

# Projectbesluit Brede School De Diamant

Gemeente Someren

Concept



# Projectbesluit Brede School De Diamant

Gemeente Someren

Concept

Rapportnummer: 211x03095

Datum: 30 juni 2010

Contactpersoon opdrachtgever: De heer M. Schellen

Projectteam BRO: De heer N. Paree en de heer P. Gerards

Trefwoorden: Brede School De Diamant, projectbesluit, gemeente Someren

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

Beknopte inhoud:

BRO Vestiging Tegelen  
Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01  
F +31 (0)77 373 76 94  
E tegelen@bro.nl



<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>2. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING</b>	<b>7</b>
2.1 Gebiedsbeschrijving	7
2.2 Projectbeschrijving	8
2.3 Ruimtelijke effecten van het project	12
2.4 Beeldkwaliteitsplan	12
<b>3. BELEID</b>	<b>13</b>
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Regionaal beleid	18
3.4 Gemeentelijk beleid	19
<b>4. ONDERZOEK</b>	<b>23</b>
4.1 Economische uitvoerbaarheid	23
4.2 Geluidhinder	23
4.3 VNG milieuzonering	25
4.4 Bodem- en grondwaterkwaliteit	26
4.5 Luchtkwaliteit	27
4.6 Externe veiligheid	29
4.7 Geurhinder	32
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	34
4.9 Natuur en landschap	35
4.10 Flora en fauna	36
4.11 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	39
4.12 Verkeer en parkeren	39
4.13 Waterhuishouding	41
<b>5. AFWEGING BELANGEN</b>	<b>45</b>
<b>6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN</b>	<b>47</b>
6.1 Procedure	47
6.2 Overleg en inspraak	47
6.3 Projectstukken	48

**Bijlage 1: Verbeelding**

**Bijlage 2: Voorschriften**

**Bijlagen**

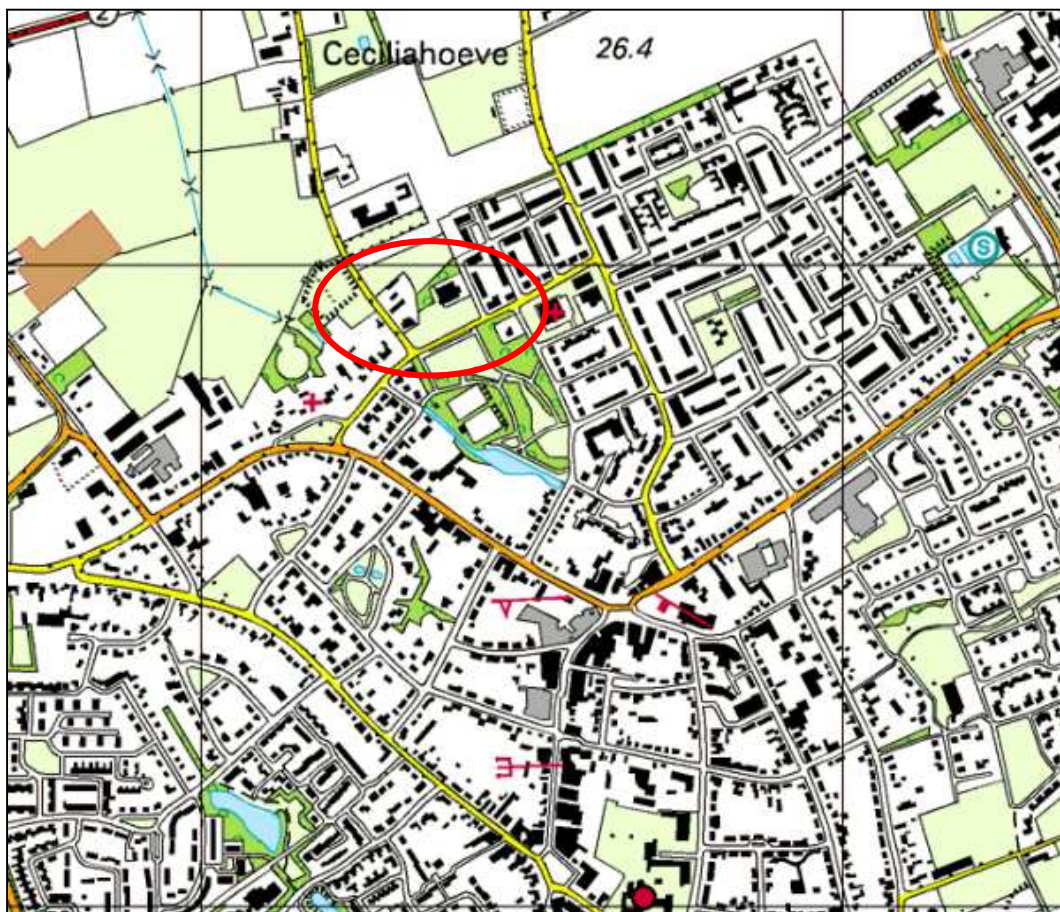
- Econsultancy bv, Verkennend bodemonderzoek Noorderlaan / Avennelaan te Someren, rapport nummer 1043266, 18 mei 2010
- Kragten, Verkeerskundig ontwerp t.b.v. nieuwbouw basisschool Someren-Noord, kenmerk SOM007, 27 mei 2010
- Fugro Ingenieursbureau BV, Watertoets nieuwbouw basisschool aan de Avennelaan / Noorderlaan te Someren, opdracht nummer 7210-0181-000, 24 juni 2010





# 1. INLEIDING

In Someren Noord zijn plannen om de twee bestaande basisscholen te verplaatsen en op een gezamenlijke nieuwe locatie onder te brengen. De naam van de nieuwe school is 'Brede School De Diamant'. Vanwege onder meer de gunstige ontsluitingsmogelijkheden en de ligging nabij de sporthal 'Microhal', heeft het college van burgemeester en wethouders de locatie aan de Noorderlaan en de Avennelaan als nieuwe locatie aangewezen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de vestiging ter plaatse echter niet mogelijk.



Afbeelding 1: topografische kaart projectgebied en omgeving

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Noord'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 26 april 2001 door de gemeenteraad van Someren en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 28 juni 2001. De bouw van de basisschool past niet in de geldende bestemming 'Onbebouwd gebied'.

Gezien de wens de basisschool snel te realiseren, is besloten voor deze ontwikkeling een projectbesluit vast te stellen ex artikel 3.10 Wro.

Een projectbesluit dient te allen tijde vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing en een geometrische plaatsbepaling van het projectgebied en van de daarbinnen aangewezen fysieke resultaten of doeleinden. Deze ruimtelijke onderbouwing treft men hierbij aan. De gemeente Someren heeft aangegeven dat het projectbesluit gepaard dient te gaan met een verbeelding en regels.

In de navolgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing komen ondermeer de volgende elementen aan de orde:

- project- en gebiedsbeschrijving;
- ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten van het project;
- inpassing van het project binnen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid;
- relatie met het vigerende bestemmingsplan;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het project (zoals grondwaterbeheer / waterhuishouding en natuurlijke en landschappelijke aspecten);
- verrichte onderzoeken;
- belangenafweging;
- economische uitvoerbaarheid;
- maatschappelijke uitvoerbaarheid;
- de te doorlopen procedure.

## 2. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING

### 2.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is gelegen in Someren-Noord, dicht bij de rand van het buitengebied. In de huidige situatie maakt het projectgebied deel uit van een speelveld bij het sportcomplex aan de Noorderlaan. Ten zuiden van het projectgebied is een park gelegen, met de banen van tennisvereniging Packador. Het projectgebied is gelegen op circa 550 meter van de provincialeweg N609. In de nabijheid van het projectgebied zijn geen andere grote verkeersaders gelegen. De oostzijde van het projectgebied laat zich kenmerken door overwegend een woonfunctie. De westzijde van het projectgebied kent eveneens woonbebouwing, maar heeft een meer groen karakter.



Afbeelding 2: luchtfoto projectgebied en omgeving

## 2.2 Projectbeschrijving

Het project betreft de bouw van een schoolgebouw aan de Noorderlaan-Avennelaan in Someren Noord. De school dient ter vervanging van de Petruschool en de Paulusschool. Deze gaan samen in de Brede School de Diamant'. In deze Brede School komt ook een kinderopvang. In totaal zullen er circa 175 kinderen naar deze school gaan. Er zullen circa 15 mensen werkzaam zijn in de school.

Om dit bereiken zal de Avennelaan meer deel moeten uitmaken van de school. Het kan de functie krijgen van allee met zicht op de school en het park. Het gemotoriseerde verkeer op de Avennelaan is daarmee ter plaatse van de school 'te gast'. De suggestie zal gewekt moeten worden dat dit privé-terrein is om zo het verkeersgedrag te beïnvloeden.

Middelen om dit te bereiken is het uitdunnen of verwijderen van de bestaande bomen langs de Avennelaan ter plaatse van de school om vrij zicht te generen vanuit de school op het park en andersom en zo de relatie tussen noord en zuid duidelijker en sterker te maken. Voorgesteld wordt de allee enkel te voorzien van lage beplanting. Op dit moment is geen duidelijkheid in het type beplanting en de kwalitatieve waarde hiervan, waardoor exacte uitspraken over het behoud of verwijderen niet gedaan kunnen worden. Indien de beplanting landschappelijk of kwalitatief geen bijzondere waarden heeft, wordt gestreefd deze te verwijderen om de openheid te creëren.

Langs de Avennelaan worden Kiss and Ride plaatsen aangelegd voor het wegbrengen van leerlingen uit hogere klassen. Het langparkeren, voor het wegbrengen van jongere kinderen, vindt plaats op de bestaande parkeerlocatie ten noordoosten van de school. Deze wordt uitgebreid aan de noordwestzijde van het terrein.

### Definitief ontwerp

#### *Wegprofiel*

In de voorkeursvariant is om civiel- en kostentechnische redenen uitgegaan van de ligging van het huidige profiel van de Avennelaan als basis voor het inrichtingsontwerp voor de omgeving van de school. Door het huidige profiel als uitgangspunt voor het inrichtingsontwerp te nemen kunne namelijk dure ingrepen aan de ter plaatse aanwezige kabels en leidingen onder de straat worden vermeden.

