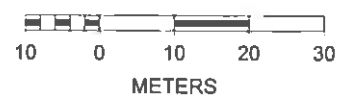


Gemeente Someren - R.F. VERON
Doosnr: 2010 0078
Ingek: 10 MAART 2010
Opm:
Paranf:

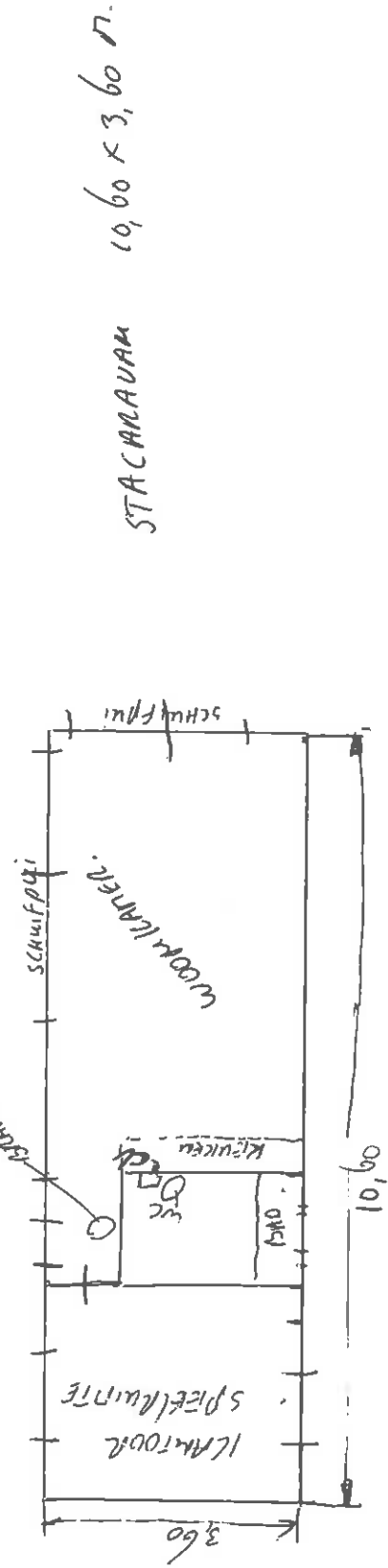
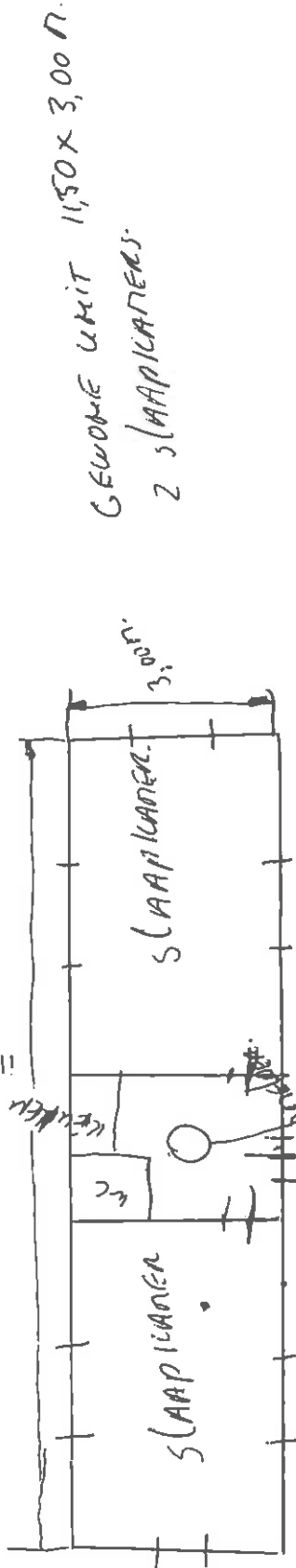
SCALE 1 : 1.000

