

---

Conceptontheffing plaatsen tijdelijke woonunit perceel Kromvenweg 16 in Lierop (kadastraal bekend als Someren, sectie N, nr. 607 (legalisatie))

---

30 maart 2010

Burgemeester en wethouder van de gemeente Someren;

Overwegende dat:

op 26 januari 2010 een aanvraag om bouwvergunning, door J. Berkvens, Kromvenweg 16, 5715 RG in Lierop, is ingediend voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Kromvenweg 16 in Lierop;

de aanvraag om bouwvergunning is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998 (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 / goedkeuring Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999);

op het perceel de bestemming "Agrarisch gebied" rust; echter het perceel valt binnen het gebied waarvoor een vrijstellingsbesluit ex artikel 19 lid 1 WRO is genomen;

inmiddels voor dit gebied ook een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld (24 februari 2010) (start beroepstermijn 7 april 2010)

het bouwplan niet past binnen de in het vrijstellingsbesluit gestelde kaders,

de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46 derde lid van de Woningwet moet worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 1<sup>e</sup> lid, onderdeel c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

het in deze situatie gaat om een voorziening in een tijdelijke behoefte, waarvoor met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het bestemmingsplan verleend kan worden met een maximum van vijf jaar;

van de genoemde ontheffingsbevoegdheid uitsluitend gebruik kan worden gemaakt als objectief kan worden vastgesteld dat het gaat om een tijdelijke afwijkingen van de voorschriften van het bestemmingsplan (LJN:BL0756, Rechtbank 's-Gravenhage, AWB 09/5465);

de woonunit is geplaatst in verband met het oprichten van een permanent woonhuis op dit perceel.

voor het oprichten van het (permanent) woonhuis inmiddels een aanvraag om bouwvergunning is ingediend is ingediend ( april 2010);

deze aanvraag om bouwvergunning binnen de wettelijke termijn van 12 weken zal worden verleend;

in de koopovereenkomst tussen de gemeente Someren en de aanvrager is opgenomen dat de bouw van de woning binnen 18 maanden moet plaatsvinden;

het reëel is om te veronderstellen dat de bouw van de permanente woning voor 31 december 2011 zal zijn afgerond, en daarmee de behoefte aan een tijdelijke woning komt te vervallen;

daarmee objectief is aangetoond dat het gaat om een voorziening in een tijdelijke behoefte;

het binnen de gemeente Someren gebruikelijk is om medewerking te verlenen aan het plaatsen van tijdelijke woonunits in het geval van nieuwbouw of ingrijpende verbouwing van woningen;

het verlenen van ontheffing niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen van omwonenden;

het voornemen om ontheffing te verlenen op **(datum)** bekend is gemaakt door een publicatie in 't Contact, de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

gedurende zes weken een ieder in de gelegenheid is gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het voornemen om ontheffing te verlenen bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen;

van deze mogelijkheid wel/geen gebruik is gemaakt (**aanvullen na zienswijzentermijn**);

gelet op:

artikel 3.22 en 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Mandaatregeling van de gemeente Someren 2008

## **Besluiten**

Om met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Kromvenweg 16 in Someren tot uiterlijk 31 december 2011.

Burgemeester en wethouders van Someren,

namens dezen,

hoofd van de afdeling VROM,

Interim hoofd T.M.G. van Leeuwen