#### *Beplanting*

De opbouw van het profiel, waarbij de belangrijkste verkeersstromen ter hoogte van de school van elkaar worden gescheiden omwille van een veilige en obstakelvrije toegang voor de schoolkinderen naar het schoolterrein, betekent dat de bestaande bomen langs de Avennelaan worden gerooid. Hoewel bomen te allen tijde een wel-

kome aanvulling zijn voor de omgevingskwaliteit, ondersteunt de visie zoals hiervoor omschreven deze ingreep. De bomen zullen in de groene randen van het gebied worden gecompenseerd zodat deze juist een sterker kader rondom de school en het park zullen gaan vormen. Enkele van deze bomen zijn reeds voorzien op het parkeerterrein voor de Microhal. Bekeken zal moeten worden of 1 op 1 verplaatsing

van de bomen van de Avennelaan naar dit parkeerterrein tot de mogelijkheden behoort.

In de inrichting van het nieuwe profiel van de Avennelaan zullen met behulp van lage beplantingssoorten de groene verbindingen tussen schoolterrein en het park worden aangegeven. Ter wille van deze verbindingen zal in het inrichtingsontwerp van het schoolplein hierop aangesloten gaan worden.

#### *Gebouw en situering*

De ligging van de Diamant aan de Avennelaan is gelet op de functie van de Avennelaan in Someren-noord als wijkontsluitingsweg een verklaarbare keuze. Tezamen met de Terhofstadtdlaan, Nachtegaallaan, Loostreeplaan en Zuiderstraat vormt deze straat de hoofdontsluitingsstructuur voor Someren-noord. De ligging van een school aan een weg met deze functie draagt bij aan de ontlasting van andere (woon)straten waar de daarmee gepaard gaande zij het beperkte verkeersdruk minder gewenst is. Langs dergelijke straten zijn grotere bouwmassa's en specifieke (maatschappelijke) functies ruimtelijk eveneens voorstelbaar en gewenst. De Avennelaan mag in deze zelfs worden gezien als een blauwdruk voor dergelijke situaties. Hierlangs zijn reeds meerdere (maatschappelijke) functies (kerk, wijkgebouw, dierenpark) tezamen met woningen gesitueerd. Een nieuw schoolgebouw past daar vanuit ruimtelijke optiek prima bij en verdraagt zich met betrekking tot haar massa-opbouw met deze functies.

De Diamant bestaat langs de Avennelaan uit twee volle bouwlagen ( $\pm 9$  meter) en ligt op een afstand van 5 meter uit de kant van het huidige voetpad. De woningen langs de Noorderlaan bestaan uit 2 woonlagen met een schuine kap. De goot van deze woningen ligt op ongeveer 5,5 meter en de nok op ongeveer 8,5 meter. Aan de andere zijde van de school grenst het perceel van de school aan de woning op Slievenstraat 4. Deze woning bestaat uit 1 woonlaag met schuine kap en heeft een nokhoogte van  $\pm 5$  meter.

De beoogde massa van de school past prima op deze locatie. De afstand van de woningen aan de Noorderlaan blijft ten opzichte van die van de Microhal hetzelfde en bedraagt 30 meter. Deze maat is ruim voldoende voor een dergelijke situatie, waar als maatstaf veelal het omklappen van de gevelhoogte wordt genomen. Voor deze woningen heeft het schoolgebouw slechts een éénlaagse opbouw voor de jongste groepen. Op de hoek van de Noorderlaan met de Avennelaan presenteert de

hoofdmassa zich aan de Noorderlaan met een kopgevel in twee bouwlagen. (zie 3D-massaschets (concept)). Deze massa bevindt zich niet recht voor de woningen aan de Noorderlaan, maar grenst aan de hoekwoning Avennelaan 19 die zich in hoofdzaak op de Avennelaan oriënteert.

De afstand van het schoolgebouw tot aan de woning Slievenstraat 4 bedraagt 29 meter. Ook hier vormt de school geen belemmering gelet op algemeen gehanteerde maatstaven. Bovendien staat deze woning direct achter de hoog opgaande groenstrook die het schoolterrein en het parkgebied omsluit. Deze groene massa mag daarom veel meer als bepalend worden gezien voor de woonkwaliteit van deze woning.

### *Inrichting*

Het schoolterrein dat nog ontworpen dient te worden zal in haar inrichting blijk moeten geven van aansluiting op en doorzetting van het parkachtige groen aan de Avennelaan en het park over het schoolterrein. De groenstroken die aan de buitenzijde van het schoolterrein in het wegprofiel wordt opgenomen zullen ruimtelijk moeten worden aangesloten op de groene voortuin van de school. Door hiervoor één integraal ontwerp te maken (openbare ruimte en schoolterrein) wordt voorkomen dat beide terreinen niet op elkaar aansluiten en wordt de school ook fysiek in het park neergelegd. Het heeft hierbij de voorkeur dat zoveel mogelijk wordt afgezien van het plaatsen van te opvallende hekwerken als afbakening van het schoolterrein. Er zal moeten worden gezocht naar het samengaan van een groene inrichting met daarbij passende afscheidingen (vorm, hoogte en kleurstelling).



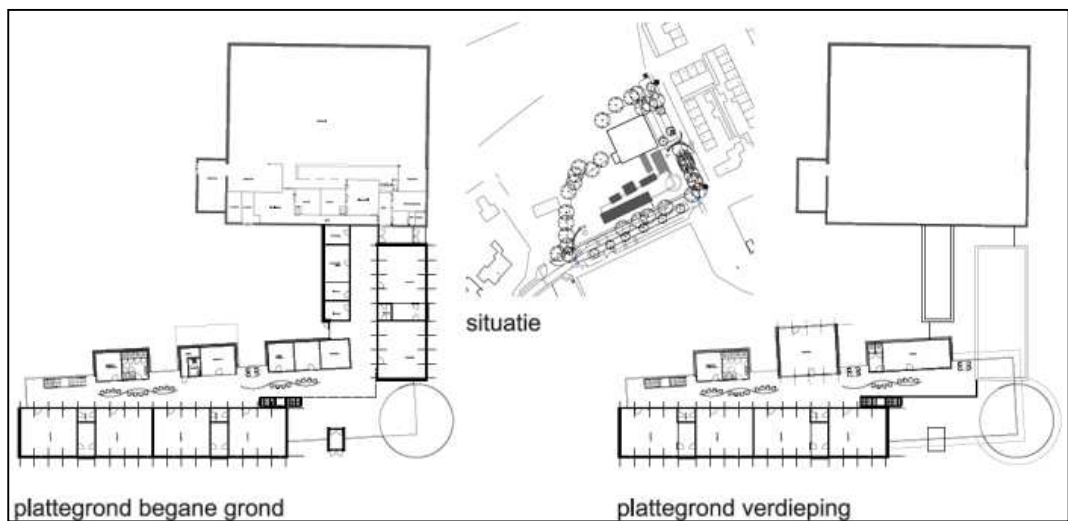
Afbeelding 3: impressie projectgebied, gezien vanaf zuidwesten (concept)



Afbeelding 4: impressie projectgebied, gezien vanaf zuidoosten (concept)



Afbeelding 5: impressie terreinindeling projectgebied gezien van uit noordoosten (concept)



Afbeelding 6: schets indeling begane grond en verdieping (concept)

### 2.3 Ruimtelijke effecten van het project

In de huidige situatie maakt het projectgebied deel uit van een grasveld bij de Microhal, een sporthal. Door de bouw van de school gaat een aanzienlijk deel van het groene karakter van het projectgebied verloren. Voor de inrichting van het gebied wordt echter een zo groot mogelijke kwaliteit bereikt. Direct ten zuiden van de planlocatie is daarnaast nog een aanzienlijk groengebied gelegen. Voor het verloren gaan van een deel van de groene functie rond het projectgebied, is dan ook een goed alternatief beschikbaar.

In het projectgebied komt een andere maatschappelijk belangrijke functie. Door de komst van de school zal het aantal verkeersbewegingen ter plaatse iets toenemen, als gevolg van het halen en brengen van de kinderen per auto. Verreweg het grootste deel van de kinderen zal echter per fiets komen. De ontsluiting van het projectgebied is zeer goed te noemen. Voor wat betreft de ligging nabij een woongebied en de Microhal is de gekozen locatie dan ook een geschikte locatie. Overlast voor de omgeving wordt niet voorzien (zie ook de paragrafen 4.2, 4.3, 4.12 en 4.13).

### 2.4 Beeldkwaliteitsplan

PM

## 3. BELEID

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de overkoepelende Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van de Interim Structuurvisie en de Verordening Ruimte fase 1. Het regionaal beleidskader wordt gevormd door het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op het geldende bestemmingsplan en diverse andere beleidsstukken.

### 3.1 Rijksbeleid

#### Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO, is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen in het projectgebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.

- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De ontwikkeling vindt conform het Rijksbeleid binnen het bestaand stedelijk gebied plaats. Hierdoor blijft de openheid van het buitengebied gegarandeerd.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 4 wordt de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* In het ontwerp is rekening gehouden met het watersysteem ter plaatse. Het een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing, nader uitgewerkt.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In paragraaf 4.10 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hieruit komt naar voren dat er, door de te nemen maatregelen, geen belemmeringen zijn en de rijksbelangen in dit kader niet geschaad worden.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Uit paragraaf 2.3 en 4.9 blijkt dat de landschappelijke kwaliteit door de realisatie van de school niet onevenredig wordt geschaad.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de school in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en in de realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

## 3.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant dat op deze ontwikkeling van toepassing is wordt geformuleerd in de provinciale Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte Fase 1. Daarnaast wordt regiospecifiek beleid geformuleerd in de uitwerkingsplannen die onder het voormalige Streekplan Noord-Brabant 2002, partiële herziening 2005 zijn opgesteld.

