

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TEELTONDERSTEUNENDE VOORZIENINGEN HERSEL 6 LIEROP



Crijns Rentmeesters bv

8 februari 2024

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGEN	3
1. INLEIDING	4
1.1 Aanvraag omgevingsvergunning Wabo	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Ligging en begrenzing	5
1.3.1 Ligging planlocatie	5
1.3.2 Begrenzing planlocatie	5
1.4 Geldend bestemmingsplan	6
1.5 Doel	7
1.6 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Beoogde situatie	8
2.2 Landschappelijke inpassingsplan	8
2.2.1 Inleiding	8
2.2.2 Kampenlandschap	8
2.2.3 Inpassing van de planlocatie	9
3. BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	11
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	12
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	12
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018	17
4. MILIEUASPECTEN	30
4.1 Bodem	30
4.1.1 Beleidskader	30
4.1.2 Toets	30
4.2 Water	30
4.2.1 Beleidskader	30
4.2.2 Toets	32
4.3 Cultuurhistorie	32
4.3.1 Beleidskader	32

4.3.2	Toets	32
4.4	Archeologie	33
4.4.1	Beleidskader	33
4.4.2	Toets	33
4.5	Natuur	34
4.5.1	Beleidskader	34
4.5.2	Toets	35
4.6	Geluid	37
4.6.1	Beleidskader	37
4.6.2	Toets	37
4.7	Geur	37
4.7.1	Beleidskader	37
4.7.2	Toets	37
4.8	Gezondheid	38
4.8.1	Beleidskader	38
4.8.2	Toets	39
4.9	Bedrijven en milieuzonering	40
4.9.1	Beleidskader	40
4.9.2	Toets	41
4.10	Externe veiligheid	41
4.10.1	Beleidskader	41
4.10.2	Toets	43
4.11	Luchtkwaliteit	43
4.11.1	Beleidskader	43
4.11.2	Toets	43
4.12	M.e.r-beoordeling	45
4.12.1	Beleidskader	45
4.12.2	Toets	46
5.	UITVOERBAARHEID	47
5.1	Economische uitvoerbaarheid	47
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
5.3	Vooroverleg	47

BIJLAGEN

1. Bouwplan
2. Landschappelijke inpassing
3. Besluitvlak

1. INLEIDING

1.1 Aanvraag omgevingsvergunning Wabo

Deze vergunning is aangevraagd op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo. De Wabo is per 1 januari 2024 buiten werking gesteld door komst van de Omgevingswet. Er geldt overgangsrecht voor de gevallen waarin de procedure voor het verlenen of wijzigen van een omgevingsvergunning gestart is vóór inwerkingtreding van deze Omgevingswet. Als de vergunningprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond, dan blijft het oude recht van toepassing tot:

Het oude recht blijft van toepassing, dus het oude bevoegd gezag neemt een besluit op basis van de oude regels. Het handelt de aanvraag af alsof het nog 31 december 2023 is. Het uitgangspunt is dus onder andere de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Derhalve wordt in deze ruimtelijke onderbouwing getoetst aan beleidskader dat van toepassing was op 31 december 2023.

1.2 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor Thwan van Gennip bv, hierna ook de initiatiefnemer genoemd. De initiatiefnemer kweekt frambozen en -planten. Ten behoeve van de teelt van zacht fruit en de opkweek van de planten voor deze productie zijn teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk. Met het hanteren van teeltondersteunende voorzieningen kan invloed op het teeltseizoen worden uitgeoefend, verbeteren de arbeidsomstandigheden voor werknemers en kunnen gewassen beter worden beschermd ten weersinvloeden, ziektes en onkruid. Daarbij kan met toepassing van teeltondersteunende voorzieningen worden bereikt dat er voldaan wordt aan hoogstaande kwaliteits- en milieueisen en kan een uniform product worden geleverd. Voor de teelt van de vruchten en de opkweek van de planten heeft het tuinbouwbedrijf vraag naar een grotere aaneengesloten oppervlakte waarop de benodigde teeltondersteunende voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.

De initiatiefnemer beoogt een vergunning te verkrijgen voor teeltondersteunende voorzieningen met een omvang van 38.771 m², hierna gesproken over circa 3,9 hectare, gelegen aansluitend aan het bestemmingsvlak voor het bedrijf aan Hersel 6 te Lierop. Op deze planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' toegekend aan de gronden aansluitend aan het bestemmingsvlak voor het bedrijf aan Hersel 6.

De ontwikkeling is binnen de regels van het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. Beoogd wordt om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van de teeltondersteunende voorzieningen. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure ten behoeve van verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan beleid en ruimtelijk past binnen de omgeving. Daarbij wordt tevens getoetst aan het 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018' dat de gemeente Someren hiervoor heeft vastgesteld.

1.3 Ligging en begrenzing

1.3.1 Ligging planlocatie

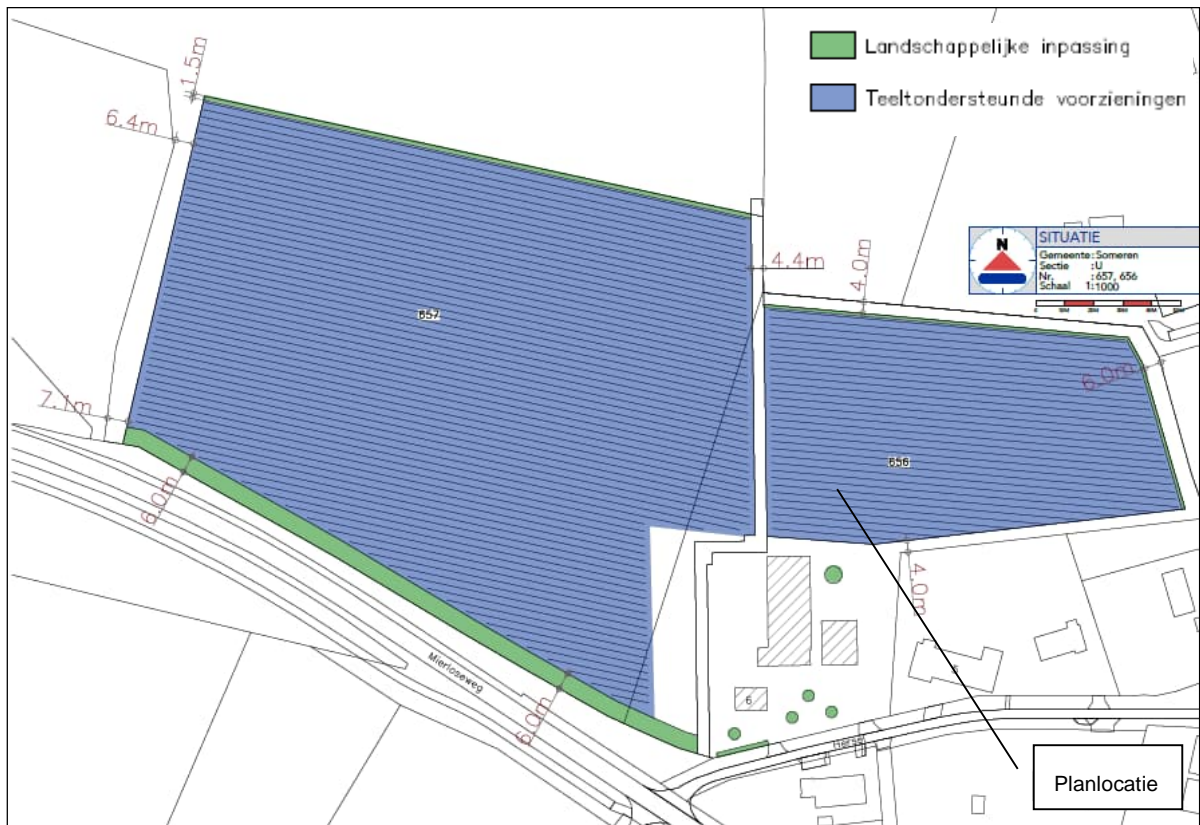
De planlocatie is gelegen aangrenzend aan Hersel 6, gelegen ten noorden van de kern Lierop en ten oosten van de kern Mierlo. Helmond ligt ten noorden van de locatie. Navolgende figuur geeft een topografische kaart met de ligging van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 1: Luchtfoto met de ligging van de planlocatie

1.3.2 Begrenzing planlocatie

De planlocatie is kadastraal bekend als: gemeente Someren, sectie U, nummers 656 en 657 gedeeltelijk. Navolgende figuur geeft een kadastrale kaart weer van de planlocatie.

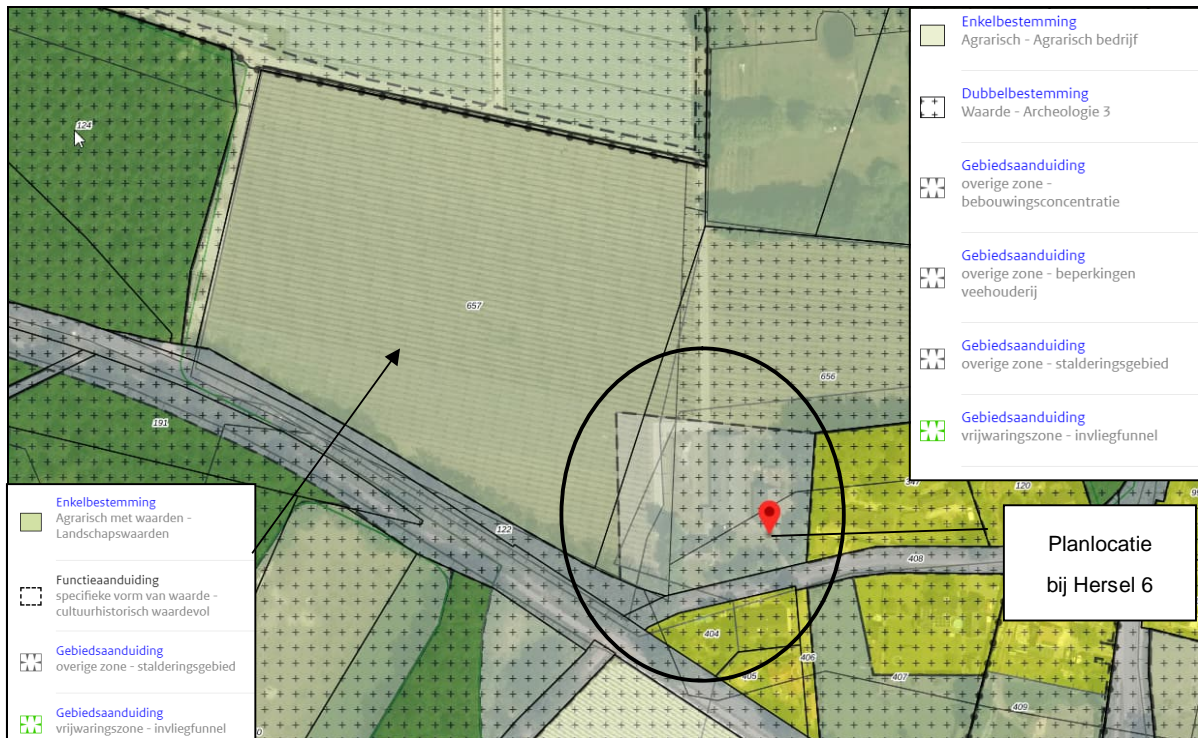


Figuur 2: Kadastrale kaart van de planlocatie, gelegen aansluitend het bijbehorende agrarische bedrijf aan Hersel 6

1.4 Geldend bestemmingsplan

Voor de planlocatie aan Hersel 6 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' van de gemeente Someren het geldende bestemmingsplan. De planlocatie aan Hersel 6 is in het bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De gronden aansluitend hieraan zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'. De planlocatie kent gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden' zijn aangeduid met de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol'. Een gedeelte van de planlocatie (het agrarisch bedrijf en de hierachter gelegen gronden) kent de gebiedsaanduiding 'overige zone – stalderingsgebied' en gedeeltelijk 'overige zone – bebouwingsconcentratie'. De gehele planlocatie is aangeduid met de gebiedsaanduidingen 'overige zone – stalderingsgebied' en 'vrijwaringszone – invliegfunnel'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan voor de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede geldend bestemmingsplan voor de planlocatie (indicatief omcirkeld)

Het realiseren van teeltondersteunende voorzieningen is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk op de gronden die aansluitend aan het agrarisch bedrijf gelegen zijn. Derhalve is een buitenplanse afwijking voor de planlocatie noodzakelijk.

