Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

Quickscan *datum 13-05-09*

Opsteller: drs. M. van der Weele en F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
Aanvrager: dhr. J. Janssen (gem. Someren)

Plan: 1) de ontwikkeling van drie bouwkavels op een perceel (sectie M, nr. 913) en
2) de ontwikkeling van vier bouwkavels op een perceel (sectie M, nr. 816)
Opp. perceel: sectie M, nr. 913: 13.796 m^2; sectie M, nr. 816: 16.130 m^2
RO-procedure: bestemmingsplanprocedure

Kenmerken omgeving: zie luchtfoto: Het bestemmingsplan betreft een tweetal percelen.
1) Op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Someren, sectie M, nummer 913, zullen drie bouwkavels worden ontwikkeld. Hier staat een manage die zal worden afgebroken. Een groot gedeelte van dit perceel is bebouwd en wordt gesloopt en een substantieel overig gedeelte is vervuild met zinkassen, die gesaneerd worden.
2) Op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Someren, sectie M, nummer 816, zullen vier bouwkavels worden ontwikkeld.

Archeologische status (volgens ARCHIS II).

Coördinaten: ca. 177.225 x 378.625 (centrumcoördinaten)
IKAW: 1) perceel sectie M, nr. 913: middelhoge trefkans, alleen klein gedeelte in het zuidwestelijk deel van het perceel heeft een hoge trefkans;
2) perceel sectie M, nr. 816: middelhoge trefkans, alleen klein gedeelte in het noordoostelijk deel van het perceel heeft een hoge trefkans
Bodem: gooreerdgronden; lemig fijn zand (pZn23); grondwatertrap V/VI
Geomorfologie: dekzandvlakte (2M13)
Vindplaatsen: Binnen een straal van 500 meter zijn vier waarnemingen, vier onderzoeksmeldingen, een vondstmeldingen en twee monumenten in Archis bekend. De meest relevante Archis-meldingen zullen hieronder kort worden besproken. Op circa 230 meter ten noordoosten ligt een terrein met resten van 'kasteel Elenburg' uit de Nieuwe tijd (Monumentnrs. 1364 en 15.880; onderzoeksmeldingnr. 21.010; waarnemingsnrs. 33.998 en 52.133). Een andere waarneming (nr. 34.021) ligt op circa 240 meter ten zuiden van het plangebied en verwijst naar de voormalige hoeve Wolfsnest, later Ceciliahoeve. Nog een deel van de omgrachting is aan de oppervlakte waarneembaar. Op circa 240 meter ten westen van het plangebied ligt een waarneming (34.019) die een door Beex gereconstrueerde locatie van een 'kasteel Grimburg' aangeeft. Het is onduidelijk of hier nog funderingsresten in de bodem bevinden.
Historische Atlas: (Bonnekaart): Rond 1900: weide- en grasland, waarvan de percelen zijn afgegrensd door 'natte' sloten met bomen.
AHN: duidelijk lager gelegen ten opzichte van de omliggende gronden

Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

Evaluatie:

De IKAW stelt voor beide percelen een middelhoge verwachting. Gezien de geomorfologie, bodem, grondwatertrap en hoogteligging (dekzandvlakte; gooreerdgrond; watertrap V/VI; AHN) is de kans op het aantreffen van archeologische resten op basis van het kaartbeeld voor beide percelen eerder laag dan middelhoog. De quickscan geeft aan dat de omstandigheden ter plaatse minder gunstig waren voor bewoning en wordt ondersteund door de afwezigheid van Archis-meldingen in de nabijheid van het plangebied binnen een zone met dezelfde landschappelijke kenmerken. Ook de ligging van een kasteel geeft de ligging in een relatief lage en natte zone van het landschap aan.

Advies

Een nader onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek/boringen/proefsleuven is gezien de ingeschatte lage archeologische verwachting, weinig zinvol.

