
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): 0847200559765/b

Dossiernummer: 0847200559765

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
16 juli 2025

gezien de aanvraag van : Hartman Onroerend Goed B.V.
vertegenwoordigd door : Compen Architecten B.V.
adres, postcode en woonplaats : Kuijperlaan 4 5725BL Heusden
ontvangen : 21 december 2023

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **Oprichten woon-zorglocatie met 20 appartementen** op de locatie van Dongenstraat 18 te Lierop, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a)
voor het oprichten van 20 zorgappartementen (in 3 blokken met een gezamenlijke ruimte) en bijbehorende bergruimte en erfafscheiding; het aanleggen van bijbehorende parkeervoorzieningen en verharding op eigen terrein; het realiseren van bijbehorende landschappelijke groene inpassing.

Gelet op:

artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de algemene beginselen van bestuur en opgenomen overwegingen en voorwaarden;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.
- aan de objecten de adressen van Dongenstraat 18, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18k, 18m, 18n, 18p, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18w, 18x en 18y, allen met postcode 5715 AL te Lierop toe te kennen.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 2.100.000,00

Leges (art. legesverordening 2023):

Bouwactiviteit (2.3.1.1) : € 42.198,05

Afwijken bestemmingsplan (2.3.3.4.1) : € 5.378,90

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
Senior Medewerker Vergunningen



H.J. Kusters

Overwegingen algemeen:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Archiefnummer	Omschrijving	Ingekomen op:
200559840	Bijlage 01 - aanvraagformulier publiceerbaar	21 december 2023
VOLGT NOG	Bijlage 02 - ruimtelijke onderbouwing	7 juli 2025
200671995	Bijlage 03 - tekening situatie	27 augustus 2024
200751281	Bijlage 04 - tekening plattegrond begane grond	18 april 2025
200671997	Bijlage 05 - tekening plattegrond eerste verdieping	27 augustus 2024
200671998	Bijlage 06 - tekening tweede verdieping en daken	27 augustus 2024
200751287	Bijlage 07 - tekening gevels en doorsnede	16 juni 2025
200572076	Bijlage 08 - principedetails Blok I	31 januari 2024
200572077	Bijlage 09 - principedetails Blok II	31 januari 2024
200572078	Bijlage 10 - principedetails Blok III en bergingen	31 januari 2024

200559810	Bijlage 11 - leidingschemas begane grondvloer	21 december 2023
200559811	Bijlage 12 - leidingschemas eerste verdiepingvloer	21 december 2023
200559812	Bijlage 13 - leidingschemas tweede verdieping- en dakvloer	21 december 2023
200559813	Bijlage 14 - Bouwbesluit blok 1	21 december 2023
200559814	Bijlage 15 - Bouwbesluit blok 2	21 december 2023
200559815	Bijlage 16 - Bouwbesluit blok 3	21 december 2023
200572069	Bijlage 17 - documentenlijst	31 januari 2024
200559823	Bijlage 18 - funderingsadvies	21 december 2023
200723377	Bijlage 19 - statische berekening	15 april 2025
200723372	Bijlage 20 - tekening constructie fundering	15 april 2025
200723374	Bijlage 21 - tekening constructie verdieping en dakvloer	15 april 2025
200723376	Bijlage 21a - tekening constructie 2e verdieping dakvloer en kapplan	15 april 2025
200564804	Bijlage 22 - MPG berekening	10 januari 2024
200564805	Bijlage 23 - MPG berekening	10 januari 2024
200559818	Bijlage 24 - MPG berekening	21 december 2023
200559819	Bijlage 25 - BENG-berekening blok 1	21 december 2023
200559820	Bijlage 26 - BENG-berekening blok 2	21 december 2023
200559821	Bijlage 27 - BENG-berekening blok 3	21 december 2023
200559801	Bijlage 28 - kleur- en materiaalstaat exterieur	21 december 2023
200559795	Bijlage 29 - energielabel - appartement 10 blok 2	21 december 2023
200559794	Bijlage 30 - energielabel - appartement 16	21 december 2023
200559793	Bijlage 31 - energielabel - appartement 14	21 december 2023
200559792	Bijlage 32 - energielabel - appartement 11	21 december 2023
200559791	Bijlage 33 - energielabel - appartement 13	21 december 2023
200559790	Bijlage 34 - energielabel - appartement 12	21 december 2023
200559789	Bijlage 35 - energielabel - appartement 09 blok 2	21 december 2023
200559788	Bijlage 36 - energielabel - appartement 04	21 december 2023
200559787	Bijlage 37 - energielabel - appartement 08	21 december 2023
200559800	Bijlage 38 - energielabel - appartement 18	21 december 2023
200559785	Bijlage 39 - energielabel - appartement 09	21 december 2023
200559784	Bijlage 40 - energielabel - appartement 02	21 december 2023
200559783	Bijlage 41 - energielabel - appartement 06	21 december 2023
200559782	Bijlage 42 - energielabel - appartement 05	21 december 2023
200559781	Bijlage 43 - energielabel - appartement 07	21 december 2023
200559780	Bijlage 44 - energielabel - appartement 01	21 december 2023
200559799	Bijlage 45 - energielabel - appartement 19	21 december 2023
200559798	Bijlage 46 - energielabel - appartement 20	21 december 2023
200559797	Bijlage 47 - energielabel - appartement 17	21 december 2023
200559796	Bijlage 48 - energielabel - appartement 15	21 december 2023