### **Interimstructuurvisie**

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht het Rijk, de provincies en alle gemeenten voor het gehele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daarom op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening vastgesteld. Het hoofddoel van het provinciaal ruimtelijk beleid is het zorgvuldiger omgaan met ruimte. Vijf leidende principes worden gehanteerd om tot het hoofddoel te komen, te weten meer aandacht voor de onderste lagen, zuiniger ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zonering van het buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

### **Kaart ruimtelijke hoofdstructuur**

Het projectgebied is op de kaart bij de Interimstructuurvisie die de ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft gelegen in bestaand stedelijk gebied, buiten een stedelijke regio. De hoofdlijnen van het beleid voor deze gebieden zijn het beleid voor de landelijke regio's, zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking.

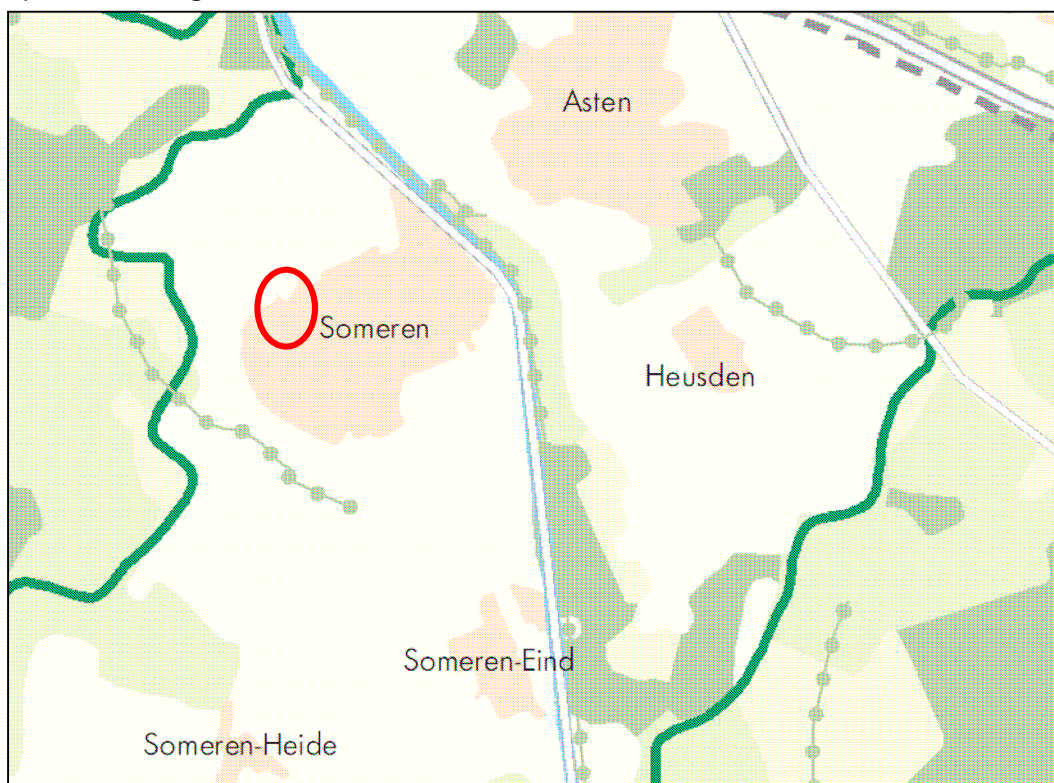
#### *Beleid voor de landelijke regio's*

In de landelijke regio's staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Dit betekent dat het accent op inbreiden en herstructureren ligt. Het gebruik van landelijk gebied voor de uitbreiding van het stedelijk gebied is pas mogelijk, als gebleken is dat de bouwopgave voor wonen en werken niet binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd. Als toch nieuw ruimtebeslag nodig is, kan dit alleen daar, waar gelet op de ruimtelijke kwaliteiten binnen dat gebied, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen.

#### *Zuinig ruimtegebruik*

In Noord-Brabant is een grote druk op de ruimte als gevolg van de grote dynamiek in de provincie. Daarom moet er zuinig worden omgegaan met de schaarse ruimte. De groei en de spreiding van het stedelijk ruimtebeslag dient dan ook te worden geremd. Bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen, moeten de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte opnieuw en beter benut worden. Intensivering betekent ook dat op een compactere wijze dient te worden gebouwd, en waar mogelijk gebruik

wordt gemaakt van meervoudig ruimtegebruik. Dat betekent dat meerdere functies op één locatie gecombineerd worden.



Afbeelding 7: uitsnede kaart ruimtelijke hoofdstructuur Interimstructuurvisie

#### *Concentratie van verstedelijking*

Voor de landelijke regio's geldt dat zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. Dit is de groei die optreedt als het saldo van alle verhuisbewegingen op nul wordt gesteld. Eventueel kunnen er meer woningen worden gebouwd, als dit goed is onderbouwd met een gemeentelijk volkshuisvestingsplan of een gemeentelijke woonvisie. Hierbij is veel aandacht nodig voor de behoefte aan starterswoningen en voor ouderen, en voor mensen met een zorgvraag.

#### **Conclusie Interimstructuurvisie**

Het plan om een school te bouwen binnen de bebouwde kom van de kern Someren voldoet aan de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de wens het landelijk gebied te vrijwaren van verdere verstedelijking. Daarnaast is er sprake van een intensivering van het stedelijk ruimtebeslag, omdat de ontwikkeling plaats vindt in de kern Someren zelf.

De voorgenomen ontwikkeling past stedenbouwkundig binnen de omgeving. Zie hiervoor onder paragraaf 2.3. De aandacht voor de onderste lagen bestaat vanwege

de ligging in bestaand stedelijk gebied en door de afwezigheid van uitgesproken cultuurhistorisch waarden voornamelijk uit de aandacht voor waterhuishoudkundige aspecten. Dit wordt in paragraaf 4.13 nader uiteengezet. De voorgenomen ontwikkeling past daarom binnen de randvoorwaarden die in de Interimstructuurvisie zijn gesteld

#### **Verordening Ruimte Fase 1**

Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte Fase 1 van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. Per deze datum is de Paraplunota ruimtelijke ordening ingetrokken. Op de kaart bij de Verordening Ruimte Fase 1 is het projectgebied gelegen in stedelijk gebied, buiten de Ecologische Hoofdstructuur en buiten een (reserveringsgebied voor) waterberging. In artikel 2.1.3 van de Verordening Ruimte is bepaald dat bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling uitsluitend zijn gelegen in stedelijk gebied.

Onderhavig initiatief betreft een stedelijke ontwikkeling, die plaatsvindt in stedelijk gebied. De realisatie van de school is dan ook in lijn met het bepaalde in de Verordening Ruimte Fase 1.

#### **Verordening Ruimte fase 2**

Gedeputeerde Staten hebben op 1 juni 2010 de Ontwerp-Verordening ruimte, fase 2, vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt van maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010 de inspraakprocedure. Vooralsnog werkt het beleid in de Verordening Ruimte Fase 2 dan ook niet door in ruimtelijke plannen.

### **3.3 Regionaal beleid**

Regionaal Structuurplan Regio Eindhoven /Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (2005)  
De Regioraad van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) heeft op 7 december 2004 het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP) vastgesteld als herziening van het RSP '97. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 8 maart 2005 het herziene Regionaal Structuurplan regio Eindhoven goedgekeurd. Bovendien heeft Gedeputeerde Staten, op basis van het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven, het Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant vastgesteld als uitwerking van het Streekplan 2002. Vanwege de intensieve samenwerking tussen het SRE en de provincie Noord-Brabant zijn deze plannen nagenoeg identiek.

Uitgangspunten in het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (2005) zijn de lagenbenaandering en concentratie van verstedelijking. Unieke kenmerken dienen hierbij geïdentificeerd te worden. Op basis van het landschappelijk raamwerk en Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) moeten in de toekomst de verschillen tussen de groene en de stedelijke gebieden in de regio worden versterkt. Daarnaast zullen de noord-

zuid gerichte landschappelijke hoofdstructuren in de regio verder ontwikkeld worden. Ondanks de aanwezige landschappelijke waarden biedt de onderste laag uit het DRS nog voldoende ruimte om nieuwe woon- en werklocaties binnen de plantermijn te vinden.

In het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is aangegeven dat de landelijke regio zoveel mogelijk dient gevrijwaard te worden van verstedelijking. De prioriteit ligt evenals bij de Interimstructuurvisie en de paraplunota bij inbreiden, herstructureren en intensiveren van het bestaand bebouwd gebied. Uitbreiden is pas aan de orde, als is aangetoond dat er geen reële mogelijkheden zijn binnen het bestaand bebouwd gebied. Voor de kern Someren (zone beheer en intensivering) wordt in het uitwerkingsplan aangegeven dat er vooral in noordelijke richting en zuidelijke richting mogelijkheden zijn voor uitbreiding. Deze gronden liggen binnen de zone "transformatie afweegbaar"

