

RAADSVORSTEL

Besluitvormend

Aan de Raad

Vorbereidingsbesluit Brugstraat 9 (Blank Water) te Someren-Eind

Agenda nr.

11

Datum

31 AUG. 2011

1. Samenvatting

De afronding van de vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het plan Blank Water kan pas plaatsvinden indien u een voorbereidingbesluit neemt. Wij stellen u derhalve voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, perceelnummers 1158, 1160, 1956, 1957 en 1809, plaatselijk bekend als Brugstraat 9 te Someren-Eind.

2. Voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, perceelnummers 1158, 1160, 1956, 1957 en 1809, plaatselijk bekend als Brugstraat 9 te Someren-Eind.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding, achtergrond

Aan Brugstraat 9 exploiteert de heer Raijmakers een visvijver: Blank Water. Op dit moment is slechts dagrecreatie mogelijk. Door ter plaatse 40 recreatiewoningen te bouwen, wil de heer Raijmakers ook verblijfsrecreatie mogelijk maken. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1998 staat het bouwen van 40 recreatiewoningen niet toe. Door vrijstelling te verlenen, op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), kunnen we medewerking verlenen aan het bouwplan van de heer Raijmakers.

Omdat het geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, kan pas vrijstelling worden verleend nadat een voorbereidingsbesluit is genomen. Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u bevoegd om een voorbereidingsbesluit te nemen.

3.2 Centrale vraag

Bent u bereid om voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, perceelnummers 1158, 1160, 1956, 1957 en 1809 een voorbereidingsbesluit te nemen?

3.3 Relatie met eerder gestelde kaders en wetgeving

Het verzoek van de heer Raijmakers om medewerking te verlenen aan zijn bouwplan, is ingediend vóór 1 juli 2008 en valt om die reden nog onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Probleemstelling (huidige situatie)

In 'Griffienieuws' van 10 mei 2010 bent u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken van het project Blank Water (voor u ter inzage gelegd). Later dan gepland heeft initiatiefnemer begin 2011 een hergebruikplan ingediend. Conform de afspraak die met de initiatiefnemer is gemaakt, hebben wij, na instemming van de provincie met het hergebruikplan, de vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 WRO weer vervolgd. We hebben de ingekomen zienswijzen beoordeeld en besloten dat de ingediende zienswijzen geen reden vormen om af te zien van ons voornemen om medewerking te verlenen aan het realiseren van 40 recreatiewoningen. Vervolgens hebben we de volgende stap in de vrijstellingsprocedure gezet, namelijk het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar (VVGB) bij de provincie Noord-Brabant. Wij verwachten de VVGB in het najaar van 2011 te ontvangen. Pas nadat wij de VVGB ontvangen hebben, kunnen we vrijstelling en bouwvergunning verlenen.

5. Doelstelling (gewenste situatie)

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, perceelnummers 1158, 1160, 1956, 1957 en 1809 en uiteindelijk het komen tot een besluitvorming met betrekking tot het bouwplan van de heer Raijmakers om 40 recreatiewoningen te realiseren aan Blank Water.

6. Mogelijke oplossingen en effecten

Zoals we in paragraaf 3.1 van dit voorstel schreven, kan pas vrijstelling verleend worden nadat een voorbereidingsbesluit is genomen.

7. Consequenties van de oplossingen

7.1 Financiële aspecten

Het nemen van het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties.

7.2 Juridische aspecten

Indien een voorbereidingsbesluit wordt genomen, dan mogen wij voor het gebied waarvoor het besluit geldt, geen aanvragen voor omgevingsvergunning verlenen. Het voorbereidingsbesluit heeft een maximale werkingsduur van één jaar. Mochten wij gedurende dat jaar vrijstelling verlenen voor het bouwplan van de heer Raijmakers conform artikel 19 lid 1 WRO, dan kunnen wij dit doen door te besluiten het voorbereidingsbesluit te doorbreken.

Het voorbereidingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

7.3 Risico's en kansen

Indien u instemt met ons voorstel om een voorbereidingsbesluit voor de genoemde percelen te nemen, dan nemen we een volgende stap in het proces om uiteindelijk te komen tot besluitvorming voor het plan Blank Water. Indien u niet instemt met ons voorstel, dan kunnen we de vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 WRO niet afronden.

8. Communicatie en participatie

Het voorbereidingsbesluit dient bekend te worden gemaakt door terinzagelegging van het besluit. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en langs elektronische weg.

9. Planning

De planning is om eind 2011 vrijstelling en bouwvergunning te verlenen voor het bouwplan van de heer Raijmakers om aan Brugstraat 9 (Blank Water) 40 recreatiewoningen te realiseren.

Het voorbereidingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,
Drs. A.P.M. de Kok

de burgemeester,
A.P.M. Veltman

Steller: J.Merkx, afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Portefeuillehouder: wethouder W.L.G. Hanssen

Meegezonden bijlage(n):

- Kaart van plangebied waarvoor voorbereidingsbesluit geldt

Voor de raad ter inzage gelegd:

- Griffienieuws, nr. 18 d.d. 10 mei 2010