

RAADSVOORSTEL

Besluitvormend

Aan de Raad

Vorbereidingsbesluit LOG gebied

Agenda nr.

21

1. Samenvatting

Datum

23 FEB. 2010

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel. Naast sociaal- economische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de intensieve veehouderij. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen staat daarbij centraal.

In het jaarprogramma 2010 uit het meerjarenprogramma reconstructie heeft u reeds aangegeven prioriteit toe te kennen aan de versnelling van afwaartse beweging en de ontwikkeling van het LOG.

In dit raadsvoorstel zal ingegaan op het voorbereidingsbesluit voor het LOG gebied (besluitvormend), deelmakend van het project LOG ontwikkeling.

De commissie ruimte van 10 februari heeft het instemmen met de uitgangspunten voor de projecten afwaartse beweging en LOG ontwikkelen en het onderschrijven van het Landbouwontwikkelingsplan: verkenning van de milieuruimte, aangehouden voor de raad van 31 maart. In verband met het te behalen doel van een voorbereidingsbesluit en het risico dat gelopen wordt door publiekelijke vooraankondiging van een voorbereidingsbesluit, bent u niet eerder geïnformeerd.

2. Voorstel

U wordt verzocht een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied LOG.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding, achtergrond

Een van de projecten uit het Jaarprogramma 2010 (reconstructie) is de ontwikkeling van het Landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Ten behoeve van het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen is het noodzakelijk om een voorbereidingsbesluit te nemen en de gewonnen tijd te gebruiken voor het opstellen van een bestemmingsplan.

3.2 Centrale vraag

Wenst u een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied LOG?

3.3 Relatie met eerder gestelde kaders en wetgeving

Voorliggende voorbereidingsbesluit dient in relatie gezien te worden met de uitgangspunten afwaartse beweging en LOG ontwikkeling en het Landbouwontwikkelingsplan.

4. Probleemstelling (huidige situatie)

Het LOG gebied wordt niet meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied, dit betekend dat het bestemmingsplan 1998 blijft gelden voor het gebied. Het LOG gebied wordt om meerdere redenen niet meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied. Een van de redenen is het ontbreken van een beeldontwikkelingsplan en inrichtingsplan, een andere reden is het mogelijk voeren van een kostenverhaal systematiek. Het LOG gebied zal daarom een eigen bestemmingsplan dienen te krijgen en een apart juridische procedure volgen. Vervolgens zal dit bestemmingsplan in de actualisatie cyclus van het bestemmingsplan buitengebied, na vaststelling, worden meegenomen.

In het bestemmingsplan 1998 is geen onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en niet grondgebonden agrarische bedrijven. Daarnaast maakt de reconstructiewet het mogelijk om alle adressen in een LOG gebied te laten omschakelen naar een agrarisch bouwblok ten behoeven van de IV sector. Het niet vaststellen van de uitgangspunten voor het LOG, het niet vaststellen van het LOP en het niet nemen van een voorbereidingsbesluit als een drie eenheid, neemt het risico met zich mee dat er 52 IV bedrijven plaats nemen in het LOG in plaats van de 20 waar nu op gestuurd wordt.

5. Doelstelling (gewenste situatie)

Ten behoeve van een voortvarende start aan de opzet en uitvoering van de projecten afwaartse beweging en LOG ontwikkeling dienen onderstaande zaken vastgesteld worden door de raad:

- 1) de uitgangspunten voor de projecten afwaartsebeweging en LOG, raad van maart (besluiten);
- 2) het Landbouwontwikkelingsplan: verkenning van de milieuruimte (LOP), raad van maart (onderschrijven);
- 3) het voorbereidingsbesluit voor het LOG gebied, raad februari (besluiten)

6. Mogelijke oplossingen en effecten

Het LOP (milieuverkenning) maakt inzichtelijk dat wij in het LOG Someren Heide ruimte hebben voor de doorontwikkeling van de bestaande IV bedrijven en dat er plaats is voor 1 nieuw bouwblok.

Echter, deze milieuverkenning is niet wettelijk bindend, pas op het moment dat bovengenoemde IV bedrijven (adressen) zijn vastgelegd (bestemd) in een bestemmingsplan is sprake van wettelijke verankering van de doorontwikkeling van de 19 bestaande IV bedrijven en 1 nieuw bouwblok. Het opstellen van een bestemmingsplan neemt tijd in beslag. Totdat er

een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld blijft het huidige bestemmingsplan gelden en in het kader van de reconstructiewet kunnen dan burger bestemmingen en niet IV agrarische bestemmingen ook omschakelen tot IV bouwblok/ bedrijf. Indien dit plaatsvindt dan zijn de gevolgen voor de geuroverlast in Someren Heide niet te overzien. Om deze ongewenste initiatieven tegen te gaan is het noodzakelijk om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gehele LOG gebied, waarmee verzoeken tot bestemmingswijziging met een jaar worden aangehouden.

7. Consequenties van de oplossingen

7.1 Financiële aspecten

nvt

7.2 Juridische aspecten

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant en mits deze digitaal beschikbaar wordt gesteld, conform de digitaliseringsstandaarden (sinds 1 januari 2010).

Een voorbereidingsbesluit is een jaar geldig en dient binnen het jaar vervangen te worden door een voorontwerp bestemmingsplan. Indien begin 2011 geen ontwerpbestemmingsplan voor het LOG gebied gereed is, kunnen dan ingekomen verzoeken voor bestemmingswijziging juridisch niet tegengehouden worden.

7.3 Risico's en kansen

Risico

Het niet nemen van een voorbereidingsbesluit, neemt het risico met zich mee dat er 52 IV bedrijven plaats nemen in het LOG in plaats van de 20 waar nu op gestuurd wordt.

8. Communicatie en participatie

Het voorbereidingsbesluit zal conform de Wro gepubliceerd worden in 't Contact en de Staatscourant en digitaal ter beschikking worden gesteld.

9. Planning

nvt

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,
Drs. A.P.M. de Kok

de burgemeester,
A.P.M. Veltman

Steller: Rudolph Klarenaar, afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Portefeuillehouder: wethouder A.M.F. van der Velden-Coolen

Meegezonden bijlage(n):
Raadsbesluit Voorbereidingsbesluit LOG

Voor de raad ter inzage gelegd: