

# Ruimtelijke onderbouwing Michelslaan 3 Someren-Heide

Project: realiseren co-vergistinginstallatie bij varkenshouderij

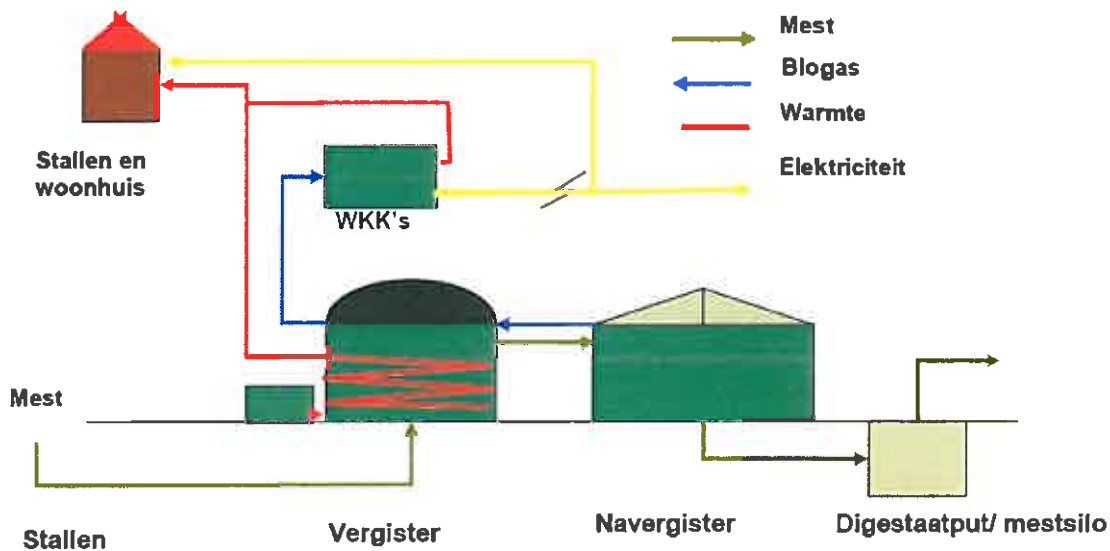
Gemeente Someren: 26 april 2010

## 1. Inleiding

Op 22 juli 2008 is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van co-vergistingsinstallatie op het perceel Michelslaan 3 in Someren-Heide. De aanvraag is ingediend door de heer G. Driessen, Michelslaan 3 in Someren.

## 2. Projectprofiel

De co-vergistingsinstallatie wordt gebouwd op het perceel Michelslaan 3 in Someren-Heide. In een co-vergistingsinstallatie worden mest en co-producten, zodanig bewerkt (verwarmd) dat een biogas ontstaat. Dit gas wordt vervolgens in een WKK omgezet in elektriciteit. Het proces is schematisch weergegeven in het onderstaande schema.



Figuur 1 Flowschema vergistingsproces

Op het perceel Michelslaan 3 is al een varkenshouderij gevestigd. Als nevenactiviteit bij de varkenshouderij wordt een co-vergistingsinstallatie gebouwd. De te bouwen co-vergistingsinstallatie bestaat uit een loods met de technische voorzieningen voor de co-vergistingsinstallatie, zoals een voormengput en de WKK. De loods is 25 meter lang en 20 meter breed (500 vierkante meter). De nokhoogte bedraagt 8 meter en de goothoogte 4 meter. Naast de loods worden 6 kleinere silo's geplaatst voor de co-producten (hoogte 10 meter). Voor de daadwerkelijke vergisting worden drie grote silo's (vergisters) geplaatst met een doorsnede van ca. 24 meter en een hoogte van 8,6 meter.

De co-vergistingsinstallatie moet geplaatst worden achterop het perceel. Op het gedeelte tussen de bestaande varkensstallen en de te bouwen co-vergistingsinstallatie, is nog een nieuwe varkensstal gepland. Voor de uitbreiding van het aantal varkens op het perceel moeten de wettelijke procedures nog doorlopen worden (milieuvergunning/bouwvergunning).

