
Projectbesluit "Kouterstraat 1 & 20"

Datum
25 MEI 2010

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Someren;

Overwegende,

Het verzoek van de heer Vlemmix voor herontwikkeling van het perceel Kouterstraat 1 door in ruil voor sanering van het agrarisch bedrijf 4 woningen te realiseren.

Het verzoek van Viso bv, vertegenwoordigd door de heer Vinken, voor herontwikkeling van het perceel Kouterstraat 20 door in ruil voor sanering van de manege 3 woningen te realiseren.

Dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat.

Dat om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken de huidige bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

Dat aan verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op 6 januari 2010 op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kennis is gegeven van de voorbereiding van dit projectbesluit

Dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Dat het Waterschap Aa en Maas geen opmerking heeft over de ruimtelijke onderbouwing.

Dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reactie is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daarmee onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Dat op 13 oktober 2009 is besloten om de procedure op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening te starten.

Dat op 24 maart 2010 het voornemen tot het nemen van het projectbesluit "Kouterstraat 1 & 20" bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

Dat met ingang van 25 maart 2010 het ontwerp projectbesluit met bijbehorende stukken als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0847.PB02010003-OW03, over-

eenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage is gelegd.

Dat niet gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

Dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

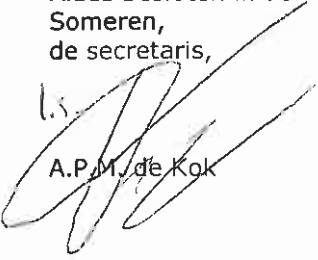
Dat er anterieure overeenkomsten zijn gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het voornemen tot het nemen van het projectbesluit "Kouterstraat 1 & 20".
2. Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Kouterstraat 1 & 20" te nemen, zoals dit projectbesluit is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bescheiden.
3. Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de collegevergadering van Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren,
de secretaris,


A.P.M. de Kok


de burgemeester,

A.P.M. Veltman

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan deze procedure zijn kosten verbonden.