

Besluit gemeenteraad

Titel: Voorbereidingsbesluit 'huisvesting arbeidsmigranten'
Zaaknummer: 200056890
Documentnummer: 200058454
Datum besluit: 5 maart 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2020;

overwegende dat:

de gemeente Someren nieuw beleid heeft vastgesteld ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente;

dit beleid nog vertaald dient te worden naar nieuwe bestemmingsplanregels;

om ongewenste ontwikkelingen in de tussenliggende periode te voorkomen, het noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen waarin wordt verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid en waarin het verbod wordt opgenomen om het gebruik van woningen te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van woonvormen anders dan bewoning door één huishouden of voor de huisvesting van meerdere huishoudens;

om gewenste ontwikkelingen in de tussenliggende periode, toch mogelijk te maken wordt in het besluit de mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te kunnen wijken van het opgenomen verbod tot gebruikswijziging;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Toepassing te geven aan artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening door te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het grondgebied van de gemeente Someren, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit horende verbeelding, digitaal vervat in het gml.bestand NL.IMRO.0847.VB02020001-VS01;

2. Te bepalen dat op grond van artikel 3.7 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het verboden is om het gebruik van bebouwing binnen de aangewezen gronden te wijzigen ten behoeve van het bewonen van woningen/wooneenheden door meer dan één huishouden, danwel door andere samenlevingsverbanden dan één huishouden. Waarbij aan de begrippen 'bewonen', woning of wooneenheid en huishouden de volgende uitleg gegeven wordt:
 - bewonen: huisvesting van personen in een woning of wooneenheid;
 - woning of wooneenheid: complex van ruimten bestemd voor de huisvesting van personen
 - huishouden: een persoon of groep van personen, die samenleven in een woning waarbij sprake is van een onderlinge (sociale/economische) verbondenheid en continuïteit in samenstelling;
3. Te bepalen dat op grond van artikel 3.7 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders, na vaststelling van het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten door de raad, bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder beslispoint twee genoemde verbod, mits is aangetoond dat de huisvesting in overeenstemming is met dit vastgestelde beleid, een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en belangen van derden niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na bekendmaking van het besluit op de voorgeschreven wijze volgens artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.
5. Gelet op artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen aan degenen die bij de behandeling aanwezig zijn en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen tot het besluit bekend is gemaakt;
6. De geheimhouding op te heffen na publicatie van het besluit.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,


J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,


D. Blok