Op de onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel aangegeven.



Figuur 2: projectlocatie

### 3. Planologisch beleidskader

#### 3.1 Nationaal beleid

Het rijk beschouwt co-vergisting als een kansrijke techniek om doelstellingen op het gebied van duurzame energie en een duurzame ontwikkeling van het platteland te bereiken. Om duidelijkheid te verschaffen over het vergistingsproces en de wijze waarop aanvragen om bouwvergunning en milieuvergunning benaderd moeten worden is in 2005 door het ministerie van VROM de handreiking "Co-vergisting van mest", opgesteld. Het doel is om het proces van vergunningverlening te ondersteunen en de verdere ontwikkeling van co-vergisting te bevorderen.

De handreiking maakt een onderscheid in een viertal situaties:

- A: Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat (de co-vergiste mest) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
- B: Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt, of naar derden afgevoerd.
- C: Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat (de co-vergiste mest) wordt op de tot het bedrijf behorende grond gebruikt.
- D: Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest van derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt als meststof afgeleverd aan derden.

De handreiking van het ministerie gaat ervan uit dat het leveren van energie geen ruimtelijke componenten bevat en geen ruimtelijke consequenties heeft. Het produceren van energie zou daarom geen zelfstandige toets aan het bestemmingsplan behoeven.

De categorieën A, B en C zijn een agrarische activiteit passend bij en gebonden aan een agrarische bestemming. Daarbij gaat de handreiking ervan uit dat het gaat om kleinschalige vormen van mestverwerking inclusief co-vergisting en/of kleinschalige samenwerkingsverbanden.

Voor categorie B en C is het volgens de handreiking aan te bevelen om een agrarische bestemming met "nevenactiviteit mestverwerking" expliciet op te nemen in het bestemmingsplan.

Categorie D kan niet meer beschouwd worden als een bedrijfseigen activiteit, in die gevallen zal maatwerk geleverd moeten worden. Daarbij zou het volgende stappenplan doorlopen moeten worden, om een geschikte vestigingsplaats te vinden.

- Stap 1:            Industrie- c.q. bedrijventerrein  
                  Vestigingsgebied glastuinbouw  
                  Terreinen voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) of stortplaatsen
- Stap 2:            Landbouwontwikkelingsgebied op een bestaand of voormalig agrarisch bouwblok
- Stap 3            In landbouwverwevingsgebieden op een sterlocatie
- Stap 4            Een centrale co-vergistingsinstallatie is mogelijk op een duurzame (project)locatie intensieve veehouderij
- Stap 5            Als stap 1 t/m 4 geen geschikte locatie hebben opgeleverd kan alsnog een locatie worden aangewezen voor een centrale co-vergistingsinstallatie. De argumentatie moet dan wel bijzonder overtuigend zijn om tot goedkeuring te kunnen overgaan.

De handreiking is een hulpmiddel bij de beoordeling van verzoeken voor het oprichten van co-vergistingsinstallaties, maar heeft geen formele status. Het is vooral de visie van het rijk met de aanbeveling om de passages over ruimtelijke ordening te laten doorwerken in bestemmingsplannen. De VROM-inspectie heeft overigens al aangegeven dat de handreiking mest aanpassing behoeft op de punten veiligheid en afval. Vanuit Infomill is aangegeven dat ook de ruimtelijke paragraaf, mede op basis van recente jurisprudentie, gewijzigd dient te worden.

### 3.2 Provinciaal beleid

In de paraplunota Ruimtelijke Ordening (2008) is onder andere het provinciale beleid opgenomen ten aanzien van biomassavergistingsinstallaties. Vanwege de bijdrage aan energiebesparing, de aanwending van een duurzame energiebron en de reductie van broeikasgassen kan deze techniek een bijdrage leveren aan het behalen van duurzame energiedoelstellingen. Gelet op deze positieve kanten aan co-vergisting wil de provincie ruimte bieden aan dit soort initiatieven.