Vooruitlopend op het toekomstig beleid, waarbij de ondergrens van bodemingrepen voor het verplicht stellen van archeologisch onderzoek voor gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde komt te liggen op 2500 m^2, wordt voor beide plangebieden geen professioneel (inventariserend) archeologisch onderzoek geadviseerd. Gezien de huidige bouwplannen zal het verstoringoppervlak van beide plangebieden samen niet groter zijn dan 250 m^2. Op basis hiervan geldt er geen onderzoeksplicht, maar is het wel zinvol door de gemeente Someren een afweging te maken om te kiezen voor een inspectie van de bouwputten door amateurarcheologen.

drs. Fokko P. Kortlang
zelfstandig adviseur

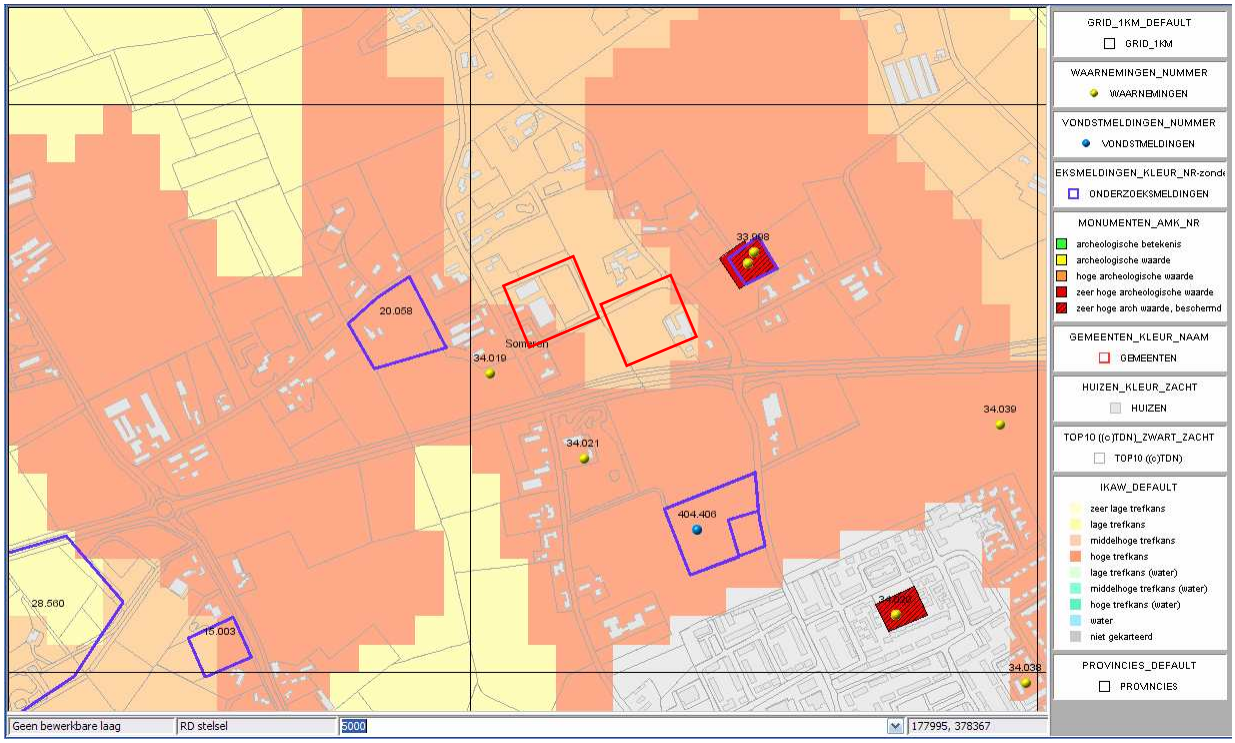
ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning
Rapelenburglaan 9
5654 AP Eindhoven

tel. 040-2519270 / 06-22505236
fax 040-2571860
email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl

Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

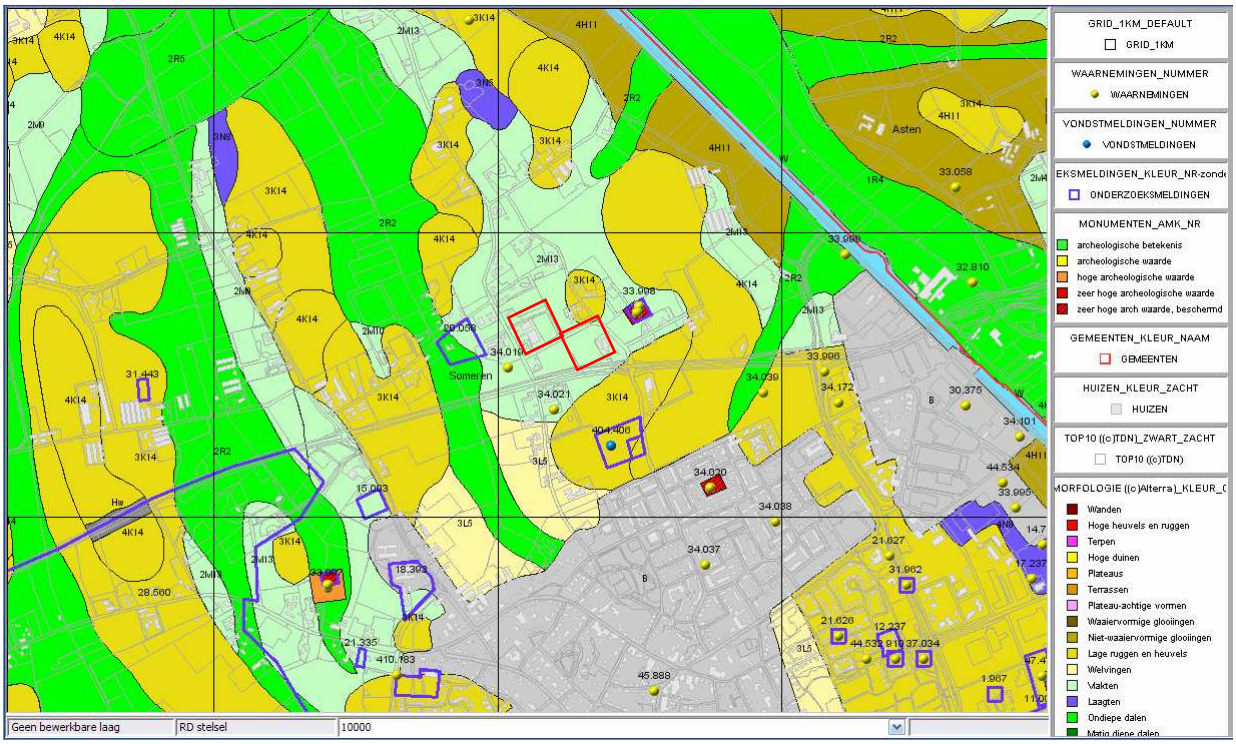
Luchtfoto plangebied (bron: *Google Earth*)

IKAW – middelhoge trefkans.