1.5 Doel

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft toevoeging van teeltondersteunende voorzieningen met een omvang van 40.370 m² bij het agrarisch bedrijf aan Hersel 6 te Lierop ten doel. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

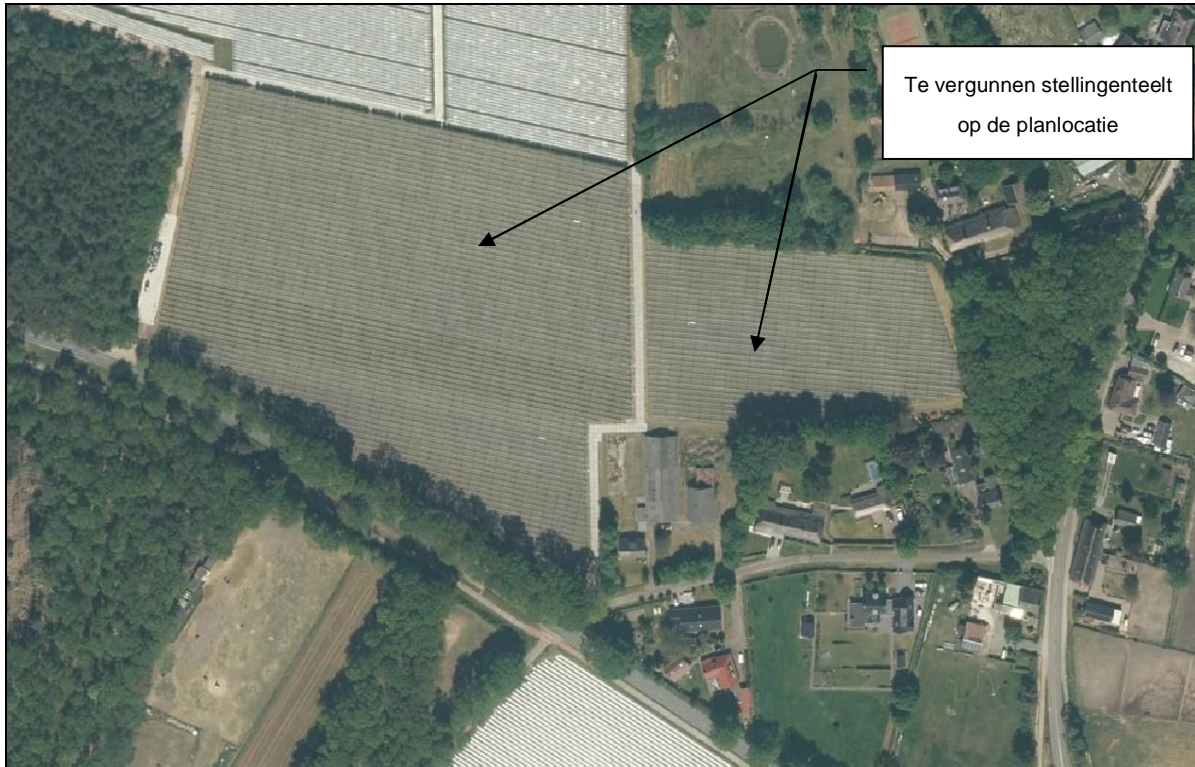
1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling getoetst aan de uitgangspunten van rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante (milieu)planologische aspecten weer. In hoofdstuk 5 volgt tenslotte een beschrijving van de uitvoerbaarheid van dit plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Beoogde situatie

De planlocatie is onbebouwd en in gebruik voor teeltondersteunende voorzieningen middels stellingenteelt voor zacht fruit(planten). Deze stellingen worden middels deze vergunningaanvraag planologisch juridisch toegekend. De stellingen worden goed landschappelijk ingepast. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van de locatie voor vergunning van de teeltondersteunende voorzieningen.



Figuur 4: Luchtfoto te vergunnen teeltondersteunende voorzieningen bij Hersel 6 te Lierop

De omvang, hoogte en verschijningsvormen van de stellingen is weergegeven in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

2.2 Landschappelijke inpassingsplan

2.2.1 Inleiding

Nieuwe ontwikkelingen dienen landschappelijk te worden ingepast. Hierbij dient aangesloten te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022' van de gemeente Someren. De planlocatie is gelegen binnen een 'Kampenlandschap'.

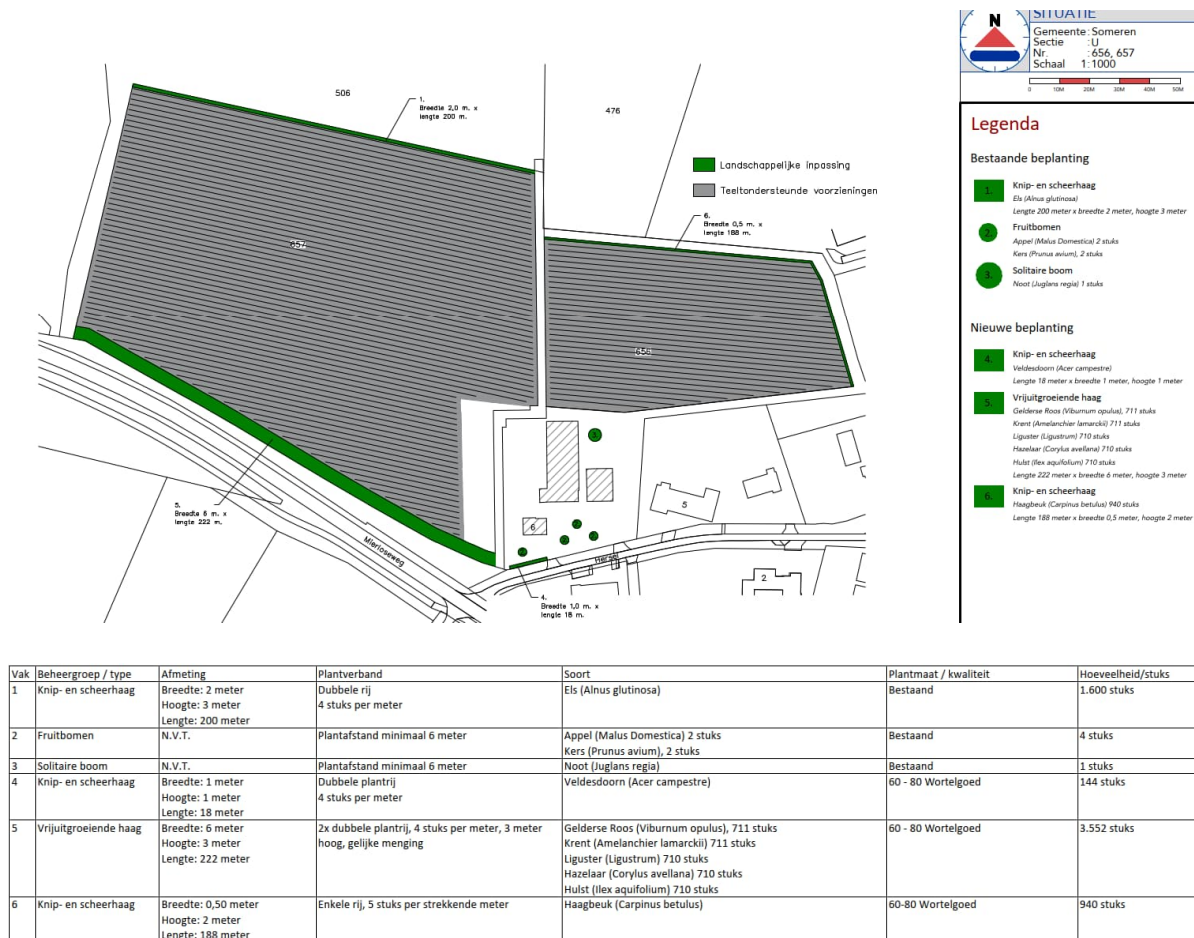
2.2.2 Kampenlandschap

De planlocatie is gelegen ten noorden van Lierop. Dit betreft van oorsprong een kampenlandschap. Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm. In de loop der tijd heeft het landschap een

relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief dichte linten, knopen en clusters.

2.2.3 Inpassing van de planlocatie

Rekening houdend met het type kampenlandschap wordt de planlocatie landschappelijk ingepast met knip- en scheerhagen en solitaire bomen en fruitbomen. Dit zijn landschapselementen die passen bij en behoren bij een kampenlandschap. Met het gebruik van hagen wordt tevens de teelt beschermd. Het gebruik van deze hagen op deze manier geeft het geheel een groene uitstraling. Navolgende figuur geeft het landschappelijk inpassingsplan weer..



Figuur 5: Landschappelijk inpassing van de planlocatie

Navolgende figuur geeft een beeld van de groene inpassing van de teeltondersteunende voorzieningen in het landschap. De teeltondersteunende voorzieningen bestaan uit houten palen met een hoogte van circa 2,5 tot 3,0 meter in een opwaartse vorm. De planten worden middels touw op hun plaats gehouden. Door deze vorm van teeltondersteunende voorzieningen is er in het grootste deel van het seizoen voornamelijk zicht op de plant. Het perceel behoudt hierdoor een groen karakter. Derhalve blijft de impact op het landschap beperkt.



Figuur 6: Beoogde teeltondersteunende voorzieningen binnen de planlocatie na plaatsing van de nieuwe planten en bij volle groei van de planten

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie: duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio: sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied: toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Binnen de planlocatie worden teeltondersteunende voorzieningen toegevoegd aan de bestaande bedrijfsvoering bij een agrarisch bedrijf. Dit draagt bij aan een bestendige toekomst voor een vollegrondsteeltbedrijf. De beoogde herontwikkeling heeft geen rechtstreekse betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking beoogt stedelijke functies zoveel mogelijk te concentreren in het bestaand stedelijk gebied, en om extra ruimtebeslag voor stedelijke functies in het buitengebied in beginsel te voorkomen. De doelstelling van de ladder beoogt dus een ruimtelijke scheiding tussen stedelijke functies en buitengebied-gebonden functies. Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen.

De agrarische bedrijfsactiviteiten van een vollegrondsteeltbedrijf zijn juist voorbehouden aan het buitengebied. Voor de exploitatie van het teeltbedrijf is het hebben van voldoende teeltgronden met de juiste teeltomstandigheden in de directe omgeving immers essentieel. Deze ruimte kan niet worden gevonden in het stedelijk gebied. De agrarische bedrijfsvoering is dus juist per uitsteking voorbehouden

aan het buitengebied. De agrarische bedrijfsvoering van het teeltbedrijf is ongeschikt voor het stedelijk gebied, en de functie past daarmee tevens niet binnen de bedoelde definiëring van een nieuwe stedelijke ontwikkeling op grond van de ladder voor duurzame verstedelijking, waarmee de ladder niet hoeft te worden toegepast.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaat-proof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt hiervoor een vijftal hoofdpogaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop men zich verplaatst verandert en dit stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag. Hier moet mee worden omgegaan
5. Concurrerende, duurzame economie: Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.
- 6.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze Interim omgevingsverordening vindt een vertaalslag van de hoofdpogave in concreet bindende regels plaats.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Inleiding

