
REGULIERE BOUWVERGUNNING, EERSTE FASE EN PROJECTBESLUIT voor het oprichten van een Brede school op perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G nummer 2358 gedeeltelijk gelegen aan de Avennelaan, herinrichting van de Avennelaan en herinrichting/vergroting van het parkeerterrein bij de Microhal aan de Noorderlaan.
Dossiernummer: 20100228F1

Datum
10 december 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Stichting Prodas
straat en huisnummer : Frits de Bruijnstraat 1
postcode en woonplaats : 5721 XR Asten
ontvangen : 23 juli 2010

waarbij reguliere bouwvergunning, eerste fase wordt gevraagd voor het oprichten van een brede school, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) G 2358 gedeeltelijk, plaatselijk bekend Avennelaan/Noorderlaan ongen. te Someren.

overwegende:

- dat de gemeenteraad in april 2008 het Integraal Huisvestingsplan Primair- en Voortgezet Onderwijs 2009-2017 (IHP) heeft vastgesteld;
 - dat dat IHP onder meer voorziet in de oprichting van een nieuw 11-klassig schoolgebouw in Someren-Noord;
 - dat dat nieuwe schoolgebouw dient ter vervanging van de Paulus- en Petruschoolgebouwen;
 - dat het nieuwe schoolgebouw dienst zal doen als brede school;
 - dat het schoolbestuur, Stichting Prodas na vaststelling van het IHP een formele aanvraag voor een nieuw 11-klassig schoolgebouw in Someren-Noord heeft ingediend;
 - dat besloten is aan die aanvraag medewerking te verlenen en dat de gemeenteraad voor de oprichting van de school een krediet beschikbaar heeft gesteld;
 - dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 14 april 2009 uit 5 scenario's gekozen heeft voor het scenario waarbij de school gecombineerd wordt met de aan de Noorderlaan-Avennelaan gelegen Microsporthal;
 - dat die keuze gebaseerd is op financiële overwegingen, gunstige omstandigheden voor het creëren van een duurzaam veilige schoolomgeving, de mogelijkheid om school en Microsporthal fysiek met elkaar te verbinden en de geringe afstand tot andere wijkvoorzieningen;
 - dat op 19 oktober 2009 voor alle bewoners van de wijk Someren-Noord een wijkraadbijeenkomst over een nieuwe brede school heeft plaatsgevonden;
-

- dat de gemeente tijdens die bijeenkomst door middel van een presentatie informatie heeft gegeven over de toekomst van schoollocaties in Someren-Noord en de aanwezigen daarbij geïnformeerd heeft over het besluit van het gemeentebestuur om een nieuwe brede school nabij de Microsporthal te situeren;
- dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 26 januari 2010 uitgangspunten heeft vastgesteld voor het ontwerp van de nieuwe school met omgeving die aan Stichting Prodas zijn meegedeeld;
- dat op basis van die uitgangspunten door Stichting Prodas en gemeente in onderling overleg voor de nieuwe school en de herinrichting van de Avennelaan en Noorderlaan ontwerpen zijn gemaakt;
- dat die ontwerpen bij besluit van 15 juni 2010 door het college van burgemeester en wethouders akkoord bevonden zijn en dat daarbij besloten is een gecombineerde projectbesluit- en bouwvergunningprocedure te volgen;
- dat de ontwerpen op 5 juli 2010 tijdens een openbare informatiebijeenkomst door gemeente en Stichting Prodas zijn gepresenteerd;
- dat die bijeenkomst van te voren in het plaatselijk weekblad 't Contact is aangekondigd;
- dat omwonenden van de nieuwe schoollocatie en de wijkraad voor die bijeenkomst schriftelijk zijn uitgenodigd;
- dat de kosten die samenhangen met de ontwikkeling en uitvoering van het plan, voor zover die niet voor rekening van Stichting Prodas komen, ingeboekt zijn in de exploitatiebegroting voor het bouwgrondexploitatiecomplex dat gevormd is voor de vrijkomende Petrus- en Paulusschoollocaties en de nieuwe schoollocatie;
- dat de grond die benodigd is voor de bouw van de nieuwe school in bouwrijpe staat aan Stichting Prodas in eigendom zal worden overgedragen;
- dat daarom voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;
- dat de aanvraag om bouwvergunning niet voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Noord', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 28 juni 2001;
- dat de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in de Woningwet aangemerkt moet worden als een aanvraag om een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- dat voor het bouwplan en het ontwerp voor de herinrichting van Avennelaan en Noorderlaan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- dat op 4 augustus 2010 op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening kennis is gegeven van de voorbereiding van dit projectbesluit;
- dat op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- dat uit het vooroverleg geen bezwaren tegen het bouwplan naar voren zijn gekomen;

