

Bijlage 1



Ontwerpprojectbesluit- bouwvergunning vestiging Lidl op perceel Kerkstraat 30 (Sonnemans Warenhuis)



Burgemeester en wethouders van Someren zijn voornemens op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een projectbesluit vast te stellen alsmede een bouwvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk veranderen van een winkelruimte op het perceel plaatselijk bekend Kerkstraat 30, 5711 GW Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren sectie B, nummer(s) 3623, 4741 en 5084, voor de vestiging van een Lidl supermarkt.

De volgende documenten zijn in te zien:

1. ontwerpprojectbesluit annex ontwerpbouwvergunning;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. aanvraag bouwvergunning;
4. bouwtekening(en).

Het ontwerpbesluit annex ontwerpbouwvergunning met bovengenoemde bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 23 september 2010, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis in Someren, Wilhelminaplein 1, bij het loket van het team Vergunningen. Het loket is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur. Voor het inzien van de stukken buiten deze openingstijden kan een afspraak worden gemaakt.

Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0847.PB02010008-OW01) kan het plan ook via elektronische weg worden bekeken.

Tijdens de inzagertermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken ten aanzien van dit plan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met de heer Y. Vavier van onze afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu, via tel. 0493-494888.



GEMEENTE ALLERLEI

Gemeentehuis Someren

Bezoekadres: Wilhelmijnen 1 | 5711 EK Someren
Postadres: Postbus 290 | 5710 AG Someren
Telefoon (0493) 494 886 | Fax (0493) 494 850
gemeente@someren.nl | www.someren.nl

Open: maandag t/m vrijdag van 9.00 - 12.00 uur (alle eidelingen)

Avondopenstelling Publiekszaken

Het loket Publiekszaken van de afdeling Burger en Bestuur, is elke maandagavond open van 17.00 tot 20.00 uur. U kunt dan terecht voor reeds documenten, rijbewijzen en uitkeers als de GBA, aanvragen voor een verklaring omtrent het geboortegedrag en aangifte van verhuizing binnen de gemeente. Op maandagavond is het ook druk. Om lange wachttijden te voorkomen kunt u een afspraak maken, tel. 0493-494666.

Loket Werk, Inkomens en Zorg

By het loket kan iedereen terecht met vragen over werk, inkomens en zorg. U kunt onder andere informatie krijgen over WMO-voorzieningen als woonaanpassing, verzorgingsvoorzieningen, hulp bij het huishouden en revalidatie. Ook kunt u bij het loket terecht met vragen over uw inkomens, het aanvragen van een bijstandsuitkering, minaregelingen en vragen over werk.

Openingsuren

Het inkomensprektoer is van maandag t/m vrijdag geopend van 9.00 tot 10.30 uur. Het telefonisch spreekuur is van maandag t/m vrijdag geopend van 11.00 tot 12.30 uur.

Tijdens het inkomensprektoer en het telefonisch spreekuur kunt u informatie vragen, een formulier ophalen of iets afgeven, kortom u heeft een "kort contact" met een consulent. Aanvragen, uitgebreide vragen of uitwerking worden verzameld en later verdeeld onder de betreffende consulenten. U wordt vervolgens zo spoedig mogelijk teruggebeld met een antwoord of voor het maken van een afspraak. De consulent van het loket probeert u op deze wijze zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Bezoekadres: Gemeentehuis Someren, Wilhelmijnen 1, 5711 EK Someren, tel. 0493-494666

Spreekuur college

Maandag 4 oktober van 8.00 - 10.00 uur:
Burgemeester A. Veltman

Maandag 4 oktober van 16.00 - 17.00 uur:
Wethouders W. Hanse en G. Schoonmeesters, W. Jaspers en T. Maas

Maandag 18 oktober van 9.00 - 10.00 uur:
Burgemeester A. Veltman

Maandag 18 oktober van 16.00 - 17.00 uur:
Wethouders W. Hanse en G. Schoonmeesters, W. Jaspers en T. Maas

Tijdens de vermelde tijden kan iedereen bij hen terecht

Indien u een kwestie wilt bespreken die ingewikkeld van aard is en daardoor de nodige tijd vergt, is het raadzaam om via de bestuurssecretariaat met de burgemeester of een wethouder een afspraak te maken buiten het spreekuur om. De burgemeester of de betreffende wethouder kan zich zo doende voorbereiden en lange wachttijden tijdens het openbaar spreekuur kunnen zo vermeden worden.

Gemeente Actueel

Gemeentelijk informatie programma op radio Sins, iedere vrijdag van 17.00-17.30 uur via www.sins.nl kunt u een uitzending beluisteren wanneer het u uitkomt (uitzending gratis)

Vrijdag 24 september: Dinning rondom het Kievelen

Een hele week geleden is er getart met de zogeheten dunning (houtoogel) in de bossen rondom het Kievelen. Het is niet de bedoeling dat het bos zich in de komende jaren op natuurlijke wijze kan vernieuwen. Het is de dunning is er speciaal aandacht voor de Arie-Kaasheide. De werkzaamheden duren nog tot half december. Tijdens deze uitzending vertelt wethouder Wyt Hanse hier meer over.

Luster naar Gemeente Actueel: dan blijft u op de hoogte van actuele gemeentelijke onderwerpen
Frequentie radio Sins: 107.5 FM (ether), 94.4 FM (kabel)

Snel zaken doen? ... een afspraak maken helpt!

Als u voor een dienst of informatie naar het gemeentehuis moet, is het vaak verstandig om vooral een afspraak te maken. U weet dan zeker dat de ambtenaar die u nodig hebt ook beschikbaar is. Bovendien kan de betreffende ambtenaar zich voorbereiden, zodat u beter en sneller geholpen wordt. Ook 's ochtends als het gemeentehuis open is, is het vaak handig als u een afspraak hebt gemaakt. 's Middags is bezoek alleen op afspraak mogelijk. Het gemeentehuis is dan verder voor publiek gesloten. Voor het aanvragen van reeds documenten en rijbewijzen kunt u op werkdagen tussen 14.00 en 16.00 uur telefonisch een afspraak maken.

Klachtenregeling

De gemeente streeft naar een zo goed en correct mogelijke dienstverlening. Toch kan er wel eens wat mis gaan.

- u wordt persoonlijk of telefonisch niet op een correcte wijze te woord gestaan
- u voelt zich onheus bejegend door uitlatingen van een ambtenaar of bestuurder,
- u heeft onjuiste of geen informatie ontvangen

In dit soort gevallen kunt u een klacht indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk bij de burgemeester. Bij de afdeling Burger en Bestuur is een folder beschikbaar waarin de regeling uitgebreid wordt uitgelegd. Ook via www.someren.nl (link onder 'digitaal lokaal' voor 'toedelen') kunt u de regeling raadplegen.

In verband met de kermis is maandag 27 september a.s. het gemeentehuis de hele dag gesloten. Ook de avondopenstelling van Burgerzaken komt te vervallen.

KERMIS SOMEREN-DORP

Komend weekend, van 25 tot en met 26 september 2010, wordt de jaarlijkse kermis gehouden in Someren-Dorp. Hieronder vindt u meer informatie over het kermisprogramma van dit jaar.