200559786	Bijlage 49 - energielabel - appartement 03	21 december 2023
200643457	Bijlage 50 - aanvullend onderzoek geluid	26 augustus 2024
200559838	Bijlage 51 - akoestisch onderzoek	21 december 2023
200559830	Bijlage 52 - akoestisch onderzoek gevelbelasting	21 december 2023
200559831	Bijlage 53 - geluidwerende voorzieningen	21 december 2023
200559829	Bijlage 54 - kadastrale tekening	21 december 2023
200559828	Bijlage 55 - brandveiligheidsrapportage	21 december 2023
200643380	Bijlage 56 - selectieadvies archeologie	22 mei 2024
200609089	Bijlage 57 - bureauonderzoek archeologie	8 mei 2024
200635629	Bijlage 58 - verkeersrapport	26 juli 2024
200751312	Bijlage 59 - memo parkeren	13 mei 2025
200559822	Bijlage 60 - grondonderzoek	21 december 2023
200559837	Bijlage 61 - verkennend bodemonderzoek	21 december 2023
200559835	Bijlage 62 - quickscan flora en fauna	21 december 2023
200559836	Bijlage 63 - stikstofdepositieonderzoek	21 december 2023
200609204	Bijlage 64 - advies commissie ruimtelijke kwaliteit	7 mei 2024
200643965	Bijlage 65 - omgevingsdialoog	27 augustus 2024

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo.
- Voor het perceel geldt het omgevingsplan van de gemeente Someren. Op het perceel zijn bestemmingsplan 'Lierop' en bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren bebouwde kommen' van kracht. Het plan valt binnen de enkelbestemming 'Gemengd' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Er worden bouwwerken zijnde hoofdgebouw(en) gebouwd buiten het bouwvlak.
 - De voorgevel van het hoofdgebouw moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn, dan wel op een afstand van niet meer dan 3 meter daar achter, terwijl de voorgevel verder dan 3 meter achter de voorgevellijn wordt gebouwd.
 - De maximaal toegestane goothoogte (6 meter) binnen het bouwblok wordt overschreden.
 - De maximaal toegestane goot- en bouwhoogten buiten het bouwblok (resp. 3 en 5,5 meter) worden overschreden.
- Het plan voldoet niet aan de bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren bebouwde kommen' omdat niet wordt voldaan aan de parkeernormen.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van de regels van de bestemmingsplannen.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Specifiek voor het onderdeel parkeren heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 2 mei 2023 besloten om mee te werken aan een pilot met betrekking tot deelmobiliteit. Middels het

deelmobiliteit concept wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Het concept draagt er zorg voor dat inwoners van het appartementencomplex geen eigen auto in bezit mogen hebben. Hierdoor zijn er minder parkeerplaatsen noodzakelijk dan worden voorgeschreven in CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek). Door gebruik te maken van deelmobiliteit is in het plan extra ruimte beschikbaar voor een achtererf met een kwalitatief hoge belevingswaarde. Zo wordt meer groen toegepast wat ten gunste komt van een betere leefomgeving.