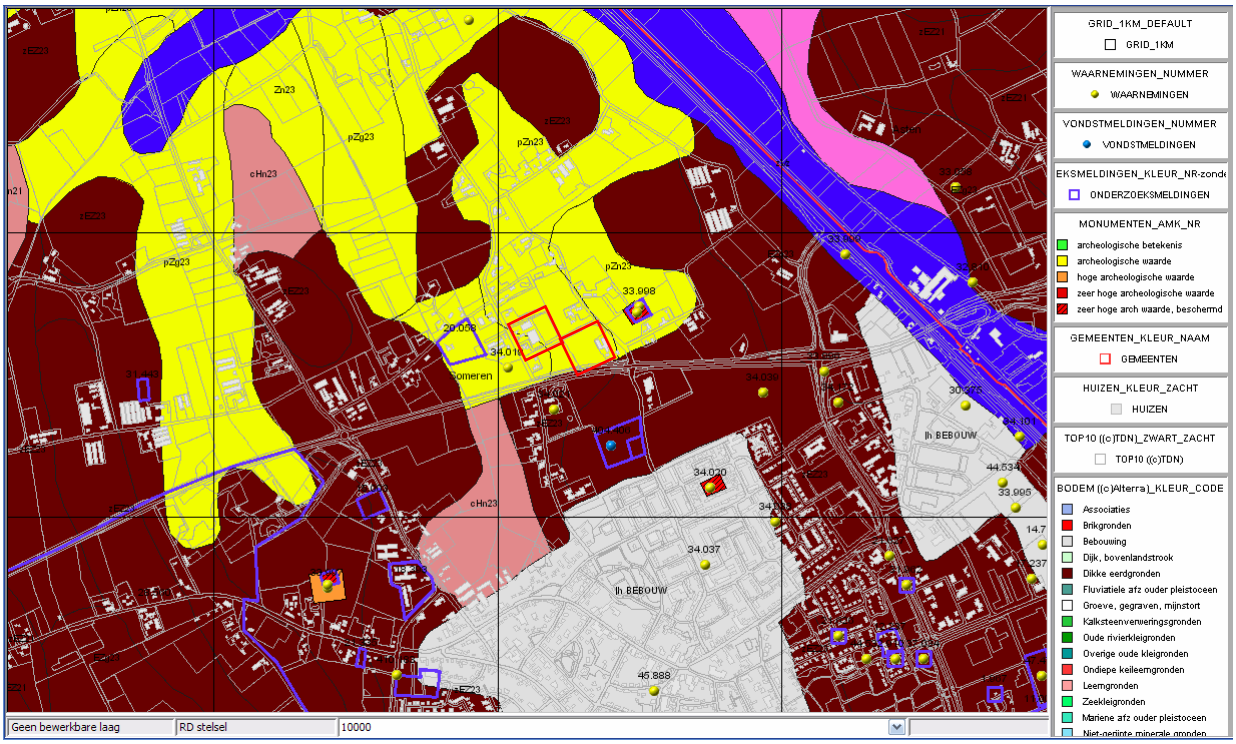


Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

Geomorfologie (dekzandvlakte)

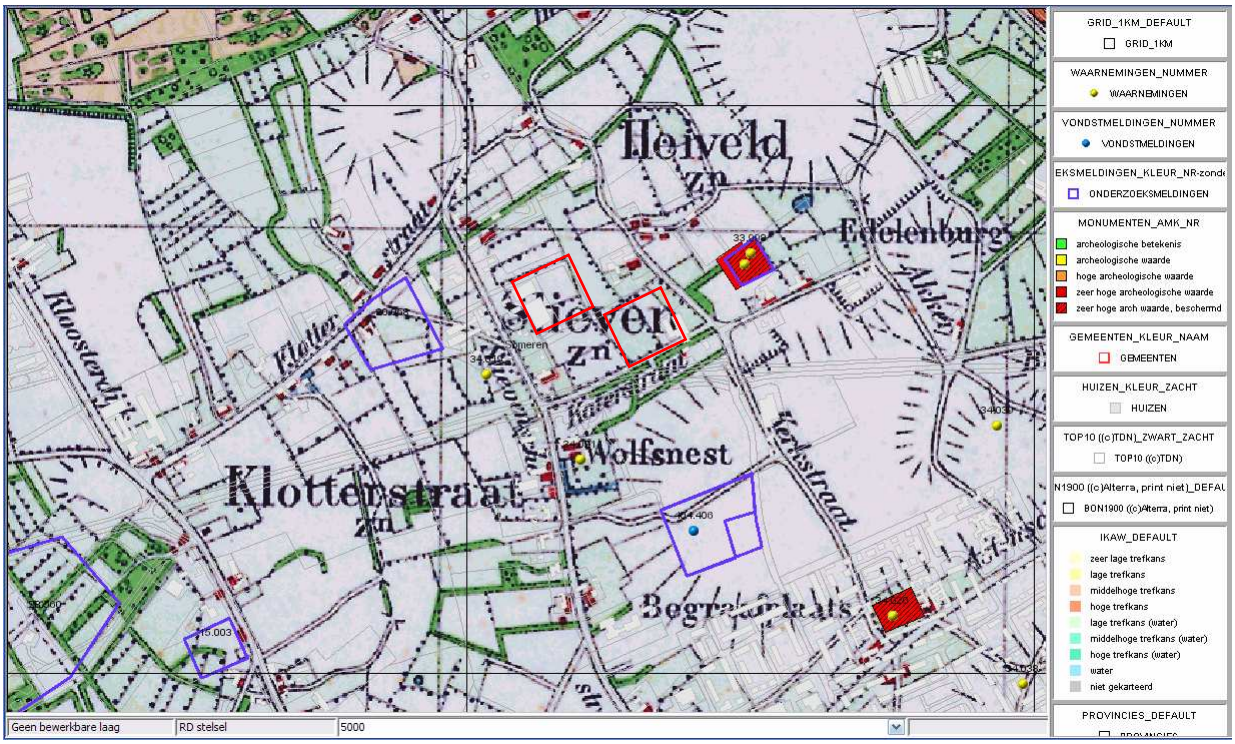


Bodem (gooreerdgronden; lemig fijn zand)

