

---

**REGULIERE BOUWVERGUNNING MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN**

Woningwet (artikel 45)

Dossiernummer: 20100179

---

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

**P.M.**

gezien de aanvraag van : De heer P.A.G. Bossong  
straat en huisnummer : Pasakker 100  
postcode en woonplaats : 5712 HN Someren

ontvangen : 1 juni 2010

waarbij reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) N 630, plaatselijk bekend Tamboer 20 te Lierop.

overwegende:

- dat het bouwplan niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Uitbreiding Lierop met de bestemming Wonen 2;
- dat de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46 derde lid van de Woningwet moet worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 3,6 1<sup>e</sup> lid, onderdeel c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het in deze situatie gaat om een voorziening in een tijdelijke behoefte, waarvoor met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het bestemmingsplan verleend kan worden met een maximum van vijf jaar;
- dat van de genoemde ontheffingsbevoegdheid uitsluitend gebruik kan worden gemaakt als objectief kan worden vastgesteld dat het gaat om een tijdelijke afwijkingen van de voorschriften van het bestemmingsplan (LJN:BL0756, Rechtbank 's-Gravenhage, AWB 09/5465);
- dat de woonunit wordt geplaatst in verband met het oprichten van een permanent woonhuis op dit perceel.
- dat de tijdelijke behoefte is aangetoond doordat een reguliere bouwvergunning met nummer 20090212 d.d. 21 oktober 2009 is verleend voor het oprichten van een woonhuis op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) N 630, plaatselijk bekend Tamboer 20;

- dat in de koopovereenkomst tussen de gemeente Someren en de aanvrager is opgenomen dat de bouw van de woning binnen 18 maanden na het verlenen van de bouwvergunning moet plaatsvinden (21 april 2011);
- dat gelet op het feit dat de grondtransactie in maart 2010 heeft plaatsgevonden een iets langere bouwperiode wel aanvaardbaar is, maar dat de woonunit uiterlijk 31 december 2011 verwijderd dient te worden;
- dat het binnen de gemeente Someren gebruikelijk is om medewerking te verlenen aan het plaatsen van tijdelijke woonunits in het geval van nieuwbouw of ingrijpende verbouwing van woningen;
- dat het verlenen van ontheffing niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen van omwonenden;
- dat er stedenbouwkundig gezien geen bezwaren zijn tegen het plaatsen van deze tijdelijke woonunit;
- dat het voornemen om ontheffing te verlenen op (**datum**) bekend is gemaakt door een publicatie in 't Contact, de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- dat gedurende zes weken een ieder in de gelegenheid is gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het voornemen om ontheffing te verlenen bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen;
- dat van deze mogelijkheid wel/geen gebruik is gemaakt (**aanvullen na zienswijzentermijn**);
- dat op grond van artikel 1.13 ontheffing kan worden verleend van het Bouwbesluit en enkel de voorschriften met betrekking tot de staat van bestaand bouwwerk van toepassing zijn;

gezien het advies van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

gelet op

- artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 45 van de Woningwet;
- artikel 1.13 van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Someren;
- de reguliere bouwvergunning met nummer 20090212 d.d. 21 oktober 2009 voor het oprichten van een woonhuis op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) N 630, plaatselijk bekend Tamboer 20;

#### **BESLUITEN :**

- om met toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het bestemmingsplan uitbreiding Lierop te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Tamboer 20 in Lierop tot 31 december 2011;
- reguliere bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit, onder de vermelde voorwaarden en de bovengenoemde instandhoudingstermijn, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Bouwkosten:	€	<b>P.M</b>
Leges	€	<b>P.M</b>

Burgemeester en wethouders van Someren,  
namens dezen,  
senior medewerker vergunningen,

J.G. van der Kant

CONCEPT

De vermelde bouwvergunning 20100179 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Algemeen:

1. Deze bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regelen.
3. Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.  
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
4. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.
5. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling VROM.
6. Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.

Specifiek:

**P.M.**

Specifieke eisen ten behoeve van het Bouwbesluit:

**P.M.**

*Bent u het niet eens met dit besluit?*

*Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.*

*Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.*

*Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van deze kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.*

*Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet juncto artikel 4.1. van de Bouwverordening.*