Bij co-vergisting van mest acht de provincie het wel van belang dat een bijdrage wordt geleverd aan het oplossen van het mestoverschot, dit speelt met name in mestoverschotgebieden. Daarvoor wordt aandacht gevraagd voor verdere bewerking van het digestaat. Door het toevoegen van de co-producten neemt immers per saldo de hoeveelheid mest toe.

De provincie maakt een onderscheid in 3 vormen van biomassavergisting:

1. Biomassavergisting als niet-zelfstandige activiteit (gekoppeld aan een agrarisch bedrijf)
2. Biomassavergisting als zelfstandige activiteit (niet bij agrarisch bedrijf)
3. overige mestbewerking- en mestverwerkinginitiatieven

#### 1. Biomassavergisting als niet-zelfstandige activiteit (gekoppeld aan een agrarisch bedrijf)

Biomassavergistingsinstallaties tot 25.000 ton worden door de provincie beschouwd als een vorm van verbrede landbouw. Dit biedt de mogelijkheid om dergelijke initiatieven bij ieder agrarisch bedrijf te ontplooiën, zowel ten behoeve van het verwerken van producten van het eigen bedrijf als ten behoeve van derden. Om te waarborgen dat de activiteit ruimtelijk inpasbaar blijft in de omgeving en niet uitgroeit tot een zelfstandige activiteit, is een bovengrens opgenomen van 25.000 ton biomassa op jaarbasis aan de verwerkingscapaciteit van deze installaties. Bij een hogere grens van bijvoorbeeld 36.000 ton, is exploitatie als zelfstandige eenheid mogelijk. Hierdoor kunnen (op termijn) zelfstandige initiatieven ontstaan. Daardoor vindt er vestiging plaats van een niet-agrarisch bedrijf, wat strijdig is met het provinciaal beleid.

#### 2. Biomassavergisting als zelfstandige activiteit (niet bij agrarisch bedrijf)

Zelfstandige biomassavergistingsinstallaties worden niet beschouwd als een agrarische (neven)activiteit. De vestiging van en/of doorgroei tot grote installaties die solitair liggen in het buitengebied wil de provincie vermijden. Uitgangspunt is daarom dat er bij de ontwikkeling zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij bedrijventerreinen, grote gebouwen of concentraties van gebouwen in het buitengebied. Bij de locatiekeuze moet vaststaan dat er voldoende ruimte is voor toekomstige uitbreidingen van de installatie. De ontwikkeling van zelfstandige biomassavergistingsinstallaties is mogelijk op de volgende locaties:

- op of aansluitend bij bedrijventerreinen, die daartoe qua aard, omvang en samenstelling geschikt zijn, behalve wanneer zwaarwegende redenen van planologische aard zich daartegen verzetten, zoals ligging in de GHS, AHS-landschap en cultuurhistorisch waardevolle gebieden;
- landbouwontwikkelingsgebieden: Het aantal en de omvang van de installaties moeten passen bij de inrichting (qua oppervlakte, bouwhoogte) en de omvang (qua capaciteit) van de regio;
- onderzocht moet worden of gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie mogelijk is;
- in of aansluitend bij een vestigingsgebied glastuinbouw en doorgroeigebied glastuinbouw mits hierdoor synergievoordelen worden behaald, zoals het gebruik van biogas en/of restwarmte, de besparing van watergebruik, de uitwisseling van mineralen en mogelijk ook CO<sub>2</sub>-levering. De omvang van de installatie moet afgestemd zijn op de synergievoordelen en de ruimtelijke uitstraling moet passen bij het glastuinbouwgebied. Onderzocht moet worden of gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie mogelijk is. Vestiging van biomassavergistingsinstallaties aansluitend bij een vestigings- en/of doorgroeigebied glastuinbouw vindt de provincie niet gewenst in de GHS, AHS-landschap en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.
- op of bij terreinen voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) of stortplaatsen: Het gaat alleen om RWZI-terreinen en/of stortplaatsen die blijvend operationeel zijn. Bovendien moeten ze buiten kwetsbare gebieden liggen als de GHS, AHS-landschap en cultuurhistorisch waardevolle

gebieden. Onderzocht moet worden of gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie mogelijk is.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

Op 25 maart 2009 is door de gemeenteraad een beleidsnotitie vastgesteld, ten aanzien van de co-vergistinginstallaties. Aanleiding waren diverse initiatieven die binnen de gemeente Someren speelden. Het gemeentelijk beleid kan als volgt worden samengevat.