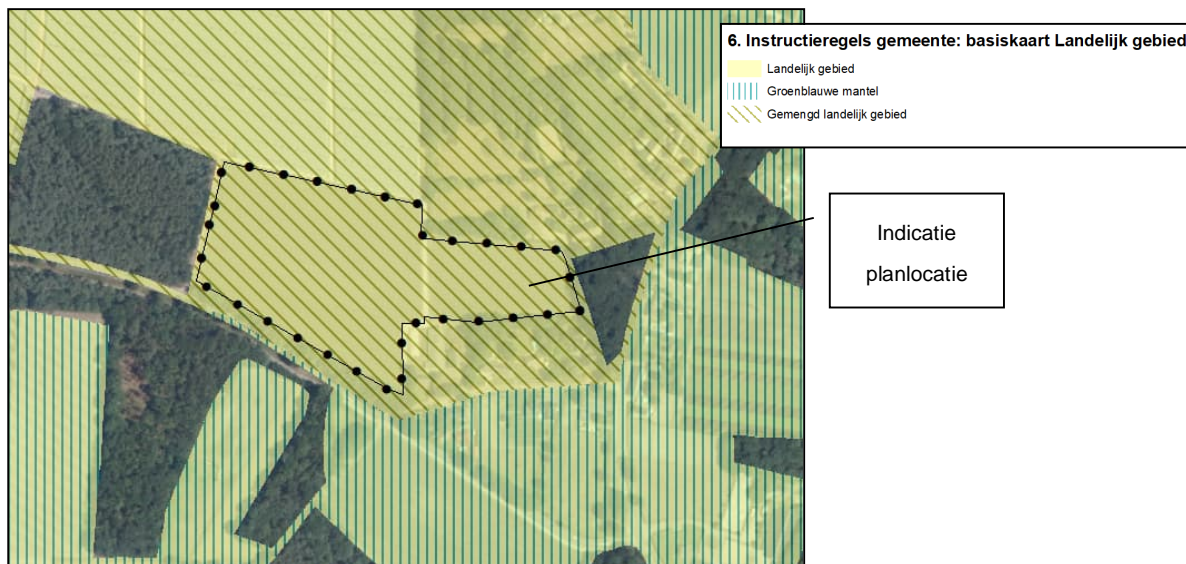
In navolging van de Brabantse Omgevingsvisie is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels over de fysieke leefomgeving al waar mogelijk in één verordening onder gebracht. De interim omgevingsverordening is relatief beleidsarm ten opzichte van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Alleen aanpassingen die nodig zijn vanwege de Brabantse Omgevingsvisie zijn meegenomen.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de bestaande verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving samengevoegd. In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening

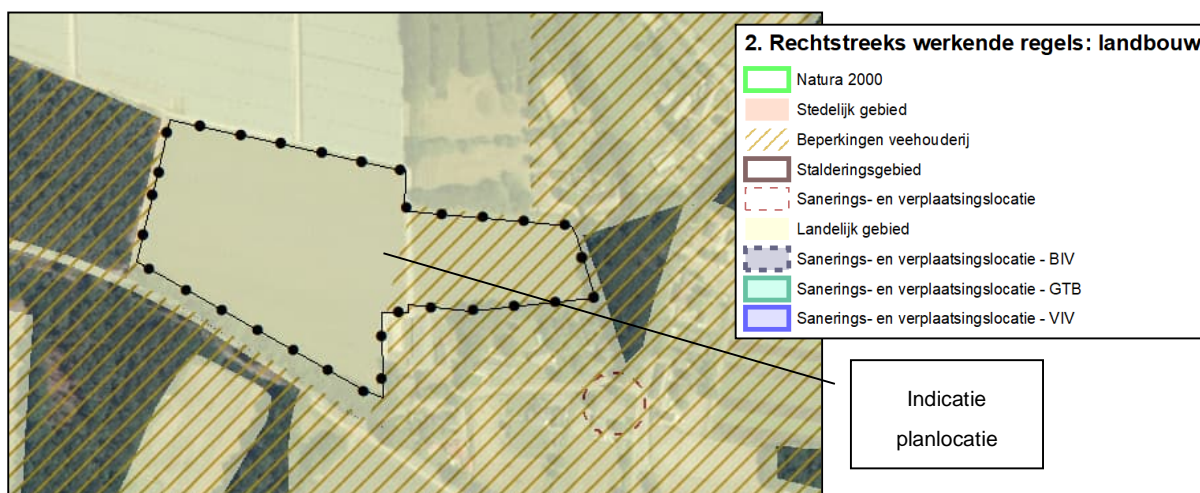
Noord-Brabant en wordt verlening van de beoogde omgevingsvergunning getoetst aan de regels van deze interim omgevingsverordening.

3.2.2.2 Aanduidingen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuur geeft een overzicht van de aanduidingen voor de planlocatie in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.



Figuur 7: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met regels uit de Basiskaart landelijk gebied



Figuur 8: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met rechtstreeks werkende regels voor de landbouw

De planlocatie is aangeduid als gelegen binnen het landelijk gebied, binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Een gedeelte van de planlocatie is aangeduid met 'beperkingen veehouderij'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2.2 Regels voor teeltondersteunende voorzieningen

In artikel 3.54 zijn regels opgenomen voor een grondgebonden teeltbedrijf in het landelijk gebied. Het is toegestaan om teeltondersteunende voorzieningen te realiseren tot een omvang van 3 hectare. Realisatie van een grotere omvang is mogelijk indien:

- a. *dit past bij het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;*
- b. *de percelen niet in een aardkundig waardevol gebied liggen;*
- c. *de effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en omliggende waarden worden afgewogen;*
- d. *maatregelen worden getroffen en geborgd waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting van het gebied en een verstoring van de hydrologische situatie ter plaatse wordt gemitigeerd; en*
- e. *juridisch en financieel is geborgd dat de voorzieningen na afloop van het gebruik worden verwijderd.*

Het bouwvlak aan Hersel 6 is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. Dit betreft een van oorsprong historische bebouwingsconcentratie waar in de huidige tijd een mix van wonen en werken aanwezig is. De teeltondersteunende voorzieningen bij Hersel 6 zijn aansluitend aan het bouwvlak gelegen. De locatie voor de teeltondersteunende voorzieningen is hiermee gelegen aansluitend aan de bebouwingsconcentratie en heeft hier door de ligging van het bouwvlak binnen deze bebouwingsconcentratie ook een relatie mee.

De kwaliteiten van de omgeving is de beleving van het agrarisch grondgebruik al dan niet als grondkavel bij agrarische bedrijven, afwisselend met de bossen ten westen daarvan. Er is een gevarieerd landschap dat behoudens de bossen intensief gebruikt wordt voor de landbouw. Teeltondersteunende voorzieningen zijn gelieerd aan het agrarisch gebruik van het bouwvlak en de gronden in de omgeving. De teelt die plaatsvindt binnen de planlocatie betreft de teelt van zachtfruit. Het gebied is niet zodanig in ontwikkeling dat er grote wijzigingen in de gebiedskenmerken plaatsvinden. De bij de teelt binnen de planlocatie behorende voorzieningen hebben geen grote impact op de omgeving en passen binnen het gebied en binnen de toekomstrichting van het gebied.

De planlocatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied. De effecten van de aanvraag zijn in deze ruimtelijke getoetst. Het blijkt dat deze ontwikkeling passend is. Deze ontwikkeling leidt niet tot verstoring van de waterhuishoudkundige situatie. In de vergunning zal de gemeente Someren een voorwaarde opnemen betreffende het verwijderen van de teeltondersteunende voorzieningen wanneer deze niet meer worden gebruikt.

Het plan leidt niet tot effecten op het gebied van water en bodemsystemen of verlies van waarden voor water of bodem. Er is geen sprake van waterverstorende maatregelen. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.1 en 4.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Voor de tuinbouw is de beschikbaarheid over voldoende en kwalitatief goed water van essentieel belang. De klimaatverandering leidt onder andere tot langere periodes van droogte. Dit vraagt om extra voorzieningen voor de opslag van water (bijvoorbeeld in waterbassins) en nieuwe oplossingen zoals ondergrondse opslag van zoetwater en het combineren van waterdoelen met economische en natuurdoelen. De voorzieningen worden gerealiseerd met een open teeltstructuur. Voor beregening van de teelt is door Waterschap Aa en Maas een watervergunning verleend voor het bedrijf van initiatiefnemer (zaaknummer 0654129128). In deze vergunning zijn ook twee beregeningsputten opgenomen (put 4 en put 19) die gebruikt worden voor beregening van de teelt binnen de planlocatie. Dit plan heeft geen invloed op (hemel)water.

Ook is geen sprake van een effect in het kader van drift van deze ontwikkeling op het naastgelegen Natuur Netwerk Brabant. De overwegende windrichting is zuidwest waardoor deze overwegend van het Natuur Netwerk Brabant af gelegen is. De teelt van frambozen en frambozenplanten dient zeer specifiek te worden gemonitord met gewasbeschermingsmiddelen. Dit gebeurt ook per plant en druppelsgewijs. Er is geen sprake van het spuiten van de teelt zodanig dat er drift op het ten westen van dit gebied gelegen Natuur Netwerk Brabant plaatsvindt. Verlening van deze vergunning heeft geen extern effect.

3.2.2.3 Artikel 3.6 Zuinig ruimtegebruik

Voor realisatie van een goede omgevingskwaliteit dient het principe van zuinig ruimtegebruik betrokken te worden in ruimtelijke plannen. Het doel van toepassing van dit principe is om bij ruimtelijke ontwikkelingen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging, bijvoorbeeld van individuele bedrijven, is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht. Er is hierbij een mogelijkheid om binnen een bouwperceel onderscheid te maken in bijvoorbeeld een gedeelte waar alleen bouwwerken zijn toegestaan, zoals permanente teeltondersteunende voorzieningen, en een gedeelte waar het bouwvlak ligt ten behoeve van het oprichten van gebouwen. Met name in de land- en tuinbouw of bij sommige recreatiebedrijven waar slechts op een beperkt deel van een bouwperceel gebouwen staan, is het gewenst of nodig onderscheid te maken.

Met dit plan is sprake van realisatie van het voor de voor het bedrijf benodigde teeltondersteunende voorzieningen, direct aansluitend aan het huidige bouwvlak. Hiermee is sprake van een redelijke uitbreiding, die bij het grondteeltbedrijf gerealiseerd wordt. Met het hanteren van teeltondersteunende voorzieningen kan invloed op het teeltseizoen worden uitgeoefend, verbeteren de arbeidsomstandigheden voor werknemers en kunnen gewassen beter worden beschermd ten weersinvloeden, ziektes en onkruid. Daarbij kan met toepassing van teeltondersteunende voorzieningen worden bereikt dat er voldaan wordt aan kwaliteits- en milieueisen en kan een uniform product worden geleverd. Voor de teelt heeft het tuinbouwbedrijf vraag naar een grotere aaneengesloten oppervlakte waarop de benodigde teeltondersteunende voorzieningen kunnen worden gerealiseerd. Met deze vergunning wordt slechts de realisatie van teeltvoorzieningen toegestaan. Deze voorzieningen zijn noodzakelijk voor het bedrijf en passen binnen de provinciale regels voor realisatie van deze voorzieningen en binnen het gemeentelijk beleid hiervoor. .

3.2.2.4 Artikel 3.9 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant de regeling Kwaliteitsverbetering voor het landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een

fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De gemeente Someren heeft regels voor kwaliteitverbetering van het landschap vastgelegd in de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020'. In deze landschapsinvesteringsregeling zijn waarden voor teeltondersteunende voorzieningen vastgelegd, evenals de reguliere waarde van landbouwgrond zonder teeltondersteunende voorzieningen. Navolgende tabel brengt de benodigde kwaliteitverbetering in beeld.

BEREKENING TEGENPRESTATIE KWALITEITVERBETERING			
Oude waarden en ondergronden	m²	waarde/m²	waarde
Agrarische grond - los land	40.370	€ 8,50	€ 343.145,00
Totaal oud	40.370		€ 343.145,00
Nieuwe waarden en ondergronden	m²	waarde/m²	waarde
Agrarische grond met teeltondersteunende voorzieningen	40.370	€ 12,00	€ 484.440,00
Totaal nieuw	40.370		€ 484.440,00
Bestemmingswinst			€ 141.295,00
Inspanning voor kwaliteitsverbetering		20%	€ 28.259,00

Tabel 1: Tabel met kwaliteitverbetering van het landschap binnen de planlocatie

De kwaliteitverbetering vindt plaats door afdracht aan een landschapsinvesteringsfonds en door kwaliteitverbetering binnen de planlocatie. Navolgende tabel geeft de tegenprestatie van kwaliteitverbetering van het landschap weer.