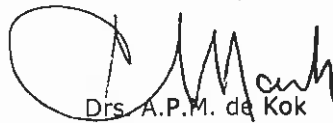
- dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat in artikel 46 van de Woningwet is bepaald, dat bij samenloop van een aanvraag om bouwvergunning met een aanvraag om projectbesluit, de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de aanvraag om projectbesluit;
- dat van het voornemen om een projectbesluit te nemen en tot het verlenen van bouwvergunning fase 1 openbare kennisgeving is gedaan in 't Contact en de Staatscourant van 15 september 2010;
- dat het ontwerpprojectbesluit, de ruimtelijke onderbouwing, de bouwvergunningaanvraag fase 1, de ontwerpen voor de herinrichting van de Avennelaan en de herinrichting en vergroting van het parkeerterrein aan de Noorderlaan en de daarbij behorende gegevens vervolgens met ingang van 20 september 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat hierop een zienswijze is ingediend door [REDACTED];
- dat deze zienswijze is beantwoord in de nota van zienswijzen d.d. 10 december 2010 die als bijlage aan dit besluit is gehecht en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;
- dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de welstandscommissie in haar vergadering van 1 september 2010 heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat het advies van de welstandscommissie, gelet op het bepaalde in de gemeentelijke welstandsnota, wordt onderschreven en dat er geen argumenten zijn gebleken om op inhoudelijke of procedurele gronden van dit advies af te wijken;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening van de gemeente Someren;

BESLUITEN:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een brede school op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren sectie G nummer 2358 gedeeltelijk, bekend als Avennelaan ongenummerd te Someren en voor de herinrichting van de Avennelaan volgens het definitief ontwerp, tekening 10-0985 d.d. 27-05-2010 en de herinrichting en vergroting van het parkeerterrein aan de Noorderlaan volgens het definitief ontwerp, tekening 10-0989 d.d. 28-05-2010;
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. reguliere bouwvergunning fase 1 te verlenen voor het oprichten van een brede school aan de Avennelaan ongenummerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.

Bouwkosten:	€ 2.500.000,00
Leges:	€ 14.219,50
Leges projectbesluti	€ 4.630,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,


Drs. A.P.M. de Kok


A.P.M. Veltman

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en adres van indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig 3:44 eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Het beroep schorst niet de werking van het besluit. Tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen.

Leges

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van deze kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Intrekking

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Nota van zienswijzen brede school De Diamant.

Bij brief van 28 oktober 2010 geven [REDACTED], beide wonende op het adres [REDACTED], te kennen bezwaar te maken tegen de bouw van brede school De Diamant aan de Avennelaan.

Voor de bouw van de school wordt een gecombineerde projectbesluit-bouwvergunningprocedure gevolgd. Daartoe hebben burgemeester en wethouders op 15 juni 2010 besloten. Met ingang van 20 september 2010 heeft het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning eerste fase 6 weken ter inzage gelegen. In die periode bestond de gelegenheid zienswijzen in te dienen. Die behoren aan burgemeester en wethouders te zijn gericht. Bij besluit van 24 september 2008 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid op grond van artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening tot het nemen van een projectbesluit namelijk aan het college van burgemeester en wethouders gemandateerd. Ingevolge dat besluit zijn burgemeester en wethouders dan ook bevoegd over zienswijzen te oordelen.

De brief van [REDACTED] dient als zienswijze te worden aangemerkt. Het is overigens de enige zienswijze die is binnengekomen.

Ze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en is derhalve ontvankelijk.

De zienswijze is gericht op de volgende aspecten:

- beperking van het woongenot
- geluidoverlast
- verkeershinder

Alvorens op de zienswijze in te gaan, zei vermeld dat, daartoe uitgenodigd, de indieners op 15 november jl door de gemeentelijke projectleider zijn bezocht.

Dat bezoek was bedoeld om hen nadere uitleg te geven over het plan voor de nieuwe school, over de overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan het besluit om de school aan de Avennelaan te bouwen en om de te volgen wettelijke procedure toe te lichten. De zienswijze wekte de indruk dat men daarvan onvoldoende op de hoogte was. Tijdens het gesprek werd dat bevestigd.

Bijkomend voordeel was, dat de projectleider zich in de woning een goed beeld van de situatie heeft kunnen vormen.

Beoordeling van de zienswijze.

Beperking van het woongenot

Indieners zijn van mening in hun woongenot beperkt te worden omdat het uitzicht vanuit hun slaap- en leeskamer over de open ruimte bij de microhal tussen de bomen naar het hertenkamp door de nieuw te bouwen school wordt weggenomen.

Reactie:

De woning [REDACTED] maakt deel uit van een blok van 4 woningen. Enkel vanuit de op de eerste verdieping gelegen slaapkamer en de leeskamer aan de achterzijde heeft men over de achtertuin van de burenheden uitzicht op het in de verte aan de Avennelaan gelegen hertenkamp.