Zaterdag 25 september: Opening kermis

Op zaterdagmiddag om 14.20 uur wordt de kermis geopend door de Vrijke Kabouters. Zij leren de kinderen de kabouterdans, laten spejes en gratis rikaartjes uit en gaan met ze op de foto. Tevens geven zij een show met een goochelprogramma. Kinderen die als kabouter verkleed naar de kermis komen krijgen een presentie.

Maandag 27 september: Programma gehandicapten

Op maandagavond is er van 14.00 tot 15.30 uur een speciaal programma voor gehandicapten. De gehandicapten verzamelen om 14.00 uur bij cafe 't Somers Kontakt, waarna ze na een versnapering kunnen genieten van de diverse attracties op de kermis die indien nodig hun aanwezigheid aanpassen.

Maandag 27 september: Clown Desalles en kinderloterij

Van 18.00 tot 21.00 uur komt clown Desalles een bezoek brengen aan de kermis. Ook is er een kinderloterij met twee superhoofdprijzen, namelijk een dvd met ingebouwde dvd-speler en een Nintendo ds xl. Verder zijn er nog een aantal andere mooie prijzen te winnen waaronder o.a. een waveboard, een portabele dvd-speler en een mp3-speler. Iedereen tot 16 jaar mag meedoen aan deze loterij, waarvan een lot staat op deze pagina. Deze loten dienen op maandag tussen 18.00 en 19.30 uur in de daarvoor bestemde bus gestopt te worden nabij de draaimolen. De trekking vindt plaats om 19.45 uur bij de autoscooter en wordt verzorgd door de clown.

Dinsdagavond 28 september: Bezoek Jan Kooijman

Op dinsdag brengt Jan Kooijman van 20.00 tot 21.30 uur een bezoek aan de kermis. Jan Kooijman is vooral bekend als Danny de Jong uit Goede Tijden Slechte Tijden. Tevens was hij weleens te zien bij het programma Ranking the Stars en als jurylid bij 'So you can think you can dance'. Tijdens

zijn aanwezigheid kunnen fans op de foto met Jan en deelt hij lotikaarten met handtekening uit.

Dit kermisprogramma wordt mogelijk gemaakt door de gezamenlijke kermisexploitanten: cafe D'n Boemmer, cafe 't Somers Kontakt en Gemeente Someren.

Aan deelname aan de loterij zijn de volgende spelregels verbonden:

1. Vul op onderstaand lot uw naam en adres zo volledig mogelijk in en knip dit lot uit.
2. Lever dit lot (één per kind) op aangegeven dag en tijd in bij de draaimolen.
3. De trekking vindt plaats op het kermisterrain nabij de autoscooter.
4. Prijzen kunnen alleen worden uitgereikt aan kinderen die bij de trekking aanwezig zijn.
5. De prijzen kunnen niet worden geruild.

Lot KINDERLOTTERIJ kermis Someren-Dorp (deelname 0 - 16 jaar)

Dit lot inleveren op kermisavond 27 september 2010 tussen 18.00 en 19.30 uur bij de draaimolen.

Naam + voornaam

Geboortedatum

Straat

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

ATTRACTIES EN KORTINGSBONNEN KERMIS

Hieronder vindt u een overzicht van de attracties, met daarbij vermeld de rit- en spelprizen, indien van toepassing. Tevens staan er kortingsbonnen in die u kunt inleveren op de kermis in Someren-Dorp.

Overzicht prijzen

Autoscooter	€ 1,00
Golfbaan	€ 1,00
Draaimolen	€ 1,00
Cake-Walk	€ 1,00
Supernus	€ 1,00
Wonderland express	€ 1,00
Babyflug	€ 1,00
Safari-rij	€ 1,50
Reuzenrad	€ 1,50
Experience	€ 2,00

Schietsalonvishet	€ 0,50
Boksbal	€ 0,50
Kanalenspel	€ 0,50

Pusher

Barbarahop

Gepijntren

Eendenstap

Lichtkapel

Robbaipal

Gebakkrans

Snoepkrans

Griphouse

Vierkrans

Suikerspin/popcom

Kortingsbonnen

Vierkrans

Tegen inlevering van deze bon ontvangt u € 0,50 korting op een warme gebakken vis.

Vierkrans

Tegen inlevering van deze bon ontvangt u drie warme gebakken vis voor € 10,-.

Suikerspin/popcom

Tegen inlevering van deze bon ontvangt u € 0,50 korting op een suikerspin of popcom (groot of klein).

Snoepkrans

Tegen inlevering van deze bon 2 zakken nougat voor € 5,-.

Snoepkrans

Tegen inlevering van deze bon 4 gesorteerde snoepstukken normaal € 6,- nu € 5,-.

Golfbaan Hans Fabre

Tegen inlevering van deze bon 10 ritten voor € 8,00.

Bruggink's Pusher

Tegen inlevering van deze bon bij aankoop van € 5,00 aan munten, 5 munten gratis.

Bruggink's Pusher

Tegen inlevering van deze bon bij aankoop van € 10,00 aan munten, 10 munten gratis.

Babyflug

Tegen inlevering van deze bon bij aankoop van € 5,00 aan gratis rit.

Vrijdag 24 tot maandag 27 september a.s.

WEGWERKZAAMHEDEN A67 TUSSEN EINDHOVEN EN HELDEN

Rijkswaterstaat voert van vrijdag 24 september 22.00 uur tot maandag 27 september 04.00 uur werkzaamheden uit aan de A67 richting Venlo. Op de A67 zijn beide rijstroken tussen knooppunt Leenderheide en afrit 38 (Helden) richting Venlo afgesloten. Houdt u rekening met extra reistijd en onverwachte drukte.

Omleidingsroute

Verkeer op de A67/A2/N2 richting Someren
Via de A2 bij knooppunt Leenderheide richting Weert, naar afrit 39 (Nederweert). Volg de N275 en de N265 richting Someren.

Bij ongunstige weersomstandigheden kunnen de werkzaamheden worden uitgesteld. Informatie: www.vanAans-Belien.nl tel. 0800-8002 (gratis).

Per 1 oktober 2010

OMGEVINGSVERGUNNING VERVANGT GROOT AANTAL VERGUNNINGEN

Op 1 oktober 2010 treedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking. Daarmee verandert er veel bij het aanvragen en verlenen van vergunningen.



Wij willen bouwen of verbouwen of anderszins iets aan zijn omgeving wil veranderen heeft vaak een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het bouwen of slopen van een woning, het kappen van een boom of het aanleggen van een weil. Vanaf 1 oktober 2010 kunt u veel van deze vergunningen in één keer, in één procedure bij uw gemeente aanvragen. U krijgt dan ook één vergunning, een omgevingsvergunning.

Digitaal aanvragen en vooroverleg

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning hoeft u niets te doen meer uit. Via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) kunt u uw vergunning digitaal aanvragen op een moment dat u het beste uitkomt. Bijzondere stuur en meeten digitaal mee. Voor het aanvragen van een vergunning via het digitale loket dient u gebruik te maken van uw Dig.Digicode. Via dit loket kunt u ook een vooroverleg aanvragen. De gemeente adviseert u om te overleggen voordat u een vergunning aanvraagt, welke onderdelen voor u van belang zijn en of de aanvraag compleet is. In het omgevingsloket zit ook een digitale vergunningcheck. Door deze in te vullen ziet u direct of u voor uw situatie een omgevingsvergunning nodig heeft.

Vergunningvrij bouwen

Een ander belangrijk verschil is dat u met de invoering van de Wabo in meer gevallen zonder vergunning kunt bouwen. Niet alleen bij verbouwen aan woningen en bedrijfspanden, maar ook bij andere bouwwerken worden de mogelijkheden tot vergunningvrij bouwen verruimd. Hiervoor kunt u de eerder genoemde vergunningcheck uitvullen. Het dient u, naast deze vergunningcheck, altijd te controleren of uw plannen passen binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Is dat niet het geval dan heeft u alsnog een vergunning nodig. LET OP: Vergunningvrij betekent niet dat er geen regels gelden. De bestaande regels uit bijvoorbeeld het bestemmingsplan en het Bouwbesluit blijven van toepassing.

Bezwaa en beroepsprocedure

Doordat u nu ook voor al uw bouwactiviteiten nog maar één omgevingsvergunning aanvraagt, is er ook nog maar één bezwaar en beroepsprocedure. Nu kunnen belanghebbenden nog tegen elke vergunning apart bezwaar maken. Na 1 oktober moeten zij in één keer al hun bezwaren op tafel leggen. Dit kan u veel tijd besparen.

Gedecide of gelasteerde aanvraag

Mit de komst van de omgevingsvergunning heeft u voor uw complete project nog maar één omgevingsvergunning nodig. Het is aan u de keuze om al uw activiteiten in één aanvraag in te dienen. Bij complexere projecten kunt u er ook voor kiezen om voor elke op zichzelf staande activiteit een aparte omgevingsvergunning aan te vragen. Een zogenaamde deelvergunning. Staan de activiteiten met elkaar in verband dan is opdelen niet mogelijk maar kunt u kiezen voor een gelasteerde aanvraag. Een omgevingsvergunning zijn maximaal 2 fases mogelijk. Is het voor u niet duidelijk waar u voor moet kiezen? De medewerkers van VROM helpen u graag verder.

Informatiefora

Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu heeft informatiefora voor particulieren. Daarin staat informatie over verbouwen en het bouwen van dakkapellen, daken, kozijnen, gevels, erf- en perceelafschelingen (schotelantennes, zonnepanelen) en -panelen en aan- en bouwen zoals serres, carports en garages. De fora zijn beschikbaar op <http://www.omgevingsvergunning.vrom.nl>. Daar vindt u ook meer informatie over de omgevingsvergunning.

Meer informatie

Aan u bouwplannen heeft en wilt weten of uw project in aanmerking komt voor vergunningvrij bouwen, dan kunt u het beste de folders van het ministerie raadplegen. Komt u er niet uit, neem dan contact op met afdeling VROM, team Vergunning, tel. 0493 461888. Onze medewerkers helpen u graag.



COMMISSIE BEZWAARSCHRIFTEN

Op donderdag 30 september 2010 is er een hoorzitting van de Commissie voor advies van de bezwaarschrijft. De hoorzitting is openbaar en vindt plaats in het gemeentehuis van Someren aan het Wilhelminalaan 1 in vergaderkamer 2 en begint om 20.00 uur.

20.00 uur bezwaarschrift tegen de handhavingbeslissing in het kader van de Wet Milieubeheer en de Woningwet. Samen met de bezwaarschrijft tegen de verbouwing van de woonwoning betreffende de bouwverzuimzaken op het adres Zandstraat 101 te Someren.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie bezwaarschrijft mevrouw G. Meulensteen telefoonnummer 0493 671291.



• Ontheffing bestemmingsplan

Met ingang van donderdag 23 september 2010 ligt het volgende (bouw)plan ter inzage ter inzage:
- Vaarschoot 5 voor het oprichten van een centrum voor equithérapie en pedagogische begeleiding (art. 3.6 Wro).

Voor dit (bouw)plan moet een ontheffingsprocedure worden gevolgd in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dan wel de Procedure in het kader van de Woningwet. Het plan ligt in het gemeentehuis bij de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu ter inzage en kan worden ingezien elke werkdag van 9.00 tot 12.00 uur. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen bovengenoemd plan naar voren brengen aan burgemeester en wethouders van Someren. Postbus 290, 5710 AG Someren. Indien u mondeling uw zienswijzen naar voren wilt brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

• Bouwaanvragen

In de periode van 10 t/m 16 september 2010 zijn de volgende aanvragen voor een bouwvergunning ingediend:
- Boerenkampsplan 40 voor het plaatsen van een dakkapel.
- Deken Brontestraat 9 voor het vergroten van een woonhuis met garage/berging en het plaatsen van een erfafscheiding.
- Horveldestraat 14 voor het veranderen van een ruwbetstoot.
- Oude Goorenweg 4 voor het oprichten van een bedrijfswoning (fase 1).
- Oude Goorenweg 4 voor het oprichten van een bedrijfskantoort (fase 1).
- Ravelsweg 6 voor het oprichten van twee vakantiehuisjes met een verbodsgang (fase 1).

• Bouwvergunningen

In de periode van 10 t/m 16 september 2010 zijn de volgende verleende bouwvergunningen verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):
- Boerenkampsplan 40 voor het plaatsen van een dakkapel (16-9-2010).
- Zeggenstraat 7 voor het plaatsen van een erfafscheiding (16-9-2010).

Tegen bovengenoemde besluiten om vergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van de tekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de rechtbank. Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

• Sloooververgunningen

In de periode van 10 t/m 16 september 2010 is de volgende verleende sloooververgunning verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):
- Boerenkampsplan 34 te Someren voor het gedeeltelijk slopen van een gevel van een woonhuis en het geheel slopen van een garage en diverse gebouwen (16-9-2010).

Tegen bovengenoemd besluit om vergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren. Postbus 290, 5710 AG Someren.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van de tekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de rechtbank. Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



De volgende openbare bekendmakingen van burgemeester en wethouders, liggende gedurende de genoemde perioden ter inzage in het gemeentehuis, voor inzage van de stukken kunt u terecht bij de balie van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (2e etage) op elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur of op afspraak bij de in de bekendmaking genoemde contactpersoon via het algemene telefoonnummer 0493-494885. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden regelkosten in rekening gebracht.

• Melding artikel 8.19 Wet milieubeheer

Op grond van artikel 8.19 lid 4 Wet milieubeheer zijn verklaringsafgegeven ingevolge artikel 8.19 lid 1 Wet milieubeheer inhoudende het accepteren van een melding van een verandering bij de volgende inrichtingen:

- Belandbroekdijk 21, F.J.C. Knoop, voor het veranderen van de inrichting (verlenging van bestaande bomenkroon bij plukweeshoudery en bomenkroonbedrijf).
- Houtbroekdijk 32, M. van Bree, voor het veranderen van de inrichting (in aanloop van realisering luchtwasser bij verkenhouderij met minicamping).
- Oude Goorenweg 4, Knoop, Varkensbedrijven BV voor het veranderen van de inrichting (plaatsen metaal bij verkenbedrijf met co-vergisting, WKK en mistbestuiging).

Inzage- en bezwaartermijn: Van 23 september tot 4 november 2010.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift tegen deze verklaring indienen door deze schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders. Postbus 290, 5710 AG Someren in te brengen. Het bezwaar moet naam en adres en de ondertekening van de indiener bevatten, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

De verklaring wordt in aanloop van de bezwaartermijn onherroepelijk (tenzij voor deze datum bezwaar is ingesteld). Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet (tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend). Een dergelijk verzoek kan door een belanghebbende worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde daarvoor is dat de indiener een bezwaar minimaal getijdschrift plaatsvindt met het indienen van het verzoek om een voorlopige voorziening. De indiener van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. Contactpersoon: L. van de Kerkhof.

• Definities beschikking Wet milieubeheer

Op grond van de Wet milieubeheer is de volgende vergunning verleend aan:

Kanaaldek- Zuid 2, Van Rook Mest, voor het veranderen van de inrichting (luchtverwerkingsbedrijf). Tegen de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ingekomen.

De beschikking houdt in: het verlenen van de vergunning onder voorwaarden.

Inzage- en beroepstermijn: Van 23 september tot 4 november 2010.

Gedurende de beroepstermijn is het mogelijk een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State voor: a) belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit, b) belanghebbenden aan wie redelijke wijzen niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Een beroepschrift dient in tweevoud te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan. Een beschikking wordt de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk (tenzij voor deze datum beroep is ingesteld). Bij het indienen van een beroepschrift door een belanghebbende kan deze bovendien een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde daarvoor is dat het indienen van het beroep minimaal getijdschrift plaatsvindt met het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De indiener van een beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. Contactpersoon: Mevr. van M.

• Ontwerp-beschikking Wet milieubeheer ter inzage

De volgende reeds eerder gepubliceerde, ontwerp-beschikking ligt nog ter inzage:

- Slavenstraat 74 (16 september tot 29 oktober 2010).

HOUD DE STRAATPUTTEN SCHOON

De straatputten zijn voor de afvoer van het regenwater. Het is belangrijk dat de putten niet worden vervuild met afval, afvalzakken, afval en afvalzakken met handenpoep in stopper. Het vuil in de putten wordt hard en vervuult het hele rioolstelsel. Daarom moeten de putten worden open gekapt of zelfs worden vervangen. Ook kan het regenwater harder met meer snel weglopen. Dit illegale gebruik is strafbaar in de omgeving waar wordt gebouwd worden extra controles uitgevoerd om te kijken of er in de putten cement is gestort.

Laten we er samen voor zorgen dat ons riool schoon blijft:



GEMEENTE ALLERLEI

Kapvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren zijn voornemens een kapvergunning te verlenen op het perceel:

- Middelstraat (Gemeente Someren) voor het vellen van vier vruchtbare bomen.

- Kolenhof 2 (J.A. Van der) voor het vellen van één notenboom, Avondlaan (Gemeente Someren) voor het vellen van eiken en vier platanen. De bomen moeten wijken voor de bouw van de nieuwe brede school 'de Diamant'. Bomen die gespaard kunnen worden blijven staan. De bomen worden in de omgeving gecompenseerd.

De vergunningen worden verleend volgens de bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Someren 2010. Belanghebbenden kunnen tot 6 oktober 2010 hun zienswijzen mededeling of schriftelijk indienen bij burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie, Beheer en Onderhoud (RBO), tel. 0493-494888.

Bekendmakingen

• Ontwerpprojectbesluit-bouwvergunning vestiging Lidl

Burgemeester en wethouders van Someren zijn voornemens op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een projectbesluit vast te stellen alomteerij een bouwvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk veranderen van een winkelruimte op het perceel plaatselijk bekend Kerkstraat 50, 5711 QW Someren kadastraal bekend als gemeente Someren sectie B nummer(s) 3623 4741 en 5084 voor de vestiging van een Lidl supermarkt.

De volgende documenten zijn in te zien:

1. ontwerpprojectbesluit annex ontwerpbouwvergunning;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. aanvraag bouwvergunning;
4. bouwtekeningen.

Het ontwerpbesluit annex ontwerpbouwvergunning met bovengenoemde bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 23 september 2010 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis in Someren. Wethoudersplan 1, bij het loket van het team Vergunningen. Het loket is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur. Voor het inzien van de stukken buiten deze openingstijden kan een afspraak worden gemaakt.

Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (planningidentificatienummer NL.IMRO.0647.PB02010008-OW01) kan het plan ook via elektronische weg worden bekeken.

Tedene de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken ten aanzien van dit plan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met de heer Y. Vasser van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu, via tel. 0493 494888.

Raadsvergaderingen

• Raadsvergadering september

Woensdag 29 september zeventiende vergadering van de Somerense gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis. De vergadering is openbaar en begint om 20.00 uur. Robb Sins zal de vergadering rechtstreeks uit op frequentie 107.6 FM (ether) of 94.4 (radio). Wilt u de vergadering op een ander moment beluisteren, dan kan dat via www.sins.nl (uitzending gemist), tot een week na de vergadering.

1. a. Opening met overweging;
b. Trakten van het stamblaafte;
c. Vaststellen van de agenda;
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadsvergadering van woensdag 21 juli 2010;
3. Mededelingen door voorzitter, raadsleden en/of portefeuillehouders;

4. Ingekomen stukken

5. Beschikbaar stellen van een krediet voor het invoeren van een parkeerregulatie in de Postelstraat;

6. Besluiten om nader onderzoek af te voeren naar mogelijkheden om de overlast van doorgaand vrachtwagenverkeer door de kranen van Someren Eind en Someren Hede te beperken;

7. Vaststellen van de Telecommunicatieverordening 2010 onder gelijktijdige intrekking van de Telecommunicatieverordening 2008;

8. Beschikbaar stellen van een aanvullend krediet voor herenichting van het Stevenperk;

9. Vaststellen 'Verordening geurhinder en veehouderij 2010' onder gelijktijdige intrekking van de 'Verordening geurhinder en veehouderij (2008)';

10. Instemmen met zienswijze op het Ondernemingsplan 2011-2012 en de concept begroting 2011 van de Atlant Groep, alomede kennis te nemen van de informatieve notitie over de jaarrekening 2009 van de Atlant Groep;

11. Wijzen diverse verordeningen aan gevolg van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

12. Vaststellen bestemmingsplan 'Belairberk 21' om de door F. Kroops gewenste uitbreiding van een bedrijfslaadplaats mogelijk te maken;

13. Vaststellen bestemmingsplan 'Rolonde Witvrouwenbergweg - Aca-caweg' om de door gemeente geplande aanleg van een rolonde mogelijk te maken;

14. Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Dorpstraat 60, Kazerstraat 76-78' om de bouw mogelijkheden op voornoemde percelen te verduimen;

15. Kennismaken van het rekenkamercommissierapport 'Gemeentelijk Grondbeleid, grondig genoeg' en onderzoeken van de daarin opgenomen conclusies en aanbevelingen;

16. Sluiting



Voorbereidingsbesluiten en bestemmingsplannen

Voorgedragen

Zoek

Voorbereidingsbesluiten en bestemmingsplannen

Zwembad De Diepsteekel

RaadsInfo

Bekendmakingen

Taxatieverslag

Gemeentegids

Bekendmakingen

- Begroed en Verleiden
- Leven en Vakken
- Wijk 810
- Digitaal Leven
- Ordningsplan
- Begroed en Verleiden

Contact

Gemeente Someren
Postbus 790
5710 AG Someren
T 0483 - 49 48 88

Wet Milieubeheer

De volgende openbare berekeningen, van burgemeester en wethouders, liggende gedurende de genoemde perioden ter inzage in het gemeentehuis. Voor inzage van de stukken kunt u terecht bij de balie van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (2e etage) op elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur of op afspraak bij de in de bekendmaking genoemde contactpersoon via het algemeen telefoonnummer 0493-494888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ontwerp-beschikking Wet milieubeheer

De volgende ontwerp-beschikking ligt ter inzage:

- **Wetrouwenbergweg 15:** Boerenbondsmilieu Someren, voor het op ruiling van een inrichting (boerenbondsmilieu met verkoop van consumptiefuutwerk).
- **Oude Goornweg 4, Knoops Beheer:** voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een inrichting (agrarisch bedrijf met vleesvarkens en co-vergastingsinstallatie).

De ontwerpbeschikking houdt in het verlenen van de vergunning onder voorwaarden.

Inzage- en zienswijzen termijn: van 12 augustus tot 23 september 2010

Tevens is het mogelijk de opgestelde ontwerp-beschikking(en) via de bekendmakingen op www.someren.nl te bekijken.

Iedereen kan gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heren/de genoemde contactpersoon via het algemeen telefoonnummer 0493-494888. Van uw mondelinge zienswijze zenswijze maken wij een verslag. Ingekomen brieven met zienswijzen en verslagen van mondeling ingebrachte zienswijzen worden bij de andere stukken ter inzage gelegd. Wij stellen de aanvrager zondig in de gelegenheid om te reageren op naar voren gebrachte zienswijzen.

Contactpersoon: **Wetrouwenbergweg 15:** P. van Mui
Contactpersoon: **Oude Goornweg 4:** S. Duijhuys

• Definitieve beschikking Wet milieubeheer

Op grond van de Wet milieubeheer is de volgende vergunning verleend aan:

- **Boerenkampplan 62:** Gebr. Lammens BV, voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een inrichting (productiebedrijf van diervoeders en wijk). Tegen de ontwerp-beschikking zijn zienswijzen ingekomen, die heeft geleid tot een aanvulling van de voorbeschikking.

De beschikking houdt in het verlenen van de vergunning onder voorwaarden.

Inzage- en beroepstermijn: van 12 augustus tot 23 september 2010

Gedurende de beroepstermijn is het mogelijk een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrecht/zaak van de Raad van State voor a) belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

b) belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Een beroepschrift dient in tweevoud te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrecht/zaak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 2-Graafschap.

Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan. Een beschikking wordt de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld. Bij het indienen van een beroepschrift doet een belanghebbende aan deze bovendien een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 2-Graafschap. Voorwaarde daarvoor is dat het indienen van het beroep maximaal gelijktijdig plaatsvindt met het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De indener van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffieplichtig verschuldigd.

Contactpersoon: P. van Mui

• Ontwerp-beschikking Wet milieubeheer ter inzage

De volgende, reeds eerder gepubliceerde, ontwerp-beschikkingen liggen nu ter inzage:

- **Koningsdijk-Zuid 2 (15 juli tot 16 augustus 2010)**
- **Peelweg 18 (25 juli tot 9 september 2010)**
- **Zandstraat 99-101 (28 juli tot 9 september 2010)**
- **Hoepersstraat 13 (4 augustus tot 16 september 2010)**
- **Vlaasstraat 13 (4 augustus tot 16 september 2010)**

• Voornemen maatwerkvoorschriften melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders zijn voornemens tot het opleggen van maatwerkvoorschriften ingevolge de artikelen 8.40 en 8.42 van de Wet milieubeheer, voor de volgende inrichting:

Van der Meer 45a: Meubelbedrijf J. van der Meer, de maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) hebben betrekking op het aspect geluid.

Op deze procedure is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

Inzage- en zienswijzen termijn: van 12 augustus tot 23 september 2010

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn tegen dit voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften indienen door deze schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren in te brengen. Daarbij kan tevens worden verzocht om uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Het verzoek daartoe moet schriftelijk tegelijkertijd met de zienswijzen worden ingediend.

Contactpersoon: Mevr. P. van Mui

• Voornemen maatwerkvoorschriften melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders zijn voornemens tot het opleggen van maatwerkvoorschriften ingevolge de artikelen 8.40 en 8.42 van de Wet milieubeheer voor de volgende inrichting:

Zandstraat 25: CoOp Tuinbouwvereniging Iedorus b.a., de maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) hebben betrekking op het aspect geluid.

Inzage- en zienswijzen termijn: Van 12 augustus tot 23 september 2010

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn tegen dit voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften indienen door deze schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren in te brengen. Daarbij kan tevens worden verzocht om uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Het verzoek daartoe moet schriftelijk tegelijkertijd met de zienswijzen worden ingediend.

Contactpersoon: Mevr. P. van Mui

Kapvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren zijn voornemens een kapvergunning te verlenen op het perceel:

- **Endje 7 (J. Gies)** voor het vallen van één populier
- **Endje 14 v. nr. 7 (gemeente Someren)** voor het vallen van twee populieren
- **Kornakker 2a (J.A.M. Lemmen)** voor het vallen van elf berkenbomen
- **Munnekenstraat (WolCon)** voor het vallen van één inbeboom
- **Sierwinder 16 (Veternier Centrum Someren)** voor het vallen van drie eiken, twee kastanjes, één beuk en één aspen. Bomen moeten wijken i.v.m. nieuwbouw.

De vergunningen worden verleend volgens de bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Someren 2010. Belanghebbenden kunnen tot 25 augustus 2010 hun zienswijzen mondeling of schriftelijk indienen bij burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Reclame, Beheer en Onderhoud (RBO), tel. 0493-494888.

In de periode van 5 t/m 11 augustus zijn de volgende kapvergunningen verleend:

- **Kromweg 8 (F.L.M.G. Vermeulen)** voor het vallen van één kastanboom
- **Langendijk 15 (W.B. van Veggel)** voor het vallen van één eik
- **Ter Ouden 2 (J.W.M. van den Boven)** voor het vallen van één aspen
- **Vaardijk 5 (T. Vastjens)** voor het vallen van een eikenvergrijs eiken boom. De bomen worden gekapt i.v.m. sanering. De onderbeplanting blijft gehandhaafd.

Tegen bovengenoemde besluit om kapvergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na toezending van de besluiten aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen. De datum van toezending kunt u navragen bij de afdeling RBO. Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van de dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schiedt de werking van de kapvergunning niet. Hiervoor moet de indener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA 2-Graafschap. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling RBO, tel. 0493-494888.

Bekendmakingen

• Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Waterdeel III

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken bekend, ingevolge artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder, dat de raad van de gemeente Someren in zijn vergadering van woensdag 21 juli 2010 het bestemmingsplan Waterdeel III en het exploitatieplan Waterdeel III gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan
Het bestemmingsplan Waterdeel III, bedoeld in de juridisch planologische grondslag voor woningbouw in Someren Dorp in het gebied globaal begrensd door de Muldersweg, de Kerkstraat, de Boerenkampplan en de daaropvolgende Burgemeester Roelstraan. Deze nieuwe gebiedsovername behoort ook tot het plangebied. Door een verdere procedure van a in een groot deel van het plangebied gebouwd worden. Het bestemmingsplan biedt via een dubbelbanding ook de planologische mogelijkheid voor een woonwagenvanstandplaats. De gemeenteraad dient nog een besluit te nemen of deze locatie ook daadwerkelijk wordt gerehaard.

Spreekuur college

Maandag 23 augustus 2010 van 9.00 – 10.00 uur:
Burgemeester A. Veltman

Maandag 23 augustus 2010 van 16.00 – 17.00 uur:
Wethouders W. Huijsen en G. Schoonmeesters

Tijdens de vermelde tijden kan iedereen bij hen terecht.

Indien u een kwestie wilt bespreken, de ingewikkeld van aard is en daardoor de nodige tijd vergt, is het raadzaam om via de bevooroordeelde met de burgemeester of een wethouder een afspraak te maken buiten het spreekuur om. De burgemeester of de betreffende wethouder kan zich zodoende voorbereiden en lange wachttijden tijdens het openbaar spreekuur kunnen zo vermeden worden.

Gemeente Actueel

Gemeentelijk informatief programma op radio Srs iedere vrijdag van 17.00 tot 17.30 uur. Via www.srs.nl kunt u een uitzending bestellen waarmee het u uitkomt (uitzendingsgast).

In verband met vakantie geen uitzending tot en met vrijdag 3 september a.s.

Lustig naar Gemeente Actueel dan blijft u op de hoogte van actuele gemeentelijke onderwerpen.

Frequenties radio Srs: 107.6 FM (ether)
94.4 FM (kabel)

Vergadering Welstandscommissie

Beleidsplannen worden ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie vergadert iedere woensdag van 14.00 tot 17.00 uur. De conceptagenda ligt een dag voor de vergadering van de commissie ter inzage bij de balie van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu. De vergaderingen zijn openbaar.

Op woensdag 11 augustus komt de vergadering in verband met de vakantie te vervallen.

Inhoud van het exploitatieplan

De gemeente Someren is geen eigenaar van alle gronden waarvoor in het bestemmingsplan Waterdeel III woningbouw is voorzien. Daarom is de gemeente wettelijk verplicht om gebruik te maken van het bestemmingsplan en exploitatieplan vast te stellen in het exploitatieplan, wordt onder meer het verlenen van kosten van de grondexploitatie geregeld. Ook worden daarin bepalingen opgenomen over de fasering van realisering van het bestemmingsplan en worden eisen en regels gesteld met betrekking tot de uitvoering van openbare werken en werkzaamheden.

Aangebrachte wijzigingen

De wijzigingen in het bestemmingsplan Waterdeel III en exploitatieplan Waterdeel III, opgenomen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen zijn beschreven in respectievelijk hoofdstuk 2 en 3 van het zienswijzenverslag. De ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 van het zienswijzenverslag meldt de opgenomen de ambtelijke wijzigingen van het exploitatieplan. Het betreft wijzigingen in de verbodsbepaling en regels.

De aangebrachte wijzigingen betreffen onder meer het toevoegen van een tweede wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw. Wijzigingsbevoegdheid 1 is gelegen op de percelen Boerenkampplan 21 en 21a. Wijzigingsbevoegdheid 2 is gesitueerd op de percelen Kerkstraat 107a, 107b, 109 en Boerenkampplan 5a. Tevens is de situering van een langzaamverkeersverbod nabij Boerenkampplan 19 gewijzigd. Ook zijn er bouwomstandigheden gecreëerd op het perceel Boerenkampplan 15.

Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend hogere grenswaarden vastgesteld te hebben als bedoeld in artikel 63 van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden hebben betrekking op een aantal deels van woningen die gelegen zijn in de nabijheid van de Burgemeester Roelstraan en Boerenkampplan. De geluidsbelasting op de gevels veroorzaakt door het verkeer op deze wegen is meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB A-achter minder dan de maximale wettelijke gehaltesgrenswaarde.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Waterdeel III, het exploitatieplan Waterdeel III en het besluit hogere grenswaarden, liggen met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage vanaf donderdag 12 augustus 2010 gedurende zes weken. U kunt het bestemmingsplan, indien tijdens de openningstijden bij de balie van het Team Verunningen van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu in het gemeentehuis van Someren, Wilhelminaplein 1 te Someren. De balie van het Team Verunningen is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan kunt u ook buiten openingstijden indienen. Een afspraak daarvoor kunt u maken de heer Y. Vervier van onze afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 0493-494888. U kunt het vaststellingsbesluit, het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan, het gewijzigd vastgesteld exploitatieplan en bijlagen ook elektronisch raadplegen en desgewenst downloaden op onze website: www.someren.nl onder bekendmakingen.



GEMEENTE ALLERLEI

Gemeentehuis Someren

Bezoekadres: Wilhelmijnaplein 1 | 5711 EK Someren
Postadres: Postbus 290 | 5710 AG Someren
Telefoon (0493) 494 888 | Fax (0493) 494 850
gemeente@someren.nl | www.someren.nl

Open: maandag t/m vrijdag van 9.00 - 12.00 uur (alle afdelingen)

Snel zaken doen? ... een afspraak maken helpt!

Als u voor een dienst of informatie naar het gemeentehuis moet, is het vaak verstandig om vooraf een afspraak te maken. U weet dan zeker dat de ambtenaar die u nodig hebt ook beschikbaar is. Bovendien kan de betreffende ambtenaar zich voorbereiden zodat u beter en sneller geholpen wordt. Ook 's ochtends als het gemeentehuis open is, is het vaak handig als u een afspraak hebt gemaakt. 's Middags is bezoek alleen op afspraak mogelijk, het gemeentehuis is dan verder voor publiek gesloten. Voor het aanvragen van restdocumenten en rijbewijzen kunt u op werkdagen tussen 14.00 en 16.00 uur telefonisch een afspraak maken.

Avondopenstelling Publiekszaken vervalt in vakantieperiode

In verband met de vakantieperiode komt de avondopenstelling van het loket Publiekszaken te vervallen op maandag 16 augustus. Het loket Publiekszaken is wel gewoon iedere werkdag geopend van 9.00 tot 12.00 uur. U kunt dan terecht voor restdocumenten, rijbewijzen en attestaten van de GBA, aanvragen voor een Verklaring omtrent het Geboortegedrag en aangifte van verhuizing binnen de gemeente. Om lange wachttijden te voorkomen kunt u een afspraak maken. Tel: 0493-494888.

Milieustraat

Adres: Holberg in Someren, tel. 0493 - 470025

Opmerkingen: Maandag, woensdag en vrijdag 13.00 - 17.00 uur
Zaterdag 10.00 - 17.00 uur

Kosten per afvalbezoek (Afvallers verplicht)

De tarieven voor het afvoeren van grof restafval, autobanden van personenauto's (max 4 stuks), grond (niet chemisch, verontreinigd), blad/gras, snoeihout en maximaal twee vuilniszakken huishoudelijk afval zijn:

- € 3,- per fiets/kar/juvelenganger
- € 8,- per auto/auto met aanhangwagen/bestelauto/busje

De kosten voor het afvoeren van bouw- en sloofafval (max 2 m³ per keer) zijn:

- € 8,- 0-1 m³ per keer
- € 16,- max 2 m³ per keer

De milieustraat is bedoeld voor grof afval afkomstig uit huishoudens in Someren en Asten, dus geen bedrijfsafval. Voor het afvoeren van afval dient u van tevoren telefonisch contact op te nemen met de Milieustraat. Tel: 0493 470025.

