

Onderbouwing omgevingsvergunning

Uitvoeren werken en werkzaamheden

Hersel 6 te Lierop

Colofon

Rapport: Onderbouwing werken en werkzaamheden Hersel 6 te Lierop

Status: Definitief v2

Datum: 07-02-2024

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

© FEBRUARI 2024

GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Achtergrond	1
1.2 Leeswijzer	2
2 ONTWIKKELING	3
3 WERKEN EN WERKZAAMHEDEN	4
3.1 Bestemmingen	4
3.1.1 <i>Enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarde"</i>	4
3.1.2 <i>Dubbelbestemming Waarde – Archeologie</i>	6
4 CONCLUSIE	7

1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Initiatiefnemer exploiteert een tuinbouwbedrijf met de hoofdlocatie op Eindje 6 te Lierop. Op een andere locatie van de initiatiefnemer, te weten Hersel 6 in Lierop, richt het bedrijf zich op het opkweken van frambozenplanten. De verharding wordt gebruikt om substraat te storten en de potten voor de frambozenplanten te vullen met dit substraat.

Het bestemmingsplan ter plaatse staat de aanleg van deze verharding niet zondermeer toe. Voor het aanleggen of verharderen van wegen of paden is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden noodzakelijk.

Figuur 1

Ligging verharding
(blauw) op Hersel 6



1.2 **LEESWIJZER**

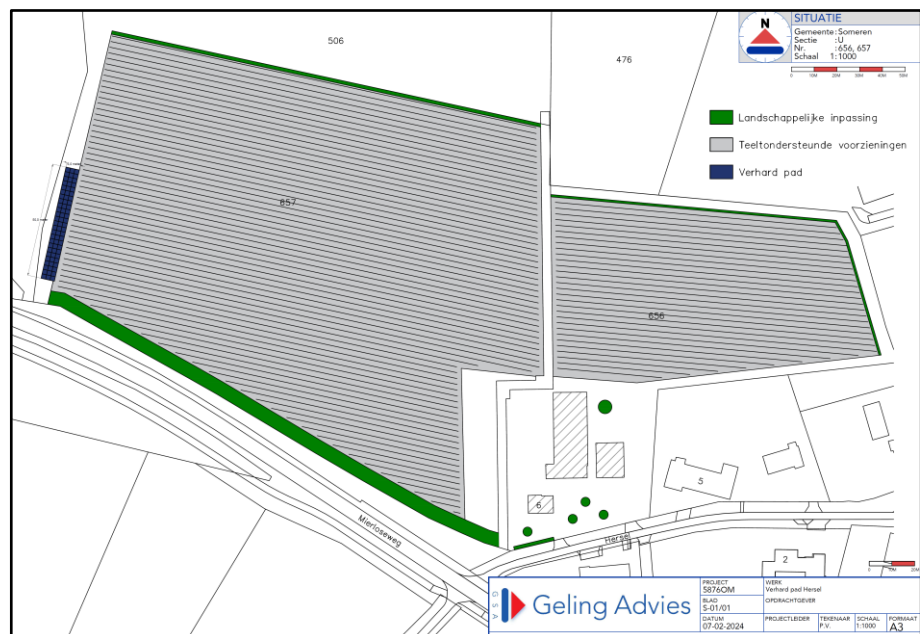
In hoofdstuk 2 van deze onderbouwing wordt ingegaan op de ontwikkeling binnen het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ligging binnen de begrenzing van de gebiedsaanduidingen. Tot slot zal in hoofdstuk 4 een afweging worden gemaakt of aan de voorwaarden, welke verbonden zijn aan de omgevingsvergunning, wordt voldaan.

2 ONTWIKKELING

De pad langs het perceel aan de locatie Hersel 6 te Lierop wordt verhard. Dit is noodzakelijk voor storten van het substraat en het vullen van de potten voor de frambozenplanten. De oppervlakte van de verharding is ca. 300 m². Het hemelwater dat op het verharde oppervlakte valt zal van de verharding aflopen en infiltreren in de bodem. Zo blijft het hemelwater in het gebied behouden. In navolgende afbeelding is te zien waar de verharde pad komt. De tekening is ook toegevoegd als bijlage bij aanvraag.

