jaar, gerekend vanaf het moment van in gebruik name van het zonnepark.
- Door de gemeenteraad is beleid vastgesteld waaraan initiatieven moeten voldoen. Deze aanvraag voldoet aan zowel het "beleid zonneparken in het buitengebied 2017" als aan "evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2018". Het initiatief is niet getoetst aan "evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2020" omdat de aanvraag reeds in behandeling was bij het vaststellen van dit beleid.
- De gemeente Someren heeft zich uitgesproken om in 2050 energieneutraal te willen zijn. Door de raad is daarom een doelstelling vastgesteld voor het realiseren van 50 ha aan zonnepanelen in veldopstelling voor het jaar 2020.
- Het enkel toestaan van zonnepanelen op gebouwen is niet toereikend om die doelstelling te Halen, dit blijkt ook uit de onderbouwing van de energiebehoefte in "beleid zonneparken in het buitengebied 2017".
- Om de energietransitie te bewerkstelligen zijn initiatieven met die doelstelling van derden zeer welkom.
- Er is behoefte aan meer duurzame energieopwekking en zonnepanelen kunnen daar een flinke bijdrage aan leveren.
- Om die reden is het voorstelbaar om de mogelijkheden tot het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling op een perceel, naast die op gebouwen (welke de voorkeur heeft), tegen het licht te houden en waar mogelijk te verruimen.
- De Interim Omgevingsverordening van de provincie maakt onder voorwaarden grondgebonden zonneparken mogelijk.
- De voorwaarden zijn onder andere zorgvuldig ruimtegebruik, voorzien in maatschappelijke meerwaarde, een goede inpassing, efficiënte aansluiting op het energienet, kosten energie-infrastructuur en een maximale termijn van 25 jaar.
- De ontwikkeling past binnen provinciaal beleid.
- Het ontmantelen van het zonnepark na 25 jaar is financieel geborgd middels de anterieure overeenkomst.
- Er is sprake van dubbel ruimtegebruik in de vorm van waterberging op de gronden onder de panelen.
- De ontwikkeling zorgt niet voor extra stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000 gebieden.
- Het plan scoort binnen de gemeentelijke zonneladder een plus op gebied van extra biodiversiteit, extra landschappelijke inpassing en waterberging als dubbel ruimtegebruik.
- Het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing (zie bijlage 04).
- De zonnepanelen zijn vanwege de nieuwe inpassing niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.

- De zonnepanelen vallen binnen het zoekgebied voor zonneparken namelijk het jonge heideontginningslandschap.
- Onder de zonnepanelen worden kruiden en grassen ingezaaid die de biodiversiteit in het gebied verder versterken.
- Deze biodiversiteit wordt in stand gehouden en geborgd middels het beheerplan in bijlage 17.
- Het plan voorziet tevens in waterberging zoals opgenomen in bijlage 12 en afgestemd met het waterschap de Dommel.
- Het plan voorziet in maatschappelijke meerwaarde door o.a. financiële participatie van bewoners van de gemeente Someren.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat gebracht.
- De oorspronkelijke staat van het perceel zal worden vastgelegd middels een zogeheten "nul-meting" welke dient te worden aangeleverd voor het moment van in gebruik name van het zonnepark.
- De bodemkwaliteit zal worden gemonitord en, indien verslechterd, na de vergunning termijn op hetzelfde kwaliteitsniveau worden teruggebracht middels de maatregelen opgenomen in bijlage 07.
- Bij de inrichting van het zonnepark is rekening gehouden met het voorkomen van overlast voor omwonenden.
- Als onderdeel van de ontwikkeling heeft initiatiefnemer afstemming gehad met de netbeheerder over de beschikbare netcapaciteit.
- Als onderdeel van de ontwikkeling heeft voorafgaand een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden waarbij een informatieavond is georganiseerd.
- Bij de inrichting van het zonnepark is rekening gehouden met het voorkomen van overlast voor omwonenden.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 4 juni 2021. Dit is middels publicatie d.d. 3 juni 2021 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0252 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.

- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en Uitvoering.**
- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.
- **Berekeningen en tekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Dienstverlening. De constructiegegevens moeten worden ingediend/geüpload bij de vergunningaanvraag die u heeft ingediend via [www.omgevingsloket](http://www.omgevingsloket.nl).**
- Aanlegwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden.
- De algemene zorgplicht voor alle soorten (ook niet beschermde) dient in acht genomen te worden.
- Eventuele nadelige gevolgen aan de openbare ruimte als gevolg van de realisatie van het zonnepark zullen worden verhaald op vergunninghouder.
- Vergunninghouder is verplicht binnen 2 jaar na datum van vergunningverlening te starten met de bouwwerkzaamheden voor het realiseren van het zonnepark. Als dit niet gebeurt behoudt de Gemeente Someren zich het recht voor de vergunning in te trekken.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0252 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het plan moet worden voorzien van een landschappelijke inpassing conform het inpassingsplan van bijlage 04, aan te leggen binnen 12 maanden na melding van de aanvang van de werkzaamheden.
- Het plan moet worden voorzien van een waterbergingsfunctie conform het projectplan waterberging van bijlage 12, aan te leggen binnen 12 maanden na melding van de aanvang van de werkzaamheden.
- De toestemming geldt voor de periode van maximaal 25 jaar, gerekend vanaf het moment van in gebruik name van het zonnepark.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2021, ten tijde van het verlenen van de onderhavige vergunning) gebracht.
- Vergunninghouder dient uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden is gedaan, een rapport aan te leveren waarin de oorspronkelijk staat van het perceel is vastgelegd conform een zogeheten "nul-meting".
- Vergunninghouder is gedurende de vergunningtermijn verplicht een maximale inspanning te leveren om overlast van ongedierte voor omwonenden te voorkomen en te minimaliseren.
- Vergunninghouder is gedurende de vergunningtermijn verplicht een maximale inspanning te leveren om te voorzien in de maatschappelijke meerwaarde zoals opgenomen in bijlage 15 van het plan.
- Vergunninghouder dient het perceel te beheren conform het beheerplan zoals opgenomen in bijlage 17.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

De gegevens zullen binnen enkele dagen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie. U kunt de gegevens checken op de website <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer>. Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Eventuele vragen over de BAG kunt u stellen door het sturen van een email naar BAG@someren.nl.