- Co-vergistinginstallaties met een capaciteit van maximaal 25.000 ton mogen worden opgericht als nevenactiviteit bij veehouderijbedrijven gelegen op duurzame locaties in verwevingsgebieden, zoals bedoeld in het reconstructieplan de Peel. Vestiging in extensiveringsgebieden is niet mogelijk;
- De mest die wordt verwerkt in de vergistinginstallatie dient voor tenminste 51 procent afkomstig te zijn van de veehouderij waarbij de installatie wordt geplaatst; de overige mest en co-producten mogen worden aangevoerd;
- Co-vergistinginstallatie's dienen te worden gerealiseerd binnen het bouwblok. Uitbreiding buiten het bouwblok is alleen mogelijk overeenkomstig het provinciale beleid tot 1,5 hectare (normale agrarische bedrijven) en 2,5 hectare (intensieve veehouderijbedrijven in verwevingsgebieden, mits op duurzame locatie). Bij de afweging worden de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige en milieuhygiënische aspecten nadrukkelijk betrokken.
- Zelfstandige co-vergistinginstallaties of installaties groter dan 25.000 ton dienen op een bedrijventerrein, het log-gebied of het glastuinbouwgebied gehuisvest te worden. Binnen deze gebieden geldt geen minimumpercentage eigen mest.

Met het vaststellen van deze beleidsuitgangspunten is het zoekgebied aangegeven waar mogelijk co-vergistinginstallaties opgericht kunnen worden en wat de capaciteit mag zijn. Op perceelsniveau zal vervolgens de haalbaarheid verder onderzocht moeten worden, bijvoorbeeld op aspecten als landschappelijke inpassing, belangen van derden en ontsluiting. De verschillende belangen moeten vervolgens worden afgewogen om te komen tot een zorgvuldige besluitvorming.

De algemene beleidsuitgangspunten zullen uiteindelijk verwerkt moeten worden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied door het opnemen van ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden.

### *4. Juridische toetsing*

Het perceel Michelslaan 3 valt in het bestemmingsplan Buitengebied 1998. Op het perceel rusten de bestemmingen Agrarische bedrijven en Agrarisch gebied met landschappelijke waarden. De gronden die zijn aangewezen als "Agrarische Bedrijven" zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden (één bedrijf per bestemmingsvlak).

In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan is een agrarisch bedrijf als volgt omschreven:

- een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, agrarische houtteelt en/of het houden, fokken, veredelen of africhten van dieren.

De voornaamste aanleiding voor het opstellen van de gemeentelijke beleidsnotitie, was de conclusie dat het produceren van energie via de vergisting van mest en co-producten niet beschouwd kan worden als een agrarische activiteit. De conclusie wordt bevestigd door de jurisprudentie die op dit gebied is ontstaan (bijvoorbeeld LJV: BD3298, Rechtbank Assen, AWB 07/594 WW44).

Aangezien niet wordt gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf is er sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is verder opgenomen dat landschappelijke inpassing ook binnen het bouwvlak moet plaatsvinden. Binnen het bestemmingsvlak Agrarische bedrijven is hiervoor onvoldoende ruimte, met name aan de zuidkant van het perceel.

### 5. Planologische toetsing

#### Co-vergistingsinstallatie

De gewenste co-vergistingsinstallatie past binnen het ruimtelijk beleid zoals is verwoord in hoofdstuk 3. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid is het gewenst om alternatieve vormen van energieproductie te stimuleren. Landelijk wordt gestreefd naar ca. 400 draaiende biogasinstallaties in 2020.