Element	lengte	aantal	Norm per eenheid st. incl. BTW	eenheid	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid (are)	Eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Elzensingels	200	1600	€1,61	4st/m ²	€20.608,00	€1,18	m/jr	€1.888,00	€5.664,00	€26.272,00
Hoogstamfruitboom		4	€1,64	st	€246,56	€5,42	st/jr	€21,68	€65,04	€311,60
Knip- en scheerhaag	18	144	€1,61	st	€231,84	€1,18	st/jr	€169,92	€509,76	€741,60
Vrijgroeijende haag	222	3552	€1,61	4 st/m	€5.718,72	€1,18	m/jr	€261,96	€785,88	€5.718,72
Knip- en scheerhaag	188	940	€1,61	5 st/m	€4.700,00	€1,18	m/jr	€221,84	€665,52	€5.365,52
Trajectbegeleiding										€1.500,00
Totaal										€39.909,44

Tabel 2: Beeld met kwaliteitverbetering van het landschap binnen de planlocatie

Binnen de planlocatie is sprake van een bestemmingsplanwinst met een omvang van € 28.259,00. Binnen het plangebied vindt een tegenprestatie plaats met een omvang van € 39.909,44. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden voor kwaliteitverbetering van het landschap.

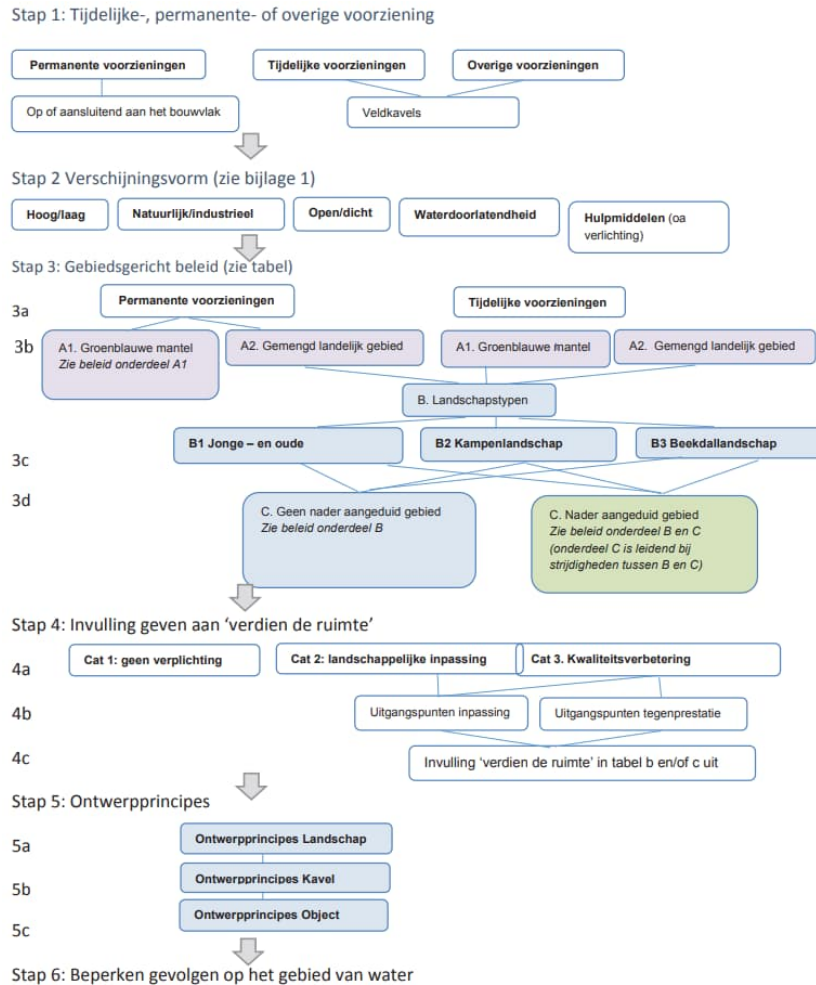
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018

3.3.1.1 Inleiding

Op 25 januari 2018 heeft de gemeente Someren de nota 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018' vastgesteld. Dit beleid is opgesteld omdat het aantal veehouderijen in de gemeente Someren (net als elders in Nederland) afneemt. De tuinbouwsector is een geschikte alternatieve economische drager voor het buitengebied en beheerder van het landschap. De tuinbouwsector gaat echter ook gepaard met een groeiende behoefte aan teeltondersteunende voorzieningen. Daarnaast worden de voorzieningen steeds diverser van aard en er is sprake van schaalvergroting in de sector. Het ruimtelijk beleid van de gemeente Someren was hier niet op ingesteld.

De vele verschijningsvormen van teeltondersteunende voorzieningen, de grote diversiteit aan landschappen, de vele vormen waarop het principe 'verdien de ruimte' uitgewerkt kan worden en het meewegen van duurzame oplossingen maakt het niet mogelijk beleid te formuleren waarbij een of enkele varianten zijn te onderscheiden. Voorkomen dient te worden dat beoordeling van een verzoek een eenzijdige discussie wordt over oppervlakte. Het koppelen van ontwikkelingsruimte aan landschappelijke inpassing en een kwaliteitsverbetering van het landschap (verdien de ruimte) biedt kansen voor het toevoegen van landschapskwaliteiten, een vergroting van de biodiversiteit en het combineren met andere functies, zoals water en recreatie. Ook deze aspecten moeten betrokken worden bij de beoordeling van de planologische aanvaardbaarheid. De gemeente Someren heeft dit vormgegeven in het 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018'. In de beleidsnota is een stroomschema opgenomen waarin is weergegeven welke stappen doorlopen moeten worden bij het toetsen van een initiatief voor teeltondersteunende voorzieningen binnen de gemeente Someren. In navolgende figuur is dit stroomschema opgenomen.

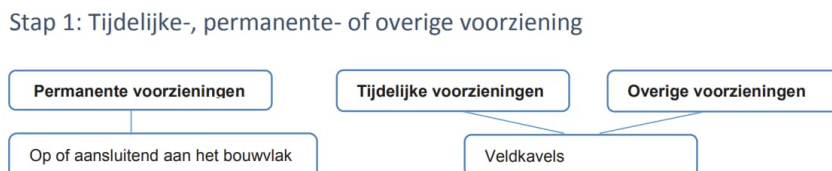


Figuur 9: Stroomschema beoordeling initiatief voor teeltondersteunende voorzieningen uit het Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018

De realisatie van teeltondersteunende voorzieningen op de planlocatie wordt hierna getoetst aan dit stroomschema.

3.3.1.2 Stap 1 Tijdelijke-, permanente of overige voorziening

Navolgende figuur geeft een beeld van stap 1 van het stroomschema.



Figuur 10: Stap 1 van het stroomschema uit 'Beleid Teeltondersteunende voorzieningen 2018'

Beoogd wordt binnen de planlocatie teeltondersteunende voorzieningen voor frambozenteelt en de opkweek van planten voor de frambozenteelt te realiseren. Het provinciale en gemeentelijke beleid maakt onderscheid in tijdelijke en permanente voorzieningen, waarbij tijdelijke voorzieningen die voorzieningen zijn die na een teeltseizoen van maximaal 6 maanden geheel worden verwijderd.

De beoogde teeltondersteunende voorzieningen binnen de planlocatie betreffen 'overige teeltondersteunende voorzieningen' in de vorm van 'steunmateriaal voor fruit en bomen'. Deze voorzieningen mogen worden gerealiseerd op of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak of separaat op veldkavels. De beoogde vorm van de voorzieningen past binnen het stroomschema.

3.3.1.3 Stap 2 verschijningsvorm

Navolgende figuur geeft een beeld van stap 2 van het stroomschema.

Stap 2 Verschijningsvorm



Figuur 11: Stap 2 van het stroomschema uit 'Beleid Teeltondersteunende voorzieningen 2018'

In bijlage 1 van het 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018' is de verschijningsvorm van de diverse teeltondersteunende voorzieningen nader gespecificeerd. De binnen de planlocatie beoogde teeltondersteunende voorzieningen zijn op basis van deze bijlage te karakteriseren als 'overige teeltondersteunende voorzieningen' in de vorm van 'steunmateriaal voor fruit en bomen'. In de bijlage is dit als volgt gedefinieerd:

"Steunmateriaal voor fruit en bomen

Bij het telen van fruit en bomen wordt veel gebruik gemaakt van steunmateriaal. Steunmateriaal dient ter versteviging en steun voor jonge aangeplante bomen en planten. Ze hebben nog onvoldoende wortels ontwikkeld en kan bij sterke wind snel omwaaien. Bovendien zorgt een boompaal ervoor dat de wortels niet kunnen bewegen en daardoor beter aangroeien.

Steunmateriaal kan bestaan uit:

- *Gecreosoteerde palen*
- *Bamboestokken*
- *Hardhoutstokken (onder andere boompalen)*
- *betonpalen al dan niet met bamboe- of houtstokken*

Als de planten groot zijn is de steunconstructie niet zichtbaar. Echter daar waar de planten klein zijn of er geen planten staan is de constructie zichtbaar. "

Daarbij is navolgend schema opgenomen:

	<i>Sector</i>	<i>Permanent/ tijdelijk/ overig</i>	<i>Hoog/ laag</i>	<i>Open/ Dicht</i>	<i>Natuurlijke/ niet natuur- lijke materialen</i>	<i>Industrieel karakter</i>	<i>Water- doorlatend</i>
<i>Steunmateriaal voor fruit en bomen</i>	<i>Divers</i>	<i>overig</i>	<i>divers</i>	<i>open</i>	<i>Divers (gecreosoteerde geschilde palen, bam- boestokken, hardhout- stokken, betonpalen)</i>	<i>++</i>	<i>Ja</i>

Tabel 3: Tabel met beschrijving van verschijningsvormen van steunmateriaal voor fruit en bomen

Er is sprake van houten palen in een open structuur. Hiermee zijn de steunmaterialen waterdoorlatend. Volledigheidshalve zijn de foto's van de teeltondersteunende voorzieningen hierna nogmaals opgenomen. De inpassing van de teelt past binnen de voorwaarden hiervoor van de gemeente Someren.

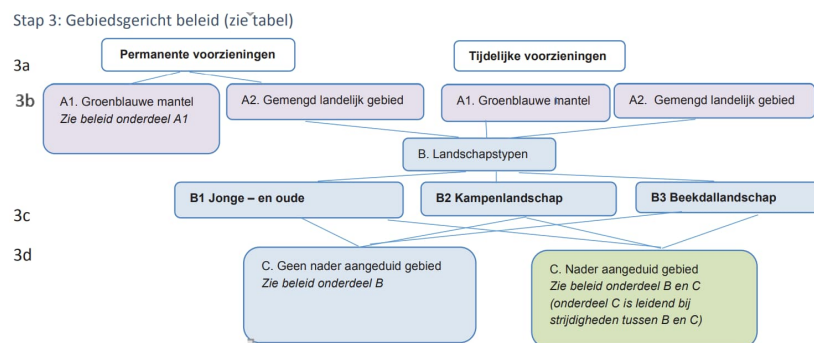


Figuur 12: Beoogde teeltondersteunende voorzieningen binnen de planlocatie na plaatsing van de nieuwe planten en bij volle groei van de planten.

3.3.1.4 Stap 3 Gebiedsgericht beleid

Inleiding

Navolgende figuur geeft een beeld van stap 3 van het stroomschema.



Figuur 13: Stap 3 van het stroomschema uit 'Beleid Teeltondersteunende voorzieningen 2018'

Binnen de planlocatie worden overige voorzieningen (3a) gerealiseerd binnen 'Gemengd landelijk gebied' (3b-A2) in een 'Kampenlandschap (3c-B2). Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie binnen een kampenlandschap op een uitsnede van de kaart met de gebiedsindeling van de gemeente Someren.



Figuur 14: Gebiedsindeling gemeente Someren met daarop de ligging van de planlocatie aangeduid

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing van het perceel zijn derhalve eisen gesteld zoals het opnemen van landschappelijke structurelementen. De planlocatie is gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol'. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch- geografisch en/of historisch- bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Middels verlening van de beoogde omgevingsvergunning vindt geen aantasting plaats van de bestaande verkavelingsstructuur.