De afstand tussen de achtergevel van de woning en de nieuw te bouwen school bedraagt circa 50 meter, tot het hertenkamp circa 120 meter. Door de komst van de school verdwijnt het in de verte gelegen hertenkamp bijna helemaal uit het zicht. Indien men hechten zozeer aan dat (groene) uitzicht, dat ze (als enigen in de rij) de ramen in beide kamers door een groot raam hebben vervangen. Zo kunnen ze tijdens hun ontbijt op bed optimaal van het uitzicht genieten.

Het is een weloverwogen keuze geweest de nieuwe school op deze locatie aan de Avennelaan te bouwen. Aan die keuze ligt een beoordeling van meerdere locaties op basis van diverse in gemeentelijk beleid verankerde criteria (m.n. duurzaam veilig, spreiding van scholen, financiële haalbaarheid, functionaliteit) ten grondslag. De locatie Avennelaan kwam uit die vergelijkende beoordeling overtuigend als de meest geschikte tevoorschijn.

Zonder miskenning van het belang dat indieners aan hun woongenot hechten, kan in alle redelijkheid gesteld worden, dat beperking daarvan door de bouw van de school, objectief bepaald, bescheiden is en onvoldoende opweegt tegen het belang om de nieuwe school op deze, daarvoor uitermate geschikte locatie te bouwen. Doorgaans is de tijd die in een slaap- en leeskamer wordt doorgebracht beperkt en daarom de duur van beperking van het uitzicht beperkt is. Meer in het bijzonder valt daarbij nog op te merken, dat blijkens vaste jurisprudentie recht op vrij uitzicht niet bestaat.

Omwille van een voor de beoordeling van de zienswijze vereiste zorgvuldige belangenafweging rijst vervolgens de vraag of aanpassing van het schoolplan voorstelbaar is en wel zodanig dat het groene uitzicht minder vergaand wordt beperkt.

Als voornaam uitgangspunt is vooraf bepaald, dat de bestaande Microhal functioneel en architectonisch in het ontwerp voor het nieuwe schoolgebouw geïntegreerd dient te worden. Dat uitgangspunt is gerespecteerd in het plan waartegen deze zienswijze zich nu richt. School en sporthal zijn fysiek met elkaar verbonden. De vleugel van het schoolgebouw die met de sporthal is verbonden bestaat slechts uit één bouwlaag. Om verschillende redenen is daarvoor gekozen. Het doet recht aan het uitgangspunt van een architectonische eenheid. De keuze voor die bescheiden bouwhoogte en bouwmassa van die vleugel aan de Noorderlaan is verder ingegeven door de aanwezigheid van de woningen aan de overzijde van die laan. De bewoners van die woningen hebben geen zienswijze ingediend; kennelijk is het plan voor hen aanvaardbaar. Vanwege het belang van genoemd uitgangspunt, de aanvaardbaarheid van het plan bij de overige bewoners van de Noorderlaan en de ingrijpendheid van een planaanpassing die nodig is om in betekenende mate aan de zienswijze tegemoet te kunnen komen, kan een aanpassing van het plan in alle redelijkheid niet gevergd worden.

Geluidsoverlast

Indieners vrezen meer lawaaioverlast van toenemend verkeer.

Reactie:

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bepaald te worden of de verkeersdruk op de omliggende wegen die deel uitmaken van een 30 km zone aanleiding geven tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Voor de Avennelaan en de Noorderlaan geldt een intensiteit in de huidige situatie van respectievelijk 1056 en 137 mvt/etmaal. Door de bouw van de school zal de verkeersintensiteit op deze straten gezamenlijk met ca 157 mvt/etmaal toenemen. De verkeersdruk op de omliggende straten zal weliswaar enigszins toenemen, de intensiteiten zullen echter niet zo hoog zijn dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal worden overschreden. Voor de woningen in deze straten is in het kader van een goede ruimtelijke ordening dan ook geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk.

De situering van de Kiss and Ride plek, waar het in- en uitlaten van schoolgaande kinderen enig geluid veroorzaakt, is bovendien zodanig gekozen dat de omliggende woningen worden ontzien. Ze is geprojecteerd langs de Avennelaan, tussen het park en de locatie van de school. Daarnaast wordt vermeld dat het grootste deel van de leerlingen niet met de auto naar school zal worden gebracht, maar met de fiets naar school zal komen. Geluid als gevolg van fietsverkeer is niet geluidsrelevant in het kader van wegverkeerslawaal.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Een school is geen gevoelige functie in het kader van de VNG milieuzonering. Een school is echter wel een functie die zelf hinder kan veroorzaken voor de omgeving. Een school (SBI 2008 852, 8531), heeft een aan te houden richtafstand van 30 meter op basis van geluid ten aanzien van omliggende woningen. Hierbij dient te worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die de overlast kan veroorzaken, tot aan de uiterste positionering van de gevel die het bestemmingsplan of bouwvergunningvrij bouwen mogelijk maakt.