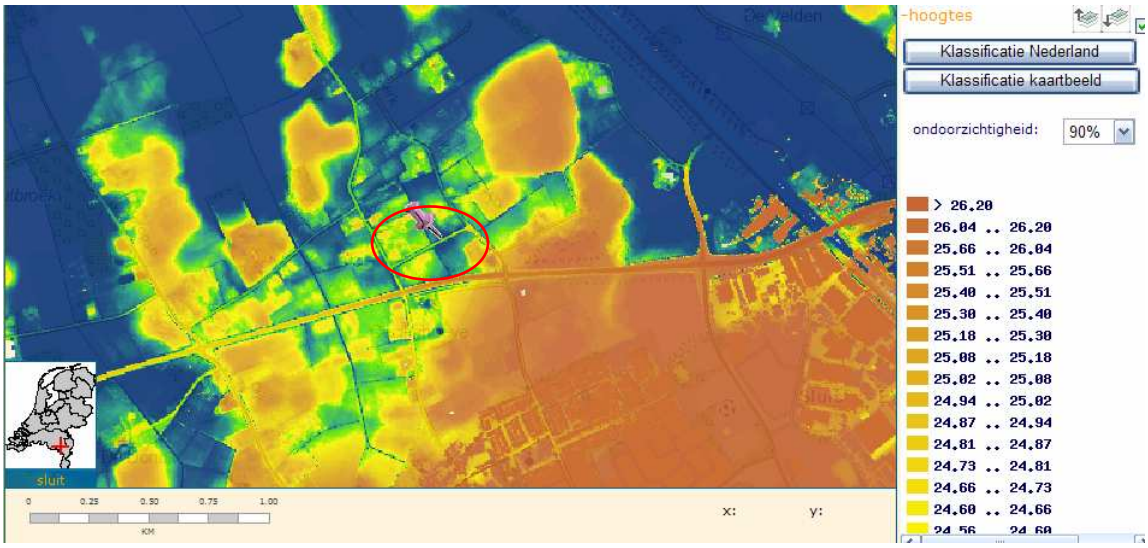


Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

Bonnekaart (topografie rond 1900). Weide- en grasland.