In het gemeentelijk beleid is als extra voorwaarde opgenomen dat de co-vergistingsinstallatie gerealiseerd moet worden op een duurzame locatie als bedoeld in het reconstructieplan De Peel. Het duurzaamheid aspect speelt ook op provinciaal niveau een rol. Onder duurzame locaties wordt verstaan: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanig ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijk verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor een intensieve veehouderij.

Om vast te stellen of er sprake is van een duurzame locatie is gebruik gemaakt van de handleiding duurzame locaties.

<b>Randvoorwaarden vanuit de GHS en AHS</b>			
	<b>Streekplan subzone</b>	<b>Randvoorwaarde</b>	<b>Uitwerking</b>
GHS-landbouw	GHS-landbouw struweelvogelgebied	De handhaving van een besloten of halfopen landschapsstructuur met een kleinschalige percelering, houtwallen, ruige perceelsranden en slootkanten, overhoekjes, solitaire bomen, dijken en onverharde wegen en paden dient gewaarborgd te zijn (Streekplan)	De bestaande verkaveling wordt door de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een robuuste groenstructuur worden gerealiseerd.
<b>Overige randvoorwaarden</b>			
<b>Thema</b>	<b>Randvoorwaarde</b>	<b>Uitwerking</b>	
Stankgevoelige objecten	In kernrandzones zijn duurzame locatie niet mogelijk	De locatie is niet gelegen in een kernrandzone, volgens begrenzing bebouwingsconcentraties structuurschets	

		Buitengebied in Ontwikkeling.
	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank	Voor een co-vergistinginstallatie is eerder een milieuvergunning afgegeven. In verband met technische ontwikkelingen en gewenste schaalvergroting wil de initiatiefnemer een grotere installatie plaatsen. Milieuhygiënisch gezien worden geen onoverkomelijke problemen verwacht.
Voor verzuring gevoelige gebieden	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk	De locatie is niet gelegen binnen een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar bos- en natuurgebied.
	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak.	De beoogde ontwikkeling past binnen de wet- en regelgeving.
Ecologische verbindingszones	De breedte en inrichting van de ecologische verbindingszone dient gehandhaafd te blijven.	In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen ecologisch verbindingszones gelegen.
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden	In de historische landschappelijke vlakken met hoge- en zeer hoge waarden zoals weergegeven op de Cultuurhistorische waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot het behoud of de versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden	Duurzame locaties zijn in principe niet mogelijk tenzij wordt aangetoond dat uitbreidingen van bestaande bedrijven de cultuurhistorische waarden niet aantasten. De projectlocatie is gelegen in een jonge heideontginning. Cultuurhistorische waarden worden niet aangetast met de beoogde ontwikkeling.  De locatie is gelegen in een gebied met een overwegend agrarisch gebruik. De bedrijfsbebouwing wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting.
Openheid	Instandhouding van openheid In de zee- en rivierkleigebieden	De locatie ligt niet in een zee- en rivierklei gebied. Het perceel valt wel in de gebiedsbestemming 'Agrarisch Gebied met landschappelijke waarden' met de nader aanduiding o (openheid)  Van een onevenredige aantasting van openheid is geen sprake, gelet op de

		beperkte afwijking van het bestemmingsvlak 'Agrarische Bedrijven'. Bovendien is langs de perceelsgrens al beplanting aangebracht.
Archeologische waarden	In gebieden met een hoge- of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de cultuurhistorische Waardenkaart dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in kaart gebracht te worden.	Het perceel ligt binnen een zone met een middelhoge verwachtingswaarde. (IKAW). Op de cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie heeft de locatie een hoge tot middelhoge verwachtingswaarden. Door het bureau M & A Milieuadviesbureau BV is gemotiveerd aangegeven dat de kans op archeologische vondsten laag.
Aardkundig waardevolle gebieden	Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.	Projectlocatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.
Grondwaterbeschermingsgebieden	De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen	De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied
Regionale waterberging	Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.	De locatie ligt niet in zoekgebied voor regionale waterberging.
Ruimte voor de rivier	Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.	De locatie ligt niet in een zoekgebied voor ruimte voor de rivier.
Potentieel natte gebieden	Deze gebieden zijn niet of minder geschikt voor bebouwing.	De te realiseren bebouwing vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. De strijdigheid met het bestemmingsplan ligt op het vlak van het gebruik (co-vergisting is geen agrarische activiteit)
Beperken van de directe hinder	Er dient rekening gehouden te worden met andere (agrarische functies)	De aard van de activiteiten zorg niet voor onevenredige hinder. Afstand tot gevoelige objecten bedraagt meer dan 100 meter.
Reconstructie zoning	Duurzame locatie moet	De locatie is gelegen in een