Ten opzichte van het ontwerpbesluit worden, om tegemoet te komen aan de zorgen van de buurt in het kader van de te verwachten parkeeroverlast (zie hiervoor ingetrokken zienswijze bijlage 2), direct 15 parkeerplaatsen aangelegd (in het ontwerp waren dat 9 parkeerplaatsen) en is er ruimte gecreëerd om bij eventuele overlast nog 5 parkeerplaatsen extra te kunnen aanleggen (totaal is er dus ruimte voor 20 parkeerplaatsen). Hiervoor wordt blok III naar achter (ten opzichte van de straat waaraan gebouwd wordt) geschoven.

Voor het aangepast plan is een parkeerberekening opgesteld. Wanneer er 20 parkeerplaatsen zijn aangelegd en er een deelauto wordt ingezet voldoet het plan aan de gestelde parkeernorm (zie berekening bijlage 66). Echter omdat het in dit geval om een pilot gaat wordt in eerste instantie ingestemd met 15 parkeerplaatsen. Een nadere toelichting over de pilot en de keuze die gemaakt is inzake de parkeerproblematiek is na te lezen in het collegebesluit van 17 september 2024. Door het toepassen van de pilot is er op het perceel meer ruimte voor inrichting van groen. Op deze manier wordt de leefbaarheid vergroot.

De pilot wordt aangegaan omdat er in dit geval sprake is van een zorgcomponent 'Ons Thuis'. De essentie van 'Ons Thuis' is het realiseren van woonomgevingen waar mensen op een prettige, veilige en zelfstandige manier oud kunnen worden, met ruimte voor ontmoeting en ondersteuning waar nodig. Binnen het concept richt de ontwikkelaar zich op mensen uit Lierop (en directe omgeving) met een (veelal informele) zorgvraag. Dat betekent niet dat zorg een vast onderdeel van het aanbod is, maar dat er een setting gebouwd wordt waarin passende zorg georganiseerd kan worden op het moment dat daar behoefte aan is.

In samenwerking met thuiszorgorganisaties die al actief zijn in het dorp, kunnen wij de zorgverlening efficiënter en laagdrempeliger organiseren. Doordat bewoners geclusterd wonen, kunnen (thuis-) zorgmedewerkers efficiënter werken. De aanwezigheid van een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte biedt bovendien een plek voor sociale interactie en laagdrempelige activiteiten – met óf zonder ondersteuning.

Een belangrijk onderdeel van het concept is de samenwerking met Dorpscoöperatie Lierop Leeft. Deze actieve dorpscoöperatie is al jarenlang betrokken bij de leefbaarheid van Lierop en vormt een waardevolle schakel in het versterken van sociale cohesie en het organiseren van ondersteuning. In het Ons Thuis-concept kan Lierop Leeft een verbindende rol spelen tussen bewoners, vrijwilligers, zorgaanbieders en andere betrokken partijen. De coöperatie onderschrijft het belang van het project en denkt mee over de invulling van de gemeenschappelijke ruimten en het activeren van het sociaal netwerk rondom de bewoners.

Uitgangspunt van de pilot is dat er gewerkt wordt met deelauto's. Deelauto's vormen een aanvulling op het zorgconcept. De bedoeling is dat de gemeenschap samen met elkaar optrekt en elkaar helpt bij de dagelijkse bezigheden zoals boodschappen doen. Daarnaast zouden personen die een rijbewijs hebben andere personen die geen rijbewijs hebben, of fysiek niet in staat zijn te rijden kunnen helpen. Afspraak is dat een bewoner geen eigen auto in bezit heeft. Deze afspraak wordt vanuit de VVE (Vereniging Van Eigenaren) geëist.

In eerste instantie zullen door de ontwikkelaar 2 deelauto's worden ingezet. Bij meer behoefte wordt opgeschaald naar 3 deelauto's.

Ondergeschikte (ten opzichte van het oorspronkelijk plan) wijzigingen ten gevolge van verschuiving blok III:

- de vluchttrap/spiltrap t.p.v. blok II is naar voren gehaald en onder de galerij gesitueerd
Dit betreft een praktische aanpassingen om de parkeerplaatsen mogelijk te kunnen maken.
- De muur aan de voorzijde is vervangen door een groene haag.
Voor het aanzicht en praktisch gebruik wordt ervoor gekozen de muur te vervangen door een groene haag.
- Er is geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist omdat de ontwikkeling aansluit bij de structuurvisie. De gemeenteraad heeft dit besloten op 2 maart 2011. De locatie is aangeduid als ontwikkellocatie.
- Naast eerder genoemde bestemmingsplannen geldt bestemmingsplan 'Herstelbesluit Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten' voor de locatie. Aangezien de aanvraag niet voorziet in het huisvesten van arbeidsmigranten, is de aanvraag niet strijdig met dit bestemmingsplan.
- Binnen de gemeente Someren is de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' van de gemeente Someren van toepassing.
- Op het plan zijn de algemene en specifieke criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' voor beeldbepalend gebied. Het plan valt binnen het beeldbepalende gebied 'kern Lierop'.
- Door de CRK (commissie ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.
- Door de aanvrager is een dialoog gevoerd met de omgeving. Deze dialoog is bijgesloten bij dit besluit.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 6 december 2024. Dit is middels publicatie d.d. 5 december 2025 in het Gemeenteblad bekend gemaakt. In deze periode zijn 3 ingediend. Er is een dialoog gevoerd met de indieners van de zienswijzen. Dit heeft geresulteerd in een wijziging (op onderdelen) van het plan zoals beschreven in de overwegingen van dit besluit. De ingediende zienswijzen zijn hierna ingetrokken.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt de omgevingsvergunning verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij het team vergunningen, toezicht en handhaving (VTH). Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de**

peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met het team VTH.

- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.
- **Berekeningen en tekeningen van nog ontbrekende (geprefabriceerde) beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij het team VTH. De constructiegegevens moeten per email worden ingediend bij gemeente@someren.nl.**

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning verleend onder de volgende voorwaarden:

- De gemeente behoudt zich het recht voor om de vergunninghouder te verplichten om vijf extra parkeerplaatsen (ten aanzien de 15 rechtstreeks verplichte plaatsen) op het erf van de projectlocatie, wanneer met een onderzoek wordt vastgesteld dat de parkeercapaciteit tekort schiet.
- Ten aanzien van archeologie gelden de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de bijlage 'selectieadvies archeologie'.
- Ten aanzien van milieukundige bodemkwaliteit dient na sloop van de bestaande bebouwing ter plaatse van de huidige bebouwing nog aanvullend onderzoek te worden verricht om aan te tonen dat de potentieel bodembedreigende activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden geen bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Indien activiteiten zoals genoemd in het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) plaatsvinden zoals b.v. graven in (verontreinigde) grond, onttrekken of lozen van (grond)water dient dit vooraf gemeld te worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).
- Momenteel is het beplantingsplan voor wat betreft het achtererf slechts globaal uitgewerkt in de situatietekening. Voorafgaand aan de uitvoering van de in deze vergunning verleende activiteiten dient een nader uitgewerkt beplantingsplan (soorten/aantallen/afstanden/omvang groene inpassing) te zijn ingediend wat gebaseerd is op de situatietekening. Dit beplantingsplan dient voor akkoord te worden aangeboden aan de ter zake deskundige van de gemeente. De groene inpassing die vanuit het beeldbepalend (op grond van de Nota ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Someren) openbaar gebied zichtbaar is, is concreet weergegeven in de gegevens bij dit ontwerpbesluit.
- De voorzieningen voor de verwerking/infiltratie van hemelwater dienen voorafgaand aan de ingebruikname van de bouwwerken te zijn gerealiseerd en werkend te zijn aangesloten. De infiltratievoorzieningen dienen in zijn geheel boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Beroep

indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze in hebt kunnen dienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

loket.rechtspraak.nl/burgers/digitaal_procederen

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). De volgende gebruiksfunctie(s) en gebruiksoppervlakte(n) worden gewijzigd cq. toegevoegd:

Woonfunctie	Van Dongenstraat 18r	76 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18n	79 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18b	77 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18a, Van Dongenstraat 18p	2x55 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18y	70 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18w	72 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18x	52 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18c, Van Dongenstraat 18f	2x51 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18d, Van Dongenstraat 18e	2x51 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18s, Van Dongenstraat 18v	2x50 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18t, Van Dongenstraat 18u	2x50 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18m, Van Dongenstraat 18h	2x54 m²
Woonfunctie	Van Dongenstraat 18k, Van Dongenstraat 18g	2x54 m²
Bijeenkomstfunctie	Van Dongenstraat 18	182 m²

Deze gegevens zullen binnen enkele dagen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie. U kunt dit checken op de website <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer>. Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Eventuele vragen over de BAG kunt u stellen door het sturen van een email naar BAG@someren.nl.

Vermoedelijk jaar gereedmelding bouwwerk: 2027.