

RAADSVOORSTEL

Besluitvormend

Aan de Raad

Vorbereidingsbesluit Hoijserstraat 15

Agenda nr.

Datum

1. Samenvatting

Op 25 maart 2009 heeft uw raad besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor Hoijserstraat 15. Dat voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 2 april 2009. Aangezien voor Hoijserstraat 15 tot op heden geen ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit op 2 april 2010. U wordt daarom geadviseerd om voor dit perceel een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen, teneinde ongewenste ontwikkelingen te voorkómen.

2. Voorstel

Besluiten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel Hoijserstraat 15, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie M, nummers 619 en 620 (ged.).

3. Inleiding

3.1 Aanleiding, achtergrond

De heer Engelen had op de locatie Hoijserstraat 15 (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie M, nummers 619 en 620 (ged.) in Someren een slachtkuikenbedrijf. Een belangrijk deel van de stallen is als gevolg van een hevige storm in 2005 ingestort. De ondernemer heeft in overleg met de gemeente en de provincie besloten om het bedrijf niet meer opnieuw op te bouwen maar zijn locatie te saneren met de toepassing van de regeling ruimte voor ruimte. Door de sloop van stallen en het inleveren van mestrechten kunnen bouwtitels verworven worden. Eén bouwtitel is reeds verzilverd door het bouwen van een ruimte voor ruimtewoning op het aangrenzende perceel ten noorden van Hoijserstraat 15. Voor de percelen waarop het voormalig agrarisch bedrijf gelegen is, is vorig jaar een voorbereidingsbesluit genomen, teneinde ongewenste ontwikkelingen te voorkómen. Dat besluit is op 2 april 2009 in werking getreden.

3.2 Centrale vraag

Wilt een nieuw voorbereidingsbesluit nemen voor het perceel Hoijserstraat 15?

3.3 Relatie met eerder gestelde kaders en wetgeving

Conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening vervalt een voorbereidingsbesluit, indien niet binnen een jaar na de datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

4. Probleemstelling (huidige situatie)

Op 25 maart 2009 heeft uw raad besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor Hoijserstraat 15. Dat voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 2 april 2009. Aangezien voor Hoijserstraat 15 tot op heden geen ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit op 2 april 2010.

5. Doelstelling (gewenste situatie)

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat voor een bepaald gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. Met het voorbereidingsbesluit kunnen bouw- en aanlegactiviteiten die op grond van het huidige bestemmingsplan mogelijk zijn maar die ongewenst zijn gezien de in voorbereiding zijnde herbestemming, worden geweerd. Voor beslissingen op aanvragen om bouw- en aanlegvergunning geldt dan namelijk een aanhoudingsplicht. Doel van dit voorbereidingsbesluit is dan ook om voor minimaal één jaar ontwikkelingen die volgens het huidige bestemmingsplan mogelijk zijn maar die toch ongewenst zijn, te voorkómen.

6. Mogelijke oplossingen en effecten

Het nemen van dit voorbereidingsbesluit is de maatregel om ongewenste effecten te voorkómen. Een ongewenst effect is bijvoorbeeld dat ter plekke een agrarisch bedrijf opgericht wordt.

Met de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied kan aan dit perceel een nieuwe, passende bestemming worden toegekend. Hiertoe zal in overleg worden getreden met de eigenaar van het perceel.

7. Consequenties van de oplossingen

7.1 Financiële aspecten

Geen.

7.2 Juridische aspecten

Tegen een voorbereidingsbesluit staan geen rechtsmiddelen open.

7.3 Risico's en kansen

Met de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied kan aan dit perceel een nieuwe, passende bestemming worden toegekend. Hiertoe zal in overleg worden getreden met de eigenaar van het perceel. Van belang is dat de nieuwe bestemming beter aansluit bij de gemeentelijke en provinciale beleidsdoelen.

8. Communicatie en participatie

Bekendmaking geschiedt op voorgeschreven wijze

9. Planning

Het voorbereidingsbesluit treedt de dag na publicatie in werking.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,	de burgemeester,
Drs. A.P.M. de Kok	A.P.M. Veltman

Steller: J.Merkx, afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Portefeuillehouder: wethouder A.M.F. van der Velden-Coolen

Meegezonden bijlage(n):

- Besluit
- Kaart