#### **Afweging uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant**

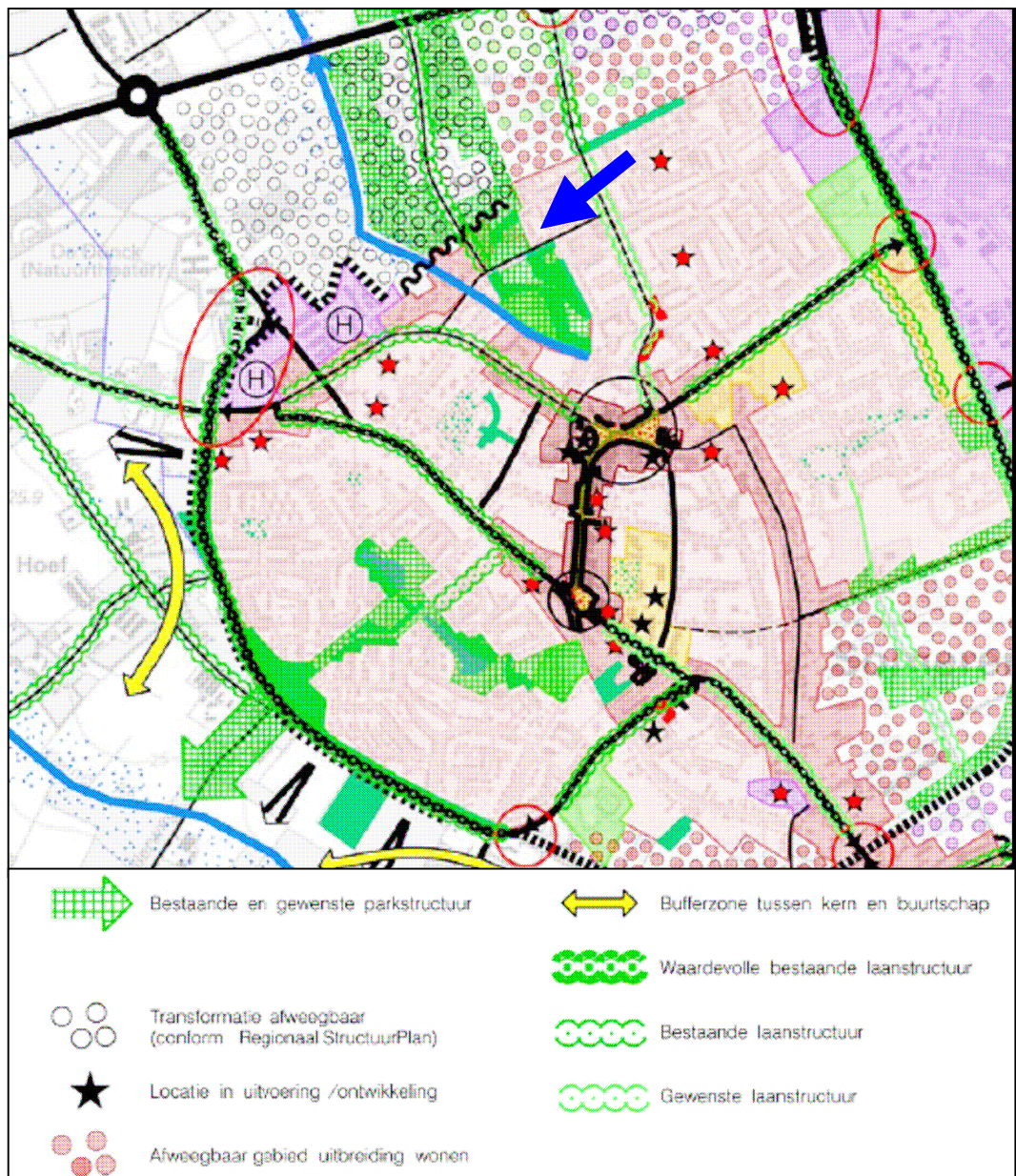
Het projectgebied ligt tussen straten met reeds bestaande bebouwing van Someren. Hiermee wordt voor dit plan voldaan aan de wens tot verdichting van het bestaand stedelijk gebied, ten behoeve van het open houden van het landelijk gebied. De voorgenomen ontwikkeling past hiermee in de beleidsuitgangspunten van het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **Ruimtelijke Woonvisie gemeente Someren 2005**

De gemeenteraad van Someren heeft op 24 november 2005 de Ruimtelijke Woonvisie vastgesteld. In de Ruimtelijke Woonvisie wordt een actueel programma gegeven voor de ontwikkeling van de woonfunctie in de vier kernen van de gemeente Someren. Het document geeft een visie op de mogelijke locaties voor inbreiding, herstructurering, intensivering en uitbreiding. Dit vindt plaats binnen de kaders van het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS). Het DRS is het duurzame landschappelijke, ruimtelijk-functionele raamwerk van de gemeente Someren voor de komende 20 tot 30 jaar. Het DRS is kaderstellend en daarmee sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Someren. Op de structuurkaart bij de Ruimtelijke woonvisie worden de bestaande waarden vastgelegd. Op de situatiekaart wordt aangegeven op welke wijze in de toekomst met deze waarden moet worden omgegaan.

Op de kaart van de Ruimtelijke Woonvisie 2005 is te zien dat de planlocatie is gelegen binnen een gebied dat is aangeduid als een gebied waar transformatie afweegbaar is, nabij een bestaande laanstructuur, en binnen een bestaand en gewenste parkstructuur.



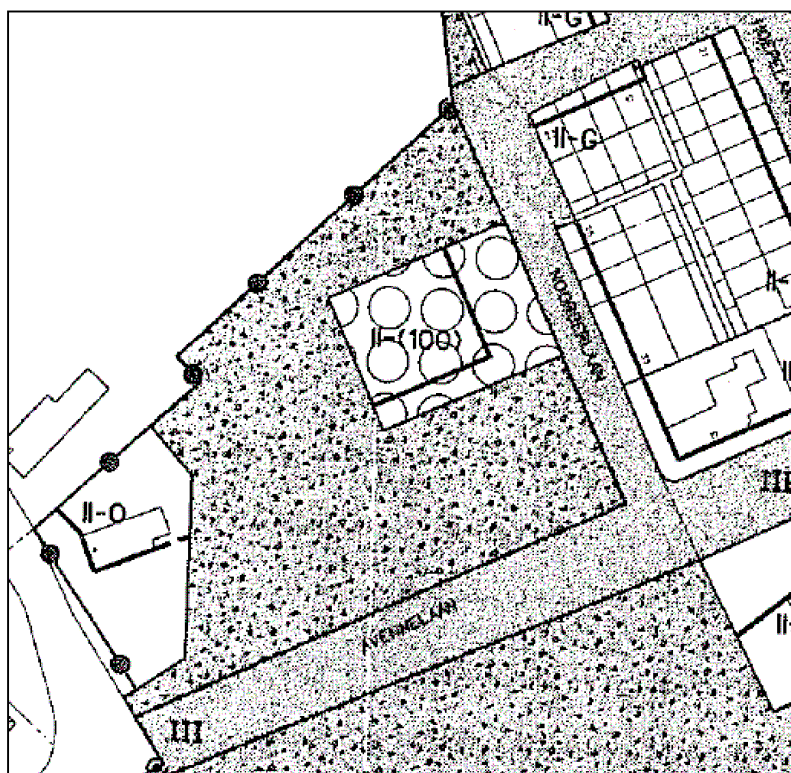
Afbeelding 8: uitsnede kaart Ruimtelijke Woonvisie 2005 uitwerking Someren

De bouw van een school binnen de parkstructuur is niet in lijn met het streven in de Ruimtelijke Woonvisie 2005. Omdat de locatie echter zeer goed is ontsloten, en er geen flora en fauna verbindingen worden doorsneden (zie paragraaf 4.10) en aangezien de kosten van het oprichten van de school op deze locatie aanzienlijk lager zijn dan op andere locaties in Someren, is besloten deze locatie aan te wijzen voor de nieuwe locatie van De Diamant.

### Bestemmingsplan 'Noord'

Het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Noord'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 26 april 2001 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 28 juni 2001.

In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'onbebouwd gebied' met de nadere aanduiding 'groenvoorziening'. Deze gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van openbaar groen. Ter plaatse is gebruik en bouwen ten dienste van maatschappelijke voorzieningen niet toegestaan. Voor deze ontwikkeling dient daarom een nieuw juridisch-planologisch kader te worden vastgesteld.



Afbeelding 9: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Noord'

## 4. ONDERZOEK

### 4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grewwet) in werking getreden. In de Grewwet is bepaald dat de gemeente

verplicht is bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat bepaalde nieuwe bouwmogelijkheden schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat op de bouw van hoofdgebouwen de Grexwet van toepassing is. Voor de ontwikkeling van het bouwplan voor 'De Diamant' is er sprake van een de realisatie van een hoofdgebouw. Alle kosten met betrekking tot de grondexploitatie dienen dan ook te worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Onderhavig initiatief betreft een initiatief van de gemeente Someren. De gronden zijn in eigendom van de gemeente Someren en zullen na realisatie van het bouwplan over gaan in eigendom van het schoolbestuur. De gemeente Someren zal in een anterieure overeenkomst vastleggen dat de gemeente Someren alle kosten met betrekking tot de grondexploitatie voor zijn rekening zal nemen.

De kosten van de bouw van de school zullen door de gemeente Someren worden gedekt. In 2008 zijn hiertoe fondsen gereserveerd door de gemeenteraad van Someren.

## **4.2 Geluidhinder**

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Een onderwijsgebouw is een 'ander geluidsgevoelig gebouw' zoals bepaald in de Wet geluidhinder. Een onderwijsgebouw is een geluidsgevoelig object. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige leerlingen. In feite mogen nieuwe scholen niet worden gerealiseerd wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van Burgemeester en Wethouders. Hiervoor dient tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

De groenstrook waarin 'De Diamant' zal worden opgericht is gelegen in een 30 kilometer gebied. De dichtstbijzijnde wegen met een onderzoekszone zijn de Ter Hofstadlaan en de Speelheuvelstraat. Deze wegen, met een onderzoekszone van 200 meter zijn gelegen op meer dan 200 meter van de grens van het projectgebied. Voor de bouw van de school is in het kader van de Wet geluidhinder dus geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarnaast bepaald te worden of de verkeersdruk over de omliggende wegen die deel uitmaken van een 30 km zone aanleiding geven tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Uit informatie van de gemeente Someren blijkt echter dat de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen niet zo hoog zijn dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal worden overschreden **PM**. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van de school niet noodzakelijk.

**PM** interpretatie telgegevens, informatie gemeente Someren.

Door de bouw van de school zal de verkeersdruk op de omliggende wegen iets toenemen. Als gevolg daarvan zal de geluidsbelasting op de woningen rond het projectgebied iets toenemen, met name rond de plaats waar de kinderen zullen worden afgezet (de Kiss and Ride plek). Deze plaats is echter zodanig gekozen dat de omliggende woningen worden ontzien. De Kiss and Ride plaats is geprojecteerd langs de Avennelaan, tussen het park en de locatie van de school. Hier zijn geen woningen gelegen. Daarnaast wordt vermeld dat het grootste deel van de leerlingen niet met de auto naar school zullen worden gebracht, maar met de fiets naar school zullen komen. Geluid als gevolg van fietsverkeer is niet geluidsrelevant in het kader van wegverkeerslawaai. Naar verwachting zal de geringe toename van het wegverkeer als gevolg van het met de auto wegbrengen van de kinderen, niet leiden tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de omliggende woningen aan de Noorderlaan, de Slievenstraat en de Avennelaan. Dit mede door de inrichting van de omgeving van het projectgebied in het kader van het project Duurzaam Veilig. Voor deze woningen is ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dan ook geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk.

### 4.3 VNG milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Een school is geen gevoelige functie in het kader van de VNG milieuzonering. Een school is echter wel een functie die zelf hinder kan veroorzaken voor de omgeving. Een school (SBI 2008 852, 8531), heeft een aan te houden richtafstand van 30 meter op basis van geluid ten aanzien van omliggende woningen. Hierbij dient te worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die de overlast kan veroorzaken, tot aan de uiterste positionering van de gevel die het bestemmingsplan of bouwvergunningvrij bouwen mogelijk maakt.

Gemeten vanaf de grens van het projectgebied, wordt de richtafstand van 30 meter ten aanzien van de woningen aan de Noorderlaan 25-35 en de woning Slievenstraat 4 niet gehaald. Voor een school zullen de speelplaats en de schoolgebouwen echter de meeste hinder veroorzaken. De schoolgebouwen zelf zijn geprojecteerd op 30 meter afstand van de gevels van de woningen aan de Noorderlaan en de Slievenstraat. Voor wat betreft de schoolgebouwen, wordt voldaan aan de indicatieve richtafstand van 30 meter.

Voor wat betreft de buitenruimtes van de school, wordt niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Er is een buitenruimte gesitueerd voor de voorgevel van het gebouw aan de zijde van de Noorderlaan en achter het gebouw, gezien vanaf de Avennelaan. Voor beide buitenterreinen wordt niet voldaan aan de indicatieve richtafstand voor de woningen aan de Noorderlaan 25-35 respectievelijk de Slievenstraat 4.

De VNG richtafstanden zijn echter indicatieve normen die gemotiveerd dienen te worden toegepast. Voor onderhavige ontwikkeling wordt vermeld dat de school voor wat geluid dient te voldoen aan de normstelling voor geluid, zoals bepaald in het Activiteitenbesluit. De geluidvoorschriften hebben betrekking op de geluidniveaus veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, de door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidsnormen voor scholen en kinderdagverblijven zijn sinds 1 januari 2010 aangepast (zie Activiteitenbesluit, artikel 2.18, eerste lid). Bij de toetsing aan deze grenswaarden is sinds 1 januari 2010 het stemgeluid van kinderen uitgesloten, mits

op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs.

Onderhavige school betreft een instelling voor primair onderwijs. Voor wat betreft het buitenterrein bij de school, dat onverwarmd en onoverdekt zal blijven, en maximaal een uur voor openingstijd en maximaal tot een uur na openingstijd toegankelijk zijn, worden dus geen normen gesteld ten aanzien van het stemgeluid van kinderen. De richtafstand van 30 meter ten aanzien van geluid behoeft voor de buitenruimtes dus niet te worden toegepast.

In het kader van de VNG milieuzonering is de realisatie van de school dus niet bezwaarlijk.

#### **4.4 Bodem- en grondwaterkwaliteit**

Door Econsultancy bv is in mei 2010 een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de planlocatie<sup>1</sup>. Uit het vooronderzoek is gebleken dat uit kan worden gegaan van de hypothese 'onverdachte situatie'.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de (zwak baksteenhoudende) bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de (matig baksteen-/ zwak beton-/ mogelijk zinkassenhoudende) ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd. De aanwezigheid van zinkassen wordt niet bevestigd.

Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. De concentratie bevindt zich onder de voor het gebied geldende achtergrondconcentratie.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er echter géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

---

<sup>1</sup> Econsultancy bv, Verkennend bodemonderzoek Noorderlaan / Avennelaan te Someren, rapport nummer 1043266, 18 mei 2010

Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Voor wat betreft de kwaliteit van de bodem en het grondwater, is de realisatie van de school niet bezwaarlijk.

## 4.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

### Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO<sub>2</sub>. Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

### Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1500	3000
Kantoren (maximaal)	66.667 m <sup>2</sup> bvo	200.000 m <sup>2</sup> bvo

Tabel 1: getalsmatige grenzen Regeling NIBM

### Afweging NIBM

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een Brede schoolvoorziening. Een klein deel van de kinderen zal hierbij per auto worden gebracht en gehaald. Een deel van de werknemers zal naar verwachting eveneens per auto naar de school komen. Zelfs wanneer alle kinderen (circa 175 leerlingen) met de auto zullen worden gebracht en gehaald, zal er echter sprake zijn van een ontwikkeling die NIBM is. Voor de bouw van 1500 woningen zal er namelijk sprake zijn van circa 7500 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Volgens de online rekentool van het CROW, zal een school met 175 leerlingen zorgen voor circa 157 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde werkdag. Dit aantal is ver onder de 7500 motorvoertuigbewegingen, de grens voor een NIBM ontwikkeling. Er hoeft dan ook geen nader onderzoek te worden uitgevoerd ten aanzien van de gevolgen van de bouw van de school voor de luchtkwaliteit ter plaatse.

### Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze AMvB wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Om mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), met name kinderen, ouderen en zieken te beschermen voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Deze zones zijn 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat behoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen.

Onderhavig initiatief betreft een 'gevoelige bestemming'. De projectlocatie is echter niet gelegen binnen 300 meter afstand van een Rijksweg of binnen 50 meter afstand van een provincialeweg. Vanuit het Besluit gevoelige bestemmingen is de vestiging op de beoogde locatie dan ook niet bezwaarlijk.

### **Achtergrondwaarden**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bepaald te worden of de kwaliteit van de lucht ter plaatse goed genoeg is voor de vestiging van de nieuwe functie. Op de grootschalige concentratiekaarten van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) is de concentratie  $PM_{10}$  ter plaatse in 2010  $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , en is de concentratie  $NO_2$  ter plaatse in 2010  $19,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor  $PM_{10}$   $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Voor  $NO_2$  bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse in de huidige situatie daarom voldoende voor de realisatie van de school. Naar verwachting zal door voorschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Ook in de toekomst zal de gekozen locatie dus niet bezwaarlijk zijn in het kader van de luchtkwaliteit.

### **Conclusie**

Onderhavige vestiging van een Brede School voorziet in een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Omdat de gevoelige bestemming niet zal zijn gelegen binnen een afstand van 300 meter van een rijksweg of binnen 50 meter van een provinciale weg, is een onderzoek naar de luchtkwaliteit ter plaatse niet noodzakelijk. Volgens de grootschalige concentratiekaarten van het PBL is de luchtkwaliteit ter plaatse goed. De bouw van de school is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteit.

## **4.6 Externe veiligheid**

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>2</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### **Plaatsgebonden risico**

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

---

<sup>2</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

### **Groepsrisico**

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

### **(Beperkt) kwetsbare objecten**

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants<sup>3</sup>.

### **Risicovolle activiteiten**

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

### **Externe veiligheid in en rondom het projectgebied**

Een school is een kwetsbaar object in de zin van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Er moet daarom getoetst worden aan het aspect groepsrisico en plaatsgebonden risico.

### **Risicovolle inrichtingen**

Uit gegevens van de provincie Noord-Brabant (provinciale risicokaart) is naar voren gekomen dat op circa 475 meter van het projectgebied zich een risicovolle inrichting bevindt. Het betreft het Shell Station Linden aan de Ter Hofstadlaan 140. Deze

---

<sup>3</sup> Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

heeft een LPG vulpunt en een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter van de afleverinstallatie, van 25 meter van het LPG reservoir en van 35 meter van het vulpunt. De projectlocatie is ruim buiten deze afstanden gelegen. Het groepsrisico dient te worden verantwoord tot een afstand van 150 meter van het vulpunt. De projectlocatie ligt ook buiten deze contour.

Op circa 1000 meter van het projectgebied zich een ander risicovol bedrijf bevindt (het Texaco tankstation aan de Loovebaan). Deze heeft een LPG vulpunt en een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter vanaf het vulpunt. De projectlocatie ligt echter op een afstand van ongeveer 300 meter van het vulpunt. Dit is buiten de plaatsgebonden risico contour. Het groepsrisico dient te worden verantwoord tot een afstand van 150 meter van het vulpunt. De projectlocatie ligt ook buiten deze contour.

Verder zijn in een omtrek van 1 kilometer geen risicovolle bedrijven gelegen.

#### **Risicovol wegtransport**

De wegen in de nabijheid van het projectgebied waarover gevaarlijke stoffen kunnen worden vervoerd zijn de Rijksweg A67, de Kanaaldijk Noord/Zuid en de Provincialeweg N609. De betrokken wegvakken zijn niet opgenomen in de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen. De plaatsgebonden risicocontour van deze wegen werken dan ook niet belemmerend voor de planontwikkeling. Gezien de afstand tot de A67, circa 3500 meter, vormt het groepsrisico als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg geen belemmering. Hoewel circa 190 personen meer in het projectgebied aanwezig zullen zijn (leerlingen én leerkrachten), zal gezien de grote afstand tot de A67, en gezien de reeds grote concentratie mensen in de omgeving van het projectgebied, het effect op het groepsrisico niet significant zijn.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van elke weg het groepsrisico bekeken moet worden. Over de Noorderlaan en de Avennelaan vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het projectgebied is op geruime afstand van de N609 en de Kanaaldijk Noord/Zuid gelegen, respectievelijk op circa 550 meter en 1250 meter afstand. Gezien de grote afstand tot deze wegen, en gezien in de omgeving van het projectgebied reeds een grote concentratie mensen aanwezig is, zal het toevoegen van circa 190 personen aan het projectgebied geen significante invloed hebben op het groepsrisico.

#### **Risicovol transport over water**

In de wijde omgeving bevindt zich de Zuid-Willemsvaart. Eventuele risico's als gevolg van het incidenteel transport van gevaarlijke stoffen is zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Het projectgebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van het kanaal.

### **Risicovol transport per spoor**

In de nabijheid van het projectgebied (een straal van circa 8 km) zijn geen spoorwegen gelegen. Gezien de grote afstand zal eventueel transport van gevaarlijke stoffen per spoor niet belemmerend werken voor de realisatie van het project.