Gemeten vanaf de grens van het projectgebied, wordt de richtafstand van 30 meter ten aanzien van de woningen aan de [REDACTED], niet gehaald. Voor een school zullen de speelplaats en de schoolgebouwen echter de meeste hinder veroorzaken. Het schoolgebouw is geprojecteerd op ruim 50 meter afstand van de achtergevel van de woning [REDACTED]. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de indicatieve richtafstand van 30 meter. Dat geldt evenzeer voor de afstand tot de buitenruimtes van de school. De school dient te voldoen aan de normstelling voor geluid, zoals bepaald in het Activiteitenbesluit, dat veroorzaakt wordt door installaties, toestellen en in de school verrichte werkzaamheden en laad- en losactiviteiten.

De geluidsnormen voor scholen en kinderdagverblijven zijn sinds 1 januari 2010 aangepast (zie Activiteitenbesluit, [artikel 2.18, eerste lid](#)). Bij de toetsing aan deze grenswaarden is sinds 1 januari 2010 het stemgeluid van kinderen uitgesloten, mits op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs.

Onderhavige school betreft een instelling voor primair onderwijs. Voor wat betreft het buitenterrein bij de school, dat onverwarmd en onoverdekt zal blijven, en maximaal een uur voor openingstijd en maximaal tot een uur na openingstijd toegankelijk zijn, worden dus geen normen gesteld ten aanzien van het stemgeluid van kinderen. De richtafstand van 30 meter ten aanzien van geluid behoeft voor de buitenruimtes dus niet te worden toegepast.

In het kader van de VNG milieuzonering kan zonder enig voorbehoud geconcludeerd worden, dat de komst van de school niet tot aantasting van het leefmilieu en woongenot van de bewoners van de woning Noorderlaan 21 zal leiden.

Verkeershinder

Indieners vrezen hinder van toenemend (parkeer)verkeer.

Reactie:

Zoals hierboven reeds vermeld, neemt de verkeersintensiteit als gevolg van de komst van de school in bescheiden mate toe. Het aandeel daarvan in het deel van Noorderlaan waar indieners wonen, zal naar verwachting erg gering zijn. De ingang van het schoolterrein met de fietsenstalling bevindt zich het verste weg van de Noorderlaan aan de Avennelaan. In het ontwerp voor de herinrichting van de Avennelaan worden de schoolgaande kinderen via de Avennelaan naar die ingang geleid. Ook de Kiss and Ride zone is aan de Avennelaan geprojecteerd. De kinderen die naar de dagopvang gaan, zullen worden afgezet op de parkeerplaatsen voor de Microhal aan het eerste deel van de Noorderlaan. Het lelijke parkeerterrein zonder groene aankleding dat daar nu al ligt wordt opnieuw ingericht. Het wordt niet alleen verfraaid door middel van een groene aankleding. Het wordt zodanig vormgegeven en ingericht dat auto's via de Avennelaan via het eerste gedeelte van de Noorderlaan naar de parkeerplaats rijden en ze zo ook zullen verlaten. De buurtbewoners zullen begin volgend jaar over de gedetailleerde plan voor de herinrichting van beide straten worden geïnformeerd. Suggesties die dan over onderdelen van het plan worden gedaan tot optimalisering ervan, zullen dan zeker in overweging worden genomen.

Uitgaande van de CROW parkeernormen zullen maximaal 14 parkeerplaatsen voor langparkeerders nodig zijn. Met de school is afgesproken, dat de leerkrachten en overig personeel verderop aan de Avennelaan bij de Pauluskerk zullen parkeren.

Al met al is het gelet op de reeds beschreven verkeerstoename en de maatregelen die in beide straten ter geleiding van het verkeer getroffen worden niet aannemelijk dat de komst van de school tot verkeershinder voor indieners zal leiden.

Op uitnodiging en verzoek van de heer [REDACTED] is na ontvangst van de zienswijze op ambtelijk en bestuurlijk niveau overleg met hen gevoerd. Men heeft het gewaardeerd dat omwille van een zorgvuldige belangenafweging moeite is gedaan om nadere uitleg over de locatiekeuze te geven en om naar een toelichting op de ingediende zienswijze te luisteren.

Wij hebben ervaren hoezeer zij het uitzicht op het hertenkamp waarderen en begrijpen dan ook dat zij het verlies daarvan betreuren. Of hun woning als gevolg van de komst van de school objectief beschouwd minder waard zal worden, valt buiten de beoordeling van deze zienswijze. Die bewering staat ter beoordeling ingeval een planschadeverzoek wordt gedaan.

Someren, 10 december 2010

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,


Drs. A.P.M. de Kok


A.P.M. Veltman