Figuur 2

Uitsnede
situatietekening
Hersel 6



3

WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

3.1 BESTEMMINGEN

De grond, waar de verharding gerealiseerd wordt, is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Someren. Dit bestemmingsplan is deels onherroepelijk in werking en vastgesteld op 29-6-2011. Dit bestemmingsplan is verschillende malen herzien. Verder is er een bestemmingsplan in procedure, het bestemmingsplan "Buitengebied Someren – Deelgebied 4". Dit bestemmingsplan heeft tot 1 juli 2022 in ontwerp ter inzage gelegen.

De grond heeft een enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden" en een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". Daarnaast is de functieaanduiding "Specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol" aan de gronden toegekend. Tot slot zijn aan de gronden de gebiedsaanduidingen "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied" en "vrijwaringszone – invliegfunnel" toegekend. In het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren – Deelgebied 4" is de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" gewijzigd in "Waarde - Archeologie 5", is de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied" en vervangen door de gebiedsaanduiding "overige zone – beperkingen veehouderij". Verder is in dit ontwerpbestemmingsplan "overige zone – stalderingsgebied".

3.1.1 Enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarde"

Artikel 7

Deze enkelbestemming is van toepassing op dat gedeelte van het buitengebied waar sprake is van landschappelijke waarden die aandacht en bescherming verdienen. Agrarisch grondgebruik, al dan niet bedrijfsmatig, is hier toegestaan. Op basis van de flexibiliteitsbepalingen (afwijken en wijzigen) zijn er ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn afhankelijk van de

concrete locatie. De aanvaardbaarheid van ontwikkelingen op een bepaalde locatie wordt mede beoordeeld op basis van het beeldkwaliteitsplan.

Onderhavige locatie is gelegen binnen een gebied met de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol". Dit maakt dat het niet zondermeer is toegestaan om de verharding aan te leggen. Dit is vastgesteld in artikel 7.5. Dit luidt als volgt:

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

7. Het aanleggen van of verharding van wegen of paden dan wel het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen:

- voor zo ver groter van 200 m² als het overige verhardingen betreft.

In artikel 7.5.2 is van het bestemmingsplan is de toelaatbaarheid van de ontwikkeling van vastgelegd:

7.5.2 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waarden die in de bestemmingsomschrijving zijn genoemd.

Figuur 3

Gebiedsindeling gebruik (bron: Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 gemeente Someren).



Figuur 4

Gebiedsindeling
landschap (bron:
Beeldkwaliteitsplan
buitengebied 2011
gemeente Someren).



Uit bovenstaande afbeeldingen is af te lezen dat het gebied ligt in een landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap. Verder is het landschap op de locatie aangemerkt als “Waardevol open gebied”. Dit zijn vooral gebieden zonder bebouwing. De relatief kleinschalige oude akkers zijn geheel open. Hier moet ook de beplanting zeer zuinig en alleen in de randen worden toegepast. In de weidse open gebieden en de jonge ontginningen kan wel beplanting voorkomen (zoals de versterkte lanenstructuur) maar het gebied mag niet dicht worden geplant. Voor de waarde van de openheid zijn de randen belangrijk. Vaak zijn het de achterkanten van de agrarische bedrijven waar tegen aangekeken wordt. Deze achterkanten moeten een landschappelijk gezicht krijgen.

Voornemens is om op onderhavige locatie een verharding aan te leggen. Deze verharding tast de landschappelijke waarde van het gebied niet aan. De waarde welke het betreft is namelijk openheid, waarbij de verharding niet op het maaiveld ligt.

3.1.2 Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

De dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” is toegekend aan gronden waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische resten die nader aandacht vragen. In het bestemmingsplan dat nog in ontwerp is, heeft het gebied de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5”. Er moet nader onderzoek worden gedaan naar de archeologische waarde als er dieper dan 40 cm en 2.500 m² grond geroerd wordt. Dat is in onderhavige locatie niet het geval, de oppervlakte van de verharding is namelijk 300 m². Verder gaat is de verstoring niet dieper dan 40 centimeter. Een vergunning, voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is voor het aspect archeologie niet nodig.

4

CONCLUSIE

Het perceel is in gebruik voor de teelt van frambozen. Om substraat te kunnen storten en potten te kunnen vullen met dit substraat wordt een verharding aangelegd.

Voor de aanleg van de verharding wordt er niet in de grond geroerd. Verder heeft de ingreep geen negatief effect op de landschappelijke waarde "Openheid". Het hemelwater dat op het verharde oppervlakte valt, loopt af en infiltreert in de bodem naast de verharding.

Het project zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden welke binnen het projectgebied aanwezig zijn. De vergunning kan verleend worden.