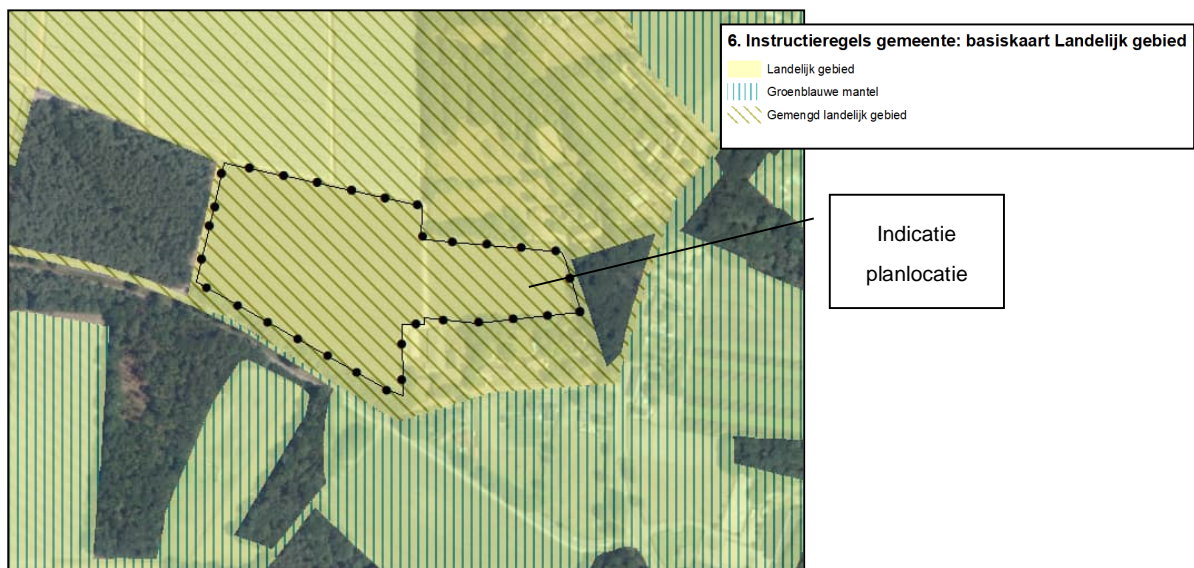
De planlocatie behoort al lange tijd toe aan het bouwvlak bij het bedrijf aan Hersel 6 en het perceel is in gebruik voor de teelt van grondgebonden gewassen. De gronden zijn daarvoor machinaal bewerkt en voor deze bewerkingmogelijkheid rationeel ingedeeld. Er is geen sprake van een bolle akker, opstaand groen of ander cultuurhistorisch waardevolle elementen op dit land. Met dit plan vindt geen wijziging plaats in bebouwing, slotenpatroon of opgaand groen binnen het perceel. Dit is ook afleesbaar uit de topografische kaarten, in navolgende figuur opgenomen.



Figuur 15: Uitsnede topografische kaart met grondgebruik in de omgeving uit 1980 (boven) en de huidige situatie (onder)

Toets aan onderdeel A – provinciale zonering

Het provinciale beleid maakt onderscheidt tussen realisatie van teeltondersteunende voorzieningen binnen de Groenblauwe mantel en het Gemengd landelijk gebied. De planlocatie is gelegen binnen het Gemengd landelijk gebied. Dit is weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 16: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met regels uit de Basiskaart landelijk gebied

Er zijn binnen deze structuur geen voorwaarden voor tijdelijke en overige voorzieningen opgenomen. De uitwerking hangt af van de landschapstypen zoals genoemd onder B en C.

Toets aan onderdeel B - Landschapstype

Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige en halfopen structuur. Door groen-aanplant in het kampenlandschap kunnen de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn en blijven. Voor ontwikkelingen binnen het kampenlandschap zijn navolgende randvoorwaarden gesteld:

“Ontwikkelingsruimte

- *Er wordt met name ruimte geboden aan voorzieningen met een groen karakter en natuurlijk materiaalgebruik.*
- *De omvang van de voorzieningen wordt bepaald door het verkavelingspatroon en de mogelijkheden voor behoud en versterken van landschapselementen.*
- *Grote kavels met teeltondersteunende voorzieningen zijn niet bij voorbaat uitgesloten, mits de omvang doorbroken wordt door bestaande of nieuwe lijnelementen zoals watergangen en lijnbeplanting in de halfopen en besloten delen van het kampenlandschap.*
- *Op die percelen waar goede mogelijkheden bestaan voor landschappelijke inpassing is minder bezwaar tegen percelen met een meer industrieel karakter dan op de percelen waar landschappelijke inpassing de voorzieningen niet volledig uit het zicht halen.*
- *De schaal en maat van het landschap mogen niet onherstelbaar worden veranderd.*
- *Voorkomen dient te worden dat door teeltondersteunende voorzieningen in nieuw te creëren groene kamers de afwisseling tussen op-, halfopen- en besloten landschappen in het gedrag komt.*
- *De kleinschalige en grillige blokverkaveling en het eventuele reliëf moeten herkenbaar blijven.*

Binnen de planlocatie wordt teeltondersteunende voorzieningen met natuurlijk materiaalgebruik toegepast. Dit betreft houten palen. Deze voorzieningen worden gebruikt als hulpmiddel bij de opkweek van frambozen en frambozenplanten. In het voorjaar en de zomer zijn de palen volledig in het groen

van de planten opgenomen. Het gehele perceel heeft hiermee een volledig groene uitstraling. De omvang van circa 3,9 hectare past binnen de omgeving en het verkavelingspatroon binnen de bebouwingsconcentratie. Met deze inpassing is geen sprake van een verandering van de aard en schaal van het landschap. Dit plan past binnen de voorwaarden voor het bieden van ontwikkelingsruimte aan teeltondersteunende voorzieningen.

Strategieën

- *Bestaande of nieuw te creëren groene kamers in het kampenlandschap bieden kansen voor het aan het zicht onttrekken van teeltondersteunende voorzieningen, waarbij de omvang van de voorzieningen wordt bepaald door het verkavelingspatroon.*

Door de inpassing van de teeltondersteunende voorzieningen in een groene landschapskamer onttrekt het zicht op de voorzieningen. Deze inpassing is echter ook voor windvang gerealiseerd. De voorzieningen zijn door de aard van de voorzieningen en het gebruik van natuurlijke materialen niet storend in het landschapsbeeld, maar geven op zichzelf al een groen karakter aan het gebied.

Verdien de ruimte

- *Landschapselementen zoals houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk) elzensingels zijn geschikt voor een inpassing van de voorzieningen.*
- *Behoud en herstel oude werk- en kerkenpaden met extensief onderhouden, kruiden- en bloemrijke bermen.*

In samenhang met realisatie van de teeltondersteunende voorzieningen worden hagen, solitaire bomen en elzensingels toegepast. Dit is concreet weergegeven in paragraaf 2.2. van deze ruimtelijke onderbouwing. Dit sluit aan bij de wensbeelden uit het gemeentelijke beleid voor inpassing van het landschap binnen een kampenlandschap.

Toets aan onderdeel C – Nader aangeduide gebieden

De planlocatie is deels gelegen binnen de nadere aanduiding 'waardevolle open gebieden'. Voor ontwikkelingen binnen deze aanduiding zijn navolgende randvoorwaarden gesteld:

Kenmerken gebied

Een belangrijk element van de beleefbaarheid van het landschap in Someren vormt openheid. De gemeente beschikt over veel waardevol open gebied. Het gaat hier enerzijds om grootschalige open gebieden maar ook op kavelniveau zijn er waardevolle doorzichten en open kavels met zichtlijnen die behouden moeten blijven. De belangrijkste ruimtelijke afweging richt zich op het behoud van de openheid van het landschap (hoogte).

Ontwikkelingsruimte en randvoorwaarden

- *Er is ruimte voor lage teeltondersteunende voorzieningen. Echter bij oude (bolle) en hoge akkers is wel voorzichtigheid geboden bij het oprichten van lage voorzieningen.*
- *Hoge teeltondersteunende voorzieningen zijn alleen toegestaan indien ze de openheid niet aantasten en bestaande zichtlijnen behouden blijven. Dit vraagt om een beoordeling op maat waarbij in het veld bekeken wordt waar zichtlijnen liggen en tot welke hoogte beplanting en voorzieningen mogelijk zijn om de kenmerkende openheid te waarborgen.*

Aanvullende strategieën op onderdeel B

Niet elk perceel in het open gebied is waardevol. Een screening in het veld is daarom erg belangrijk. Welke hoogte nog acceptabel is daar waar het perceel open gehouden dient te worden, is onder andere afhankelijk van de hoogteligging van het perceel ten opzichte van wegen, fiets- en voetpaden. Aangezien het hier gaat om voorzieningen die de openheid kunnen belemmeren vormt de ooghoogte van wandelaars, fietsers en automobilisten het ijkpunt. In sommige gevallen is een hoogte van 80 cm acceptabel en in andere gevallen bijvoorbeeld 150 cm.

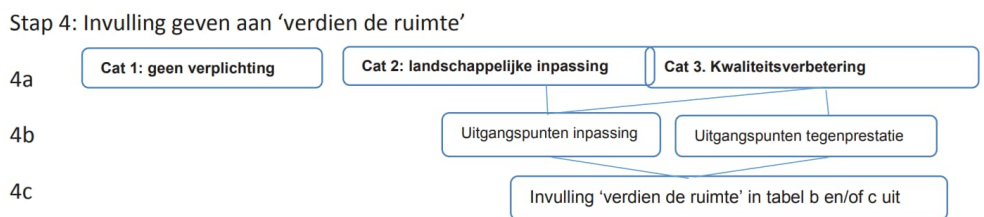
Aanvulling op Verdien de ruimte uit onderdeel B

Landschappelijke inpassingen met hoge landschapselementen zijn in het open gebied niet wenselijk. Er dient gezocht te worden naar andere vormen van inpassing zoals bloemrijke akkerranden of waterlopen met riet of andere groene inpassing - waarbij de hoogte is afgestemd op de hoogte van de teeltondersteunende voorziening. Een andere optie is geen landschappelijke inpassing vragen en de kosten die de ondernemer hiermee worden bespaard te laten investeren in kwaliteit elders zo nodig met bijdrage aan het BIO-fonds – worden gerealiseerd, waarbij een m² prijs wordt gehanteerd van € 50,-. Deze vaste prijs is opgenomen in de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Someren.

De planlocatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie en is gelegen in een hoek tussen de weg Eindje Hersel en Mierloseweg. De gronden direct achter de planlocatie zijn in gebruik en bestemd als gronden voor het teeltbedrijf aan Eindje 6. Door de ligging van de planlocatie en het grondgebruik direct aansluitend aan de planlocatie is geen sprake van open en te behouden zichtlijnen naar het achter gelegen landschap. Er is reeds juist sprake van een relatief besloten landschap. Dit past ook binnen de omvang van de kavels in de omgeving en de ligging van de planlocatie binnen een bebouwingsconcentratie. Deze ontwikkeling leidt niet tot aantasting van zichtlijnen in de omgeving.

3.3.1.5 *Stap 4 Invulling geven aan 'verdien de ruimte'*

Navolgende figuur geeft een beeld van stap 4 van het stroomschema.



Figuur 17: Stap 4 van het stroomschema uit 'Beleid Teeltondersteunende voorzieningen 2018'

In bijlage 2 van het 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018' is opgenomen hoe invulling gegeven dient te worden aan het principe van 'verdien de ruimte'. Ten eerste dient te worden gezien tot welke categorie indeling de beoogde ontwikkeling behoort. De gemeente hanteert hiervoor de navolgende indeling:

Op basis van onderstaande indeling dient gezien te worden tot welke categorie de ontwikkeling hoort.

- *Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.*

De realisatie van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor slechts één teeltseizoen, overige voorzieningen en alle type voorzieningen op het bouwvlak worden beschouwd als een categorie 1 ontwikkeling.

- *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen die elk teeltseizoen terugkeren op hetzelfde perceel worden beschouwd als een categorie 2 ontwikkeling.*
- *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. Alle voorzieningen die niet in categorie 1 en 2 vallen. Dit zijn permanente teeltondersteunende voorzieningen aansluitend aan het bouwvlak (met een differentiatievlak).*

Gezien de beoogde ontwikkeling is de realisatie van overige teeltondersteunende voorzieningen op een veldkavel op grond van dit beleid te karakteriseren als een categorie 1 ontwikkeling. Op de planlocatie vindt realisatie van overige teeltondersteunende voorzieningen plaats met een natuurlijke uitstraling. Hiermee is landschappelijke inpassing niet noodzakelijk. Op basis van de later vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018 is de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen in 'categorie 3' geplaatst.

