
(Ontwerp) Projectbesluit voor woningsplitsing van de bestaande langgevelboerderij aan Eindje 4 te Lierop.

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Someren;

Overwegende,

Het verzoek voor woningsplitsing van de bestaande langgevelboerderij aan Eindje 4 te Lierop op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie U, nummers 499 en 500, gelegen aan Eindje 4-4a te Someren;

Dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat.

Dat om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken de huidige bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

Dat aan verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Dat het Waterschap Aa en Maas geen opmerking heeft over de ruimtelijke onderbouwing.

Dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reactie is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daarmee onderdeel uitmaakt van dit besluit.

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Dat op 4 januari 2011 is besloten om de procedure op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening te starten.

Dat op 19 januari 2011 het voornemen tot het vaststellen van het projectbesluit "Eindje 4-4a" bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

Dat met ingang van 20 januari 2011 het ontwerp projectbesluit met bijbehorende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage is gelegd.

Dat wel/niet gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen d.d. ... (PM). en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

Dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht,

besluiten:

1. Kennis te nemen dat er **PM** zienswijze zijn ontvangen op het voornemen tot het vaststellen van het projectbesluit.
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. met toepassing van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor splitsing op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren sectie U, nummers 499 en 500, bekend als Eindje 4-4a te Someren;

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris, de burgemeester,

Drs. A.P.M. de Kok A.P.M. Veltman

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en adres van indiener;

- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig 3:44 eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Het beroep schorst niet de werking van het besluit. Tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen.

CONCEPT