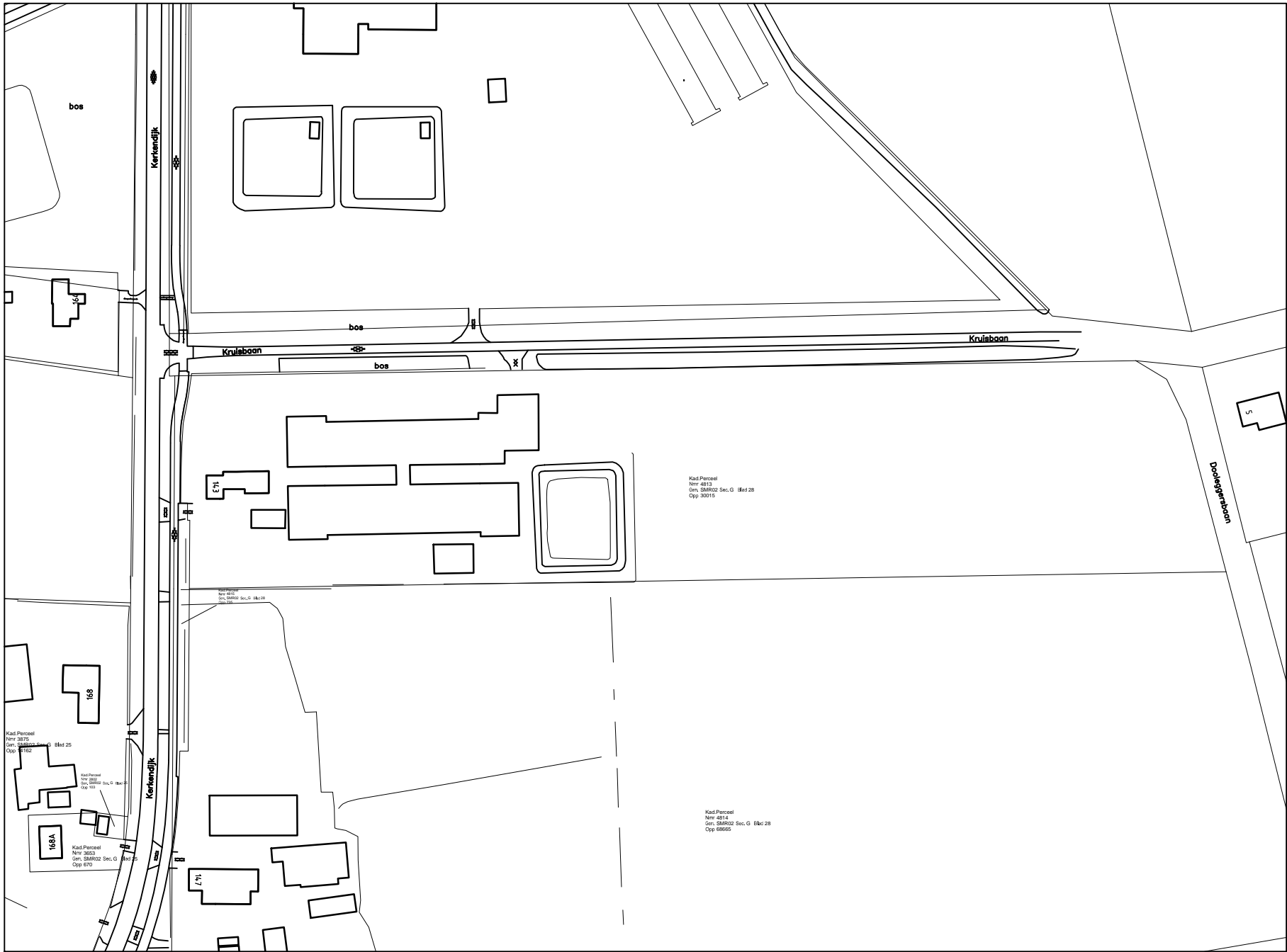




NTS THELOSEM
 KEMERANGAN 143
 5712 RE SOMEREN.

Gemeente Someren - afd. VROM	
Dossiernr.:	2010.00.78
Ingek.:	10 MAART 2010
Opm.:	
Paraf.:	





Conceptontheffing plaatsen tijdelijke woonunits perceel Kerkendijk 143 (legalisatie)

25 maart 2010

Burgemeester en wethouder van de gemeente Someren;

Overwegende dat:

op 10 maart 2010 een aanvraag om bouwvergunning, door F.M.J.H. Thelosen, Kerkendijk 143, 5712 RE Someren is ingediend voor het plaatsen van een tweetal woonunits op het perceel Kerkendijk 143 voor een periode van maximaal 1 jaar;

de aanvraag om bouwvergunning is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998 (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 / goedkeuring Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999);

op het perceel de bestemming "Agrarische bedrijven" rust;

op gronden met de bestemming "Agrarische bedrijven" uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van agrarische bedrijvigheid en maximaal 1 bedrijfswoning per bestemmingsvlak aanwezig mag zijn, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;

op de bestemmingsplankaart (verbeelding) geen aanduiding is opgenomen, met betrekking tot het aantal bedrijfswoningen dat op dit perceel aanwezig mag zijn;

op het perceel al een woning aanwezig is, welke op grond van artikel 0,5 lid 3 van het bestemmingsplan moet worden aangemerkt als bedrijfswoning bij dat bedrijf of die functie;

het plaatsen van een woonunit beschouwd moet worden als het realiseren van een tweede woning op het perceel, hetgeen op grond van de bestemmingsplanvoorschriften (regels) niet is toegestaan;

de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46 derde lid van de Woningwet moet worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 1^e lid, onderdeel c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op:

artikel 3.22 en 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Mandaatregeling van de gemeente Someren 2008

Besluiten

Om met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 te verlenen voor het plaatsen van twee tijdelijke woonunits op het perceel Kerkendijk 143 in Someren tot 31 januari 2011.

Burgemeester en wethouders van Someren,

namens dezen,

hoofd van de afdeling VROM,

Interim hoofd T.M.G. van Leeuwen