3.3.1.6 Stap 5 Ontwerpprincipes

Indien de ontwikkeling past binnen het beleid voor het betreffende gebied waarin de ontwikkeling is gelegen dient ook gekeken te worden naar de ruimtelijke inpasbaarheid van de voorziening van het betreffende gebied. Met andere woorden, hoe de teeltondersteunende voorziening op detailniveau vormgegeven kan worden, rekening houdende met de specifieke kenmerken van het gebied.

Afhankelijk van de aard van de omgeving en de omvang van de beoogde teeltondersteunende voorziening zijn daarin ruimtelijk verschillende oplossingen denkbaar. Bij het beoordelen of een initiatief passend is in het gebied is een beschouwing op drie schaalniveaus relevant, die nauw met elkaar samenhangen, te weten: het landschap, de kavel en het object. Navolgende figuur geeft een beeld van stap 5 van het stroomschema.

Stap 5: Ontwerpprincipes



Figuur 18: Stap 5 van het stroomschema uit 'Beleid Teeltondersteunende voorzieningen 2018'

Hierna zijn relevante ontwerpprincipes voor de drie schaalniveaus geformuleerd die houvast bieden bij het maken van een afweging op maat. In bijlage 2 van het 'Beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018' heeft de gemeente de navolgende ontwerpprincipes opgenomen voor het landschapsniveau.

Op het landschapsniveau spelen drie aspecten een rol, te weten:

1. Gebiedskenmerken en -kwaliteiten

Ieder landschap, ieder dorp en iedere plek heeft zijn eigen verhaal en kenmerken. Als eerste wezenlijke stap zal dan ook altijd een grondige analyse van de bestaande kwaliteiten van de locatie en zijn context moeten plaatsvinden.

2. Maat en schaal van het landschap

Op het landschapsniveau is het relevant om te bepalen tot welke omvang een teeltondersteunende voorziening zich qua maat en schaal ruimtelijk goed tot de omgeving kan verhouden. Het optimum voor het ene landschapstype kan voor een ander type anders uitpakken. Het verkavelingspatroon in het betreffende landschapstype is het meest doorslaggevend in het bepalen van dit optimum. Dit optimum kan ook per perceel verschillen in een en hetzelfde landschapstype. De omvang baseren we op de omvang van 'ruimtelijke eenheden' in het landschap, zoals bosjes en open delen die door houtwallen of watergangen zijn omsloten. Dit vraagt om een nauwkeurige analyse en afweging van geval tot geval.

3. Draagkracht van het landschap

Tevens moet onderzocht worden of de draagkracht van het gebied voldoende is om de extra belasting die een voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt bovenop al aanwezige belasting van bestaande functies in het gebied op het landschap en de omwonenden.

Gebiedskenmerken en kwaliteiten

Ieder landschap, ieder dorp en iedere plek heeft zijn eigen verhaal en kenmerken. Als eerste wezenlijke stap zal dan ook altijd een grondige analyse van de bestaande kwaliteiten van de locatie en zijn context moeten plaatsvinden. Het kampenlandschap heeft een onregelmatige en kleinschalige structuur. Hoewel het gebied nu een relatief open karakter heeft, horen van oorsprong groenstructuren (singels, houtwallen en onregelmatige bosjes) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Hierbij is niet het doel om oude landschappen geheel 'terug te brengen' maar het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen.

Kavelniveau

Landschappelijke inpassing biedt mogelijkheden om de landschappelijke impact te beperken middels het uit het zicht onttrekken van die voorzieningen die een meer industriële uitstraling hebben. De manier waarop de rand van het perceel met voorzieningen aansluit op de omgeving en hoe de randen van een teeltondersteunende voorziening kunnen worden beleefd, zijn cruciaal. De keuzes die hierin kunnen worden gemaakt wordt sterk bepaald door de aard en de kenmerken van de omgeving en kan uiteenlopende vormen aannemen. De aansluiting op een open landbouwperceel vraagt daarbij om een andere benadering dan de overgang naar een bebouwingslint. In alle gevallen gaat het om het vinden van een invulling die meerwaarde voor die plek oplevert. Daarnaast kunnen historische, landschap-specifieke kenmerken een rol spelen bij de uitwerking op kavelniveau.

De planlocatie is aan de zuid-, oost- en noordoostzijde reeds omkaderd door een houtsingel, bestaande uit zomereik en diverse streekeigen struikvormers. Deze houtsingel neemt het zicht op het perceel reeds in grote mate weg.

Objectniveau

Op het objectniveau zijn de invulling en uitstraling van het teeltondersteunende voorziening relevant. Dit heeft betrekking op een aantal verschillende aspecten zoals de al dan niet natuurlijke uitstraling van de voorziening, hoogte en oriëntatie, maar ook de ordening en vormgeving van de voorziening op het perceel zelf en aan de randen relevant. Landschappelijke inpassing is dus meer dan alleen zichtbaarheid. Het gaat ook over:

- materiaalgebruik; dit betreft voor wat betreft de planlocatie houten palen en draad.
- lijn in het landschap: gewassen worden doorgaans geteeld in rijen. Bij de aanleg van gewassen, al dan niet met bijbehorende voorzieningen, is het wenselijk de lijnen van het landschap te volgen. Aan Hersel is de bestaande verkaveling west-oost georiënteerd. Met de indeling van de rijen op de planlocatie wordt bij deze oriëntatie aangesloten.
- situering op het perceel: De ligging van de voorziening op het perceel bepaalt in grote mate de zichtbaarheid vanaf wegen, fiets- en wandelpaden. De planlocatie is reeds omgeven door bestaande houtsingels en bos. De invulling van deze kavel met de beoogde teeltondersteunende voorzieningen leidt niet tot een aantasting van wegen, fiets- of wandelpaden in de omgeving.
- verkavelingspatroon: verkavelingspatronen zijn een belangrijk aspect van de identiteit van diverse landschappen in Someren. Het aanwezige verkavelingspatroon in een gebied is in grote mate bepalend of grote percelen met voorzieningen inpasbaar zijn in het specifieke landschap ter plaatse. Het historisch besef is dus een belangrijk aandachtspunt voor het voorkomen of verzachten van de impact op het landschap. In de indeling of verkaveling van het teeltondersteunende voorziening moet de karakteristieke structuur van het landschap herkenbaar blijven. Met de beoogde invulling wordt de landschapsstructuur niet aangetast.

3.3.1.7 Stap 6 Beperken gevolgen op het gebied van water

Inleiding

In het stroomschema is tenslotte de eis opgenomen dat gevolgen voor de waterhuishouding voorkomen moeten worden. Navolgende strategieën worden ingezet om de impact op water te voorkomen of te verzachten:

- Sturen op waterdoorlatendheid materiaal
- Integreeren wateropgave
- Watercompensatie
- Wateropvang
- Meerledige doelen van watervoorziening

Sturen op waterdoorlatendheid materiaal

Er wordt gestuurd op de mate van waterdoorlatendheid van het materiaal, mits dit de bedrijfsvoering niet in de weg staat. Zo kan gezien worden of bij het oprichten van containervelden het bedrijfstechnisch mogelijk is gebruik te maken van anti-worteldoek in plaats van op betonnen platen.

Binnen de planlocatie is er sprake van een onderbegroeiing van gras, waardoor er sprake is van een goede waterdoorlatendheid bij realisatie van de overige teeltondersteunende voorzieningen.

Integreren wateropgave

De wateropgave dient zo veel mogelijk geïntegreerd te worden in concrete initiatieven. Overleg tijdig met het waterschap of er een 'wateropgave' is in het gebied. Er kan gedacht worden aan het vasthouden van water langs de randen in (extra brede) watergangen of het inrichten van waterbergingsgebieden als tegenprestatie voor extra ontwikkelingsruimte. Dit plan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg besproken met het waterschap.

Watercompensatie

In alle gebieden geldt dat als er extra verharding of andere vormen van niet-waterdoorlatend materiaal wordt aangebracht watercompensatie wordt geëist. In ieder geval vanaf een toename van 2.000 m² aan verharding. Dit is bedoeld om peilstijging door versnelde afvoer te compenseren. Ter plaatse van de initiatieflocatie is geen sprake van een toename aan verharding.

Wateropvang

Voor de tuinbouw is de beschikbaarheid over voldoende en kwalitatief goed water van essentieel belang is. De klimaatverandering leidt onder andere tot langere periodes van droogte. Dit vraagt om extra voorzieningen voor de opslag van water (bijvoorbeeld in waterbassins) en nieuwe oplossingen zoals ondergrondse opslag van zoetwater en het combineren van waterdoelen met economische en natuurdoelen. Bij het toetsen van nieuwe verzoeken voor teeltondersteunende voorzieningen dient bezien te worden in hoeverre het noodzakelijk is de aanleg van de voorzieningen te combineren met voorzieningen voor de opslag van water. Binnen de planlocatie is geen sprake van de behoefte aan wateropvang.

Meerledige doelen van watervoorzieningen

De aanleg van brede watergang rondom percelen met voorzieningen en het houden van afstand tot de watergangen zorgt voor meer transparantie en een vriendelijke uitstraling. Het combineren van de aanleg van brede watergangen met ecologische oevers biedt kansen voor oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna en dit draagt bij aan de biodiversiteit in dit monofunctionele landschap. Eveneens wordt het water schoner door vergroting van het zelfreinigend vermogen. In de omgeving van de planlocatie is geen watergang aanwezig.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

4.1.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

4.1.2 Toets

Bij realisatie van de beoogde teeltondersteunende voorzieningen is geen bodemonderzoek noodzakelijk. De stellingenteelt wordt op de grond gerealiseerd en past binnen het agrarisch gebruik.

4.2 Water

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

4.2.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.2.1.3 Beleidskader

Waterbeheerplan 2022-2027

In het Waterbeheerplan is beschreven welke doelen door het waterschap worden nagestreefd in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen. Het waterbeheerplan is gebaseerd op de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;

2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Afvalwaterketen.

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. In het programma 'Afvalwaterketen' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontsteden, vergroenen, afkoppelen en groene daken;
- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- Intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de planlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is niet gelegen in een beschermd gebied in het kader van de keur.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze

uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

4.2.2 Toets

Binnen de planlocatie vindt geen toename van verharding plaats. De stellingenteelt vindt op de ondergrond plaats en betreft geen verharding. Op basis van het beleid is geen compensatie vereist. Deze aanvraag heeft geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie. Dit is nader toegelicht in paragraaf 3.3.1.7 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Cultuurhistorie

4.3.1 Beleidskader

De planlocatie is gelegen binnen het cultuurhistorisch landschap de Peelrand en het Dommeldal. Regio 'Peelrand' betreft een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw. Het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal' betreft een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen.

4.3.2 Toets

De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid als 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol'. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch- geografisch en/of historisch- bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Middels verlening van de beoogde omgevingsvergunning vindt geen aantasting plaats van de bestaande verkavelingsstructuur. De teeltondersteunende voorzieningen die worden gerealiseerd hebben een groen karakter en worden uitgevoerd met natuurlijke materialen. De schaal en maat van het landschap worden niet veranderd met de beoogde herinrichting. De planlocatie betreft geen bolle of hoge akker. De beoogde inpassing leidt niet tot aantasting van bestaande zichtlijnen. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden op de planlocatie of de omgeving.