	passen binnen de doelstellingen van reconstructiezonering	verwevingsgebied. Op het perceel is al een intensieve veehouderij gevestigd (varkens). De ontwikkeling van de nevenactiviteit co-vergisting bij dit bedrijf, is gunstig gelet op de landelijke doelstellingen ten aanzien van het produceren van duurzame energie. Daarnaast wordt deze ontwikkeling gecombineerd met het realiseren van een goede landschappelijke inpassing van het totale bouwblok. Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is er sprake van een verbetering.
Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen	Rekening houden met ontwikkeling van andere functies	De beoogde ontwikkeling past in het gebied.

De oppervlakte van het perceel Michelslaan 3 bedraagt 2,29 hectare. Enkele smalle stroken aan de westkant en zuidkant van het perceel zijn niet opgenomen in het bestemmingsvlak "agrarische bedrijven". Bedrijfsmatig zijn deze stroken niet interessant voor "agrarische bodemexploitatie" d.w.z. weidegrond of akkerbouwgrond, omdat de oppervlakte daarvoor te klein is. In de huidige situatie maken deze stroken feitelijk al deel uit van de inrichting op het perceel Michelslaan 3. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het logisch om het totale perceel op te nemen in het bestemmingsvlak "agrarische Bedrijven", (huidige bestemmingsplan systematiek).

De "uitbreiding" van het agrarische bouwblok zal worden gebruikt voor het realiseren van een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing. De totale oppervlakte van het bouwperceel blijft echter ruimschoots binnen het in het reconstructieplan genoemde maximum van 2,5 hectare voor duurzame locaties in verwevingsgebieden.

#### 6. Verkeer/ infrastructuur

Vanuit het gemeentelijk beleid ten aanzien van co-vergistingsinstallatie, is de capaciteit van de installatie gekoppeld aan de hoeveelheid mest die ter plekke geproduceerd wordt. Tenminste 51 procent van de te verwerken mest moet van het eigen bedrijf komen.

De toename van het aantal verkeersbewegingen in dan ook beperkt. De bestaande infrastructuur is daarvoor toereikend. In verband met de ontwikkeling van het landbouwontwikkelingsgebied "Someren-Heide" zal de Michelslaan in de nabijheid worden aangepast, om de toename van de verkeersbewegingen in dit gebied beter te kunnen verwerken.

#### 7. Milieu

-Milieuzonering

Volgens de richtlijnen van de VNG "bedrijven en milieuzonering" dient een afstand van tenminste 100 meter tot een gevoelig object te worden aangehouden. Aan deze afstandsnorm wordt ruimschoots voldaan.

Als aandachtspunt is aangegeven dat rekening gehouden moet worden met extra verkeersbewegingen (zie hoofdstuk 6) en visuele hinder. De visuele hinder met name vanuit de dorpskern Someren-Heide wordt verzacht door het aanbrengen van een robuuste groenstrook aan de achterzijde van het perceel. Eventueel geurhinder van een dergelijke installatie is zeer beperkt. In principe is het een gesloten systeem waardoor de emissie van geur nihil is.

#### Externe veiligheid

Volgens de risicokaart van de provincie Noord-Brabant zijn in de omgeving geen objecten en installaties aanwezig die onder de werkingssfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen. Ook vinden er in de omgeving geen gevaarlijke transporten over de weg of spoor plaats. Er hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met een plaatsgebonden risico of een groepsgebonden risico in het kader van de externe veiligheid.

