
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: 0847200410583

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
27 februari 2023

gezien de aanvraag van : [REDACTED]
adres, postcode en woonplaats : [REDACTED]
ontvangen : 15 juli 2022

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten van een bijgebouw**, op de locatie Heikantstraat 26 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1.1.c)
 - toestaan van een maximaal gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen van 350 m²

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op de aan de ommezijde vermelde overwegingen en voorwaarden;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3^o van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

artikel 2.3.4.3.3 Planologisch strijdig gebruik (Woningbouw in het buitengebied): € 5.222,25

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
[REDACTED] medewerker vergunningen



Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage G01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 15-07-2022)
 - Bijlage G02: besluitvlak (ingekomen 15-07-2022)
 - Bijlage G03: ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 15-07-2022)
 - Bijlage G04: Mierlo_situatie-nieuwe schuur_28-10-2022 (ingekomen 28-10-2022)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is Veegplan V van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Wonen-Buitengebied.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - De toegestane maximale oppervlakte aan bijgebouwen is 125 m².
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door het college van B&W is op 10 mei 2022 principemedewerking verleend om de bijgebouwen op te plussen tot maximaal 350 m² via de Landschaps Investerings Regeling (LIR). Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden van de LIR. De kwaliteitsverbetering vindt plaats door middel van een goede landschappelijke inpassing en een storting in het BIO-fonds van € 4.448,52. Het op te richten gebouw en de bestaande gebouwen, mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de woonfunctie.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 9 december 2022. Dit is middels publicatie d.d. 8 december 2022 in het Gemeenteblad bekend gemaakt. In deze periode is 1 zienswijze ingediend. Een samenvatting en de beantwoording van de zienswijze is hieronder uiteengezet.

BEOORDELING ZIENSWIJZE(N):

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn derhalve ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien.

1. Zienswijze Provincie:

- 1.1 De IOV bepaalt dat deze kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk moet zijn geborgd in het plan.

Beantwoording zienswijze:

Ad 1.1 Voor het borgen van het provinciaal belang zal een extra voorwaarde worden opgenomen.

Conclusie:

De zienswijze van Provincie is gegrond en heeft aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning aan te passen.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning 0847200410583 verleend onder de volgende voorwaarden:

Water

Het is niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten of aangesloten te hebben. U dient zelf zorg te dragen voor de verwerking van hemelwater (volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren).

- 30mm per m² dakoppervlak bergen en lokaal (binnen 24 uur) verwerken.
- Uitgangspunt is dat een buffer gerekend met een k-waarde van 1,0 m¹ per dag binnen 24 uur weer beschikbaar is.
- De buffer dient boven de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) aangelegd te worden.
- B&W kunnen medewerking verlenen aan het afwijken van de eerder gestelde regels, mits kan worden aangetoond dat infiltratie niet mogelijk is.

Landschappelijk inpassingsplan

- Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de bebouwing en gronden van het perceel Heikantstraat 26 Someren is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van de Ruimtelijke onderbouwing - of een kwalitatief daarmee vergelijkbaar plan dat door het college van burgemeester en wethouders is geaccordeerd - binnen 12 maanden na gereedkoming van het bouwwerk is uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden.
- Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de bebouwing en gronden op het perceel Heikantstraat 26 Someren is alleen toegestaan als een storting van € 4.448,52 is gedaan aan de gemeente Someren ten behoeve van het fonds Buitengebied In Ontwikkeling Fonds.

Beroep

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze in hebt kunnen dienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

loket.rechtspraak.nl/burgers/digitaal_procederen

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

undefined

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)