4.4 Archeologie

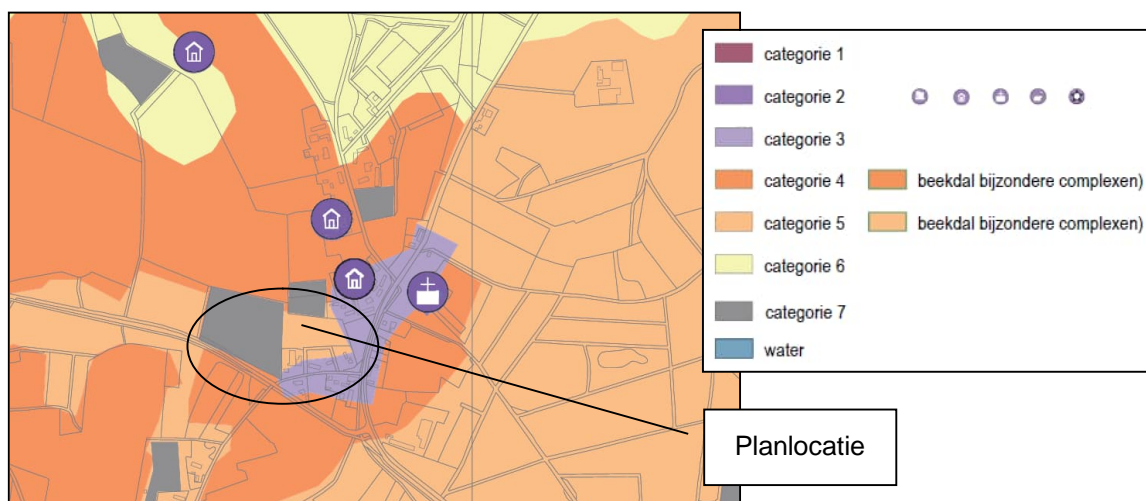
4.4.1 Beleidskader

4.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.4.1.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Someren heeft een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van de beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.

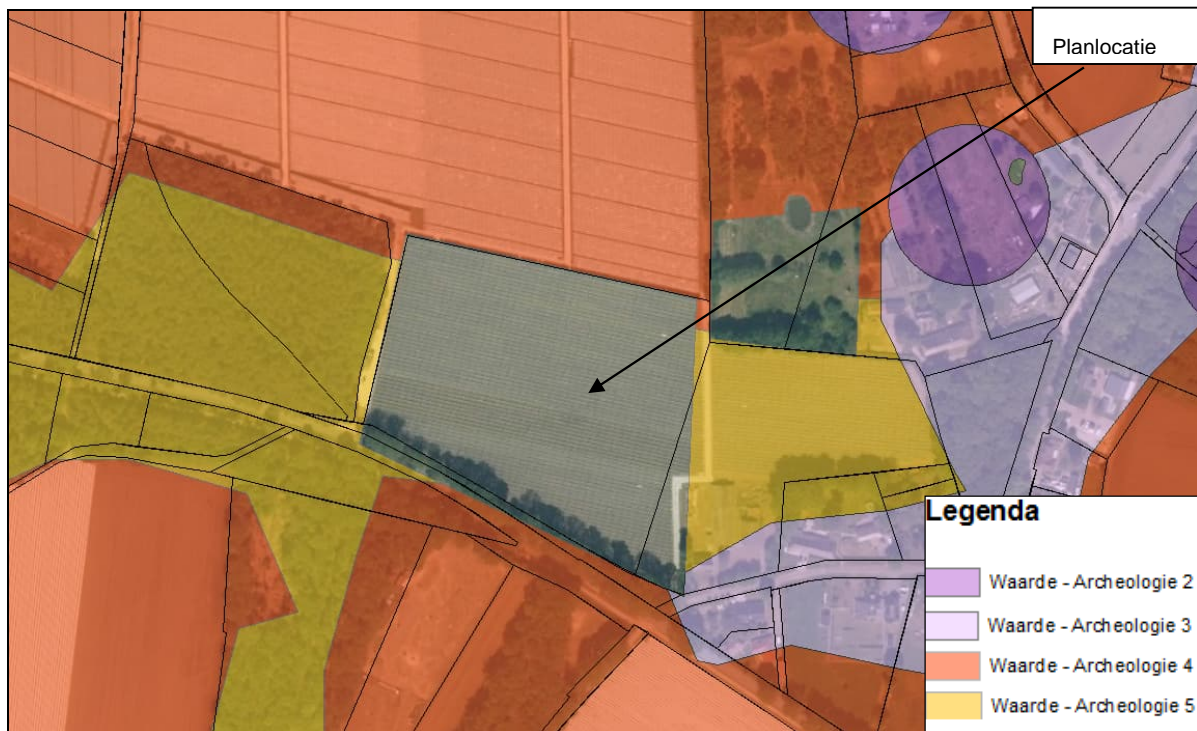


Figuur 19: Uitsnede Archeologiekarta van Someren waarop de planlocatie is aangeduid

4.4.2 Toets

De planlocatie is op de Archeologiekarta van Someren aan de westzijde aangeduid met 'categorie 7'. Dit betreft een gebied zonder archeologische verwachting of een gebied wat archeologisch is vrijgegeven. Hier geldt geen onderzoekspllicht. De planlocatie is aan de oostzijde aangeduid als 'categorie 5'. Dit betreft een gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2.500 m² en/of een diepte van 0,4 m. Vrijstelling kan worden verleend als één of beide drempels niet worden overschreden.

De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op een verstoring van de bodem. De vigerende dubbelbestemming voor bescherming van archeologische waarden in het westelijke deel van de planlocatie blijft onverkort gehandhaafd. Deze dubbelbestemmingen zijn aangeduid op navolgende figuur.



Figuur 20: Dubbelbestemmingen archeologie in de omgeving van de planlocatie. De percelen zonder kleur, betreffen gebieden met een categorie 7, en kennen geen dubbelbestemming.

Geen nader onderzoek wordt dan ook vereist. Verlening van de vergunning leidt niet tot aantasting van archeologische waarden binnen de planlocatie of de omgeving.

4.5 Natuur

4.5.1 Beleidskader

4.5.1.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

4.5.1.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat

plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Zeker gesteld moet zijn dat een ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor een Natura2000-gebied.

4.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

4.5.2 Toets

4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Op een afstand van circa 2,5 kilometer ten zuidwesten van de planlocatie is het Natura2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' gelegen. Dit is weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 21: Uitsnede kaart met ligging Natura-2000 gebieden ten opzichte van de planlocatie

Rondom de planlocatie zijn bosgebieden gelegen die zijn aangewezen als Natuur Netwerk gebieden. Dit is weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 22: Uitsnede kaart met ligging Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van de planlocatie

De realisatie van teeltondersteunende voorzieningen heeft geen gevolgen op Natura 2000-gebieden. Daarvoor is de afstand van de ontwikkeling tot een Natura2000 gebied te groot en de ontwikkeling te kleinschalig. Ook heeft dit plan geen effect op nabijgelegen Natuur Netwerkgebieden. De gronden binnen de planlocatie worden reeds agrarisch geëxploiteerd. De realisatie van de teeltondersteunende voorzieningen leiden niet tot intensiever gebruik dat effect heeft op Natura2000 gebieden, dan wel NatuurNetwerk gebieden en heeft niet meer verkeersbewegingen tot gevolg. Dit geldt ook voor de aanleg van de teeltondersteunende voorzieningen.

4.5.2.2 Soortenbescherming

Binnen de planlocatie zijn geen gebouwen en is geen opgaande beplanting aanwezig. Verwacht wordt enkel dat enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, konijnen, egel en een aantal algemene muissorten voor kunnen komen binnen de planlocatie. Met verlening van de beoogde herontwikkeling worden geen landschapselementen verwijderd. Ook worden er geen bomen gekapt. Middels het aanleggen van nieuwe landschapselementen wordt de natuurwaarde binnen de planlocatie juist versterkt.

De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van flora of fauna waarden. Vanuit de algemene zorgplicht dient evenwel tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

4.6 Geluid

4.6.1 Beleidskader

4.6.1.1 Wet geluidhinder

Verkeerslawaaai

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai.

Industrielawaai

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

4.6.2 Toets

Binnen de planlocatie is geen sprake van vestiging van een gevoelig object. Tevens is geen sprake van vestiging van een activiteit waar sprake is van industrielawaai. Hiermee is het aspect geluid niet van toepassing op verlening van deze vergunning.

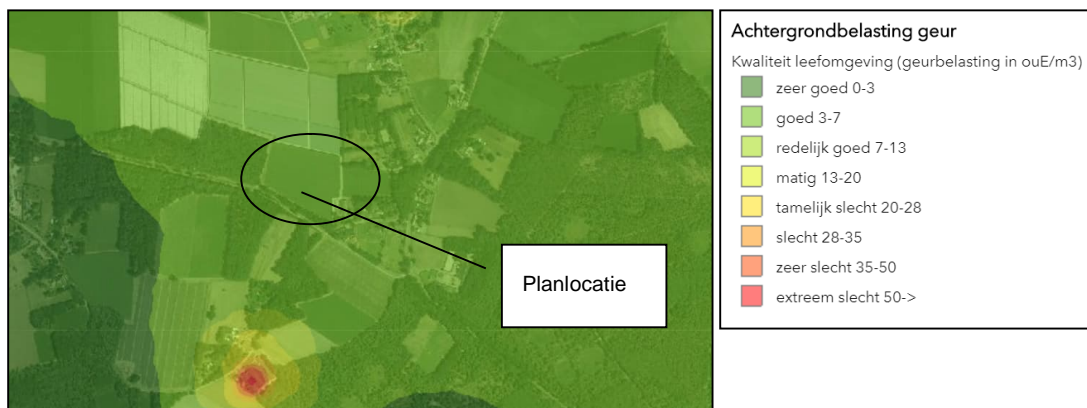
4.7 Geur

4.7.1 Beleidskader

Als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. Andersom dient er bij vestiging van voor geur gevoelige objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

4.7.2 Toets

Deze ontwikkeling ziet niet toe op vestiging of uitbreiding van een voor gevoelig terrein. Het aspect geur is niet van toepassing op deze ontwikkeling. Overigens is er binnen de planlocatie een goed woon- en leefklimaat aanwezig. Dit blijkt uit navolgende figuur met de achtergrondbelasting voor de planlocatie.



Figuur 23: Woon- en leefklimaat binnen de planlocatie

4.8 Gezondheid

4.8.1 Beleidskader

4.8.1.1 Endotoxinen

Inleiding

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM₁₀) in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m³ aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Bij deze advieswaarde kan ervan uitgegaan worden dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen wordt beschermd tegen een overmaat aan endotoxine. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Gemeentelijk beleidskader endotoxinen

De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van aanwezige endotoxine contouren. Op deze kaart zijn endotoxinen contouren binnen de gemeente aangeduid.

4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans hebben dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van

de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot 2 kilometer blijft het risico verhoogd.

4.8.1.3 Spuiten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

4.8.2 Toets

4.8.2.1 Endotoxinen

Binnen de planlocatie is sprake van geen realisatie van een gevoelig object. Hiermee is het aspect volksgezondheid niet van toepassing. Echter is binnen de planlocatie geen sprake van de aanwezigheid van een endotoxinen-contour. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop de planlocatie is aangeduid. De planlocatie ligt niet binnen de contouren van omliggende veehouderij bedrijven.



Figuur 24: Endotoxinecontouren in de omgeving van de planlocatie

4.8.2.2 *Geitenhouderijen*

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelig object toegevoegd, waarmee het aspect geitenhouderijen niet van toepassing is. Op een afstand van circa 1.780 meter ten noordoosten van de planlocatie (aan Stipdonk 30) is een locatie aanwezig waar nog 10 geiten vergund. Gesteld kan worden dat hiermee geen sprake is van een volwaardige geitenhouderij waarvoor een vergroot risico geldt in het kader van gezondheid. Binnen een straal van 2 kilometer rondom de planlocatie is geen sprake van geitenhouderijen.

4.8.2.3 *Sputen*

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelige functie toegevoegd. Wel worden teeltondersteunende voorzieningen bij een vollegrondsteeltbedrijf mogelijk gemaakt. Voor de teelt wordt gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Bij gebruikmaking van teeltondersteunende voorzieningen voor frambozenteelt vindt geen spuiten plaats middels opwaartse druk. Spuiten vindt horizontaal tussen de planten, per plant(rij)plaats middels een Hardi-sputtechniek met luchtondersteuning en een driftreductie van 95%. Wanneer gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, wordt dit hiermee gedoseerd per plant toegediend. De windrichting in Nederland is overwegend zuidwestelijk. De noord- en oostzijde van de planlocatie is afgeschermd door omzoming van de kavel met een elzenhaag. Dit betreft een dichte winterharde haag die hoger is dan de frambozenplanten. De haag heeft hiermee een goede afschermd werking voor wat betreft gewasbeschermingsmiddelen naar de omgeving. Aanleg en instandhouding van deze haag is als voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

Door toepassing van de gehanteerde spuittechniek en realisatie van een afschermd haag is geen sprake van drift en hiermee gevaar voor de volksgezondheid voor nabijgelegen gevoelige bestemmingen.