### **Risicovol transport per (buis)leiding**

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen hoogspanningsleidingen. De dichtstbijzijnde is de hoogspanningslijn op de grens met de gemeente Asten. In de nabijheid van het projectgebied lopen geen ondergrondse buisleidingen. De op het grondgebied van Someren aanwezige ondergrondse buisleidingen lopen ter hoogte van het plan parallel aan de westelijke en oostelijke gemeentegrens. Het projectgebied ligt ver buiten de beschermingszone van deze leidingen.

### **Conclusie**

Het projectgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water spoor, of (buis)leiding). Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van Brede School De Diamant.

## **4.7 Geurhinder**

Het bouwplan is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), en de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Someren. De geplande school is een geurgevoelig object en is gelegen in de bebouwde kom van Someren. De maximaal toegestane geurbelasting overeenkomstig de Verordening geurhinder en veehouderij van Someren is  $1 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ . In de ontwerp Verordening geurhinder en veehouderij 2010 geldt voor het projectgebied een norm van  $3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ . Deze geurverordening is echter nog niet vastgesteld.

Uit onderstaande tabel blijkt dat in de directe omgeving van de beoogde school geen bedrijven liggen met vee waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

Met betrekking tot het adres Kouterstraat 1 wordt in dat kader vermeld dat een intrekingsprocedure op verzoek van de vergunninghouder heeft geleid tot het per 3-6-2010 definitief intrekken van de milieuvergunning (beroepstermijn tot 15-7-2010). Van een (intensieve) veehouderij met geuremissiefactoren is nu geen sprake meer.

Naast geuremissiefactoren kent de Wet geurhinder en veehouderij ook vaste afstanden. Die afstanden zijn tot een geurgevoelig object:

- a. in de bebouwde kom: minimaal 100 meter vanuit dichtstbij emissiepunt veehouderij

- b. buiten de bebouwde kom: minimaal 50 meter vanuit dichtstbij emissiepunt veehouderij

Op de hierna volgende overzichtskaart is in groene kleur de afstand van 100 meter aangeduid. Als grens van de school is de noordelijke perceelsgrens aangehouden (Someren, sectie M nummer 1005). Uit de overzichtskaart blijkt dat aan deze minimale afstandsnorm wordt voldaan.

Straat	Nr	Bedrijfsaard	Bedrijf status	Geuremissie of vaste afstand
Slievenstraat	10	Varkensmesterij	Opgeheven	Nvt
Slievenstraat	16	Dierenartsenpraktijk-veterinair	In werking	
Slievenstraat	23	Ponyhouderij en rijtuigenbedrijf	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	27	Akkerbouw, paardenfokkerij	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	33	Paardenhouderij en logies voor mindervaliden	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	36	Paardenpension	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	64	Rundveehouderij	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	65	Rundveehouderij	In werking	Vaste afstand 100 m
Slievenstraat	74	Rundveehouderij	In werking	Vaste afstand 100 m
Kouterstraat	1	Varkensbedrijf en geitenhouderij	ingetrokken	Nvt
Kouterstraat	20	Manege de Vlerk + horeca	In werking	Vaste afstand 100 m
Akkerweg	1	Rundveehouderij	Inwerking	Vaste afstand 100 m

Tabel 2: omliggende veehouderijen



Afbeelding 10: omliggende veehouderijen

### Conclusie

Ter plaatse wordt voldaan aan het bepaalde in de huidige geurverordening en in de nog vast te stellen Verordening geurhinder en veehouderij 2010. Ter plaats is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Ook zullen door de realisatie van de school geen veehouderijen in hun belangen worden geschaad. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn er dan ook geen belemmeringen.

## 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

### Archeologie

Op basis van een archeologisch bureau-onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. Door ArchAeO is daarom een (concept) programma van eisen opgesteld voor een veldonderzoek door middel van proefsleuven. Gedurende de loop van dit onderzoek is op het projectgebied het besluitvlak 'Waarde- Archeologie' gelegd, ter bescherming van eventuele archeologische waarden. Bodemverstorende werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd op het

moment dat uit onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden worden geschaad.

### **Cultuurhistorie**

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is te zien dat op de projectlocatie geen sprake is van elementen met een hoge cultuurhistorische waarde. In de nabijheid van het projectgebied zijn enkele MIP objecten gelegen, onder andere aan het Speelheuvelplein en aan de Slievenstraat. Ook is een Rijksmonument gelegen aan het Speelheuvelplein 6. Deze panden zijn gelegen op een afstand van minimaal 125 meter van het projectgebied. De Slievenstraat is aangegeven als een straat met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde.

Door de ontwikkeling van de school worden de waarden van de betrokken panden en het lijnelement van de Slievenstraat niet aangetast. Vanuit het aspect 'cultuurhistorie' is de realisatie van de school dan ook niet bezwaarlijk.

## **4.9 Natuur en landschap**

Uit de Gebiedendocumenten van Natura-2000 blijkt dat het projectgebied niet binnen deze gebiedsbescherming valt en op ongeveer 3,1 kilometer afstand ligt van het Natura-2000 gebied Strabrechtse Heide en Beuven. Het projectgebied is niet gelegen in de Groene Hoofdstructuur. In het projectgebied en in een omtrek van 500 meter zijn geen andere waardevolle groene elementen gelegen. Ten zuiden van Someren loopt een Ecologische Verbindingszone (de Kleine Aa), een beek met natuurvriendelijke oevers. De afstand tot deze gebieden is dermate groot dat negatieve effecten op deze gebieden niet worden verwacht.

Het projectgebied is gelegen in een gebied dat is aan te merken als een groene long in Someren Noord. Deze functie zal worden aangetast. Door de inrichting van het gebied zal echter een zo hoog mogelijke kwaliteit in en rond het projectgebied worden gerealiseerd (zie paragraaf 2.3). Hierbij blijven essentiële groene structuurdragers in stand en worden deze waar mogelijk versterkt. Gebleken is ook dat er geen flora- en fauna waarden worden aangetast als gevolg van de bouw van de school. Voor wat betreft het aspect 'natuur en landschap' zijn dan ook geen belemmeringen aanwezig.

## 4.10 Flora en fauna

### Natuurwetgeving & Planologie

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau ruimtelijk is vastgelegd.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. Projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn ( tezamen tabel 3) en met vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermt wordt.

### *Provinciaal beleid*

De EHS en de provinciale groenstructuur zijn ruimtelijk vastgelegd. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

### **Aanpak van de werkzaamheden**

De aanpak van de werkzaamheden valt uiteen in twee delen. Het eerste deel betreft een bureaustudie waarbij het vigerende beleid, wetgeving, de verspreidingsgegevens en de mogelijke literatuur worden opgezocht. Het tweede deel betreft een veldbezoek.

Op 20 mei 2010 is het projectgebied bezocht. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het projectgebied. Daarnaast zijn mogelijke sporen van dieren, de aanwezige vegetatie en de ecologische samenhang met de omgeving onderzocht. Het verkennende terreinbezoek had tevens tot doel na te gaan of aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is in de daarvoor geldende inventarisatieperioden.



Afbeelding 11: projectgebied

## Gebiedskenmerken, grondgebruik en verwachte natuurwaarden in het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in een landschapsstructuur die het beste te omschrijven is als een groene long. Deze structuur bestaat uit open grasland omzoomd door bosplantsoen met een lijnvormig karakter. De samenhang in het gebied is aangetast door de vele hekken en bebouwing. Het feitelijke projectgebied bestaat uit een speelweide en bevat geen bijzondere natuurwaarden.

## Resultaten

		Van toepassing	Niet van toepassing
Gebiedsbescherming	Het gebied ligt in de invloedssfeer van een Natura-2000 gebied		
	Het gebied ligt in de invloedssfeer van de EHS of nationaal landschap		
	Er wordt bos gekapt en de boswet treed in werking		
Soort bescherming	Algemene soorten & soorten van tabel 1		
	Soorten van tabel 2		
	Soorten van de bijlage 1; het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten		
	Soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn		
	Vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn		
	Vogels waarvoor inventarisatie gewenst is		

Tabel 2: resultaten quickscan

## **Toelichting resultaten**

### *Algemene soorten & soorten van tabel 1*

Een groot deel van de soorten dat voorkomt in het projectgebied is algemeen of valt onder de soorten van tabel 1. Het gaat hierbij om soorten als Klein koolwitje, Madeliefje en Ereprijs. Voor de soorten van tabel 1 en de overige algemene soorten geldt dat ze slechts algemeen beschermd zijn en dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing van de Flora- en Faunawet hoeft te worden aangevraagd.

### *Vogels.*

Voor alle broedvogels geldt dat voor werkzaamheden die broedende vogels kunnen verstoren geen ontheffing wordt verleend. Dergelijke werkzaamheden dienen namelijk te worden uitgevoerd wanneer er geen vogels in of nabij het projectgebied broeden. Daarom moet voor aanvang van werkzaamheden in het projectgebied gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. De controle dient als maatregel om de functionaliteit van de voortplantingsplaats te garanderen. Deze controle richt zich voornamelijk op verstoring van broedende vogels in het bosplantsoen. De kans op broedende vogels is het kleinst buiten de periode maart - augustus.

### **Conclusie**

Wat wetgeving en beleid op het gebied van natuur betreft kan het ruimtelijk plan in de huidige vorm doorgang vinden mits bij de uitvoering van de werkzaamheden er rekening gehouden wordt met broedende vogels.

## **4.11 Kabels, leidingen en overige belemmeringen**

In het projectgebied en de directe omgeving van het projectgebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die een belemmering op kunnen leveren voor de realisatie van het bouwplan voor De Diamant, of die een juridisch-planologische bescherming behoeven. Op de planlocatie zal een KLICmelding plaatsvinden voor bodemverstorende activiteiten plaatsvinden.