#### Milieuvergunning

Voor een co-vergistingsinstallatie met een kleinere capaciteit op dit perceel is enkele jaren geleden een milieuvergunning afgegeven. Het opschalen van de installatie stuit niet op milieuhygiënische bezwaren.

#### 8. Ecologie

De flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn is opgenomen in de Flora- en Faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en Faunawet ontstaan en dient vooraf in het kader van de Flora en Faunawet een beoordeling plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante meter gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in het de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het kilometerhok (X:176/Y:374) 1 vaatplant, 53 broedvogels en 10 watervogels voorkomen. Deze flora- en fauna soorten zijn ondergebracht in de volgende subcategorieën:

- 1 vaatplant                      staat op rode lijst
- 41 broedvogels                staat op de Flora- en faunawet lijst 2+3
- 12 broedvogels                staat op de rode lijst
- 6 watervogels                 staat op de Flora- en faunawet lijst 2+3
- 4 watervogels                 aangemerkt volgens de Vogel- en habitatrichtlijn

De watervogels die in het betreffende kilometerhok zijn gevonden, zijn afhankelijk van water. Rond de projectlocatie zijn veel opslagplaatsen van water gelegen (Glastuinbouwgebied Vlasakkers). Het oprichten

van de co-vergistinginstallatie heeft geen invloed op het bestaande oppervlaktewater en daarmee ook niet op het leefgebied voor watervogels.

De co-vergistinginstallatie wordt gebouwd op een stuk grasland dat regelmatig wordt bewerkt. Op dit perceelsgedeelte is op grond van het vigerende bestemmingsplan al bebouwing toegestaan, ten behoeve van agrarische bedrijvigheid. Gelet op de beperkte omvang van dit gebied en de aanwezig beplanting rondom het perceel is het voorkomen van weidevogels op de projectlocatie niet waarschijnlijk. Dit geldt ook voor het voorkomen van vaatplanten. In de bestaande beplanting op het perceel, bomen en hagen, voorziet wel in nestgelegenheid voor andere soorten vogels.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde dieren, planten levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrictlijn en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten op het perceel.

Het uitbreiden van de erfbeplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een positief effect hebben op de biodiversiteit ter plaatse. De beplanting levert voedsel (besdragende struiken) en extra schuil- en nestgelegenheid voor vogels. Het aanplanten van vuilbomen is gunstig voor bepaalde vlinders.

#### *9. Cultuurhistorie /archeologie*

Ten aanzien van het onderwerp archeologie is een quick-scan opgesteld door Milieu Adviesbureau BV. Het plangebied ligt in het zuidelijk zandgebied van de Roerdalslenk (dalingsgebied). Het gebied kenmerkt zich door een dik zandpakket. Dit pakket is in een aantal fasen afgezet (Laat-Leniglaciaal en laat-Glaciaal), waarbij door de verschillende fasen reliëf is ontstaan. Dit kenmerkt zich door dekzandvlaktes, dekzandruggen en dekzandwelingen. Volgens de geomorfologische kaart van Nederland ligt het plangebied in een dekzandvlakte.

Op de Indicatieve kaart van Archeologische Waarden (IKAW) heeft de locatie een middelhoge verwachtingswaarde. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie heeft de locatie een hoge tot middelhoge verwachtingswaarde. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen archeologische onderzoeken en waarnemingen bekend.

Op de historische kaart uit 1811-1832 van Nederland is op te maken dat de locatie en de omgeving in deze periode voornamelijk uit heide en woeste gronden bestond. Tussen 1920 en 1930 is de heide ontgonnen. Op de historische kaart uit 1986 is te zien dat het plangebied nog onbebouwd was en in gebruik als bouwland.