4.9 **Bedrijven en milieuzonering**

4.9.1 **Beleidskader**

4.9.1.1 *Richtlijn Bedrijven en milieuzonering*

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De planlocatie aan Hersel 6 kan getypeerd worden als gelegen in een 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen.

Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in een 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

4.9.2 Toets

4.9.2.1 *Bedrijven in de omgeving van de planlocatie*

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelige functie gerealiseerd. Ten noorden van de planlocatie is eveneens sprake van teeltondersteunende voorzieningen. In de nabijheid van de planlocatie zijn overigens geen andere bedrijfsactiviteiten nabij gelegen.

4.9.2.2 *Bedrijfsactiviteiten binnen de planlocatie*

Binnen de planlocatie worden middels deze ontwikkeling teeltondersteunende voorzieningen toegestaan. Deze activiteit heeft aan te houden richtlijnafstand tot gevolg. Het perceel is nu in agrarisch gebruik en blijft in agrarisch gebruik. Door de beoogde ontwikkeling worden omliggende inrichtingen en objecten niet onevenredig extra belemmerd.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Beleidskader

4.10.1.1 *Inleiding*

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.10.1.2 *Risico-contouren*

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10⁻⁶/jr)

die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

4.10.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht. Dit is opgenomen in navolgende tabel.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Tabel 4: Tabel met verantwoordingsplicht groepsrisico's

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

4.10.1.4 Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

4.10.2 Toets

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelig object toegevoegd. Er is sprake van de toevoeging van teeltondersteunende voorzieningen. Het aspect externe veiligheid is niet van toepassing.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Beleidskader

4.11.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

4.11.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

4.11.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

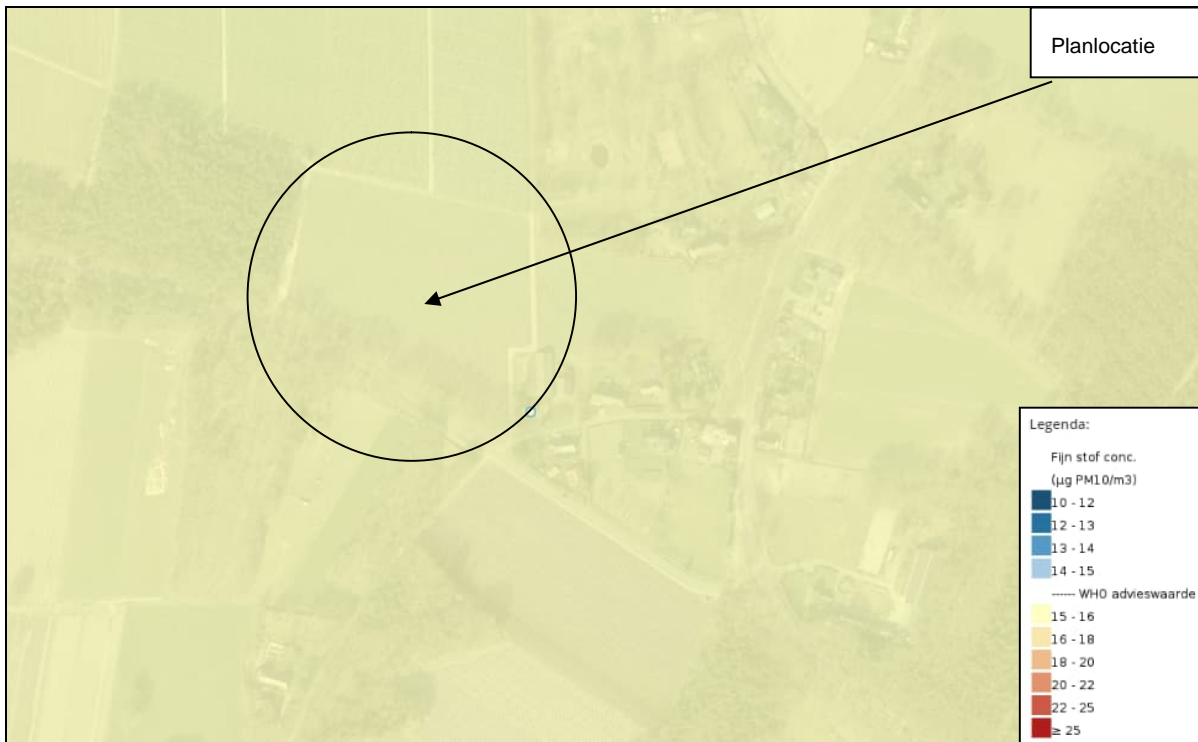
4.11.2 Toets

4.11.2.1 Uitstoot schadelijke stoffen

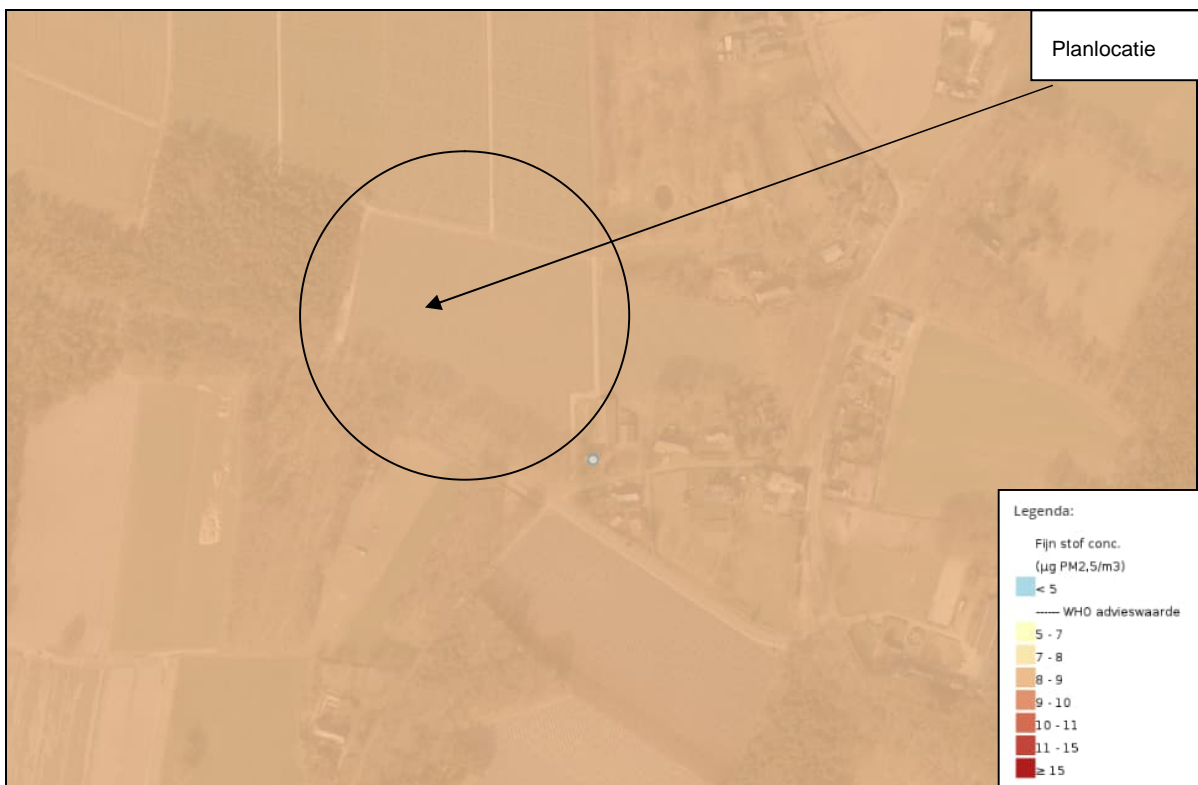
Aangezien de beoogde aanvraag de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen betreft, valt dit plan onder het begrip 'niet in betekenende mate', waardoor de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een bouwactiviteit of een verkeersaantrekkende werking door verlening van deze omgevingsvergunning

4.11.2.2 *Uitstoot van gevaarlijke stoffen*

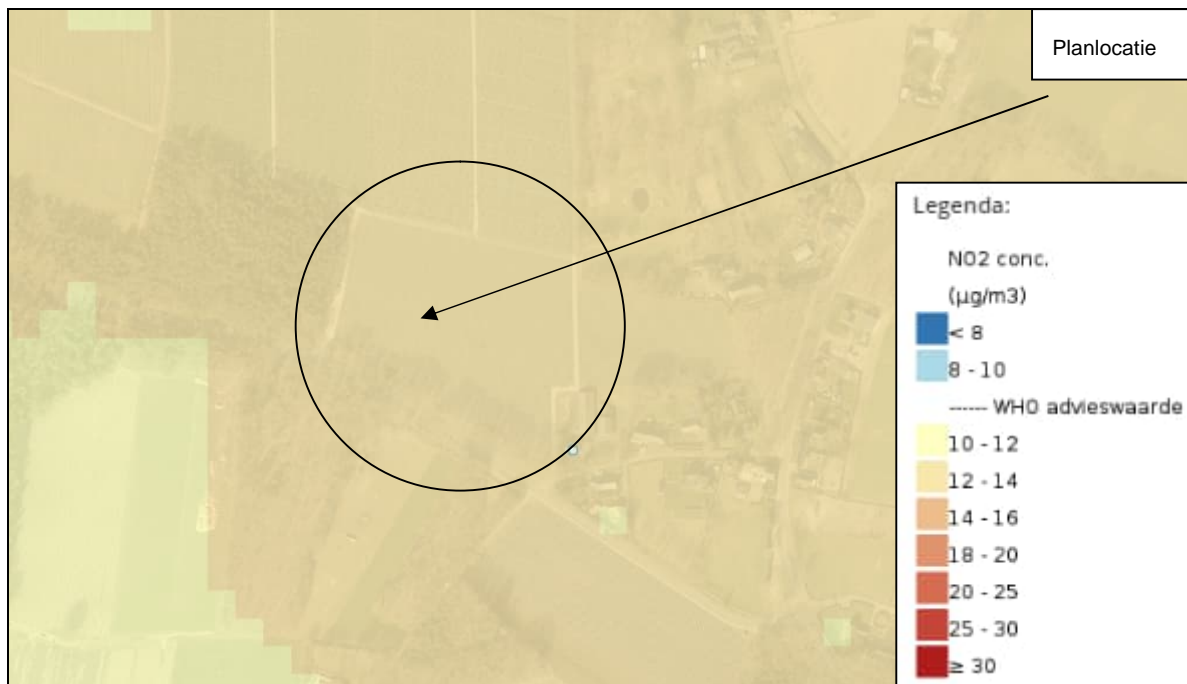
Navolgende figuren geven uitsneden van de kaarten met de fijnstof- en stikstofuitstoot voor het plangebied en de omgeving.



Figuur 25: Uitstoot fijnstof (PM₁₀) voor de planlocatie en de omgeving (bron: RIVM)



Figuur 26: Uitstoot fijnstof (PM_{2,5}) voor de planlocatie en de omgeving (bron: RIVM)



Figuur 27: Uitstoot fijnstof (NO₂) voor de planlocatie en de omgeving (bron: RIVM)

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelige object gerealiseerd. Daarbij is de grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM₁₀ van 50 µg/m³ sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Beleidskader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

4.12.2 Toets

Ter plaatse van de planlocatie worden teeltondersteunende voorzieningen aansluitend aan een agrarisch bedrijfslocatie gerealiseerd. Hiermee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in het kader van de M.e.r.-beoordeling. Een mer-aanmeldnotitie is niet noodzakelijk voor deze aanvraag.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Realisatie van de beoogde teeltondersteunende voorzieningen betreft een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning aanvraag en wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op de aanvraag kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen of de vergunning niet te verlenen.

5.3 Vooroverleg

Deze ruimtelijke onderbouwing is in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan de provincie Noord-Brabant. In navolging van dit wettelijk vooroverleg is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld. In deze ruimtelijke onderbouwing is nader toegelicht hoe dit plan past binnen de principes van zorgvuldig ruimtegebruik, de externe werking op het Natuur Netwerk Brabant en de regels voor en Grondgebonden teeltbedrijf in het Landelijk gebied.