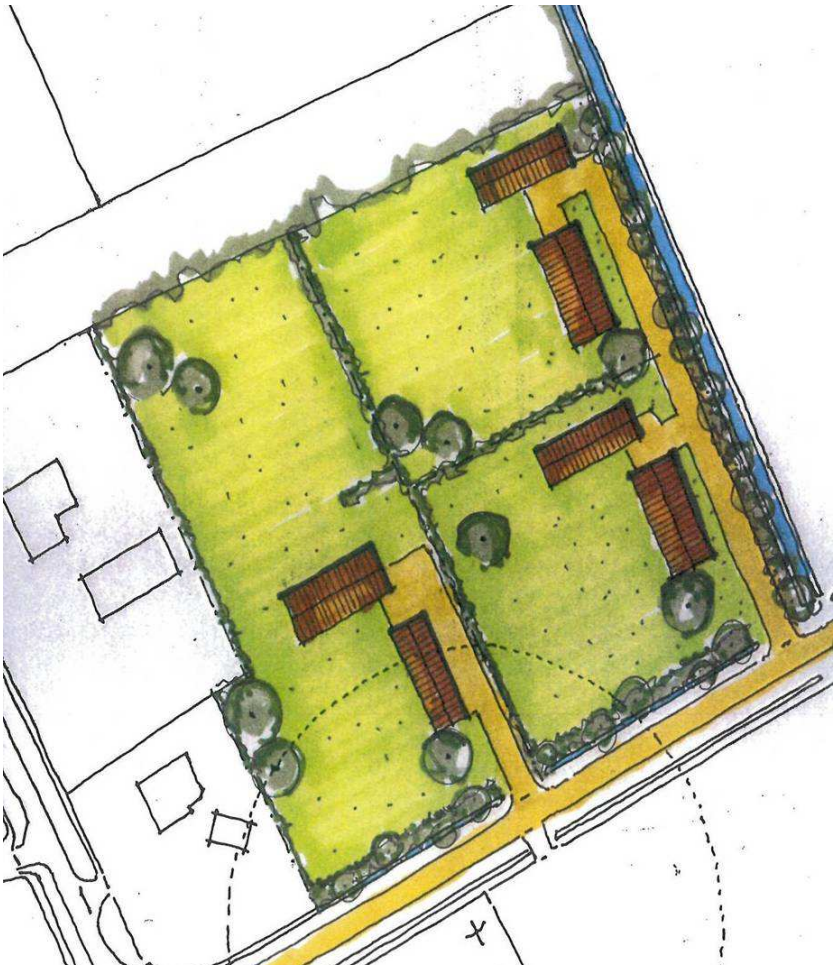
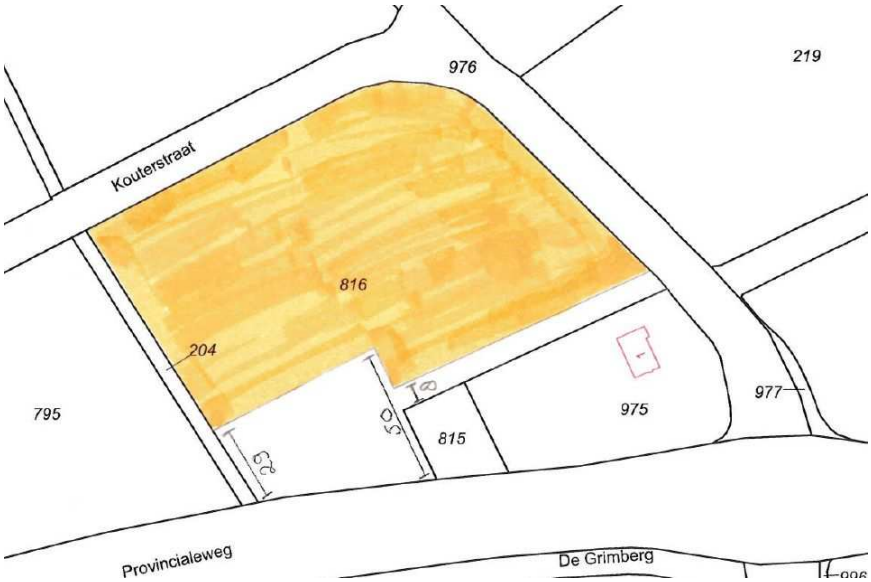
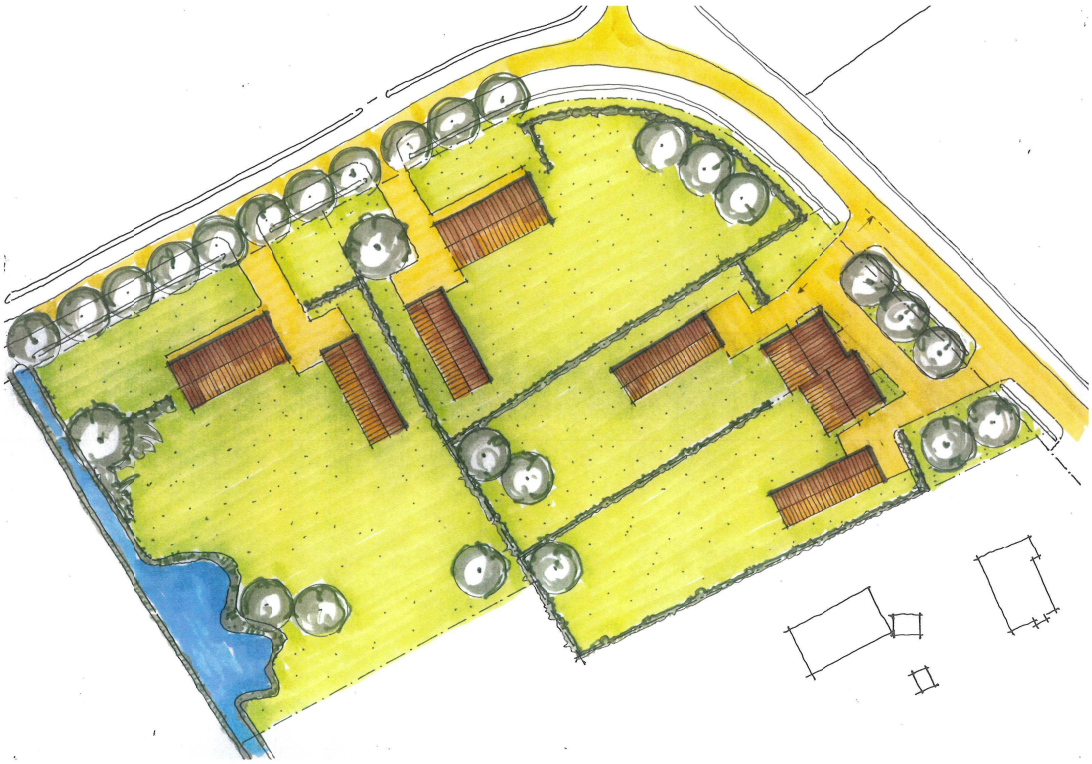


AHN hoogtekaart



Quickscan en advies Archeologie Someren-Kouterstraat (gem. Someren)

1) perceel sectie M, nr. 913. Toekomstige situatie



2) perceel sectie M, nr. 816. Toekomstige situatie