## **4.12 Verkeer en parkeren**

### **Verkeer**

Door adviesbureau Kragten is een verkeerskundig ontwerp gemaakt voor de te bouwen Brede schoolvoorziening<sup>4</sup>. In het document is aangegeven hoe wordt om gegaan met het langparkeren, het afzetten en ophalen van kinderen per auto, en hoe de aan- en afrijroutes van de fietsende kinderen zijn. De openbare ruimte voor

---

<sup>4</sup> Kragten, Verkeerskundig ontwerp t.b.v. nieuwbouw basisschool Someren-Noord, kenmerk SOM007, 27 mei 2010

de school wordt heringericht, om de kinderen veilig te kunnen laten in- en uitstappen, om de doorstroming op de Avenneweg te garanderen, en om veilige aan- en afrijroutes voor fietsers te creëren. Ook wordt een voetgangersoversteekpunt gemaakt. Voor een uitgebreide beschrijving van de inrichting van de openbare ruimte, zie het document van Kragten, in de separate bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Door de bouw van de school zal het aantal motorvoertuigbewegingen over de Avennelaan iets toenemen. Er zullen circa 175 kinderen naar de school en de opvang gaan, en er zullen circa 15 mensen in het gebouw werkzaam zijn. Volgens de online rekentool van het CROW, zal een school met 175 leerlingen zorgen voor circa 157 motorvoertuigen per etmaal, op een gemiddelde werkdag. Gezien het profiel van de Avennelaan, en aangezien de openbare ruimte zodanig wordt ingericht dat er geen overlast wordt veroorzaakt met halen en brengen van de kinderen per auto, zal deze geringe toename niet voor problemen in de verkeersafwikkeling rond de Avennelaan zorgen.

Het profiel van de Avennelaan zal ter plaatse zodanig worden aangepast dat er geen belemmeringen ontstaan voor de verkeersdoorstroming op deze weg. Vanuit het aspect 'verkeer' zijn er door de te nemen maatregelen dan ook geen belemmeringen te verwachten.

### **Parkeren**

Voor wat betreft het aspect 'parkeren' wordt voor het kort parkeren gewezen op de aan te leggen 'Kiss and Ride' plek, waar de kinderen die met de auto worden gebracht of gehaald veilig kunnen worden afgezet en opgehaald. Zie de verkeerskundige beschrijving van adviesbureau Kragten in de separate bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing

Het langparkeren zal plaats vinden op het bestaande parkeerterrein voor de Microhal. Hier is in het ontwerp ruimte voor 15 parkeerplaatsen. De CROW normen gaan uit van 0,5 tot 1 parkeerplaats per leslokaal. Er worden 11 leslokalen gerealiseerd. Daarnaast zullen 2 á 3 mensen werkzaam zijn bij het kinderdagverblijf. Voor kinderdagverblijven geldt een parkeernorm van 0,6 tot 0,8 parkeerplaats per arbeidsplaats. Voor het kinderdagverblijf dienen dan ook maximaal 3 parkeerplaatsen te worden aangelegd. In totaal zullen dan ook maximaal 14 parkeerplaatsen benodigd zijn voor het langparkeren. Hiertoe worden parkeerplaatsen aangelegd voor de Microhal. In de huidige situatie zijn deze parkeerplaatsen reeds aanwezig, maar niet afgebakend.

Omdat het parkeren voor de Microhal ten behoeve van het sporten plaatsvindt buiten schooluren, kunnen deze parkeerplaatsen dubbel worden gebruikt. Het gebruik

van de ruimte voor de Microhal ten behoeve van parkeren voor de school leidt dan ook niet tot een vermindering van de parkeerruimte ten behoeve van de Microhal.

Doordat de beschikbare ruimte voor parkeren ten behoeve van het gebruik van de sporthal niet wordt verminderd, en er voldoende parkeerplaatsen zijn voor het gebruik ten behoeve van de school overdag, zijn er vanuit het aspect 'parkeren' geen belemmeringen.

#### **4.13 Waterhuishouding**

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

##### **Beschrijving van waterrelevant beleid**

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het provinciaal waterbeleid staat verwoord in het Waterhuishoudingsplan 2010 tot 2015. Omdat water vele belangen dient hanteert de provincie de principes van de people-planet-profit-benadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare openbare watervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht. Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft dit plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. De derde invalshoek (planet) gaat uit van het water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meernatuurlijke inrichting van de watersystemen.

### *Waterschap Aa en Maas*

Op 13 november 2009 is het waterbeheerplan 2010-2015 van het waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de activiteiten die het waterschap in de periode 2010 – 2015 gaat uitvoeren. Het plan is afgestemd met het Provinciaal waterplan, het Nationaal waterplan en het Stroomgebiedbeheerplan voor de Maas dat naar aanleiding van de KRW (kaderrichtlijn water) is opgesteld.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterkeringenbeheer, het waterbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. De beleidsuitgangspunten en principes die daarbij gehanteerd worden staan in het waterbeheersplan. Hierbij worden de volgende doelstellingen gehanteerd:

- veilig en bewoonbaar beheergebied,
- voldoende water,
- schoon water en,
- natuurlijk en recreatief water.

Het waterschap Aa en Maas hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- hydrologisch neutraal bouwen;
- doorlopen van de afwegingsstappen “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer”;
- voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. Dit betekent dat een toename van het oppervlak aan verharding moet worden gecompenseerd. Hierbij wordt gestreefd naar het afkoppelen van het verhard oppervlak en ter plekke infiltreren. Indien infiltratie niet mogelijk is, dan wordt -indien mogelijk- afgekoppeld op het oppervlaktewater. Pas in laatste instantie zal het water worden afgevoerd via de riolering.

Met het oog op de waterkwaliteit dient ook rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in verband met eventuele uitloging van milieugevaarlijke stoffen. Vooral bij de afkoppeling van hemelwater is dit een aandachtspunt.

### **Kenmerken van het watersysteem**

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. Deze zijn onder meer: oppervlaktewater, ecosysteem, regen- en afvalwater. Daarnaast wordt ingegaan op de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van water.

### *Bodem en grondwater*

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bodem is bovendien tot maximaal 1,3 m -mv zwak humeus. Het grondwater bevindt zich op ongeveer 2,5 meter onder het maaiveld.

### *Oppervlaktewater*

In het projectgebied komt geen oppervlaktewater voor. Het projectgebied is niet gelegen in het invloedsgebied van de beleidslijn 'Grote Rivieren'.

### *Ecosystemen*

In het projectgebied liggen geen natte ecosystemen. Wel ligt er een droog ecosysteem, maar hier is geen beschermde Flora en Fauna aangetroffen.

### *Gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van het oppervlaktewater*

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater met recreatieve gebruikswaarde aanwezig.

### *Afval- en hemelwater*

Door Adviesbureau Fugro is een infiltratie-onderzoek uitgevoerd en is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van deze ontwikkeling<sup>5</sup>. Geconcludeerd wordt dat drainage op de projectlocatie niet noodzakelijk is. Deze is momenteel wel aanwezig. Op basis van de verwachte grondwaterstanden en de aangetroffen doorlatendheden is berging en infiltratie op de projectlocatie mogelijk. Indien hogere grondwaterstanden worden genoteerd dient het ontwerp te worden herzien. Voor infiltratie en berging van hemelwater kunnen zowel bovengrondse als ondergrondse voorzieningen worden toegepast. Op basis van de wensen en eisen van de gemeente is infiltratie of berging middels een krattensysteem en een wadi mogelijk. De gemeente heeft aangegeven dat een wadi de voorkeur heeft. Hiertoe dient een voorziening te worden aangelegd van ca 45 meter lang en 5 meter breed.

PM informatie gemeente, stavaza wadi, beperkt ruimte beschikbaar voor wadi

In de beschikbare berging in een voorziening dient de piek van een neerslagbui opgevangen te worden. Wanneer de berging volledig gevuld is, dient deze te kunnen overstorten. Terugstroming van water in de voorziening of richting aanwezige bebouwing dient te worden voorkomen. Gezien de afwezigheid van open water op of direct bij de projectlocatie dient overstort op maaiveld richting de straat plaats te vinden, of richting het aanwezige gemengd stelsel. Om een directe belasting van het gemengd riool te vermijden wordt voorgesteld te kiezen voor een overstort via (laagtes in) maaiveld op straat te doen plaatsvinden.

---

<sup>5</sup> Fugro Ingenieursbureau BV, Watertoets nieuwbouw basisschool aan de Avennelaan / Noorderlaan te Someren, opdrachtnummer 7210-0181-000, 24 juni 2010

*Overleg*  
Overleg Waterschap PM



## 5. AFWEGING BELANGEN

Blijkens het vigerende bestemmingsplan 'Noord' heeft het projectgebied de bestemming 'Onbebouwd gebied, groenvoorziening'. De voorgenomen realisatie van een Brede School is op basis van de bouw- en gebruiksregels bij deze bestemming niet toegestaan.

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen (vrijstellings- of wijzigings)mogelijkheden waarmee de school gerealiseerd kan worden. Middels een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro kan de nieuwe school vooruitlopend op een nieuw op te stellen bestemmingsplan, toch mogelijk gemaakt worden.

Met de realisatie van de school wordt een nieuwe massa gerealiseerd in een gebied dat is ingericht als groenvoorziening.

Tegen de realisatie van de school bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren. Aan de voorwaarden, die zowel het rijks- en provinciaal beleid stellen, wordt tevens voldaan. Door burgemeester en wethouders is besloten af te wijken van het beleid in de Ruimtelijke Woonvisie, waarin de locatie als een gewenste groene structuur is aangewezen. Deze locatie is de meest gewenste locatie op grond van ontsluitingsmogelijkheden en ontwikkelingskosten. Er zijn binnen Someren geen andere, meer geschikte locaties voorhanden.

Vanuit verschillende oogpunten (bodem, archeologie, etc.) is gekeken naar de projectlocatie. Geconcludeerd kan worden dat de bouw van de school niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten.

Wel is de school gelegen in een gebied dat is aan te merken als een groene long. Door de te nemen maatregelen zal echter een zo hoog mogelijke kwaliteit van de inrichting van het projectgebied en omgeving worden bereikt. Gebleken is daarnaast dat geen beschermde flora en fauna voorkomt in het gebied.

Alle planologisch relevante aspecten overwegende, kan gesteld worden dat de bouw van de school op de voorgestelde locatie, een wenselijke ontwikkeling is.