Ten aanzien van het onderdeel archeologie kan het volgende geconcludeerd worden. De locatie ligt in een dekzandvlakte en is daarom ongunstig als bewoningslocatie (vooral in het laat-paleolithicum en het mesolithicum). De dekzandruggen op circa 1,3 kilometer ten noorden van de locaties (langs het beekdal van de kleine Aa, waren gunstige bewoningslocaties. Daarom is er een lage verwachting voor archeologische vondsten uit deze perioden. Vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen wordt aan het gebied een middelhoge verwachting toegekend. Echter was het gebied tot aan de 20<sup>e</sup> eeuw heidegrond, waarna de ontginningen hebben plaatsgevonden. Hierdoor is de archeologische verwachtingswaarde laag te beschouwen.

## *10. Watertoets*

Ten opzichte van de huidige planologie worden geen extra bouwmogelijkheden geboden. De procedure wordt doorlopen omdat niet wordt gebouwd voor een agrarisch bedrijf, maar voor een nevenactiviteit (co-vergisting).

De drie vergistingsilo's worden niet voorzien van goten, het hemelwater zal via de wanden in de bodem infiltreren. Gelet op de samenstelling van de bodem (zand) is de infiltratie-capaciteit van het perceel hoog te noemen. Het hemelwater van de loods zal voorlopig worden afgevoerd op de nabijgelegen sloten.

Aangezien het in de nabije toekomst de bedoeling is om nog een varkensstal op het perceel te realiseren, is met het Waterschap De Dommel afgesproken dat op dat moment ook een eventueel benodigde voorziening voor de opvang van regenwater zal worden gerealiseerd. De loods voor de co-vergistingsinstallatie zal in deze capaciteitsberekening meegenomen moeten worden.

## *11. Economische uitvoerbaarheid*

### *- grondexploitatie*

Het bouwplan valt niet in één van de categorieën genoemd in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening. Aangezien wordt gebouwd ten behoeve van een nevenactiviteit hoeft het gebouw niet aangemerkt te worden als het oprichten van een hoofdgebouw. In deze situatie hoeft dus geen exploitatieplan opgesteld te worden.

### *- planschade*

Alle kosten van deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Na de toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.10 Wro, kan een verzoek om planschade worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders (artikel 6.1. Wro). In het geval van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak kennen college van burgemeester en wethouders, op verzoek, een tegemoetkoming toe. Eventuele schade die binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade blijft voor rekening van de aanvrager.

De Wet op de ruimtelijke ordening (artikel 6.4a Wro) biedt het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een overeenkomst te sluiten met de verzoeker van het projectbesluit, waarin overeen wordt gekomen dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van de initiatiefnemer komt. Met de initiatiefnemer zal een dergelijke overeenkomst worden gesloten.

## *12. Procedure*

Gekozen is voor de procedure van een projectbesluit. Dit houdt in dat binnen een jaar na de inwerkingtreding een bestemmingsplan in procedure moet worden gebracht. De gemeente Someren werkt op dit moment al aan de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Naar verwachting zal dit bestemmingsplan eind 2010 worden vastgesteld.

### *- vooroverleg*

Op grond van het bepaalde in artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om vooroverleg te voeren met hogere overheden (vrom-inspectie / provincie Noord-Brabant) en het bestuur van het waterschap waarin de ontwikkeling ligt. Op 17 maart 2010 is het plan toegezonden aan deze instanties. Gelet op de aard van het verzoek is afgezien van het voeren van inspraak.

Op 13 april 2010 is een schriftelijke reactie van de inspectie VROM ontvangen. In deze reactie is aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Op 6 april 2010 is een schriftelijke reactie ontvangen van de provincie Noord-Brabant in deze reactie is eveneens aangegeven dat het voorontwerp-projectbesluit geen aanleiding tot het maken van opmerkingen geeft.

Op 21 april 2010 telefonisch contact is geweest met het waterschap De Dommel. Door het waterschap is aangegeven dat zij akkoord gaan met het op een later moment realiseren van de noodzakelijke waterberging. De waterparagraaf is op dit onderdeel aangepast.

- procedure 3.11 Wro / afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht  
Aanvullen na inzage termijn

#### *Bijlagen*

- verkennend archeologisch onderzoek
- beplantingsplan
- situatietekening
- gevelaanzichten
- voorschriften vigerend bestemmingsplan
- reacties vooroverleg