Bet op! Bij meer dan 4 bezoeken per jaar wordt het loket verduubeld! Dit geldt niet voor het afvoeren van gratis afval en voor het afvoeren van spullen waar u € 3,- voor betaalt.

Klachtenregeling

De gemeente streeft naar een zo goed en correct mogelijke dienstverlening. Toch kan er wel eens wat mis gaan:

- u wordt persoonlijk of telefonisch niet op een correcte wijze te woord gestaan;
- u voelt zich oneens bejegend door uitspraken van een ambtenaar of bestuurder;
- u heeft onjuiste of geen informatie ontvangen.

In de kortste gevallen kunt u een klacht indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk bij de burgemeester. Bij de afdeling Burger en Bestuur is een folder beschikbaar waarin de regeling uitgebreid wordt uitgelegd. Ook via www.someren.nl (link onder: digitaal toel) voor folders) kunt u de regeling raadplegen.

Loket Werk, Inkomens en Zorg

Bij het loket kan iedereen terecht met vragen over werk, inkomens en zorg. U kunt onder andere informatie krijgen over WMO-voorzieningen als woonruimtes, vervoersvoorzieningen, hulp bij het huishouden en reistoeien. Ook kunt u bij het loket terecht voor vragen over uw inkomens, het aanvragen van een bijstandsuitkering, minijobbelingen en vragen over werk.

Opmerkingen

Het inloopspreekuur is van maandag t/m vrijdag geopend van 9.00 tot 10.30 uur. Het telefonisch spreekuur is van maandag t/m vrijdag geopend van 11.00 tot 12.30 uur.

Tijdens het inloopspreekuur en het telefonisch spreekuur kunt u informatie vragen, een formulier ophalen of iets afgeven, kortom u heeft een "kort contact" met een consultant. Aanvragen, uitgebreide vragen of uitwerking worden verzameld en later verdeeld onder de betreffende consultants. U wordt vervolgens zo spoedig mogelijk teruggebeld met een antwoord of voor het maken van een afspraak. De consultants van het loket proberen u op deze wijze zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Bezoekadres

Gemeentehuis Someren, Wilhelmijnaplein 1, 5711 EK Someren, tel. 0493-494888

AVONDOPENSTELLING PUBLIEKSZAKEN VERVALT IN VAKANTIEPERIODE

In verband met de vakantieperiode komt de avondopenstelling van het loket Publiekszaken te vervallen op maandag 16 augustus. Het loket Publiekszaken is wel gewoon iedere werkdag geopend van 9.00 tot 12.00 uur.

Tot uiterlijk 1 januari 2011:

LAATSTE MOGELIJKHEID AANMELDEN BODEMONDERZOEK ZINKASSEN

Actief Bodembeheer de Kempen (ABDK) streeft ernaar bodemverontreiniging met zware metalen in en rondom de Kempen zoveel mogelijk aan te pakken. Een van de oorzaken van deze verontreiniging zijn zinkassen, het restant van verhit zinkerts. Ze worden ook wel slakken of sintels genoemd en zijn het afvalproduct uit een voormalig productieproces in de zinkindustrie. In samenwerking met ABDK streeft de gemeente ernaar om zinkassen te verwijderen. Tot uiterlijk 1 januari 2011 is het voor inwoners mogelijk om een gratis bodemonderzoek aan te vragen. In dit artikel leest u meer over de zinkassen, het bodemonderzoek en sanering.

Zinkassen: de perfecte verharding?

De zinkfabrieken hadden niks aan de bodem (van gras tot en met broden) die na het smeltproces achterbleef. Maar die zinkassen hadden wel een stevige structuur en waren daarvoor heel geschikt als verhardingsmateriaal voor wegen, paden en erven. Bijkomend voordeel was dat er geen onkruid op groeide. Gemeenten en burgers konden ze gratis afhalen bij de fabriek. Dat werd dan ook in geheel Zuidoost-Brabant en Midden-Limburg op grote schaal gedaan en vele wegen en erven zijn erin het verleden mee verhard.

Schadelijke effecten op mens en milieu

Pas halverwege de jaren '80 van de vorige eeuw groeide het milieubewustzijn in Nederland. Toen drong ook het besef door dat zinkassen schadelijk zijn voor het milieu en mogelijk ook voor mensen. Duidelijk was dat op plaatsen waar zinkassen lagen niet alleen onkruid wegbleef, maar dat ook andere planten en bomen het u slecht deden. Dit kwam door de zware metalen die in de zinkassen zitten: in zink, cadmium, straal, koper en lood. Deze lossen op in contact met (regen)water, waardoor ook de ondergrondse bodem en het grondwater worden vervuild. Een te grote hoeveelheid van deze zware metalen in milieu of lichaam is schadelijk.

Voor planten en bomen heeft het nadeel dat het meestal negatieve effect. Ze groeien minder goed en/of sterven af, waardoor de vegetatie zeer eenzijdig wordt. Voor mensen zijn met name cadmium en lood het meest schadelijk. Lood in het bloed kan bij kinderen leiden tot een verminderde intellectuele ontwikkeling. Cadmium wordt door het lichaam nauwelijks uitgescheiden en hoopt zich op in de nieren. Een gedurende het leven te grote ophoping van cadmium in de nieren kan leiden tot het disfunctioneren van de nieren en broze botten.

Actieve aanpak zinkassen in Someren

De gemeente Someren is actief in de aanpak van zinkassen en door zinkassen verontreinigde bodem op particuliere locaties. In samenwerking met ABDK streeft de gemeente ernaar om zinkassen en bodemverontreiniging met zware metalen zoveel mogelijk uit het milieu te verwijderen. In de periode 2005-2009 zijn in de gemeente Someren 286 bodemonderzoeken uitgevoerd en 136 verontreinigde percelen geïdentificeerd. De gemeente Someren heeft budgetten aan 20% van de saneringskosten en doet dit ook nog in 2010.

Bodemonderzoek

Iedere bewoner van Someren die een concreet vermoeden heeft dat de bodem op zijn/haar perceel verontreinigd is door zinkassen (nu nog aanwezig of door toepassing in het verleden) kan zich nog tot uiterlijk 1 januari 2011 aanmelden bij ABDK voor een voor particulieren en agrarische bedrijven gratis en vrijblijvend bodemonderzoek. ABDK betaalt de kosten voor dit bodemonderzoek. Zinkassen herkomst uit een zwart-bruine kleur en korrelige structuur.

Sanering en subsidieoepening

Als uit het bodemonderzoek blijkt dat er inderdaad zware metalen aanwezig zijn, dan wordt geïndividueel de verontreinigde grond te saneren. Het slaat de eigenaar echter vrij dat wel of niet te doen. Wordt er overgegaan tot saneren, dan betaalt de gemeente Someren 20% van de saneringskosten en neemt ABDK 80% voor haar rekening, op voorwaarde dat het bodemonderzoek vóór of in 2010 is uitgevoerd en er niet zo lang het budget dit toelaat. Voor de burger bestaat dan de omvang 20% bij sanering tot de bodemkwaliteit voor een erfstuk. Deze zogenaamde co-financieringsregeling stopt op korte termijn. Het einde van het door het Rijk toegekende budget is in zicht. Daardoor kan ABDK niet meer garanderen dat er voor saneringen die nu nog worden aangevraagd, nog budget beschikbaar is. Dit beschikbare budget wordt op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maait' toegevoerd. Concreet betekent dit dat er wordt gekozen naar de datum van binnenkomst van de (onderstaande) aanpakovereenkomst (en niet naar de datum van de aanvraag voor het bodemonderzoek). De gemeentelijke bijdrage wordt samen met de bijdrage van ABDK en ook hiervoor geldt 'wie het eerst komt, wie het eerst maait'. Vanzelfsprekend worden de mogelijkheden voor co-financiering besproken naar aanleiding van het bodemonderzoek, en dus voor eventuele onderhandelingen van de saneringsovereenkomst.

Meer informatie kunt u vinden op www.abdk.nl of u kunt bellen naar het projectbureau Kofel Bodembeheer De Kempen, de heer E. Huijsen (040-2329276) of de gemeente Someren, de heer P. Steenbergen (0493 494888). Aanmelden voor het uitvoeren van een gratis bodemonderzoek kan tot uiterlijk 1 januari 2011 via het aanvraagformulier op de site van ABDK (www.abdk.nl) of door te bellen naar ABDK (040-2329292).

Bouwen

• Ontheffing bestemmingsplan

Met ingang van donderdag 12 augustus 2010 ligt het volgende (bouw)plan zes weken ter inzage:

Straat 10 voor het uitbreiden van een woonhuis (artikel 3.23 Wv).

Voor dit (bouw)plan moet een ontheffingsprocedure worden gevolgd in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, dan wel een procedure in het kader van de Woningwet. Het plan ligt in het gemeentehuis bij de afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu ter inzage en kan worden ingezien elke werkdag van 9.00 tot 12.00 uur. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn bezwaren tegen bovengenoemd plan naar voren brengen aan burgemeester en wethouders van Someren. Postbus 290, 5710 AG Someren. Indien u mondeling uw bezwaren naar voren wilt brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

• Bouwenvragen

In de periode van 30 juli t/m 5 augustus 2010 zijn de volgende aanvragen voor een bouwvergunning ingediend:

Floriestraat 81, voor het verbouwen/vergroten van een woonhuis.

Oude Goorenweg 4, voor het oprichten van 5 laad docks.

Oude Goorenweg 4, voor het oprichten van meststals.

Stevenswaaije 15 voor het gedeeltelijk veranderen van een luchtwaaier.

Vanseestraat 10, voor het gedeeltelijk veranderen van een opslagloods en het oprichten van een opslagloods.

• Bouwvergunningen

In de periode van 30 juli t/m 5 augustus 2010 zijn de volgende verlenende bouwvergunningen verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

Bartenweg 10 en 12, voor het vernieuwen en vergroten van een dakkapel (2-8-2010).

Belfortendijk, voorbij nr 21 rechterzijde, in groenstrook, voor het plaatsen van een informatiebord (2-8-2010).

Dellenweg 10, voor het oprichten van een woonhuis met een bijgebouw (4-8-2010).

Eendracht 29, voor het oprichten van een veranda (4-8-2010).

Hollandseweg 16, voor het oprichten van een pluimveestall en veldschuur en het uitbreiden van een pluimveestall (5-8-2010).

Houtboordijk 28, voor het oprichten van een woonhuis met garage (5-8-2010).

Middelste 30 te Someren voor het veranderen van kozijnen (4-8-2010).

Tegen bovengenoemde besluiten om vergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te richten aan burgemeester en wethouders van Someren. Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de rechtbank. Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



GEMEENTE ALLERLEI

De Vrom-Rispecte en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen een vervolgde publicatie.

Instellen beroep

Tijdens de termijn van termijnzetting kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend
- een belanghebbende die wettelijkwijze niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 5.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan
- een ieder tegen de wettigheid, die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit inzake het exploitatieplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking desge na sloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

• Vestiging Lidl in het pend Kerkstraat 30

Burgemeester en wethouders van Someren maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 3.10 (een projectbesluitprocedure) het ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan het gedeeltelijke veranderen van het pand lokaal bekend als Kerkstraat 30, 5711 GW Someren, kadastraal bekend als Someren sectie B, nummers 3623, 4741 en 5084, ten behoeve van de vestiging van een supermarkt.

Thans worden geen stukken ter inzage gelegd. In een later stadium, als het voornemen van het in voorbereiding zijnde projectbesluit daadwer-

kelijk is opgesteld, zal de mogelijkheid worden geboden om op basis van de gemeentelijke inspraakverordening te reageren. Van deze mogelijkheid zal te zijner tijd kennis worden gegeven in 't Contact. www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de heer Y. Vavrie van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, via telefoonnummer: (0493) 494888.

• Ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidshinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft besloten een hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidshinder vast te stellen voor het bestemmingsplan Waterdeelt II. De hogere grenswaarden hebben betrekking op een aantal gevele van woningen die gelegen zijn in de nabijheid van de Burgemeester Roelissen en Bloemkampen. De geluidsbelasting op de gevele wordt beperkt door het verkeer op deze wegen is meer dan de voorscrengrenswaarde van 48 dB, echter minder dan de maximale wettelijke ontheffingswaarde.

Het besluit tot het vaststellen van deze hogere grenswaarden met de daerop betrekking hebbende stukken liggen van donderdag 12 augustus 2010 voor zes weken ter inzage. U kunt het besluit en alle onderliggende stukken inzien tijdens de openingstijden bij de balie van het Team Vergunningen van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, in het gemeentehuis van Someren, Wilhelmijnplein 1, te Someren. De balie van het Team Vergunningen is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur.

Het besluit kunt u ook buiten openingstijden inzien. Een afspraak daarvoor kunt u maken de heer Y. Vavrie van onze afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt deze stukken ook elektronisch raadplegen en desgewenst downloaden op onze website www.someren.nl onder Besluitmakingen.

Tijdens de termijn van termijnzetting kan beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten,

dat hij of zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking desge na sloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tijdelijke verkeersmaatregelen

• Midzomeravonden Festijn

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het noodzakelijk is om een verkeersmaatregel te treffen ter gelegenheid van Midzomeravonden Festijn, georganiseerd door de gezamenlijke kassiers van het Wilhelmijnplein Dance Station Den Boersmaer, of Roachhoeve en het Wapen van Someren op donderdag 12, 19 en 26 augustus.

Wegafsluiting

Op donderdag 12, 19 en 26 augustus, vanaf 18.00 tot 00.30 uur de volgende dag (op 19 augustus vanaf 14.00) is de volgende weg afgesloten voor alle verkeer, behalve voetgangers, in beide richtingen:

- Kerkstraat, vanaf de Speelheuvelstraat tot de Ter Hofstadlaan
- Wilhelmijnplein, vanaf hoofdrijweg gemeentehuis tot de Ter Hofstadlaan
- de Speelheuvelstraat, vanaf Wilhelmijnplein tot de Speelheuvelstraat nr. 7
- Poststraat, vanaf de Meicherstraat tot het Wilhelmijnplein

Parkeerverbod

Op donderdag 12, 19 en 26 augustus, vanaf 18.00 tot 00.30 uur de volgende dag (op 19 augustus vanaf 14.00) geldt op de volgende weg een parkeerverbod:

- Kerkstraat, aan de zijde van het Wilhelmijnplein, vanaf de Speelheuvelstraat tot de Ter Hofstadlaan
- Wilhelmijnplein, aan de zijde van het Wilhelmijnplein vanaf hoofdrijweg gemeentehuis tot de Poststraat