## **6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN**

### **6.1 Procedure**

In het kader van de procedure voor het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient de procedure te worden gevoerd die wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren kennis dienen te geven van het feit dat een projectbesluit voor deze locatie wordt voorbereid.

Op enkele punten wordt in de Wro afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan die diensten die belangen hebben bij het te nemen besluit. Dit zijn diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist binnen 12 weken na de termijn van de ter inzage legging.

Sinds 1 januari 2010 dient een ontwerp projectbesluit en tevens het vastgestelde projectbesluit digitaal beschikbaar te worden gesteld op de daarvoor ingestelde internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **6.2 Overleg en inspraak**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

PM

### **6.3 Projectstukken**

Ten behoeve van het projectbesluit gaat de onderhavige ruimtelijke onderbouwing vergezeld van een verbeelding en voorschriften.

## **Bijlage 1: Verbeelding**

## **Bijlage 2: Voorschriften**

<b>Hoofdstuk 1 Inleidende voorschriften</b>	<b>52</b>
Artikel 1 Begrippen	52
Artikel 2 Wijze van meten	55
<b>Hoofdstuk 2 Voorschriften ten aanzien van besluitvlakken</b>	<b>57</b>
Artikel 3 Maatschappelijk	57
Artikel 4 Verkeer - verblijfsgebied	59
Artikel 5 Waarde- Archeologie	60
<b>Hoofdstuk 3 Algemene voorschriften</b>	<b>62</b>
Artikel 6 Antidubbeltelbepaling	62
Artikel 7 Algemene bouwvoorschriften	63
Artikel 8 Algemene vrijstellingsvoorschriften	64
Artikel 9 Algemene procedurevoorschriften	65
<b>Hoofdstuk 4 Slotvoorschrift</b>	<b>66</b>
Artikel 10 Slotvoorschrift	66

# Hoofdstuk 1 Inleidende voorschriften

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het projectbesluit Brede School De Diamant van de gemeente Someren

### 1.2 projectbesluit:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO **PM** met de bijbehorende voorschriften en bijlagen

### 1.3 aanbouw

een grondgebonden toevoeging van een bouwlaag aan een gevel van een gebouw, bedoeld als een zelfstandige ruimte;

### 1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften voorschriften worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.5 aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.6 algemene maatschappelijke doeleinden

gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen op het gebied van:

- openbaar bestuur en overheidsdiensten;
- gezondheidszorg, welzijnszorg;
- kinderdagverblijven

### 1.7 besluitgebied

het object besluitgebied is het werkingsgebied van een gebiedsbesluit;

### 1.8 besluitsubvlak

het object besluitsubvlak is een gebied, geometrisch vastgelegd binnen een object besluitgebied, met een inhoudelijke relatie met een of meer bovenliggende geometrisch vastgelegde objecten Besluitvlak of andere objecten Besluitsubvlak en heeft geen directe inhoudelijke relatie met het hele werkingsgebied van het gebiedsbesluit (het object Besluitgebied);

## **1.9 besluitsubvlakgrens**

de grens van een besluitsubvlak indien het een vlak betreft;

## **1.10 besluitvlak**

het object besluitvlak is een gebied, geometrisch vastgelegd binnen een object besluitgebied, dat zelfstandige eigenschappen heeft (bijvoorbeeld daaraan gekoppelde voorschriften);

## **1.11 besluitvlakgrens**

de grens van een besluitvlak;

## **1.12 bijgebouw**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

## **1.13 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

## **1.14 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

## **1.15 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, doch met uitzondering van kelders en de onder de kap aanwezige zolder.

## **1.16 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de voorschriften een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

## **1.17 bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel.

### **1.18 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### **1.19 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.20 gebouw**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.21 hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### **1.22 uitbouw**

een grondgebonden toevoeging van een bouwlaag aan een gevel van een gebouw, waarbij sprake is van een vergroting van een bestaande ruimte;

### **1.23 voorgevelrooilijn**

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

## **Artikel 2    Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### **2.1    het bebouwd oppervlak van een bouwperceel**

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

### **2.2    de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens**

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

### **2.3    het bebouwingspercentage**

het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming.

### **2.4    de breedte, diepte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

### **2.5    de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.6    de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.7    de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8    oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hart van scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## Hoofdstuk 2    Voorschriften ten aanzien van besluitvlakken

### Artikel 3    Maatschappelijk

#### 3.1    Omschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

- a. religieuze en educatie doeleinden;
- b. algemene maatschappelijke dienstverlenende doeleinden;

#### 3.2    Bouwvoorschriften

##### 3.2.1    Algemeen

Het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van het besluitsubvlak 'maximaal bebouwingspercentage' is aangegeven.

##### 3.2.2    Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- c. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- d. In afwijking van het bepaalde onder a mogen ondergeschikte uitbouwen en luifels voor de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. De bouwgrens wordt met niet meer dan 1 m naar de wegzijde overschreden.
  2. De breedte van een uitbouw en/of luifel mag niet meer bedragen dan 40% van de gevel waarin de uitbouw en/of luifel wordt gebouwd, met een maximumbreedte van 2,5 m.
  3. De bouwhoogte van een uitbouw en/of luifel mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
  4. De afstand van de uitbouw en/of luifel tot de straat mag niet minder bedragen dan 2 m.
- e. De voorgevel van een gebouw moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn, dan wel op een afstand van niet meer dan 3 m daar achter.
- f. De bouwhoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.

##### 3.2.3    bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- g. De bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen.
- h. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **3.3 Nadere voorwaarden**

- i. Burgemeester en wethouders kunnen nadere voorwaarden stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofdgebouwen, aanbouwen en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde, alsmede aan de situering van in- en uitritten en het parkeren op het bouwperceel.
- j. De onder a genoemde nadere voorwaarden mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bouwvoorschriften:
- 5. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
- 6. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- k. Op de voorbereiding van een besluit omtrent een nadere voorwaarde als bedoeld in lid 3.3 onder a, is de procedure als beschreven in artikel 9 van toepassing.

## **Artikel 4 Verkeer - verblijfsgebied**

### **4.1 Omschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

- l. buurtontsluitingen;
  - m. woonstraten;
  - n. parkeervoorzieningen;
- alsmede voor:
- o. voorzieningen voor riolering en bijbehorende randvoorzieningen;
  - p. groenvoorzieningen;
  - q. speelvoorzieningen;
  - r. waterlopen, infiltratievoorzieningen en nutsvoorzieningen.

### **4.2 Bouwvoorschriften**

De tot 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, de inrichting van het onbebouwd gebied en nutsgebouwtjes, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- s. De inhoud van gebouwen, met uitzondering van het onder b bepaalde, mag niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedragen;
- t. De oppervlakte van een fietsenstalling, (muziek)kiosk of een vergelijkbaar gebouw ten dienste van het gebruik van het onbebouwd gebied mag een grotere inhoud hebben dan onder a is bepaald, maar de oppervlakte mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- u. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen.

## **Artikel 5 Waarde- Archeologie**

### **5.1 Omschrijving**

De als Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende besluitsubvlakken, bedoeld voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

### **5.2 Bouwvoorschriften**

Binnen de als Waarde - Archeologie aangeduide gronden, als bedoeld in lid 4.1 is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van:

- v. Verbouw en/of nieuwbouw van bestaande gebouwen, voor zover bij de bouw de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld;
- w. De bouw van een bijgebouw van, of uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een bruto-oppervlak van de bodemingreep van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- x. Bouwwerken ten dienste van de in lid 4.1 genoemde doeleinden en ten dienste van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld.
- y. Ingeval van verlening van een bouwvergunning is het aan de gemeente of een daarvoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen ten tijde van de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouw.

### **5.3 Nadere voorwaarden**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere voorwaarden te stellen aan de plaats, de fundering en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd op, of binnen een afstand van 25 meter tot gebieden die zijn aangeduid als "Waarde - Archeologie", zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van de betreffende waardevolle terreinen, maar ook omdat de exacte begrenzing van archeologische terreinen niet in alle gevallen vaststaat. Op de voorbereiding van een besluit omtrent een nadere voorwaarde, is de procedure als beschreven in artikel 9 van toepassing.

### **5.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.2 voor bouwwerken;

- z. ten behoeve van samenvallende besluitvlakken, mits uit archeologisch onderzoek en rapportage daarvan, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- aa. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vrijstelling de volgende verplichtingen worden verbonden:

7. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  8. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
  9. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- bb. op de voorbereiding van een besluit omtrent een vrijstelling als bedoeld in lid 4.2, is de procedure als beschreven in artikel 9 van toepassing.

## **Hoofdstuk 3    Algemene voorschriften**

### **Artikel 6    Antidubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7    Algemene bouwvoorschriften**

### **7.1    Ondergronds bouwen**

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- cc. Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar bovengronds gebouwd mag worden.
- dd. Indien ondergronds gebouwd wordt in gronden waar geen bovengrondse bebouwing aanwezig is, telt de oppervlakte van de ondergrondse bebouwing mee bij de maximaal toegestane oppervlakte en het maximum bebouwingspercentage.

## **Artikel 8    Algemene vrijstellingsvoorschriften**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van:

- ee. het afwijken van de voorgeschreven minimum- en maximummaten met niet meer dan 10%, mits:
- 10. daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
- 11. dit noodzakelijk is voor de bouwkundige dan wel architectonische inpassing;
- ff. het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bouw- en bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt.

De onder a en b geregelde vrijstellingen kunnen worden verleend indien door deze verlening belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de stedenbouwkundige samenhang niet onevenredig wordt aangetast. Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige samenhang als:

- gg. de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
- hh. de historische of stedenbouwkundige betekenis van de bebouwing wordt aangetast.

## **Artikel 9     Algemene procedurevoorschriften**

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling of nadere voorwaarde is de volgende procedure van toepassing:

- ii. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende minimaal 2 weken ter inzage voor een ieder.
- jj. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- kk. Binnen de onder a gegeven termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
- ll. Burgemeester en wethouders delen aan diegene, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daarover mede.

## **Hoofdstuk 4 Slotvoorschrift**

### **Artikel 10 Slotvoorschrift**

Deze voorschriften worden aangehaald als:

Voorschriften van het projectbesluit Brede School De Diamant van de gemeente Someren.